



Miljørapport for Forslag til Helhedsplan for byudvikling af Bispeengbuen.

Indholdsfortegnelse

Ikke teknisk resumé	2
Lovgivning	4
Kort beskrivelse af planens vigtigste fysiske konsekvenser.	4
Jord(forurening) og grundvand.....	6
Trafik (herunder støj og luftforurening m.v.)	7
Øvrige støjende aktiviteter. Anlægsarbejde.	9
Støj - Fritidsaktiviteter	10
Kulturarv	10
Klimaforebyggelse (CO2)	10
Klimatilpasning	11
Afbødende foranstaltninger.....	12
0-alternativ	13
Overvågning af planens miljømæssige konsekvenser.....	13
Relevant materiale for sagen:	13

Ikke teknisk resumé

Frederiksberg Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering udarbejdet en miljørapport for helhedsplanen for byudvikling af området ved bispengbuen.

Med henblik på at vurdere påvirkningen af miljøet er der foretaget en såkaldt scoping med henblik på at udpege de parameter, som efterfølgende skal miljøvurderes. Det er fundet relevant at vurdere planen med hensyn til følgende parametre: Jord(forurening) og Grundvand, Trafik, støj og luftforurening, Kulturarv, klimaforebyggelse (CO₂) samt klimatilpasning. Helhedsplanen for Bispengbuen er en overordnet plan. Miljøvurderingen skal ifølge loven følge planens detaljeringsniveau, hvilket betyder at vurderingerne kun er gennemført på et overordnet niveau.

Der findes i området en række grunde som er forureningskortlagt efter lov om forurennet jord. En del af Falckgrunden (matr. nr. 233b) er kortlagt pga. konstateret forurening fra olie- og benzinudskillere og værkstedsaktiviteter. Novozymes (matr. nr. 14gø m.fl.) er kortlagt pga. forurening fra tidligere industriaktiviteter. Hotelgrunden (matr. nr. 14dp) er kortlagt pga. forurening fra tidligere tankstation. Fjernelse af forurennet jord og grundvand forventes her at medvirke til en positiv forbedring i miljøet i området.

Planen forventes at give et ekstra bidrag til bilture i området svarende til en stigning i trafikken på ca. 5-10 % i nærområdet. Ændringen i trafikken betyder derfor et bidrag til støjen på væsentlig under 1 dB, hvilket vurderes til ikke at være hørbar. Luftforureningen i området vurderes generelt højt og hidrørende fra trafikken. Stigningen i luftforureningen som følge af planen vurderes sammenlagt som beskeden og vil generelt modvirkes af bilernes stadig bedre euronormer samt af de krav, der findes til tunge køretøjer i området, som følge af miljøzonen m.v. Placeringen byudviklingsområdet (tæt på stationer) samt begrænsninger i parkeringsnormen vurderes også relativt at begrænse trafikens miljøbelastning. Anlæg af stier i området vurderes at give bedre forhold for cykeltrafikken samt generelt være med til at mindske barriererne i området. I kommende lokalplaner vurderes det dog, af trafiksikkerhedsmæssige årsager nødvendigt, at skulle være særligt opmærksom på krydsende cyklister

Novozymes er udpeget som nationalt industriminde som repræsentant for den videnstunge industri. Det fremgår af helhedsplanen, at der i forbindelse med de efterfølgende lokalplaner for området udarbejdes bestemmelser om bevaring, udformning og bebyggelses ydre fremtræden. Det vurderes på den baggrund, at planen ikke giver an-

ledning til særlige miljømæssige problemstillinger knyttet til bevaringsværdige og fredede bygninger i området.

