

F R E D E R I K S B E R G

K O M M U N E



Lokalplan nr. 12

for et område mellem Nordre Fasanvej og
Fabrikvej



Juli 1980

LOKALPLAN NR. 12

FOR EN DEL AF ET OMRÅDE I FREDERIKSBERG KOMMUNE

VED

NORDRE FASANVEJ OG FABRIKVEJ.

Indledning	side	1
Lokalplanen	side	3
Kort over området		

INDLEDNING

1. Lokalplanens indhold.

Området er i lokalplanen udlagt til etageboligbebyggelse og offentlige institutioner.

Området er opdelt i 3 underområder.

Underområde I, der omfatter ca. 16.700 m² af matr.nr. 4 d (den tidligere papirfabrik), er udlagt til etageboligbebyggelse.

Underområde II, der omfatter den nordlige del af nævnte ejendom, er udlagt til børneinstitutioner.

Underområde III, der omfatter ejendommene matr.nr. 4 q og 4 r, Nordre Fasanvej 41 og 43, er udlagt til offentlige institutioner uden nærmere angivelse af arten.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsesprocent (bruttoetagearealets procentvise andel af grundarealet) og om bebyggelsens højde og afstand til naboskel m.v.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til højst 110 og bebyggelsens højde til højst 5 etager. Bebyggelsesprocenten for børneinstitutionerne er dog fastsat til højst 40 og bebyggelsens højde til én etage.

For at sikre omgivelserne mest muligt mod ulemper fra det vest for området liggende varmekærk er det en forudsætning for at tage ny bebyggelse i de tilgrænsende områder i brug, at der etableres et 10 m bredt beplantet bælte ind mod varmekærket.

Planen forudsætter, at eksisterende kloakledninger fra varmekærket over de tilgrænsende områder bibeholdes.

2. Forholdet til den øvrige planlægning.

Ejendommen matr.nr. 4 d har tidligere været anvendt til industriformål, papirfabrik.

Denne ejendom er ikke omfattet af de af miljøministeriet godkendte midlertidige rammer for indholdet i lokalplaner for Frederiksberg Kommune ("§ 15-rammer").

Det er derfor en forudsætning for kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen, at der godkendes nye "§ 15-rammer" for lokalplanområdet.

Forslag til en lokalplan for området samt for de vest for liggende ejendomme indtil Emil Chr. Hansens Vej har været offentliggjort i tiden 6/3 - 7/6 1979.

Under hensyn til usikkerhed omkring den fremtidige varmeplanlægning medtages disse arealer ikke i nærværende lokalplan, men beror på nærmere planlægning.

Området vest for papirfabrikken er omfattet af byplanvedtægt, tinglyst 26/11 1965, der udlægger området til offentlige formål.

De ejendomme langs Nylandsvej og Nordre Fasanvej, som ikke er omfattet af lokalplanen, er ifølge "§ 15-rammerne" udlagt til etageboligbebyggelse i lighed med området øst for Nordre Fasanvej. De tilgrænsende områder nord for Nylandsvej og syd for Fabrikvej er i "§ 15-rammerne" udlagt til henholdsvis hospital og offentligt formål i overensstemmelse med det nuværende brug (skoleformål).

3. Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jfr. kommuneplanlovens § 31).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Ejerne af de ejendomme, der ifølge lokalplanen er udlagt til offentlige formål, kan under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning (jfr. kommuneplanlovens § 32).

LOKALPLAN NR. 12

for et område i Frederiksberg Kommune ved Nordre Fasanvej og Fabrikvej.

I henhold til kommuneplanloven, lov nr. 287 af 26/6 1975, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

AFSNIT 1. FORMÅL.

Lokalplanen har til formål at åbne mulighed for opførelse af etageboligbebyggelse og offentlige institutioner.

AFSNIT 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matrikelnumre:
4 d, 4 g, 4 r
alle af Frederiksberg,
samt alle parceller, der efter den 20/12 1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2. Lokalplanens område opdeles i underområderne I, II og III, som vist på kortbilag.

AFSNIT 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1. Etageboligbebyggelse. (Underområde I).
- 3.1.1. Underområde I må kun anvendes til boligformål. Bebyggelse i området må kun anvendes til beboelse i selvstændige lejligheder og må ikke anvendes til nogen form for erhverv, herunder til hotel, pensionat, klublejligheder eller lignende.

