

Ejer- og Andelsboligforeninger**Skema 1 - Forprojekt****Sendes til**

**Frederiksberg Kommune
Bygge- og Boligafdelingen
Rådhuset
2000 Frederiksberg**

Udfyldes af kommunen

Modtaget dato

Journalnummer

**Ansøgning om offentlig støtte til
ombygningsprojekt
(efter lov om byfornyelse)**

1. Ejendommen

Beliggenhed (vejnavn)

Ejendomsnummer BBR

Matrikelbetegnelse og ejerlav

Ejendommens art Private udlejningsboliger Øvrige udlejningsboliger Private andelsboliger Ejerboliger Andet - oplys hvilket**2. Ejendommens ejer**

Navn

Personnummer/SE-nummer

Adresse

Telefonnummer

Ejers skattepligtige status m.v. Skattepl. andelsboligforen. Skattepligtigt selskab Skattepligtig person Ikke skattepligtigFor skattepligtige andelsboligforeninger oplyses udlejet areal i m²For ejerlejlighedsejendomme oplyses eventuelle restlejligheders samlede areal i m²

Antal restlejligheder

Er ejer momsregistreret

 Ja Nej**3. Byggesagsadministrator**

Navn

Telefonnummer

Adresse

E-mail

4. Teknisk rådgiver

Navn

Telefonnummer

Adresse

E-mail

5. Ombygningens hovedtalFor de ombyggede andelsboligejendomme oplyses de årlige boligudgift pr. m² excl. forbrugsudgifter**For boligareal****For erhvervsareal**Før ombygning - kr./m²Efter ombygning - kr./m²Før ombygning - kr./m²Efter ombygning - kr./m²**For ejerboliger oplyses:**

Ejendomsværdi før ombygning:

Skønnet ejendomsværdi efter ombygning:

6. Låneform

Optages der byggelån

 Ja Nej

Byggelånsrente - %

| 7. De budgetterede udgifter | | I | II | III | IV |
|--|---|----------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Bygningsdel: | Omfang: | Svamp | Udg. i alt ex. svamp | Støtteberet. udgifter | Egen- finansiering |
| | | | | 0,00% | 0,00% |
| 01. | Tagværk | | | | |
| 02. | Kælder / fundering | | | | |
| 03. | Facader / sokkel | | | | |
| 04. | Vinduer | | | | |
| 05. | Udvendige døre | | | | |
| 06. | Trapper | | | | |
| 07. | Porte / gennemgange | | | | |
| 08. | Etageadskillelser | | | | |
| 09. | WC / bad | | | | |
| 10. | Køkken | | | | |
| 11. | Varmeanlæg | | | | |
| 12. | Afløb | | | | |
| 13. | Kloak | | | | |
| 14. | Vandinstallation | | | | |
| 15. | Gasinstallation | | | | |
| 16. | Ventilation | | | | |
| 17. | El / svagstrøm | | | | |
| 18. | Øvrige ombygningsarb. | | | | |
| 19. | Private friarealer | | | | |
| A | HÅNDVÆRKERUDG. EXCL. MOMS (sum 1-19) | | 0 | 0 | 0 |
| Heraf udgifter, som vedrører erhverv | | | | | |
| | | | Udgifter i alt | | |
| B | HÅNDVÆRKERUDGIFTER INCL. SVAMP (pkt.A, kolonne I-II) | | 0 | 0 | 0 |
| 20. | Byggeplads Udgifter til stillads | | | | |
| 20. | Byggeplads Øvrige udgifter | | | | |
| C | HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT (1-20) | | 0 | 0 | 0 |
| D | Uforudseelige udgifter | 10% | 0 | 0 | 0 |
| E | Evt. Afsat beløb ifølge specifikation | se bilag | | | |
| F | SAMLEDE HÅNDVÆRKERUDGIFTER (C og E) | | 0 | 0 | 0 |
| G | Teknikerhonorar - ombygning | se bilag | | | |
| H | Teknikerhonorar - svampeudbedring | se bilag | | | |
| I | HÅNDVÆRKERUDG. OG TEKN.HONORAR (F, G og H) | | 0 | 0 | 0 |
| J | Moms af håndværkerudgifter og teknikerhonorar | 25% | 0 | 0 | 0 |
| K | Tekniske bygherreudgifter - momspligtige | se bilag | | | |
| L | Moms af tekniske bygherreudgifter | 25% | 0 | 0 | 0 |
| M | Tekniske bygherreudgifter - ikke momspligtige | se bilag | | | |
| N | Håndv.udg., tekn.honorar, tekn. bygh.udg. inkl. moms | | 0 | 0 | 0 |
| O | Administrative bygherreudgifter - momspligtige | se bilag | | | |
| P | Moms af administrative bygherreudgifter | 25% | 0 | 0 | 0 |
| Q | Administrative bygherreudgifter - ikke momspligtige | se bilag | | | |
| R | Driftstab i byggeperioden | se bilag | | | |
| S | Håndværkerudg., tekn.honorar og bygh.udg. inkl. moms | | 0 | 0 | 0 |
| T | Byggelånsrenter % | se bilag | | | |
| U | Låneomkostninger | se bilag | | | |
| V | Ombygningsudgifter exkl. byggesagsadministration | | 0 | 0 | 0 |
| X | Byggesagsadministration | se bilag | | | |
| Y | Moms af byggesagsadministration | 25% | 0 | 0 | 0 |
| Z | SAMLEDE OMBYGNINGSUDGIFTER | | 0 | 0 | 0 |
| Æ | Heraf moms i alt | | 0 | | |
| Ombygningsudgifterne er opgjort ved prisindeks | | | | Pris pr. m ² | |