Der er foretaget en overordnet vurdering af planens indflydelse på CO₂-udslippet. Planen lægger op til, at der stilles krav om at alt nybebyggelse opføres ud fra planlovens skrappeste krav svarende til Lavenergiklasse 2015. Besparelsen – ved at stille krav om Lavenergiklasse 2015 i forhold til BR 2010– standardkrav svarer til ca. 50 % - svarende til en besparelse på ca. 100 ton CO₂/år. Energiforbrug til transport udgør ifølge CO₂ kortlægningen 2009 for Frederiksberg ca. 29 % af det totale CO₂ bidrag pr. person svarende til ca. 1,3 ton pr. person. Med en stationsnær placering nær Nørrebro Station og Fuglebakken Station vurderes det, at CO₂-bidraget relateret til transport generelt vil være mindre end gennemsnittet på Frederiksberg. Med den nuværende produktion af energi står elforbruget pr. borger for 40 % af CO₂-udslippet på Frederiksberg svarende til ca. 1,7 ton pr. person. Planen lægger op til, at alt kommunalt vejbelysning udføres med energibesparende foranstaltninger – f.eks. som LED belysning. Planen indeholder desuden generelt retningslinjer der muliggør opsætning af solceller. Planen indeholder desuden et punkt om dialog med kommende bygherre omkring fremme af bæredygtighed og klimaforbyggelse udover hvad lovgivningen muliggør, hvilket også kan være med til at fremme klimaforebyggelsen. Energiforbruget pr. person til el i området vurderes derfor sammenlagt som mindre end gennemsnittet på Frederiksberg. I planen lægges der også op til, at bæredygtighed og klimaforebyggelse i den eksisterende bygningsmasse skal sikres blandt andet via kriterier for byfornyelse mht. klimareovering. Sammenlagt vurderes det, at planen indeholder en række klimaforebyggende tiltag, der vil være med til at fremme udviklingen i en mere bæredygtig retning.

Helhedsplanen anfører, at der i forbindelse med fornyelsen af opholdsarealer skal arbejdes med nedsivning af regnvand, blandt andet ved anvendelse af permeable belægningsmaterialer og ved brug af grønne landskabelementer samt grønne tage. I forbindelse med udarbejdelse af de konkrete lokalplaner for området vil der være mulighed for at udspecificere dette via f.eks. krav om anlæg af grønne tage (for tage under 30 grader hældning) samt fastsættelse af afløbskoefficienter (befæstigelsesgrader). Det vurderes på den baggrund, at planen indeholder klimatilpasningselementer, som i tilstrækkelig grad sikrer klimatilpasningen af området.

Et realistisk såkaldt 0-alternativ for området er, at området i store træk forsætter som det er i dag. Det betyder en at den nuværende anvendelse med blandet bolig, erhverv og industri forsætter. Såfremt planen ikke gennemføres på Frederiksberg vurderes det at skabe pres på andre byudviklingsområder i byen/hovedstaden. En række af disse områder må antages at skulle ske i andre kommuner, hvor mulighederne for den kollektive trafikbetjening er dårligere.

I det videre arbejde vil det være muligt at begrænse/reducere planens negative konsekvenser via god trafikplanlægning, tilsyn med myndighedstilladelser samt ved at stille klimaforebygnings- og klimatilpasningskrav ved den kommende udvikling af området.

Planen miljøpåvirkninger overvåges dels via de myndighedstilladelser, der gives ved udvikling af området, dels via den almindelige overvågning som kommunen foretager, og som årligt afrapporteres i det grønne regnskab www.frederiksberg.dk

Lovgivning

Bygge-, Plan-, og Miljøafdelingen har vurderet planen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov. Nr. 936 af 24. september 2009). Planen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1 nr. 3. Som noget relativt nyt er også frivillige fysiske planer, som helhedsplanen for bispengbuen tilhører, omfattet af loven. Planer som sætter rammer for fysiske anlæg skal miljøvurderes, såfremt det vurderes at de kan have en væsentlig påvirkning af miljøet. Vurderingen sker i form af en miljørapport i overensstemmelse med lovens § 7. Forud for udarbejdelse af miljørapporten er der lavet en afgrænsning af hvad miljørapporten skal indeholde, en såkaldt scoping. Scoping har været sendt i høring/til udtalelse hos berørte myndigheder i overensstemmelse med lovens § 3 stk. 1. Der er ikke modtaget bemærkninger. Derefter er vurderingen udarbejdet.

Miljøvurderingens detaljeringsgrad.

Helhedsplanen for Bispengbuen er en overordnet plan. Planen vil senere blive konkretiseret i mere specifikke lokalplaner samt evt. kommuneplantillæg. Miljøvurderingen skal ifølge loven følge planens detaljeringsniveau, hvilket betyder at screeningen kun er gennemført på et overordnet niveau. Senere og mere specifikke planer er også omfattet af Lov om Miljøvurdering. Her vil der kunne foretages en mere detaljeret miljøvurdering af planernes konsekvenser.