- 3.1.2. Uanset bestemmelsen i afsnit 3.1.1. må i en lejlighed et enkelt værelse, som tillige tjener beboelsesformål, af lejlighedsindehaveren uden medhjælp anvendes til erhverv, som ikke består i en produktionsvirksomhed eller er led i en sådan eller kræver lager. Endvidere må en mindre del af en lejlighed udlejes til logerende.
- 3.1.3. Kældre og eventuelle parterreetager må kun benyttes til fælles formål for bygningens beboere, pulterrum og lignende samt til rum, som er nødvendige for selve bygningens funktion.
- 3.1.4. Ubebyggede arealer må kun benyttes til opholdsareal for beboerne og til parkerings- og adgangsareal for disse samt kunder, besøgende, leverandører m.v.
- 3.2. Institutioner for børn. (Underområde II).
- 3.2.1. Underområde II må kun anvendes til institutioner for børn og unge.
- 3.2.2. De ubebyggede arealer må kun benyttes til opholdsareal for institutioner og til parkerings- og adgangsareal for disse samt besøgende m.v.
- 3.3. Offentlige institutioner. (Underområde III).
- 3.3.1. Underområde III må kun benyttes til offentlige institutioner.
- 3.3.2. De ubebyggede arealer må kun benyttes til opholdsareal for institutionerne og til parkerings- og adgangsareal for disse samt besøgende m.v.

AFSNIT 4. VEJFORHOLD.

- 4.1. Vejudvidelseslinier.
- 4.1.1. Der udlægges areal til udvidelse af Nordre Fasanvej, således at afstanden til vejens midte bliver 12,5 m.
- 4.1.2. Der udlægges areal til udvidelse af Fabrikvej, således at afstanden til vejens midtlinie bliver 10 m.
- 4.1.3. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres med en linie, der har en længde på mindst 5 m.

AFSNIT 5. LEDNINGSANLÆG.

- 5.1. Der skal sikres mulighed for gennemførelse af underjordisk ledningsanlæg for fjernvarmeforsyning i en bredde af 5 m. Ledningsanlæggets placering skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 5.2. Bebyggelse over de i afsnit 5.1. nævnte zoner må kun opføres med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

AFSNIT 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

- 6.1. Bebyggelsesprocent.
Bebyggelsesprocenten for hvert af underområderne I og III må ikke overstige 110.
- 6.1.2. Bebyggelsesprocenten for underområde II må ikke overstige 40.
- 6.2. Bebyggelsens højde.
- 6.2.1. I underområderne I og III må bebyggelsens højde ikke overstige 5 etager.
- 6.2.2. I underområde II må bebyggelsens højde ikke overstige én etage.
- 6.3. Bebyggelsens højde og afstand i forhold til skel, vej og anden bebyggelse.
- 6.3.1. Ingen del af bebyggelsen må have en højde, der overstiger $0,8 \times$ afstanden til modstående vejlinie eller vejudvidelseslinie.
- 6.3.2. Ingen del af en bebyggelse må have en højde, der overstiger $3 \text{ m} + 0,8 \times$ afstanden til underområdets afgrænsning.
Stk. 2. I underområde I må gavltrekanter mod de vest for liggende ejendomme opføres over den i stk. 1 angivne højdegrænse.
- 6.3.3. Ingen del af bebyggelsen må have en højde, der overstiger $0,8 \times$ afstanden til anden bebyggelse inden for samme underområde.
- 6.3.4. Al bebyggelse skal placeres mindst 2,5 m fra underområdets afgrænsning mod andre underområder eller skel mod naboejendomme uden for lokalplanområdet.

6.3.5. Uanset bestemmelsen i 6.3.2. og 6.3.4. må bebyggelse langs vejene i underområde III opføres i naboskel mod matr.nr. 4 s, når bebyggelsen har samme husdybde som den eksisterende bebyggelse i skel på nævnte naboejendomme.

6.3.6. De i byggeloven og de i medfør af byggeloven fastsatte lempelser for særlige bygninger og bygningsdele finder tilsvarende anvendelse.

6.4. Opholdsarealer.

6.4.1. Der skal for etageboligbebyggelse udlægges et opholdsareal på mindst 50 % af boligbruttoetagearealet.

6.4.2. Der skal til institutioner for børn udlægges et opholdsareal på mindst 10 m² pr. institutionsplads.

6.4.3. Opholdsarealerne skal placeres og indrettes i overensstemmelse med byggeloven og de i medfør af byggeloven udfærdigede bestemmelser.

6.5. Parkeringsarealer.

6.5.1. Der skal udlægges 1 parkeringsplads pr. 100 m² boligbruttoetageareal.

6.5.2. For de i lokalplanen nævnte offentlige formål skal parkeringsarealet godkendes af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde under hensyn til bygningens anvendelse.