8. Udbudsform

| | | | | |
|---|--------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Arbejderne udbydes i licitation ved: | <input type="checkbox"/> | Offentlig licitation | <input type="checkbox"/> | Begrænset licitation |
| Tildelingskriterium: | <input type="checkbox"/> | Laveste bud | <input type="checkbox"/> | Det økonomisk mest fordelagtige bud |
| Såfremt tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud" vælges, skal tildelingskriterier og underkriterier godkendes af kommunen forinden udbud i licitation. | | | | |

9. Areal- og boligoplysninger

| | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Efter ombygningen omfatter det ombyggede i alt: | | | | |
| Samlede etageareal - m ² | Boligareal - m ² | Erhvervsareal - m ² | Boliger - antal | Erhverv - antal |
| Antal boliger nedlagt | | | Antal erhverv nedlagt | |
| Ved nedrivning | Ved lejlighedssammenlægning | | Ved nedrivning | Ved ombygning til boligformål |

10. Beregning af den støtteberettigede ombygningsudgift

| | | |
|---|--|--|
| Samlede ombygningsudgifter for ejendommen (fra punkt 5Z) | | |
| Skattefradragberettigede renteudgifter | | |
| Støtte efter anden lovgivning - oplys hvilken: | | |
| Indestående på udvendig vedligeholdelseskonto, jf. boligreguleringsloven eller konto for forbedringer jf. lejeloven | | |
| Evt. fradrag for indestående på indvendig vedligeholdelseskonto, jf. lejeloven | | |
| Fradrag for eget ikke moms- og skatteregistreret arbejde | | |
| Indtægter (f.eks. forsikringsudbetaling, dagbøder, o.l.) | | |
| Fradrag i alt | | |
| Støtteberettiget udgift | | |

11. Behov for erstatningsboliger

| | | | |
|----------------------|-------|------------|-------|
| I ombygningsperioden | Antal | | Antal |
| Midlertidigt: | | Permanent: | |

13. Bilag

| |
|--|
| |
|--|

14. Ejers erklæring og underskrift

| |
|--|
| Undertegnede ejer af ejendommen erklærer herved på tro og love, at ovenstående oplysninger er korrekte og at ingen af de arbejder, der er omfattet af ansøgningen, er påbegyndt. |
| Dato og underskrift |
| |

Følgende skal fremsendes sammen med ansøgningen:

- Skema 1 underskrevet af ejendommens ejer.
- Forprojekt prissat på bygningsdele.
- Registrering af ejendommens tilstand før byfornyelse, jf. bekg. nr. 156 af 15/3-2004 om registrering af bygningers tilstand før gennemførelse af ombygningsarbejder m.v.
- Bygningstegninger (før og efter bygningsfornyelse).
- Udfyldt indberetningsskema , jf. "FØR BYGGESAGEN" udgivet af BvB og fremsendt med kommunens tilsagn til ejendommen ejer.
- Såfremt arbejdet udbydes i licitation med tildelingskriteriet "Det økonomisk mest fordelagtige tilbud" vedlægges redegørelse for, hvilke nærmere kriterier der vil blive lagt til grund for tildeling af ordren.
- Kopi af rådgiveraftaler.
- Specifikation af øvrige ombygningsudgifter, herunder beregning af administrationshonorar.
- Oplysninger om ejendommens prioriteringsforhold.
- Kopi af ejendomsforsikring.
- Driftsbudget for gældende leje i udlejede lejligheder.
- Fortegnelse over de enkelte lejligheders størrelse og eventuelle fordelingstal.
- Ejer- og andelsboligforeninger: Dokumentation for, at projektet er vedtaget af den kompetente forsamling i henhold til foreningens vedtægter.