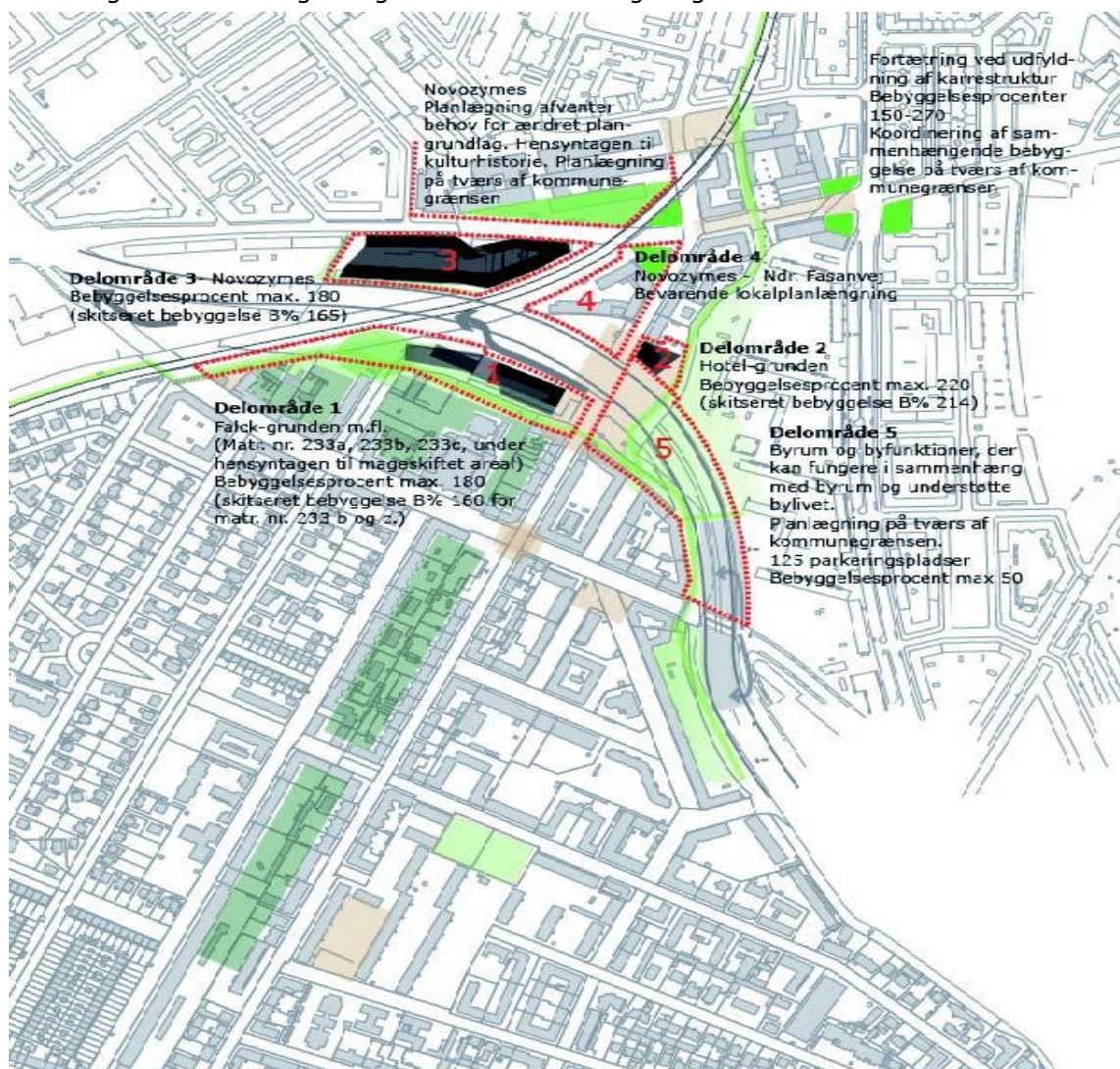
Planens forbindelse med øvrige planer.

Helhedsplanen for området er udarbejdet med udgangspunkt i Kommuneplan 2010. Kommuneplan 2010 fastsætter området omkring Bispengbuen som et særligt byudviklingsområde. Helhedsplanen vil blive efterfulgt af specifikke planer for de enkelte områder i form af lokalplaner samt evt. kommuneplantillæg.

Kort beskrivelse af planens vigtigste fysiske konsekvenser.