6.6. Lejlighedsstørrelse.

Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse skal være mindst 80 m² bruttoetageareal. Ved beregningen af den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse medregnes eventuelle pensionistboliger ikke.

AFSNIT 7. AFSKÆRMNINGSBÆLTE.

7.1. Før ny bebyggelse inden for lokalplanområdet tages i brug, skal der etableres afskærmningsbælte som angivet nedenfor.

- 7.2.1. Afskærmningsbæltet skal have en bredde på mindst 10 m og placeres som angivet på kortbilaget.
- 7.2.2. Afskærmningsbælte skal beplantes, så det får karakter af tæt beplantning med træer.

AFSNIT 8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 8.1. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 8.2. Skiltning og reklamering og opsætning af Tv-antennener må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i det enkelte tilfælde.

AFSNIT 9. UBEBYGGEDE AREALER.

- 9.1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 9.2. Opholdsarealerne skal være fælles for bebyggelsen inden for hvert underområde.
- 9.3. Kommunalbestyrelsen kan forbyde opstilling af hegn mellem ejendommene,
- 9.4. Træer, der er mere end 25 år gamle, må ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

AFSNIT 10. FJERNVARME.

Samtlige nye bebyggelser i området skal under forudsætning af den fornødne kapacitet tilsluttes Frederiksberg Kommunes kollektive varmforsyning.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før tilslutning har fundet sted, eller kommunalbestyrelsen har meddelt fritagelse herfor.

AFSNIT 11. Transformerstationer og andre forsyningsanlæg.

Bestemmelserne i nærværende lokalplan er ikke til hinder for etablering af de for området fornødne transformerstationer og andre forsyningsanlæg m.v.

Således vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse,
den 10.marts 1980.

John Winther

/ H. Schierup

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 16. juni 1980.

Chr. Lauritz-Jensen

/ H. Schierup

Nærværende lokalplan begæres herved i henhold til § 30, stk. 3, i lov om kommuneplanlægning tinglyst på samtlige de af lokalplanen, jfr. afsnit 2, omfattede ejendomme.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 29. juli 1980.

