



## Referat af styringsdialog med Frederiksberg Almennyttige Boligselskab v. DAB 2020

**Mødedato:** 19. maj kl. 15.00 – 16.00 - Skypemøde

### **Fra FAB v. DAB deltog:**

Jacob Thomsen, formand for FAB

Pia Jeppesen, afdelingschef DAB adm. afdeling 3

Anders Haugaard Jørgensen, bestyrelseskonsulent, DAB

### **Fra Frederiksberg Kommune deltog:**

*Social- Sundheds og Arbejdsmarkedsområdet:*

Leder af boligområdet og tværgående koordinering, Kenneth Vennekilde;

Specialkonsulent Ane Kirstine Kofod Petersen.

*By-, Kultur- og Miljøområdet:*

Enhedschef for Byggeri og Arkitektur Pernille Birk Morgen,

Boligstrategisk medarbejder Helene Hjort Knudsen (referent)

### **Styringsdialog i Frederiksberg Kommune**

Mødet vedrørte styringsrapporterne for 2020 og Regnskab 2018-19.

### **Referat/ Dagsorden**

#### **1. Endelig fastlæggelse af dagsorden for mødet**

Den fremsendte dagsorden lå til grund for mødet.

Kenneth Vennekilde er ny leder af boligområdet og tværgående koordinering i Social-Sundheds og Arbejdsmarkedsområdet i Frederiksberg Kommune.

#### **2. Socialt bæredygtig by – status for boligselskabet, afdelingerne og fokuspunkter for det kommende år**

##### **Kommunal anvisning og brug af fleksibel udlejning**

Drøftelser om udlejningsaftalen skal ske i regi af de møder, der er fastlagt i regi af opfølgning på rammeaftalen. FAB ønsker et ekstra møde om udlejningsaftalen.

DAB har efterfølgende oplyst, at FAB vil godkende og underskrive udlejningsaftalen.

Det blev nævnt at de høje tal for kommunal anvisning hænger sammen med, at der er 100% anvisning til Digterhusene, som efter, at afdelingen er blevet om-mærket vil udgå af oversigten.

Frederiksberg Kommune har fået tilbudt fire boliger, der er gået tilbage til den al-mindelige venteliste.

## **2.2 Udlejningssituationen**

Lille grad af fraflytning. Der er ca. 9.930 aktivt boligsøgende på ventelisten.

## **2.3 Beboersammensætningen herunder rammerne for udlejning, boligsocial indsats og integration**

Frederiksberg Kommunes visitering er opmærksom på at sikre et godt match af kommunalt anviste beboere. Hvis der opleves problemer, kan FAB/ DAB kontakte boligområdet, som kan tage kontakt til socialafdelingens støttekontaktpersonord-ning.

## **2.4 Beboerdemokratiet**

Der er afdelingsbestyrelser i alle afdelinger og ny formand i to afdelinger.

## **2.5 Status for anvisning, inkl. evt. resterende særboliger/ flygtningeboliger**

Punktet er ikke relevant for FAB.

# **3. Boligafdelingerne**

## **3.1 Boligafdelingernes fysiske rammer – bygningernes/ fællesarealernes stan-dard og behov for forbedringer og ændringer**

Projektet med nyt tag og nye vinduer i Søfronten er godkendt på nyt beboermøde. Det er relevant at involvere Stadsarkitekten i Frederiksberg Kommune omkring de arkitektoniske løsninger.

## **3.2 Planer for vedligeholdelse og renovering m.v.**

Frederiksberg Kommune spurgte til, om der er projekter omkring energirenoverin-ger på bedding?

Boligselskabets dispositionsfond støtter vinduesudskiftninger i alle afdelinger Der er således vinduesudskiftninger på vej i flere afdelinger. Derudover er der ikke ak-tuelle projekter omkring energirenovering.

# **4. Dokumentationspakken / styringsrapporten / årsregnskab**

## **4.1 Styringsrapport – dokumentationspakke**

Se ovenstående punkter.

## **4.2 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber**

Frederiksberg Kommune har fremsendt en mail vedrørende gennemgang af regn-skabet for FAB og afdelingerne den 31. marts 2020.

#### **4.3 Effektiv drift – boligorganisationens nye fireårige mål.**

Boligorganisationens afdelinger har alle effektivitetstal på 80% eller derover. Der er samdrift omkring ejendomsfunktionen mellem afdelingerne, der gør, at kun få opgaver udliciteres.

Frederiksberg Kommune bemærker en god håndtering af effektiv drift.

#### **5. FN's Verdensmål – samarbejde om konkrete mål og tiltag**

##### **5.1 Affaldshåndtering, effektiv drift og konkrete mål**

Affaldshåndtering er et område, der drøftes i arbejdsgruppen om samarbejde om FN's Verdensmål. Frederiksberg Kommune spurgte derfor til, om FAB oplever nogle udfordringer i forhold til affaldshåndteringen.

Jacob Thomsen nævnte, at FAB oplever, at der er begrænset plads til containere og at affaldssorteringen fylder meget. Særligt papcontainere bliver hurtigt fyldt. Det er et ønske hos FAB at se på nye muligheder for affaldssystemet i afdelingerne, som eksempelvis nedgravede containere.

##### **5.2 Andre særlige initiativer i regi af FN's Verdensmål**

Biodiversitet og giftfri pleje af grønne arealer er et andet tema som arbejdsgruppen om samarbejde om FN's Verdensmål har drøftet som relevant tema for samarbejdet.

Pia Jeppesen oplyste, at alle boligorganisationer i DAB regi har giftfri pleje,

#### **6. Gensidig orientering:**

##### **6.1 Orientering om arbejdet i Boligforum og andre tværgående fora**

Pia Jeppesen deltager i administrativ styregruppe og Boligforum. Det næste møde i administrativ styregruppe er 20. maj 2020.

Frederiksberg Kommune nævnte, at boligpolitik fylder meget i kommunen, og at drøftelser om boligpolitik indgår i arbejdet med den nye kommuneplan. Flere almene boliger indgår i disse drøftelser. Samtidig er der i Frederiksberg Kommune fokus på, at når der sker boligtilvækst, skal projekterne give et væsentligt tilskud til byen.

FAB nævnte at boligorganisationen er interesseret i at bygge nyt på Frederiksberg, hvor der er muligheder for det, herunder på hospitalsgrunden. Der er desværre ikke i FAB's afdelinger mulighed for fortætning.

##### **6.2 Nyt fra boligorganisationen og afdelingerne.**

Ingen yderligere bemærkninger.

#### **Frederiksberg Kommune; By, Byggeri og Ejendomme**

Dokumentdato: Revideret: 18. juni 2020; J.nr.: 03.10.24-G01-1-20

Frederiksberg Rådhus, Smallegade 1; 2000 Frederiksberg

Telefon: 3821 4120; E-mail: [bbe@frederiksberg.dk](mailto:bbe@frederiksberg.dk); [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)