Kommuneplan 2010 sætter rammerne for planens anvendelse. Populært kan planen groft opdeles i et område nord for Bispengbuen med "kreative erhverv", et område under buen med "fritidsliv" samt et område syd for buen med "hverdagsliv". En stor del af det område, som er omfattet af planen bliver videreført med en uændret fysisk anvendelse.

delse. Planen giver mulighed for at opføre op til ca. 43.400 m² nybyggeri på den tidligere Falckgrund (11.000 m²m², delområde 1), Hotelgrunden (3.800 m², delområde 2) samt det nuværende Novozymes syd for Hillerødgade (21.500 m², delområde 3). Derudover lægges der op til, at der kan anlægges et nyt bydelstrøg ved Novozymes med op til 6.500 m² detailhandel. Den maksimalt tilladte butiksstørrelse er 3.500 m² for dagligvarebutikker og 2.000 m² for udvalgswarebutikker. Bebyggelsen kan opføres med en bebyggelsesprocent op til 180 % og et etageantal på højst -8. På en enkelt ejendom må der bygges op til 12 etager på en del af bygningen. Anvendelsen af området er blandede byfunktioner (kontor- og serviceerhverv, forlystelser, kulturelle aktiviteter, byrum, detailhandel samt boliger med bolignære offentlige servicefunktioner. Desuden gives mulighed for anlæggelse af to større stiforløb i området. Derudover er der helhedsplanen i begrænset omfang muligheder for fortætning langs eksisterende karréstrukturer.



Mulige miljøpåvirkninger

I forbindelse med scoping af er det fundet relevant vurdere planen med hensyn til følgende parametre: Jord(forurening) og Grundvand, Trafik, støj og luftforurening, Kulturarv, klimaforebyggelse (CO₂) samt klimatilpasning.

Jord(forurening) og grundvand

Der findes i området en række grunde som er forureningskortlagt efter lov om forurennet jord. En del af Falckgrunden (matr. nr. 233b) er kortlagt pga. konstateret forurening fra olie- og benzinudskillere og værkstedsaktiviteter. Novozymes (matr. nr. 14gø m.fl.) er kortlagt pga. forurening fra tidligere industriaktiviteter. Hotelgrunden (matr. nr. 14dp) er kortlagt pga. forurening fra tidligere tankstation. Bygge- og anlægsarbejder og/eller ændring til følsom arealanvendelse på kortlagte ejendomme i Frederiksberg Kommune kræver en § 8 tilladelse i henhold til lov om forurennet jord. Normalt vil anvendelse af grunden kræve såvel udførelsen af supplerende forureningsundersøgelser som oprensning. I forbindelse med en oprensning kan der også være krav til grundvandsbeskyttelse.

Forurennet jord fra oprensning vil skulle blive håndteret efter gældende regler for anmeldelse og bortskaffelse af forurennet jord, herunder at jorden vil blive bortskaffet til en godkendt deponerings- eller rensningsanlæg.

I forbindelse med bygge- og anlægsarbejder vil der, såfremt det er relevant, normalt også indgå krav til beskyttelse af grundvandet. Såfremt der anlægges dybere parkeringskældre som kræver sænkning af grundvandsstanden skal der gives tilladelse til dette - med beskyttende vilkår - i henhold til vandforsyningsloven.

Det er ikke muligt umiddelbart at vurdere den bortskaffede jordmængde præcist. Med anlæg af ca. 50.000 m² bebyggelse anslås jordmængden til i størrelsesorden 40-50.000 m³ afhængig af det valgte specifikke udgravningsdybde. Bortskaffelse af forurennet jord er omfattet af kommunens anmelde- og anvisningsordninger for forurennet jord.

Vurdering af miljøkonsekvenser for jord og grundvand.

Alle kortlagte områder er omfattet af lov om forurennet jord. I forbindelse med bygge- og anlægsarbejder på området vil der blive stillet miljøkrav der sikre, at området kan anvendes miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt. Opgravet forurennet jord bortskaffes til godkendte modtageanlæg (typisk deponi eller rensning). Det vurderes derfor, at gennemførelsen af bygge- og anlægsarbejder på de forurenede områder vil medvirke positivt til miljøet i området via oprensning af forurennet jord samt evt. grundvand.

Trafik (herunder støj og luftforurening m.v.)