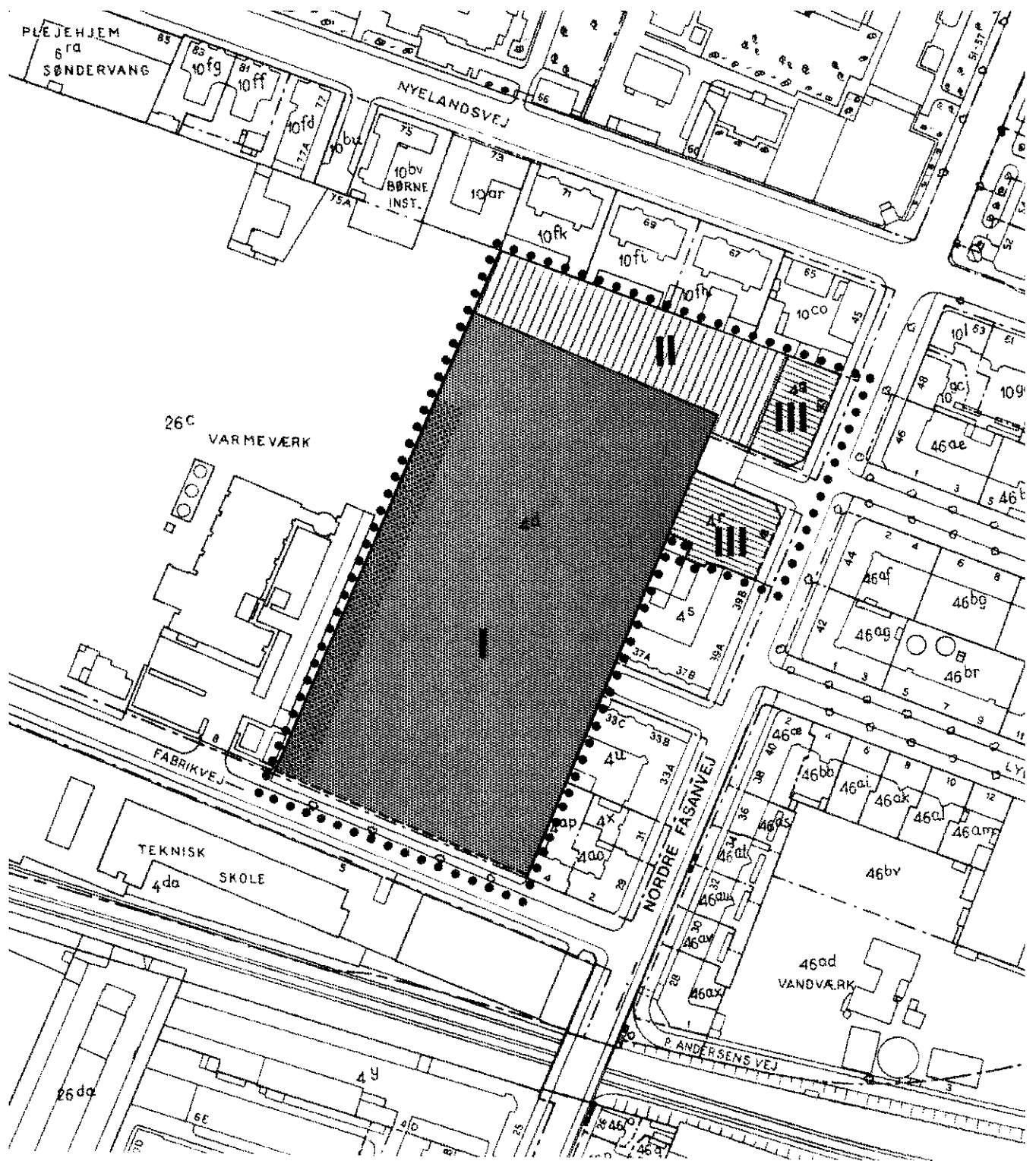
H. Schierup



/ Sv. Palm

Indført under nr. 12757 i dagbogen, Frederiksberg Birkerets 3.afdeling, den 29/7 1980. Lyst.

A. Sonne

A. Fenger



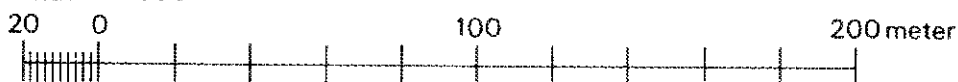
- | | | | | |
|-----|---|---|---|--------------------------------|
| I |  | OMRÅDE TIL
ETAGEBOLIGBEBYGGELSE |  | AFSKÆRMNINGSBÆLTE |
| II |  | OFFENTLIGT OMRÅDE
BØRNEINSTITUTIONER |  | GRÆNSE FOR
LOKALPLANOMRÅDET |
| III |  | OFFENTLIGT OMRÅDE
INSTITUTIONER |  | VEJUDVIDELSESLINIE |

FREDERIKSBERG KOMMUNE

Teknisk Direktorat - Byplanafdelingen

Litra nr. 61/78 lokalplan nr. 12 område nr. 445 tegning nr. 108 dato 03.03.80 udf. af CVN

Mål 1:2000



P. Stiller
B. Larsen

F R E D E R I K S B E R G

K O M M U N E



Lokalplan nr. 12, Tillæg 1

for et område mellem Nordre Fasanvej og
Fabrikvej



Februar 1983

TILLÆG TIL LOKALPLAN NR. 12.

FOR ET OMRÅDE I FREDERIKSBERG KOMMUNE

VED

NORDRE FASANVEJ

Indledning	side	1
Tillæg til lokalplanen	side	3
Kort over området		

FREDERIKSBERG KOMMUNE
TEKNISK DIREKTORAT
1983

INDLEDNING

1. Lokalplantillæggets indhold.

Ifølge tillægget udlægges ejendommene Nordre Fasanvej 41-43 til boligområde med mulighed for forretningsvirksomhed i de to nederste etager i stedet for til offentlige formål som bestemt i lokalplan nr. 12, tinglyst 29/7 1980.

Bestemmelserne i lokalplan nr. 12 om bebyggelsesmulighederne på de to ejendomme ændres derimod ikke. Det betyder, at bebyggelsesprocenten stadig er fastsat til højst 110 og bebyggelsens højde til højst 5 etager.

2. Forholdet til den øvrige planlægning.

De øvrige ejendomme, som er omfattet af lokalplan nr. 12, er udlagt dels til boligområde og dels til børneinstitutioner. Ifølge de oprindeligt af miljøministeriet godkendte § 15-rammer var det omhandlede område udlagt til etageboligområde med mulighed for forretningsvirksomhed i de to nederste etager.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 12 blev § 15-rammerne imidlertid ændret med tillæg nr. 7 godkendt af miljøministeriet 4/7 1980, således at området blev udlagt til offentlige formål. Da der imidlertid ikke er behov for anvendelse af ejendommene til offentlige formål, ændres bestemmelserne i lokalplan nr. 12 for det omhandlede område.

