

**Udlejningsejendomme** **Skema 1 - Forprojekt**

<b>Sendes til</b>	<b>Udfyldes af kommunen</b>	
<b>Frederiksberg Kommune Bygge-og Boligafdelingen Rådhuset 2000 Frederiksberg</b>	Modtaget dato	Journalnummer
	<b>Ansøgning om offentlig støtte til ombygningsprojekt (efter lov om byfornyelse)</b>	

**1. Ejendommen**

Beliggenhed (vejnavn)			
Ejendomsnummer BBR	Matrikelbetegnelse og ejerlav		
<b>Ejendommens art</b>			
<input type="checkbox"/> Private udlejningsboliger	<input type="checkbox"/> Øvrige udlejningsboliger	<input type="checkbox"/> Private andelsboliger	<input type="checkbox"/> Ejerboliger
<input type="checkbox"/> Andet - oplys hvilket			

**2. Ejendommens ejer**

Navn		Personnummer/SE-nummer	
Adresse		Telefonnummer	
<b>Ejers skattepligtige status m.v.</b>			
<input type="checkbox"/> Skattepl. andelsboligforen.	<input type="checkbox"/> Skattepligtigt selskab	<input type="checkbox"/> Skattepligtig person	<input type="checkbox"/> Ikke skattepligtig
For skattepligtige andelsboligforeninger oplyses udlejet areal i m <sup>2</sup>			
For ejerlejlighedsejendomme oplyses eventuelle restlejligheders samlede areal i m <sup>2</sup>		Antal restlejligheder	
Er ejer momsregistreret	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	

**3. Byggesagsadministrator**

Navn	Telefonnummer
Adresse	E-mail

**4. Teknisk rådgiver**

Navn	Telefonnummer
Adresse	E-mail

**5. Ombygningens hovedtal**

For de ombyggede udlejningsejendomme oplyses de årlige boligudgift pr. m <sup>2</sup> excl. forbrugsudgifter			
<b>For boligareal</b>		<b>For erhvervsareal</b>	
Før ombygning - kr./m <sup>2</sup>	Efter ombygning - kr./m <sup>2</sup>	Før ombygning - kr./m <sup>2</sup>	Efter ombygning - kr./m <sup>2</sup>
<b>For ejerboliger oplyses:</b>			
Ejendomsværdi før ombygning:		Skønnet ejendomsværdi efter ombygning:	

**6. Låneform**

Optages der byggelån	Byggeånsreter - %
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

7. De budgetterede udgifter		I	II	III	IV	V
Bygningsdel:	Omfang:	Svamp	Udg. i alt ex. svamp	Forbed. i alt	Tabstarb. i alt	Egen- finansier.
				0,00%	0,00%	0,00%
01.	Tagværk					
02.	Kælder / fundering					
03.	Facader / sokkel					
04.	Vinduer					
05.	Udvendige døre					
06.	Trapper					
07.	Porte / gennemgange					
08.	Etageadskillelser					
09.	WC / bad					
10.	Køkken					
11.	Varmeanlæg					
12.	Afløb					
13.	Kloak					
14.	Vandinstallation					
15.	Gasinstallation					
16.	Ventilation					
17.	El / svagstrøm					
18.	Øvrige ombygningsarb.					
19.	Private friarealer					
<b>A</b>	<b>HÅNDVÆRKERUDG. EXCL. MOMS (sum 1-19)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Heraf udgifter, som vedrører erhverv</b>						
			<b>Udgifter i alt</b>			
<b>B</b>	<b>HÅNDVÆRKERUDGIFTER INCL. SVAMP (pkt.A, kolonne I-II)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20.	Byggeplads Udgifter til stillads					
20.	Byggeplads Øvrige udgifter					
<b>C</b>	<b>HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT (1-20)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D	Uforudseelige udgifter	10%	0	0	0	0
E	Evt. Afsat beløb ifølge specifikation	se bilag				
<b>F</b>	<b>SAMLEDE HÅNDVÆRKERUDGIFTER ( C og E)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
G	Teknikerhonorar - ombygning	se bilag				
H	Teknikerhonorar - svampeudbedring	se bilag				
<b>I</b>	<b>HÅNDVÆRKERUDG. OG TEKN.HONORAR (F, G og H)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
J	Moms af håndværkerudgifter og teknikerhonorar	25%	0	0	0	0
K	Tekniske bygherreudgifter - momspligtige	se bilag				
L	Moms af tekniske bygherreudgifter	25%	0	0	0	0
M	Tekniske bygherreudgifter - ikke momspligtige	se bilag				
<b>N</b>	<b>Håndv.udg., tekn.honorar, tekn. bygh.udg. inkl. moms</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
O	Administrative bygherreudgifter - momspligtige	se bilag				
P	Moms af administrative bygherreudgifter	25%	0	0	0	0
Q	Administrative bygherreudgifter - ikke momspligtige	se bilag				
R	Driftstab i byggeperioden	se bilag				
<b>S</b>	<b>Håndværkerudg., tekn.honorar og bygh.udg. inkl moms</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
T	Byggelånsrenter %	se bilag				
U	Låneomkostninger	se bilag				
<b>V</b>	<b>Ombygningsudgifter exkl. byggesagsadministration</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
X	Byggesagsadministration	se bilag				
Y	Moms af byggesagsadministration	25%	0	0	0	0
<b>Z</b>	<b>SAMLEDE OMBYGNINGSUDGIFTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Æ</b>	<b>Heraf moms i alt</b>		<b>0</b>			
Ombygningsudgifterne er opgjort ved prisindeks				Pris pr. m <sup>2</sup>		