Området gennemskæres af fire overordnede veje:

- Bispeengbuen er en motortrafikvej, hvor færdsel på cykel eller til fods ikke er tilladt. Vejen hæver sig på en dæmning fra viadukten under Ringbanen i vest frem til lidt vest for Nordre Fasanvej. Herfra forløber vejen på en bro over Nordre Fasanvej og videre mod øst. Årsdøgntrafikken (den gennemsnitlige trafik over alle døgn i løbet af et år) er 52.000 biler/døgn.
- Nordre Fasanvej er trafikvej med en årsdøgntrafik på 14.000 – 16.000 biler/døgn.
- Hillerødgade er trafikvej og kommunevej. Vejen forløber i østvestlig retning gennem den nordlige del af området. Årsdøgntrafikken er 11.000 biler/døgn.
- Borups Allé er trafikvej og kommunevej. Årsdøgntrafikken er 9.000 biler/døgn.

Området for helhedsplanen er placeret tæt ved Nørrebro samt Fuglebakken Station. Der forventes etableret en ny vej i tilknytning til den kommende genbrugsplads. I forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2010 er der skønnet et ekstra antal bilture på ca. 1200 i forbindelse med realiseringen af byudviklingsområdet. Byudviklingen i helhedsplanen forventes at give mulighed for opførelsen af ca. 43.000 m² nybyggeri (mod 35.000 anslået i KP2010). Det betyder, at der i så fald må forventes en øget trafik i området svarende til ca. 1500 bilture i døgnet. Nævnte er baseret på en fordeling bolig/kontor og detailhandel på 95%/5%. Anlægges der yderligere 6500 m² detailhandel må antallet af bilture antages af stige med ca. yderligere 1200 bilture/døgn (kommuneplan 2010), afhængig af sammensætningen af den valgte detailhandel. Trafikken forventes fordelt og afviklet på det overordnede vejnet.

Udviklingsområdet omkring Bispeengbuen er belastet af trafikstøjniveau på op til over 75 dB (Lden) ud mod de stærkt trafikerede veje. Støjen fra gennemskærende jernbane er væsentligt mindre ca. 60 – 65 dB (Lden). Den vejledende grænseværdi for nybyggeri er 58 dB (Lden). Evt. byggeri forudsættes p.g.a. vibrationer fra jernbane gennemført i en passende afstand fra denne (typisk 25 meter) samt med støjbekyttende foranstaltninger.

I helhedsplanen ligger der op til en reduceret parkeringsnorm grundet området er stationsnært placeret, og dermed har gode muligheder for anvendelse af den kollektive trafik. Derudover forventes udlagt to nye stier på området:

- En øst – vestgående sti som en del af den regionale cykelsti Grønsdalsruten.
- Den nord- sydgående sti placeret i det rørlagte Lygteås forløb.

Vejstøj ↓

Page



- 55-60 dB (Kun Lnight)
- 60-65 dB
- 65-70 dB
- 70-75 dB (Lnight: over 70 dB)
- Over 75 dB (Kun Lden)

Page

Jern Bane Støj ↓



Miljøvurdering af trafikforhold (støj, luft m.v.)

Planen forventes at give et ekstra bidrag til bilture i området på i størrelsesorden ca. 2700 ture i døgnet, som antages fordelt på det overordnede vejnet i området. Det svarer generelt til en stigning til ca. 5-10% i nærområdet. Normalt skal der en fordobling af trafikken for at ændre støjniveauet med +3 dB, hvilket normalt anses for den ændring som det menneskelige øre kan registrere. Ændringen i trafikken betyder derfor et bidrag til støjen på væsentlig under 1 dB, hvilket vurderes til ikke at være hørbar. Planen indeholder desuden retningslinjer til beskyttelse af nye boliger og følsomme opholdsarealer. Luftforureningen i området vurderes generelt højt og hidrørende fra trafikken. Stigningen i luftforureningen som følge af planen vurderes sammenlagt som beskeden og vil generelt modvirkes af bilernes stadig bedre euronormer samt af de krav, der findes til tunge køretøjer i området, som følge af miljøzonen. Placeringen byudviklingsområdet (tæt på stationer) samt begrænsninger i parkeringsnormen vurderes også relativt at begrænse trafikken miljøbelastning. Anlæg af stier i området vurderes at give bedre forhold for cykeltrafikken samt generelt være med til at mindske barriererne (foresaget af de store trafikårer) i området. I kommende lokalplaner vurderes det dog, af trafikikkerhedsmæssige årsager m.v., at skulle være særlig opmærksom på krydsninger.