Med offentliggørelsen af lokalplanforslaget har kommunalbestyrelsen samtidig anmodet hovedstadsrådet om godkendelse af en ændring af de midlertidige rammer for indhold i lokalplaner (§ 15-rammerne), således at området kan anvendes til boligformål som oprindeligt fastsat ved § 15-rammerne. Under forudsætning af, at ændringen godkendes, vil kommunalbestyrelsen selv kunne vedtage lokalplanen endeligt.

Forslag til tillæg nr. 16 til § 15-rammerne er bilagt lokalplanforslaget.

3. Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jfr. kommuneplanlovens § 31).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

TILLÆG TIL LOKALPLAN NR. 12

for et område i Frederiksberg Kommune ved Nordre Fasanvej.

I henhold til kommuneplanloven, lov nr. 287 af 26/6 1975, fastsættes herved følgende bestemmelser for ejendommene matr.nr. 4 r og 4 q af Frederiksberg som tillæg til bestemmelserne i lokalplan nr. 12, tinglyst 29/7 1980:

1. I afsnit 1 tilføjes følgende:

".....Lokalplanen har tillige til formål at åbne mulighed for forretninger langs Nordre Fasanvej."

2. Afsnit 3.3 ophæves og erstattes af følgende:

3.3. Ejendomme langs de mere befærdede veje.(Underområde III).

3.3.1. I underområde III må de 2 nederste etager i bebyggelsen langs vejen i almindelig husdybde benyttes til beboelse af enhver art og/eller forretningsvirksomhed.

Stk. 2. De øvrige etager må kun benyttes til beboelse som anført under afsnit 3.1. samt til pensionat og klublejligheder. Endvidere kan der i de enkelte beboelseslejligheder af lejlighedens indehaver udøves sådanne erhverv, der efter kommunalbestyrelsens skøn almindeligvis udøves i beboelseslejligheder, herunder de såkaldte liberale erhverv (virksomhed som advokat, arkitekt, ingeniør, læge og lignende), når der opretholdes en beboelse på mindst 3 værelser, omfattende mindst 2/3 af lejlighedens areal, ekskl. trapper m.v.

3.3.2. Eventuelle kælderetager må foruden til det under afsnit 3.1.3. angivne formål kun anvendes til lager for forretningsvirksomhed i samme ejendom.

3. I afsnit 6.4.1. tilføjes:

".....For forretningsbebyggelse skal der udlægges et opholdsareal på 10 % af bruttoetagearealet."

4. I afsnit 6.5.1. tilføjes:

"....Der skal udlægges 4 parkeringspladser pr. 100 m² bruttoetageareal til butik og 3 og 1½ parkeringsplads pr. 100 m² bruttoetageareal til henholdsvis kontorer og liberale erhverv i forbindelse med beboelse.

5. Efter afsnit 10 indsættes som nyt afsnit 11:

"AFSNIT 11. FORANSTALTNINGER MOD STØJ.

Det er en forudsætning for ibrugtagningen af nybebyggelse langs Nordre Fasanvej, at facader udføres således, at støjen reduceres med mindst 40 dB(A).

6. Afsnit 11 bliver herefter afsnit 12.

7. Som nyt afsnit indsættes:

"AFSNIT 13: ÆNDRING AF LOKALPLAN".

Bestemmelserne i lokalplan nr. 12 tinglyst, 29/7 1980, ændres for så vidt angår ejendommene matr.nr. 4 r og 4 q som anført ovenfor under punkterne 1-6.

Således vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 15/3 1982.

John Winther

/ H. Schierup

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 15/11 1982.

John Winther

/ H. Schierup

Nærværende lokalplan begæres herved i henhold til § 30, stk. 3, i lov om kommuneplanlægning tinglyst på samtlige de af lokalplanen, jfr. afsnit 2, omfattede ejendomme.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 24/1 1983.

