



Referat af styringsdialog med fsb 2019

Mødedato: 24. oktober 2019 på Frederiksberg Rådhus

Deltagere fra fsb

Steen Søndergaard Thomsen, formand for fsb

Pia Nielsen, direktør for drift byg og jura

Vivi Basballe, kundechef

Deltagere fra Frederiksberg Kommune

Social- Sundheds og Arbejdsmarkedsområdet:

Chefkonsulent Ane Kirstine Kofod Petersen

Leder af boligområdet og tværgående koordinering, Morten Stelling

By-, Kultur- og Miljøområdet:

Enhedschef Pernille Birk Morgen

Boligstrategisk medarbejder Helene Hjort Knudsen (referent)

Referat/ Dagsorden

1. Endelig fastlæggelse af dagsorden for mødet

Mødet fulgte den fremsendte dagsorden.

2. Socialt bæredygtig by – status for boligselskabet og afdelingerne og fokuspunkter for det kommende år

2.1 Beboersammensætningen herunder rammerne for udlejning

fsb gav udtryk for, at der er et godt samarbejde med Frederiksberg Kommune om udlejning og kommunal anvisning.

2.2 Boligsocial indsats og integration

Ingen bemærkninger.

2.3 Brug af fleksibel udlejning

Ingen bemærkninger.

2.4 Udlejningssituationen

Der pågår forhandling af individuel aftalte om udlejning og anvisning.

2.5 Beboerdemokratiet

Der er en aktiv bestyrelse i afdelingen Engbakken. fsb tilrettelægger digitale afdelingsmøder i afdelingen, og de unge er aktive brugere af sociale medier.

3. Boligafdelingen

3.1 Boligafdelingens fysiske rammer – bygningernes og fællesarealernes standard og behov for forbedringer og ændringer

3.2 Planer for vedligeholdelse og renovering m.v.

fsb arbejder med at følge op på manglerne ved et-årsgennemgangen, og orientere om, at der ikke er nogen væsentlige udeståender.

4. Dokumentationspakken / styringsrapporten / årsregnskab

4.1 Styringsrapport – dokumentationspakke

fsb har indgået et strategisk partnerskab på baggrund af et udbud af en rammeaftale om renoverings- og helhedsplansager og evt. nybyggeri.

Det er væsentligt for fsb at have et partnerskab, hvor der er forståelse for de særlige udfordringer, der er omkring renoveringsprojekter, hvor der er beboere og hjem at tage hensyn til.

4.2 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber

Frederiksberg Kommune har ved brev af 22. juli 2019 meddelt fsb, at vi kan godkende regnskab 2018 og budget 2019 for afdeling Engbakken og Ejerforeningen Nordre Fasanvej 209.

4.3 Effektivitetstal og opfølgning

fsb har involveret hver enkelt afdeling i at drøfte forslag til indsatser i afdelingen på baggrund af et katalog over effektiviseringsforslag. Det har været en god proces, hvor der er skabt ejerskab til de valgte løsninger. Der er blandt andet gennemført flere projekter omkring nedgravede containere for affald, hvorved der både opnås miljøfordele, bedre arbejdsmiljø og sparede mandetimer.

5. Gensidig orientering:

- **FN's Verdensmål orientering fra Frederiksberg Kommune**

Samarbejde om FN's Verdensmål vil indgå i arbejdet i administrativ styregruppe frem mod næste møde i Boligforum ultimo 2020.

fsb har netop vedtaget en strategi for arbejdet med FN's Verdensmål, som tager udgangspunkt i de temaer, der varetages af fagudvalgene i organisationsbestyrelsen, driftsudvalg, byggeudvalg m.v.

fsb arbejder i forvejen med forskellige strategier, grøn strategi, indkøbsstrategi mv. som indgår i dokumentationen af, hvordan organisationen udmønter FN's Verdensmål.

fsb har i forvejen fokus på miljøområdet. Således har fsb eksempelvis screenet alle ejendomme for miljøskadelige stoffer som pcb, og fsb anvender ikke miljøgifte i forbindelse med ukrudtsbekæmpelse på udearealerne.

Det blev drøftet, at møderne i administrativ styregruppe kan drøfte nogle af de særlige initiativer, hvor Frederiksberg Kommune og boligorganisationerne kan drage læring af hinanden. Hvor er der gjort nogle særlige initiativer, der kan være til inspiration for andre?

- **Orientering om arbejdet i Boligforum og andre tværgående fora**

Rammeaftalen om udlejning og fleksibel anvisning blev vedtaget på møde i Boligforum 1. oktober og behandles i udvalg og kommunalbestyrelsen i november 2019. Der er indledt møder med boligorganisationerne om individuelle udlejningsaftaler.

- **Nyt fra boligorganisationen og afdelingerne.**

Ingen bemærkninger.

Referent: Helene Hjort Knudsen, Boligstrategisk Medarbejder, Arkitekt MAA

Frederiksberg Kommune, By- Byggeri og Ejendomme

Dokumentdato: 13. november 2019 rev.; J.nr.: 03.11.00-A00-1-19

Frederiksberg Rådhus, Smallegade 1, 2000 Frederiksberg

Telefon: 3821 4120; bbe@frederiksberg.dk; www.frederiksberg.dk