Akkumulerende effekter – trafik kommende genbrugsplads.

Helhedsplanen omfatter ikke anlæg af den kommende genbrugsplads, som der allerede er planlagt for. Genbrugspladsen forventes at starte ultimo 2011. Genbrugspladsen reguleres via den udstedte miljøgodkendelse, hvor der er fastsat krav til støj m.v. for brug af genbrugspladsen. Det er i forbindelse med godkendelse vurderet, at der vil være op til 1200 køretøjer om dagen der anvender genbrugspladsen. Til –og frakørsel sker fra Nordre Fasanvej over "Falckgrunden og gennem tunnelrøret". Udkørsel kan også ske til Borup Allé i Københavns Kommune. Anvendelse af genbrugspladsen forventes at være størst i weekender m.v., hvorfor den samlede belastning fra trafikken (støj m.v.) stadig vurderes at være relativ beskeden.

Øvrige støjende aktiviteter. Anlægsarbejde.

I forbindelse med anlæg af nye bygninger vil der kunne være støj fra anlægsområdet. Aktiviteterne er omfattet af kommunens forskrift for støjende og støvende arbejder. Heri er der krav til udførelsen af arbejdet, fastsætte grænseværdier for anlægsarbejdet samt krav til arbejdstidsrum. Det vurderes på den baggrund at bygge- og anlægsarbejder kan gennemføres uden væsentlig gener for omgivelserne. I forbindelse med anlægsarbejde med også være transport af overskudsjord. Antages det, at der skal bortskaffes 40-50.000 m³ jord området vil det svare det ca. 2000-2500 lastbiltransporter. Da anlægsarbejdet arbejdet udføres over en længere (mindst et halvt år) vurderes det at der højst vil blive tale om 10 lastbiltransporter pr. dag. Denne transport vurderes – i

forhold til den generelle trafik med tunge køretøjer på det overordnede vejnet, som værende beskeden og vil kunne afvikles uden væsentlig gener for omgivelserne.

Støj - Fritidsaktiviteter

Planen giver mulighed for at anvende især byrummet under og i nærheden af Bispengbuen til diverse fritidsaktiviteter. Aktiviteter som erfaringsmæssig kan give anledning til støj for omgivelserne. Støj fra organiserede aktiviteter (foreninger m.v.) er omfattet af miljøbeskyttelsesloven. Uorganiserede aktiviteter på offentlig arealer kan reguleres via vejlovens bestemmelser samt via diverse kommunale ordensreglementer. Det vurderes på den baggrund ikke at der vil være væsentlig støj fra de mulige fritidsaktiviteter.

Kulturarv

Planen omfatter en område med bevaringsværdige bygninger. Kulturmiljø og bevaringsværdige bygninger fremgår af planens side 16. Særligt skal nævnes at Novozymes er udpeget som nationalt industriminde som repræsentant for den videnstunge industri. Kulturarvsstyrelsen har ikke planer om at frede Novozymes, men opfordrer til at der hensyn til udpegningen i den fremtidige planlægning. Det fremgår af helhedsplanen, at der i forbindelse med de efterfølgende lokalplaner for området udarbejdes bestemmelser om bevaring, udformning og bebyggelses ydre fremtræden. *Det vurderes på den baggrund, at planen ikke giver anledning til særlige miljømæssige problemstillinger knyttet til bevaringsværdige og fredede bygninger i området.*

Klimaforebyggelse (CO₂)

Der er foretaget en overordnet vurdering at planens indflydelse på CO₂-udslippet. Ifølge kommunens CO₂-opgørelser 2009 har kommunen et CO₂-udslip på ca. 4.2 ton pr. person. Planen medfører byggeri af op til ca. 47.000 m² bebyggelse. Planen lægger op til, at der stilles krav om at alt nybebyggelse opføres ud fra planlovens skrappeste krav svarende til Lavenergiklasse 2015. Antages det at nybyggeriet opføres med et gennemsnitligt energiforbrug på ca. 40 kWh/m² (Lavenergiklasse 2015) medfører det en samlet energiforbrug til opvarmning på ca. 1.880.000 kWh. Med en CO₂ koefficient på 110 g CO₂/kWh i 2010 (gældende for fjernvarme) svarer det til et CO₂-udslip på ca. 200 ton CO₂/år. Besparelsen – ved at stille krav om Lavenergiklasse 2015 i forhold til BR 2010-standardkrav svarer til ca. 50 % - svarende til en besparelse på ca. 100 ton CO₂/år.