H. Schierup

/ Sv. Palm

Indført i dagbogen

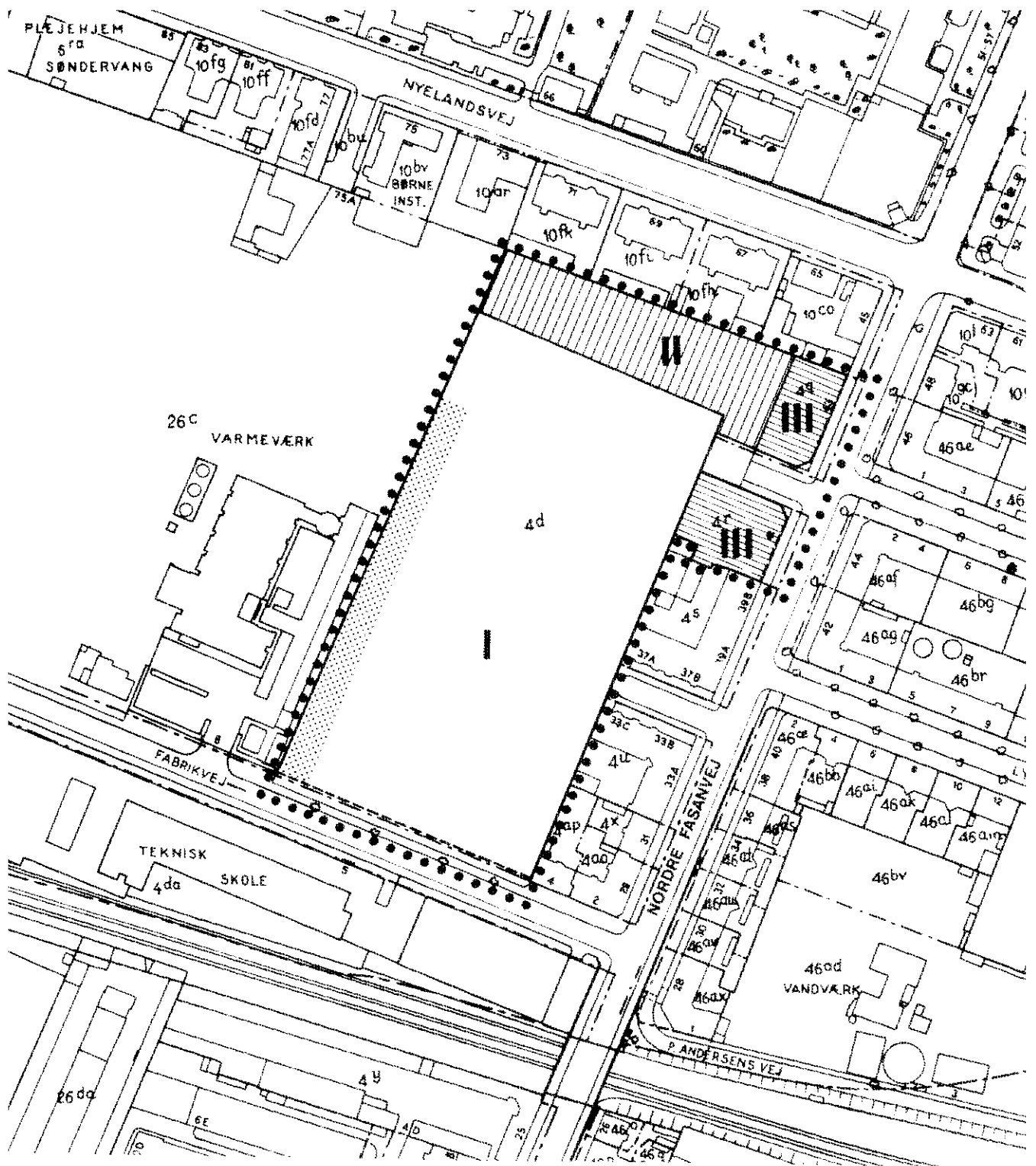
2/2 1983 02110







Retten på Frederiksberg

3. afd. Lyst.

Esther Synnestvedt

ass.



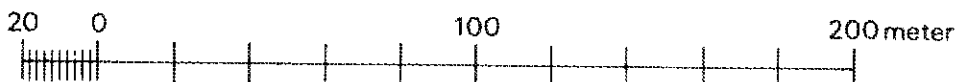
- | | | | | |
|-----|---|--|--|-----------------------------|
| I |  | OMRÅDE TIL ETAGEBOLIGBEBYGGELSE |  | AFSKÆRMNINGSBÆLTE |
| II |  | OFFENTLIGT OMRÅDE BØRNEINSTITUTIONER |  | GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDET |
| III |  | OMRÅDE TIL ETAGEBOLIGBEBYGGELSE - FORRETNINGER |  | VEJUDVIDESELINIE |

FREDERIKSBERG KOMMUNE

Teknisk Direktorat - Byplanafdelingen

Litra nr. 4/82 tillæg til område nr. 445 tegning nr. 01 dato 18.02.1982 udf. af CVN
 lokalplan nr. 12

Mål 1:2000



F R E D E R I K S B E R G

K O M M U N E



Lokalplan nr. 12, Tillæg 2

for et område mellem Nordre Fasanvej og
Fabrikvej



Juli 1985

TILLÆG NR. 2 TIL LOKALPLAN NR. 12.

