



## Referat af styringsdialogmøde med Danske Funktionærers Boligselskab v. Domea 2018

**Mødedato:** 28. september på Frederiksberg Rådhus

### **Fra Domea deltog**

Tom Lundgreen Frandsen, Kundechef Domea

### **Fra Frederiksberg Kommune deltog**

*Social- Sundheds og Arbejdsmarkedsområdet:*

Kontorchef Matte Lauridsen,

Leder af boligteam og tværgående koordinering Morten Stelling;

Specialkonsulent Ane Kirstine Kofod Petersen.

*By- Kultur- og Miljøområdet:*

Enhedschef for Byggeri og Arkitektur Pernille Birk Morgen

Boligstrategisk medarbejder Helene Hjort Knudsen (referent);

Afbud fra: Jurist Birgit Garval og Specialkonsulent Pia Staalgaard.

### **Referat/ Dagsorden**

#### **1. Endelig fastlæggelse af dagsorden for mødet**

Mødet fulgte den fremsendte dagsorden.

#### **2. Socialt bæredygtig by – status for boligselskabet og afdelingerne og fokuspunkter for det kommende år**

##### **2.1 Beboersammensætningen herunder rammerne for udlejning**

På baggrund af midtvejsevalueringen af Rammeaftalen 2016-2019, er der indgået en ny anvisningsaftale, herunder en ny kategori for kommunal anvisning.

##### **2.2 Boligsocial indsats og integration**

##### **2.3 Brug af fleksibel udlejning**

##### **2.4 Udlejningssituationen**

Fraflytningsprocenten er lav. Der har været anvist en flygtningebolig og en kommunalt anvist bolig.

##### **2.5 Beboerdemokratiet**

Der er en afdelingsbestyrelse i afdelingen.

### **3. Status for aftaler om anvisning af boliger til flygtninge**

#### **3.1 Status vedrørende etablering af nye almene boliger til flygtninge.**

DFB indgår ikke i aftalen om at anvise flygtningeboliger, som er led i Rammeaftalen.

### **4. Boligafdelingerne**

#### **4.1 Boligafdelingernes fysiske rammer – bygningernes og fællesarealernes standard og behov for forbedringer og ændringer**

Intet at bemærke.

#### **4.2 Planer for vedligeholdelse og reovering m.v.**

Intet nyt.

#### **4.3 5-års eftersynet af reoveringen af ejendommen Harsdorffsvej 5 A og 5B. Opfølgning.**

Frederiksberg Kommune rykker Domea for en redegørelse vedr. Byggeskadefondens rapport for reovering af altaner og vinduer i LBF afdeling 16 – med afdelingsnavnet 93/17, Harsdorffsvej.

### **5. Dokumentationspakken / styringsrapporten / årsregnskab**

#### **5.1 Styringsrapport – dokumentationspakke**

Danske Funktionærers Boligselskab v. Domea er interesserede i at bygge på Frederiksberg.

Afdeling 16 er fra 1984. Den er serviceret af Domeas driftscenter på Prags Boulevard.

Der er sket en huslejenedsættelse med 2,4%. Der er gode henlæggelser.

Langtidsplanen for vedligeholdelse: Hvert femte år vurderes bygningens tilstand af en ekstern rådgiver.

#### **5.2 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber**

Frederiksberg Kommune vender tilbage vedrørende gennemgang af regnskabet.

### **6. Aftalen mellem Regeringen, BL og KL om effektivisering i den almene boligsektor**

#### **6.1 Hvordan gribes effektiviseringsarbejdet an? Fokusområder, målsætninger.**

Der arbejdes med effektiv bygningsdrift, og der er som nævnt sket en huslejenedsættelse.

#### **6.2 Effektivitetstal for afdelingerne og handleplaner "røde afdelinger", udgiftsmål.**

Afdelingen har en gul markering og et effektivitetstal på 85%, Ingen yderligere bemærkninger.

### 6.3 Andre relevante initiativer, som boligorganisationen arbejder med.

Ingen bemærkninger.

### 7. Frederiksberg Kommunes Bæredygtighedsplan for Miljøet 2017 – 2020

Frederiksberg Kommune har udarbejdet en bæredygtighedsplan for miljøet.

Link: [https://www.epaper.dk/frederiksberg/baeredygtig/baeredygtighedsplan\\_2018-2021/](https://www.epaper.dk/frederiksberg/baeredygtig/baeredygtighedsplan_2018-2021/)

### 8. Gensidig orientering:

- *Indsamling af madaffald på Frederiksberg – hvordan fungerer det i afdelingerne?*  
Ingen bemærkninger.
- *Skybrudssikring, har I særlige udfordringer?*  
Ingen bemærkninger.
- *Arkitekturpolitik for Frederiksberg – kort orientering.*  
Frederiksberg Kommune har udarbejdet en arkitekturpolitik, der ligger her:  
<https://epaper.dk/frederiksberg/byudvikling/arkitekturpolitik-for-frederiksberg/>
- *Orientering om arbejdet i Boligforum og andre fora.*  
Domea har fået tilsendt invitation til at deltage i aktørmøde om Hospitalsgrunden.
- *Nyt fra boligorganisationen og afdelingerne.*  
Ingen bemærkninger.

*Referent: Helene Hjort Knudsen, Boligstrategisk medarbejder*

#### **Frederiksberg Kommune; By, Byggeri og Ejendomme**

Dokumentdato: 16. november 2018; J.nr.: 03.11.00-A00-1-17

Frederiksberg Rådhus, Smallegade 1; 2000 Frederiksberg

Telefon: 3821 4120; E-mail: [bbe@frederiksberg.dk](mailto:bbe@frederiksberg.dk); [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)