Energiforbrug til transport udgør ifølge CO₂ kortlægningen 2009 ca. 29 % af det totale CO₂ bidrag pr. person svarende til ca. 1,3 ton pr. person. Med en stationsnær placering nær Nørrebro Station og Fuglebakken Station vurderes det, at CO₂-bidraget relateret til transport generelt vil være mindre end gennemsnittet på Frederiksberg.

Med den nuværende produktion af energi står elforbruget pr. borger for 40 % af CO₂-udslippet på Frederiksberg svarende til ca. 1,7 ton. pr. person. Ventilation samt evt. køling indgår i energirammen for Lavenergiklasse 2015 byggeri, men ikke øvrigt elforbrug til f.eks. EDB og belysning. Planen lægger op til, at alt kommunalt vejbelysning udføres med energibesparende foranstaltninger – f.eks. som LED belysning. Planen indeholder desuden generelt retningslinjer der muliggør opsætning af solceller samt fremme af andre byøkologiske tiltag –f.eks. tagvindmøller. Opsætning af solceller som producerer el vil kunne være med til at reducere udledningen af CO₂. Planen indeholder desuden et punkt om dialog med kommende bygherre omkring fremme af bæredygtighed og klimaforbyggelse udover hvad lovgivningen muliggør, hvilket også kan være med til at fremme klimaforebyggelsen. Energiforbruget pr. person til el i området vurderes derfor sammenlagt som mindre end gennemsnittet på Frederiksberg.

I planen lægges der også op til, at bæredygtighed og klimaforebyggelse i den eksisterende bygningsmasse skal sikres blandt andet via kriterier for byfornyelse mht. klimarenovering.

I en vurdering af planens klimaforebyggende effekt er det også relevant at se på alternativet. Udvikling af nye byområder på Frederiksberg med nye bygninger og flere beboere vil (under de nuværende forhold for forsyning og transport) medføre et øget CO₂ udslip. Såfremt byområdet anlægges længere uden for København centrum vil især behovet for transport dog være væsentligt større, ligesom muligheden for byfortætning og dermed ressourceoptimering ikke er tilstede.

Sammenlagt vurderes det, at planen indeholder en række klimaforebyggende tiltag, der vil være med til at fremme udviklingen i en mere bæredygtig retning.

Klimatilpasning

Klima- og energiministeriet har udmeldt, at kommunerne i forbindelse med deres planlægning bør tage hensyn til de klimaændringer, der forventes at ske i løbet af det 21. århundrede. Helhedsplanen anfører, at der i forbindelse med fornyelsen af opholdsarealer skal arbejdes med nedsivning af regnvand, blandt andet ved anvendelse af permeable belægningsmaterialer og ved brug af grønne landskabselementer. Helhedsplanen opsætter en retningslinjer om "fremme af lokal håndtering af regnvand ved valg af belægninger og blå elementer i byrum, såfremt dette er muligt af hensyn til evt. jordforurening". Planen anfører desuden, at muligheden for åbning af det tidligere å-forløb (lygten Å) skal undersøges. Desuden anfører planen, at der skal arbejdes med grønne tage og facader. I forbindelse med udarbejdelse af de konkrete lokalplaner for området vil der være mulighed for at udspecificere dette via f.eks. krav om anlæg af grønne tage (for tage under 30 grader hældning) samt fastsættelse af afløbskoefficienter (befæstigelsesgrader). Det vurderes på den baggrund, at planen indeholder klimatilpasnings-elementer, som i tilstrækkelig grad sikrer klimatilpasningen af området.

Afbødende foranstaltninger.

I forbindelse med den videre udvikling af området vil det muligt at begrænse de miljømæssige påvirkninger af områder. Planen indeholder i sig selv en række afbødende retningslinjer, som det vil være muligt at videreføre i kommende lokalplaner, trafikplanlægning for området m.v.