## 8. Udbudsform

Arbejderne udbydes i licitation ved:	<input type="checkbox"/> Offentlig licitation	<input type="checkbox"/> Begrænset licitation
Tildelingskriterium:	<input type="checkbox"/> Laveste bud	<input type="checkbox"/> Det økonomisk mest fordelagtige bud
Såfremt tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud" vælges, skal tildelingskriterier og underkriterier godkendes af kommunen forinden udbud i licitation.		

## 9. Areal- og boligoplysninger

Efter ombygningen omfatter det ombyggede i alt:				
Samlede etageareal - m <sup>2</sup>	Boligareal - m <sup>2</sup>	Erhvervsareal - m <sup>2</sup>	Boliger - antal	Erhverv - antal
Antal boliger nedlagt			Antal erhverv nedlagt	
Ved nedrivning	Ved lejlighedssammenlægning	Ved nedrivning	Ved ombygning til boligformål	

## 10. Beregning af den støtteberettigede ombygningsudgift

Samlede ombygningsudgifter for ejendommen (fra punkt 5Z)		
Skattefradragsberettigede renteudgifter		
Støtte efter anden lovgivning - oplys hvilken:		
Indestående på udvendig vedligeholdelseskonto, jf. boligreguleringsloven eller konto for forbedringer jf. lejeloven		
Evt. fradrag for indestående på indvendig vedligeholdelseskonto, jf. lejeloven		
Fradrag for eget ikke moms- og skatteregistreret arbejde		
Indtægter (f.eks. forsikringsudbetaling, dagbøder, o.l.)		
Fradrag i alt		
<b>Støtteberettiget udgift</b>		

## 11. Behov for erstatningsboliger

I ombygningsperioden	Antal		Antal
Midlertidigt:		Permanent:	

## 13. Bilag

--

## 14. Ejers erklæring og underskrift

Undertegnede ejer af ejendommen erklærer herved på tro og love, at ovenstående oplysninger er korrekte og at ingen af de arbejder, der er omfattet af ansøgningen, er påbegyndt.
Dato og underskrift

### Følgende skal fremsendes sammen med ansøgningen:

- Skema 1 underskrevet af ejendommens ejer.
- Forprojekt prissat på bygningsdele.
- Registrering af ejendommens tilstand før byfornyelse, jf. bekg. nr. 156 af 15/3-2004 om registrering af bygningers tilstand før gennemførelse af ombygningsarbejder m.v.
- Bygningstegninger (før og efter bygningsfornyelse).
- Udfyldt indberetningsskema, jf. "FØR BYGGESAGEN" udgivet af BvB og fremsendt med kommunens tilsagn til ejendommen ejer.
- Såfremt arbejdet udbydes i licitation med tildelingskriteriet "Det økonomisk mest fordelagtige tilbud" vedlægges redegørelse for, hvilke nærmere kriterier der vil blive lagt til grund for tildeling af ordren.
- Kopi af rådgiveraftaler.
- Specifikation af øvrige ombygningsudgifter, herunder beregning af administrationshonorar.
- Dokumentation for gennemført lejer-information
- Oplysninger om ejendommens prioriteringsforhold.
- Kopi af ejendomsforsikring.
- Driftsbudget for gældende leje i udlejede lejligheder.
- Fuldstændig oversigt over lejens sammensætning i de enkelte lejemål, herunder eventuelt varslede lejeforhøjelser og tidligere foretagne forbedringsforhøjelser.
- Fortegnelse over de enkelte lejligheders størrelse og eventuelle fordelingstal.
- Udlejningsejendomme: Seneste opgørelse fra Grundejernes investeringsfond over indestående på udvendige vedligeholdelseskonti og oplysning om indestående på indvendig vedligeholdelses- konto samt forbedringskonto.