



## Åbent referat Kommunalbestyrelsen

18. juni 2007 kl. 19.00

Fraværende: Ingen.

138. Spørgsmål fra rådmand Pernille Høxbro om renholdelse af elkasser, lysmaster m.m. for graffiti 324
139. Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anne-Mette Wehmüller om kryptering af hjemmearbejdspladser, bærbare og PDA'er 325
- Fra Magistraten
140. Indstilling af kandidater til posten som suppleant i Skatteankenævn Frederiksberg 326
141. Valg af medlem til bestyrelsen for Metroselskabet I/S 327
142. Handlingsplan for udbud af varer og tjenester 2007-09 328
143. Efterregulering af delingsaftaler med Staten, Region Hovedstaden, HS og HUR 331
144. Ansøgning om tilskud til European Film Awards 2008 333
145. Korrektions af barseludligningspuljens størrelse 335
146. Ny åbningsbalance opgjort pr. 1. januar 2007 337
147. Forberedelser til Metro Cityringen 340
- Fra Socialudvalget
148. Revision af frivillighedspolitikken og etablering af et samarbejdsforum 342
- Fra Sundheds- og Omsorgsudvalget
149. Afledte driftsudgifter ved klargøring af og indflytning i plejeboligerne Flintholm 345
- Fra Arbejdsmarkedsudvalget
150. Status for et aktiveringsprojekt 347
- Fra Børne- og Undervisningsudvalget
151. Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Katrine Lester om opgørelse af børns sygefravær i daginstitutioner 349
152. Etablering af en fjerde børnehaveklasse på Skolen ved Søerne i skoleåret 2007/08 mv. 351
- Fra Idræts- og Fritidsudvalget
153. Status for og forslag til puljen til åbne idrætsanlæg 354
- Fra Teknik- og Miljøudvalget
154. Opdeling af byudviklingsprojektet af flintholmområdet i delprojekter 357

155. Indkaldelse af idéer og forslag til Metro Cityring	360
156. Etablering af cykelstier på H.C. Ørsteds Vej, 2. etape	362
157. Spillehal – Borups Allé 125, Vinbonden	365
158. Endelig udpegning af Frederiksberg Kommune som miljøzone	367
159. Forsøg med støjpartnerskab	370
160. Fornyelse af offentlige legepladser	372

Fra Teknik- og Miljøudvalget og Bolig- og Ejendomsudvalget

161. Helhedsorienteret byfornyelse, vejprojekt for Adilsvej	374
---	-----

Fra Bolig- og Ejendomsudvalget

162. Godkendelse af vedtægtsændringer for Frederiksberg Boligfond	377
163. Vinduesudskiftning m.m. i Vibo's afdeling 155, Holger Danskes Vej	378
164. Deklaration om omfangsdræn og gavlisolering	380
165. Deklaration om færdsel	382

### Lukket referat

Fra Magistraten

166. Salg af ejerandel	384
------------------------	-----

Fra Sundheds- og Omsorgsudvalget

167. Gendbud af visse genbrugshjælpemidler	384
--	-----

Fra Børne- og Undervisningsudvalget

168. Rengøring på institutioner i Kulturdirektoratet	384
--	-----

Fra Teknik- og Miljøudvalget

169. Valg af leverandør til digitalisering af byggesagsarkivet	384
--	-----

Fra Teknik- og Miljøudvalget og Bolig- og Ejendomsudvalget

170. Resultatet af udbud vedrørende afrensning af graffiti	384
--	-----

Fra Bolig- og Ejendomsudvalget

171. Tillæg til købsaftale	384
172. Salg af ejendom	384
173. Køb af ejendom	384
174. Vilkår for salg af grund	385
175. Salg af grunde	385

**138. Spørgsmål fra rådmand Pernille Høxbro om renholdelse af elkasser, lysmaster m.m. for graffiti**

***Foretoges.***

"Hvilke tiltag agter Borgmesteren at foretage for at Frederiksberg Forsyning (Dong) renholder sine elkasser, lysmaster, lysmastsokler m.m. for graffiti.

Begrundelse:

I den del af byen hvor jeg færdes meget til fods med min hund er rigtig mange elkasser m.m. overmalet med graffiti.

Prøv blot at gå ned igennem den lukkede del af Tesdorpsvej og alle sidevejene og se hvordan der er graffiti rigtig mange steder. Udover hvor grimt det ser ud giver det i den grad indtryk af dårlig renholdelse af byens rum."