FOR ET OMRÅDE I FREDERIKSBERG KOMMUNE

MELLEM

NORDRE FASANVEJ OG FABRIKVEJ.

Indledning	side	1
Tillæg til lokalplanen	side	3
Kort over området		

FREDERIKSBERG KOMMUNE
TEKNISK DIREKTORAT
1985

INDLEDNING

1. Lokalplantillæggets indhold.

Ved tillæg nr. 2 udlægges underområde II til boligområde med samme anvendelse og bebyggelsesmuligheder som underområde I. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 110, og det bestemmes at fastsætte det for hele lokalplanområdet under ét.

Parkeringskrav for hele lokalplanområdet fastsættes for boligbebyggelsen til én parkeringsplads pr. 150 m² boligbruttoetageareal, og det bestemmes, at parkeringspladserne kan anlægges fælles for bebyggelsen i hele lokalplanområdet under ét.

Det bestemmes videre, at opholdsarealerne anlægges fælles for bebyggelsen i hele lokalplanområdet under ét.

2. Forholdet til den øvrige planlægning.

Tillægget er i overensstemmelse med kommuneplanen for Frederiksberg Kommune, således som denne foreløbig er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 4/6 1984. Herefter er området udlagt til etageboligområde med mulighed for forretningsvirksomheder i de to nederste etager ved Nordre Fasanvej.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110 for hver ejendom, og bebyggelsens højde må ikke fastsættes til mere end 6 etager.

3. Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jfr. kommuneplanlovens § 31).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning

af, at det ikke ændrer områdets karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

TILLÆG NR.2 TIL LOKALPLAN NR.12

for et område i Frederiksberg Kommune mellem Nordre Fasanvej og Fabrikvej.

I henhold til kommuneplanloven, lovbekendtgørelse nr. 734 af 21/12 1982 fastsættes herved følgende bestemmelser for ejendommene matr.nr. 4 d, 4 g, 4 r og 4 db som tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 12 med tillæg, tinglyst 2/2 1983.

1. Afsnit 3.2., 3.2.1. og 3.2.2. ophæves og erstattes af følgende:

3.2. Etageboligbebyggelse (Underområde II)

For underområde II gælder samme bestemmelser med hensyn til anvendelse og bebyggelse, som er fastsat for underområde I.

2. Afsnit 6.1. og 6.1.2. ophæves og erstattes af følgende:

- 6.1. Bebyggelsesprocent.

Bebyggelsesprocenten for hele lokalplanområdet under ét må ikke overstige 110.

3. Afsnit 6.2., 6.2.1. og 6.2.2. ophæves og erstattes af følgende:

- 6.2. Bebyggelsens højde.

Bebyggelsens højde inden for hele lokalplanområdet må ikke overstige 6 etager.

4. Afsnit 6.3.4. ophæves og erstattes af følgende:

- 6.3.4. Al bebyggelse skal placeres mindst 2,5 m fra skel mod naboejendomme uden for lokalplanområdet.

5. Afsnit 6.4.2. ophæves og erstattes med følgende:
 - 6.4.2. Opholdsarealerne anlægges fælles for bebyggelsen i hele lokalplanområdet under ét.

6. Afsnit 6.5.1. og 6.5.2. ophæves og erstattes med følgende:
 - 6.5.1. Der skal udlægges 1 parkeringsplads pr. 150 m² boligbruttoetageareal og 2 parkeringspladser pr. 100 m² bruttoetageareal til erhvervsformål.
 - 6.5.2. Parkeringspladserne kan anlægges fælles for bebyggelsen i hele lokalplanområdet under ét.

7. Afsnit 9.2. ophæves, og afsnittene 9.3. og 9.4. bliver herefter henholdsvis afsnit 9.2. og 9.3.

8. Som nyt afsnit 13, stk. 2, indsættes:
Bestemmelserne i lokalplan nr. 12, tinglyst 29/7 1980, med tillæg, tinglyst 2/2 1983, ændres som anført under punkterne 1-7.

Således vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse,
den 25/2 1985.

John Winther

/ H. Schierup

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 17/6 1985.

John Winther

/ H. Schierup

Nærværende lokalplan begæres herved i henhold til § 30, stk. 3, i lov om kommuneplanlægning tinglyst på samtlige de af lokalplanen, jfr. afsnit 2, omfattede ejendomme.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 16/7 1985.