Trafikken (støj- og luftforurening)

Luftforureningen fra trafikken vil generelt kunne begrænset via udbredelsen af de initiativer, som Frederiksberg Kommune fastsætter i den kommende Luftforureningsstrategi (under udarbejdelse). Afhængig af den endelig plan kan det være udbygning af miljøzone til også at omfatte vare- og personbiler, fremme af miljøvenlige køretøjer (f.eks. elbiler) m.v. Støjen fra trafikken kan begrænses ved ny bebyggelse ved at fastsætte bestemmelser i lokalplanerne om støjbeskyttende foranstaltninger – støjrunder mv. Eksisterende boliger er omfattet af Frederiksberg Kommunens generelle støjbeskyttende indsats – som fremgår af Støjhandlingsplan 2008-2013 – herunder om muligheden for at indgå støjpartnerskaber med kommunen.

Støj og øvrige miljøgener fra anlægsarbejder begrænses generelt via de almindelige miljøregler, der er fastsat i miljøbeskyttelsesloven samt lokale miljøforeskrifter omkring støjende bygge- og anlægsarbejder.

Evt. støj fra fritidsaktiviteter kan begrænses via de almindelige regler på miljøområdet (organiserede aktiviteter. Støj fra uorganiserede aktiviteter kan begrænses via ordensreglementer m.v.

Kulturarv

Planen opsætter bevarende retningslinjer for fredede og bevaringsværdige bygninger. Disse retningslinjer vil kunne konkretiseres i de kommende lokalplaner for områder.

Klimaforebyggelse

Planen opsætter retningslinjer omkring opførelsen af lavenergibyggeri (lavenergiklasse 2015) for nybyggeri samt udbredelse af byøkologiske elementer (f.eks. solceller) Eksisterende byggeri kan klimarenoveres via byfornyelsesplaner. Derudover vil området generelt være omfattet af de initiativer og tiltag Frederiksberg Kommune har fastsat for reduktion af CO₂-udslippet, jf. Frederiksberg Kommunes CO₂-handlingsplan 2009-2012.

Klimatilpasning

Planen indeholder en række afbødende retningslinjer form af muligheder for nedsivning, anvendelse af porøse belægninger, grønne tage mv. I det videre forløb vil det, i overensstemmelse med Kommunens spildevandsplan 2011-2022, desuden være muligt i

kommende lokalplaner af fastlægge afløbskoefficienter for de enkelte områder, med henblik på at begrænse/styre afstrømningen til kloaksystemet.

0-alternativ.

Et realistisk såkaldt 0-alternativ for området er, at området i store træk forsætter som det er i dag. Det betyder en at den nuværende anvendelse med blandet bolig, erhverv og industri forsætter. Genbrugspladsen vest for området med tilkørselsvej over Falck-grunden forudsættes dog etableret. Området vil generelt være præget manglende sammenhæng samt begrænsede muligheder for transport på tværs af området.

Såfremt planen ikke gennemføres vurderes det at skabe pres på andre byudviklingsområder i byen/hovedstaden. En række af disse områder må antages at skulle ske i andre kommuner, hvor mulighederne for den kollektive trafikbetjening er dårligere.

Overvågning af planens miljømæssige konsekvenser.

Det vurderes ikke at være behov for opsætning af et særskilt overvågningsprogram for planen. Overvågningen vil primært via de efterfølgende myndighedstilladelser, der skal gives i henhold til lov om forurennet jord (§ 8 tilladelser ved bygge- og anlægsarbejder), vandforsyningsloven (grundvandssænkninger), byggetilladelser m.v. Overvågningen af trafikken og de afledede miljøpåvirkninger, særligt støj, overvåges i kommunens løbende støjkortlægning, som sker næste gang i 2012/2013. Overvågningen af trafikudviklingen sker tilsvarende via regelmæssige kommunale trafiktællinger m.v. Energiforbrug og CO₂-udslip indgå som parameter i kommunens generelle energi og CO₂ kortlægning. Udviklingen i luftforureningen indgår i kommunens grønne regnskab. www.frederiksberg.dk. Overvågning af kulturarv (fredede og bevaringsværdige bygninger) sker via registreringen i SAVE -register.

Relevant materiale for sagen:

Udkast til forslag til helhedsplan for byudvikling Bispengbuen – bæredygtig by og helt sin egen

Baggrundsrapport: Helhedsplan for området omkring Bispengbuen

Kommuneplan 2010 - Miljørapport