**Behandling:**

Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007

**139. Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anne-Mette Wehmüller om kryptering af hjemmearbejdspladser, bærbare og PDA'er**

***Oversendes til Magistraten.***

"Kommunalbestyrelsen beslutter at kryptere hjemmearbejdspladser, bærbare i Frederiksberg Kommune.

Begrundelse:

Kommunerne går i gang med at leve op til en internationalt anerkendt standard for IT-sikkerhed.

SF vil gerne sætte fokus på vigtigheden af, at vi i kommunen prioriterer og overholder persondataloven og beskyttelsen af persondata."

(Til udvalgsbehandling)

**Behandling:**

Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007

#### **140. Indstilling af kandidater til posten som suppleant i Skatteankenævn Frederiksberg**

***Følgende blev indstillet:***

***Mogens Friis og Dorith Horsbøl Grinderslev.***

***Magistraten indstiller, at Kommunalbestyrelsen indstiller mindst to kandidater som suppleant i Skatteankenævn Frederiksberg.***

#### **Beskrivelse af sagen:**

Efter indstilling fra Kommunalbestyrelsen har skatteministeren udnævnt Maria Baunelin som suppleant for Martin Nissen Dahl for perioden indtil 30. juni 2010.

Maria Baunelin er i december 2006 flyttet fra Frederiksberg Kommune og er derfor ikke længere valgbar til Skatteankenævnet.

Ankecentret har derfor anmodet Kommunalbestyrelsen om – senest den 15. juni 2007 - at indstille mindst to kandidater til den ledige suppleantplads i Skatteankenævnet.

Indstillingerne skal være ledsaget af en angivelse af de pågældendes kvalifikationer til at bestride hvervet og Ankecentret har sendt et skema, som de indstillede skal udfylde.

Det tilkommer CBV-gruppen at indstille de to kandidater.

#### **Økonomi:**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Behandling:**

Magistraten 4. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. J.nr. 1147-95662/abj

## **141. Valg af medlem til bestyrelsen for Metroselskabet I/S**

***Meddeles protokollen.***

***Magistraten indstiller, at Kommunalbestyrelsen vælger et medlem og en suppleant til bestyrelsen for Metroselskabet I/S.***

### **Beskrivelse af sagen:**

Folketinget har vedtaget Lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S og snarest herefter vil Metroselskabet I/S blive stiftet. Stiftelsen af selskabet kræver godkendelse i kommunerne.

Lovforslag og høringssvar blev behandlet af Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2007.

Ifølge loven skal Metroselskabet I/S ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer:

- Københavns Kommune udpeger 3 medlemmer
- Frederiksberg Kommune udpeger 1 medlem samt en suppleant
- Transport- og energiministeren udpeger 3 medlemmer
- Medarbejderne i Metroselskabet I/S udpeger 2 medlemmer.

Medlemmerne vælges for en periode af 4 år. Dog vælges medlemmerne af selskabets første bestyrelse fra selskabets stiftelse til 31. december 2009.

Det tilkommer CBV-gruppen at vælge medlem og suppleant.

### **Økonomi:**

Ingen økonomiske konsekvenser af valget af bestyrelsesmedlem og -suppleant. Der er tidligere redegjort for de økonomiske konsekvenser af Statens, Københavns og Frederiksberg kommuners aftale om etablering og drift af en Metro Cityring.

### **Behandling:**

Magistraten 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. J.nr. 1147-106375/abj

## 142. Handlingsplan for udbud af varer og tjenester 2007-09

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Magistraten indstiller,***

- 1. at handlingsplanen for udbud af varer og tjenester godkendes og løbende opdateres bl.a. med de beslutninger, der træffes som følge af foranalyser og kortlægning af erfaringerne med offentligt/privat samarbejde***
- 2. at der udarbejdes foranalyser for de nævnte nye opgaver i løbet af 2007-09***
- 3. at der i 2008 som minimum er konkurrenceudsat 25 pct. af de opgaver, der lovligt kan udbydes (jfr. aftalen mellem Kommunernes Landsforening og Regeringen), idet der her ikke tages hensyn til, om opgaven efter udbud løses af kommunen selv eller af en privat leverandør***
- 4. at der ved gennemførelsen af foranalyser kan anvendes ekstern konsulentbistand***
- 5. at erfaringerne med forskellige former for offentligt/privat samarbejde ved løsning af kommunale driftsopgaver kortlægges ved brug af ekstern konsulentvirksomhed***
- 6. at udgifterne til konsulentbistand afholdes via den pulje på 300.000 kr., der i budgetforliget er afsat til udarbejdelse af en revideret handlingsplan for udbud***
- 7. at erhvervsrådet høres om handlingsplanen.***

### **Beskrivelse af sagen:**

Ved årsskiftet 2002/03 blev der gennemført en indkøbsanalyse, som indeholdt en række anbefalinger vedrørende effektivisering og udvikling af kommunens arbejde med indkøb.