H. Schierup

/ Sv. Palm

Indført i dagbogen

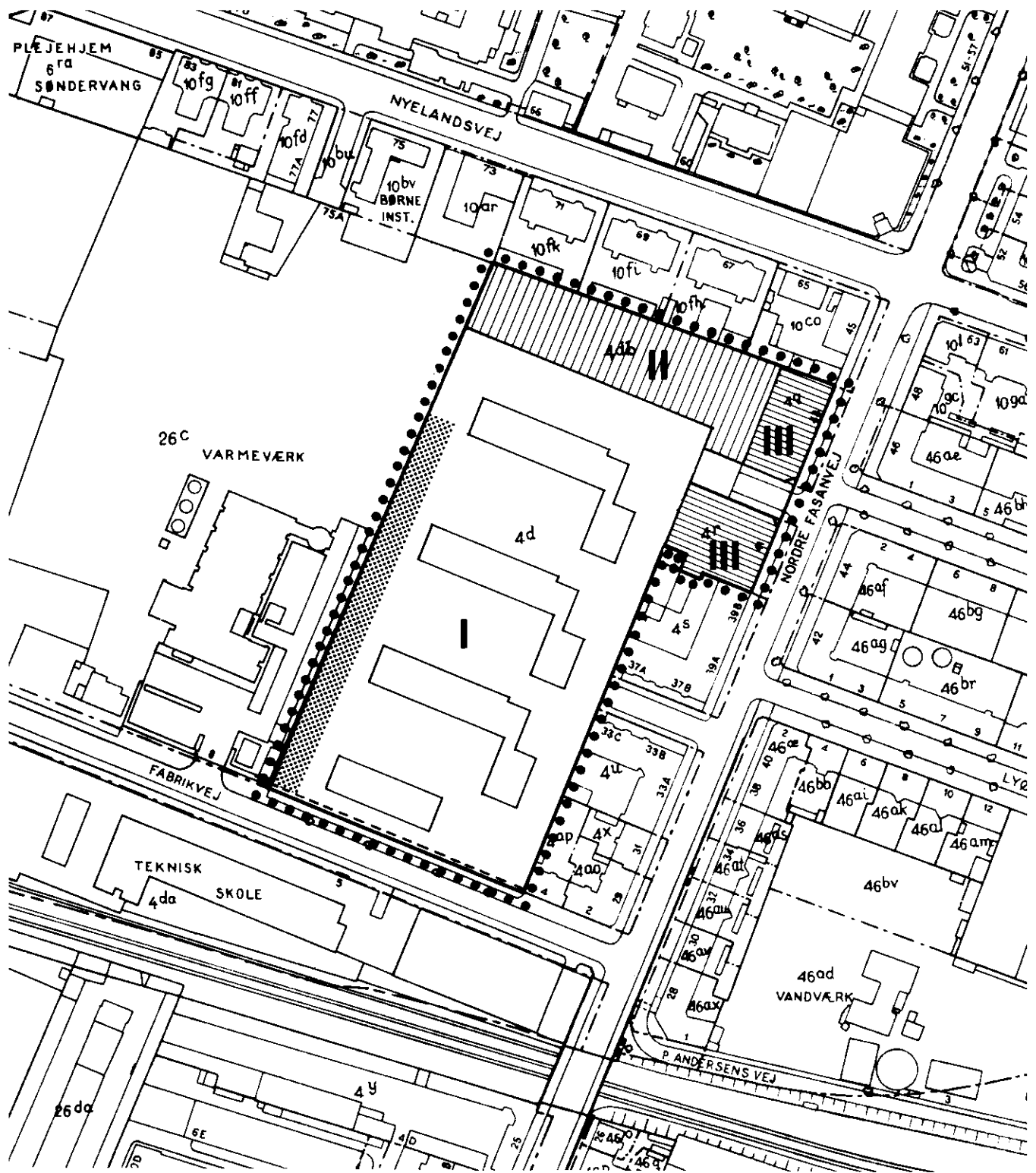
16/7 1985 15437

Retten på Frederiksberg

3. afd. Lyst på matr.nr. 4 d, 4 q, 4 r og 4 db.

Eva Meinertz

fg.



- I OMRÅDE TIL ETAGEBOLIGBEBYGGELSE
- II OMRÅDE TIL ETAGEBOLIGBEBYGGELSE
- III OMRÅDE TIL ETAGEBOLIGBEBYGGELSE – FORRETNINGER
- AFSKÆRMNINGSBÆLTE
- GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDET
- VEJUDVIDESELINIE

FREDERIKSBERG KOMMUNE

Teknisk Direktorat – Byplanafdelingen

Litra nr. 5/85 tillæg nr. 2 til område nr. 445 tegning nr. 02 dato 24.1.1985 udf. af BL
 Mål 1:2000 lokalplan nr. 12

