

BYFORNYELSE**Ejer- og Andelsboligforeninger****Skema 2 - Licitation****Sendes til****Udfyldes af kommunen**

Frederiksberg Kommune
By, Byggeri og Ejendomme - Byfornyelse
Smallegade 1
2000 Frederiksberg
(byforny@frederiksberg.dk)

Modtaget dato

Journalnummer

**Ansøgning om offentlig støtte til
ombygningsprojekt**
(efter lov om byfornyelse)

1. Ejendommen

Beliggenhed (vejnavn)

Ejendomsnummer BBR

Matrikelbetegnelse og ejerlav

Ejendommens art

Private udlejningsboliger

Øvrige udlejningsboliger

Private andelsboliger

Ejerboliger

Andet - oplys hvilket

2. Ejendommens ejer

Navn

Personnummer/SE-nummer

Adresse

Telefonnummer

Ejers skattepligtige status m.v.

Skattepl. andelsboligforen.

Skattepligtigt selskab

Skattepligtig person

Ikke skattepligtig

For skattepligtige andelsboligforeninger oplyses udlejet areal i m²For ejerlejlighedsejendomme oplyses eventuelle restlejligheders samlede areal i m²

Antal restlejligheder

Er ejer momsregistreret

Ja

Nej

3. Byggesagsadministrator

Navn

Telefonnummer

Adresse

E-mail

4. Teknisk rådgiver

Navn

Telefonnummer

Adresse

E-mail

5. Ombygningens hovedtalFor de ombyggede andelsboligejendomme oplyses de årlige boligudgift pr. m² excl. forbrugsudgifter**For boligareal****For erhvervsareal**Før ombygning - kr./m²Efter ombygning - kr./m²Før ombygning - kr./m²Efter ombygning - kr./m²**For ejerboliger oplyses:**

Ejendomsværdi før ombygning:

Skønnet ejendomsværdi efter ombygning:

6. Låneform

Optages der byggelån

Ja

Nej

Byggelånsrente - %

7. De budgetterede udgifter

Bygningsdel:		I	II	III	IV
		Omfang	Udg. i alt ex. svamp	Støtteberet. udgifter	Egen- finansiering
01.	Tag	m ²	0		
02.	Ydermure	m ²	0		
03.	Vinduer	antal	0		
04.	Døre og porte	antal	0		
05.	Karnapper, altaner, verandaer og udestuer	antal	0		
06.	Fundament	m ²	0		
07.	Indgangspartier	antal	0		
08.	Etablering af bad		0		
09.	Kondemnable forhold		0		
10.	Nedrivning efter §22		0		
11.	Andre energimæssige foranstaltninger		0		
12.	Øvrige ombygningsarbejder		0		
A	HÅNDVÆRKERUDGIFTER UDEN MOMS OG BYGGEPLADS		0	0	0
	Heraf udgifter, som vedrører erhverv		0	0,00%	0,00%
BYGGEPLADSUDGIFTER					
	Byggeplads Udgifter til stillads			0	0
	Byggeplads Øvrige udgifter			0	0
B	BYGGEPLADSUDGIFTER I ALT		0	0	0
ANDRE HÅNDVÆRKERUDGIFTER					
	Uforudseelige udgifter	10,00%	0	0	0
	Afsatte beløb	se bilag		0	0
	Særlig vinterforanstaltninger	se bilag		0	0
C	ANDRE HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT		0	0	0
D	HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT	(A+B+C)	0	0	0
MOMSPLIGTIGE ADMINISTRATIONSUDGIFTER					
	Udgifter til arkitekt- og ingeniørbistand	8,00%	0	0	0
	Byggesagsadministration	se bilag		0	0
	Bygherreudgifter	se bilag		0	0
E	MOMSPLIGTIGE ADMINISTRATIONSUDGIFTER I ALT		0	0	0
MOMS					
F	Momspligtige udgifter	(D+E)	0	0	0
G	MOMS I ALT	25,00%	0	0	0
IKKE MOMSPLIGTIGE UDGIFTER					
	Byggelånsrenter og omkostninger	se bilag		0	0
	Bygherreudgifter	se bilag		0	0
H	IKKE MOMSPLIGTIGE UDGIFTER I ALT		0	0	0
I	SAMLEDE OMBYGNINGSUDGIFTER	(F+G+H)	0	0	0

8. Udbudsform

Arbejderne udbydes i licitation ved:	<input type="checkbox"/>	Offentlig licitation	<input type="checkbox"/>	Begrænses licitation
Tildelingskriterium:	<input type="checkbox"/>	Laveste bud	<input type="checkbox"/>	Det økonomisk mest fordelagtige bud
Såfremt tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud vælges, skal tildelingskriterier og underkriterier godkendes af kommunen forinden udbud i licitation.				

9. Areal- og boligoplysninger

Efter ombygningen omfatter det ombyggede i alt:				
Samlet etageareal - m ²	Boligareal - m ²	Erhvervsareal - m ²	Boliger - antal	Erhverv - antal
Antal boliger nedlagt			Antal erhverv nedlagt	
Ved nedrivning	Ved lejlighedssammenlægning	Ved nedrivning	Ved ombygning til boligformål	

10. Beregning af den støtteberettigede ombygningsudgift

Samlede ombygningsudgifter for ejendommen (fra punkt 5Z)		
Skattefradragsberettigede udgifter		
Støtte efter anden lovgivning - oplys hvilken:		
Indestående på udvendig vedligeholdelseskonto, jvf. boligreguleringsloven eller konto for forbedringer jvf. lejeloven		
Evt. fradrag for indestående på indvendig vedligeholdelseskonto, jf. lejeloven		
Fradrag for eget ikke moms- og skatteregistreret arbejde		
Indtægter (forsikringsudbetaling, dagbøder, o.l.)		
Fradrag i alt		
Støtteberettiget udgift		

11. Behov for erstatningsboliger

I ombygningsperioden	Antal	Antal
Midlertidigt:		Permanent:

12. Tidsplan

Forventet påbegyndelse af arbejdet	Dato	Forventet byggetid	Mdr.
------------------------------------	------	--------------------	------

13. Aconto udbetaling ønskes foretaget til

Navn og adresse på pengeinstitut	Registreringsnr.	Kontonummer
----------------------------------	------------------	-------------

14. Bilag

--

15. Ejers erklæring og underskrift

Undertegnede ejer af ejendommen erklærer herved på tro og love, at ovenstående oplysninger er korrekte og at ingen af de arbejder, der er omfattet af ansøgningen, er påbegyndt.
Dato og underskrift

Følgende skal fremsendes sammen med ansøgningen:

- Kopi af udbudsmateriale, herunder tegningsmateriale tilbudslist
- Samtlige bud fra entreprenører
- Specifikation af de ansøgte ombygningsudgifter. Opdelt i.h.t. 20-punktskema
- Byggetilladelse til det samlede ombygningsprojekt.
- Tilbud fra minimum 2 pengeinstitutter på lån til midlertidig finansiering af ombygningen, såfremt finansieringspartneren ikke allerede er godkendt af kommunen.
- Ejendomsvurdering