Konkret pegede analysen på et samlet besparelspotentiale på 12,5 mio. kr., hvis realisering forudsatte indgåelse af flere aftaler og en bedre udnyttelse af både gamle og nye aftaler.

En række af anbefalingerne er blevet realiseret – og der er samtidig via genudbud og nye udbud sket en realisering af det nævnte besparelspotentiale.

Handlingsplanen for udbud 2007-09 indeholder:

- En status for arbejdet med realisering af indkøbsanalysens anbefalinger,
- Forslag til fortsat effektivisering af arbejdet med indkøb,
- En handlingsplan 2007-09 for genudbud og nye udbud af varer og tjenester, hvor kommunen allerede har gjort erfaringer (bilag 1) - og
- Emner for udbud af tjenesteydelser, hvor kommunen ikke tidligere har gjort erfaringer.

Indsatsen med fortsat konkurrenceudsættelse skal fastholdes i de følgende år. Det sker i overensstemmelse med budgetforliget for 2007, hvor der ekstraordinært er afsat 300.000 kr. til udarbejdelse af en handlingsplan for 2007-09.

Nye udbud kan eksempelvis overvejes for følgende opgaver:

- Anbringelse af børn og unge
- Anvisning af lejligheder i egne ejendomme
- Dele af beskæftigelsesområdet:
  1. Afklaring (ressourcevurdering, kompetenceafklaring etc.)
  2. Vejledning og rådgivning
- Biblioteksområdet
- Ejendomsadministration
- Finans- og Regnskab: Eventuelle bogholderiopgaver
- Frederiksberg Svømmehal
- Genoptræningsopgaver på det sociale område
- Sprogundervisning: Udlændinge/indvandrere
- IT-driftsafdelingen
- P-vagter
- Tandplejen (børn og unge)
- Udvalgte dele af F86
- Tilsyn på det sociale område.

Hvis der på disse områder skal gennemføres udbud, da skal der i overensstemmelse med kommunens retningslinjer gennemføres en foranalyse. Resultatet af foranalysen danner grundlag for den endelige beslutning om at igangsætte et konkret udbud.

KL etablerer i maj/juni 2007 et forum, hvor 8-12 kommuner – herunder Frederiksberg – skal arbejde med konkurrenceudsættelse af nye opgaver. Arbejdet forventes at bidrage positivt til kommunens fortsatte arbejde med at afdække nye områder, hvor der kan gennemføres udbud.

Arbejdet er igangsat for at medvirke til en forøgelse af de opgaver, som løses af private virksomheder. I 2005 udgjorde andelen af disse opgaver for kommunerne under ét ca. 20 pct., mens andelen for Frederiksberg i samme år udgjorde 22,8 pct.

Kommunen har indhøstet en række erfaringer med gennemførelse af traditionelle udbud og efterfølgende samarbejde med leverandører på baggrund af indgået kontrakt.

Disse erfaringer søges suppleret ved at afdække mulighederne med andre samarbejdsformer med den private sektor, herunder eksempelvis OffentligtPrivat Partnerskab (OPP), dannelse af selskaber med private etc.

Erfaringerne kan bl.a. tilvejebringes via inddragelse af ekstern konsulentbistand.

Forslaget til handlingsplan er forelagt Hovedudvalget den 24. maj, hvor sagen blev taget til efterretning.

**Økonomi:**

Handlingsplanen for udbud har i sig selv ikke økonomiske konsekvenser.

Gennemførelse af foranalyser foreslås at ske ved delvis anvendelse af puljen på de 300.000 kr., der i budgetforliget er afsat til udarbejdelse af en revideret handlingsplan for udbud.

Kortlægning af erfaringer med offentligt/privat samarbejde ved løsning af kommunale driftsopgaver foreslås ligeledes afholdt over puljen.

**Behandling:**

Magistraten 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. J.nr. 1147-98346 (AH)

Magistraten 4. juni 2007:

Magistraten udsatte sagen.

Forvaltningen blev anmodet om at fremsende bilag 3 læsbart, evt. uden farve/sort overstregning.

**Bilag:**

1. Udbud af varer og tjenester: Handlingsplan 2007-09 – Maj 2007
2. Forslag til udbud af nye opgaver

## **143. Efterregulering af delingsaftaler med Staten, Region Hovedstaden, HS og HUR**

*Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.*

*Magistraten indstiller,*

- 1. at der indtægtsbevilges 30,957 mio. kr. som følge af efterregulering af delingsaftalen med Staten,*
- 2. at der indtægtsbevilges 542 t. kr. som følge af efterregulering af delingsaftalen med Region Hovedstaden,*
- 3. at der indtægtsbevilges 4,9 mio. kr. som følge af efterregulering af delingsaftalen med HS og*
- 4. at der udgiftsbevilges 29 t. kr. som følge af efterregulering af delingsaftalen med HUR.*

### **Beskrivelse af sagen:**

Kommunalbestyrelsen tiltrådte på sit møde 21. maj 2007, at de udarbejdede efterreguleringsoversigter vedrørende delingsaftaler med Staten og Region Hovedstaden afgives til revisionen samt at redegørelsen for tidsplanen blev taget til efterretning.

Jf. procedurebekendtgørelsen skal de beløb, som i overensstemmelse med delingsaftalerne erlægges mellem den afgivende og de overtagende myndigheder i forbindelse med fordelingen af aktiver og passiver, erlægges i forbindelse med regnskabet's afgivelse til revisionen den 1. juni 2007.

Kompensationen fra Staten betales i form af en betalingsrække fordelt som en annuitet på 10 år med én årlig ydelse og en rente svarende til diskontoen plus 1 pct.

Tilgodehavender som følge af delingsaftalerne er optaget på kommunens balance. Her-værende indstilling bringer den bevillingsmæssige regulering på plads for så vidt angår 2007.

### **Økonomi:**

Efterregulering af de 4 delingsaftaler betyder, at kassen netto forøges med 36,370 mio. kr. i 2007, hertil kommer renteindtægt af kompensationsbeløbet fra Staten.

Der vil blive søgt indtægtsbevilling til renteindtægten i 2007, når beløbet kendes.

For 2008-2016 forøges kassen med 30,957 mio. kr. årligt, hertil kommer renteindtægt af beløbet. Bevilling vedrørende indtægt i 2008- 2016 indarbejdes i budgetforslag 2008.

### **Borgmesterpåtegning:**

Intet at bemærke.

### **Behandling:**

Magistraten 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. J.nr. 1147-98817

**Bilag:**

## 144. Ansøgning om tilskud til European Film Awards 2008

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Magistraten indstiller,***

- 1. at der ydes et tilskud på 250.000 kr. til afholdelse af arrangementet European Film Awards 2008***
- 2. at tilskuddet gives under forudsætning af, at Københavns Kommune og Region Hovedstaden hver bidrager med deres andel af det lokale/regionale bidrag til gennemførelsen af arrangementet***
- 3. at tilskuddet i øvrigt gives med forbehold for vedtagelsen af budget 2008.***

### **Beskrivelse af sagen:**

Filmprisfestivalen *European Film Awards* foregår hvert andet år i Berlin, hvor det europæiske filmakademi har hjemsted, og hvert andet år i en anden europæisk hovedstad – senest i Warszawa i 2006.

Filmproducenten Per Holst, der sidder i bestyrelsen for European Film Awards (EFA), har bragt København i spil som mulig værtsby for filmfestivalen i 2008. Der er i den anledning foretaget undersøgelser af en række praktiske forhold, herunder egnede lokaliteter for selve prisuddelingen. De indledende kontakter peger her på Forum, som velegnet for selve prisuddelingen. Arrangementet forventes gennemført primo december 2008.

EFA er den mest prestigefyldte Europæiske prisuddeling ud over Cannes festivalen – og hele arrangementet forventes at koste ca. 15 mio. kr.

EFA afholder selv halvdelen af beløbet svarende til ca. 7,5 mio. kr., mens den anden halvdel skal tilvejebringes via forskellige danske finansieringskilder.

Med reference til EFA's bestyrelse har Per Holst anmodet om, at Frederiksberg Kommune yder et tilskud på 250.000 kr. til arrangementet.

Den samlede finansieringsplan på den danske side ser således ud:

- |                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| • Frederiksberg Kommune             | 250.000 kr.   |
| • Københavns Kommune                | 1.250.000 kr. |
| • Region Hovedstaden                | 1.500.000 kr. |
| • Det Danske Filminstitut           | 1.500.000 kr. |
| • Nordisk film Fonden               | 400.000 kr.   |
| • Wonderful Copenhagen              | 500.000 kr.   |
| • Den danske filmbranche            | 120.000 kr.   |
| • Fond til Markedsføring af Danmark | 1.740.000 kr. |

Herudover forventes det, at Den Danske Filmskole samt Københavns Kommune vil stå for henholdsvis EFA's Generalforsamling og en velkomst reception, der beløbsmæssigt modsvare den resterende del af den danske del af den samlede finansiering.

I alt forventes ca. 1.500 internationalt kendte kunstnere, skuespillere og filmproducenter fra den europæiske filmtop at deltage i arrangementet. Lejligheden vil blive benyttet til at markere filmmiljøet i Hovedstadeområdet.

**Økonomi:**

Det ansøgte beløb på 250.000 kr. er ikke afsat i budgetoverslaget for 2008.

**Borgmesterpåtegning:**

Forelægges til drøftelse.

**Behandling:**

Magistraten 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. J.nr. 1147-106356 (AH)

**Bilag:**

Ingen

## 145. Korrektion af barseludligningspuljens størrelse

*Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.*

*Magistraten indstiller,*

- 1. at barseludligningspuljen under Magistraten fra 2007 og frem reduceres med 0,519 mio. kr. modsvaret af tilsvarende tillægsbevillinger på 0,318 mio. kr. under Sundheds- og Omsorgsudvalget, 0,098 mio. kr. under Socialudvalget og 0,103 mio. kr. under Teknik- og Miljøudvalget*
- 2. at der fra 2007 og frem tillægsbevilles 0,057 mio. kr. under Socialudvalget modsvaret af tilsvarende negativ tillægsbevilling under Sundheds- og Omsorgsudvalget vedrørende OK-hjemmet Theas andel i den hidtidige barselpulje.*

### **Beskrivelse af sagen:**

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 11. december 2006 (FK 270) oprettelse af en barseludligningsordning i Frederiksberg Kommune. Ordningen finansieres ved bidrag fra de enkelte afdelinger og institutioner på 0,64 pct. af lønsummen.

Puljens størrelse var beregnet på baggrund af lønbudgettet for 2007 pr. november 2006, som dog ved udmeldingerne viste sig at ligge for højt. Herudover har enkelte selvejende institutioner meddelt, at de ikke ønsker at deltage i kommunens barseludligningsordning. Det drejer sig om plejehjemmet Sophie Amalie Gården, plejehjemmet Søndervang samt bofællesskaberne for hjemløse (Lindevangen, Magnoliavej, Lærkehøj og Bostøtten). Disse to forhold medfører, at barseludligningspuljen skal være 0,519 mio. kr. lavere. Heraf skyldes 0,186 mio. kr. lavere lønsum på plejehjem mv., 0,103 mio. kr. lavere lønsum på FGV og 0,230 mio. kr. skyldes, at ovennævnte institutioner ikke ønsker at deltage i ordningen.

Endelig er der behov for en omplacering på 0,057 mio. kr. fra Sundheds- og Omsorgsudvalget til Socialudvalget, idet OK-hjemmet Thea (Socialudvalget) tidligere har været omfattet af den hidtidige udligningsordning for plejehjem. Beløbet i den gamle ordning anvendes nu til at dække en del af reduktionen på de enkelte institutioner. Den oprindelige indstilling tog ikke højde for, at en del af den gamle pulje skulle udmøntes under Socialudvalget.

### **Økonomi:**

Omplaceringerne er udgiftsneutrale.

### **Borgmesterpåtegning:**

Intet at bemærke.

### **Behandling:**

Magistraten 4. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. J.nr. 1147-95789

**Bilag:**

Tillægsbevillingskema

## **146. Ny åbningsbalance opgjort pr. 1. januar 2007**

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Magistraten indstiller,***

- 1. at åbningsbalancen opgjort pr. 1. januar 2007 godkendes og afgives til Kommunernes Revision,***
- 2. at forslag til regnskabspraksis gældende fra 2007 tiltrædes.***

### **Beskrivelse af sagen:**

I forbindelse med etableringen af nye kommuner pr. 1. januar 2007 skal der udarbejdes en åbningsbalance baseret på reglerne i Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Åbningsbalancen pr. 1. januar 2007 aflægges af Magistraten til Kommunalbestyrelsen, således at åbningsbalancen kan afgives til revisionen inden udgangen af september 2007.

På dette tidspunkt skal de regnskabsmæssige principper, der ligger til grund for åbningsbalancen pr. 1. januar 2007, være godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Det er i forbindelse med økonomiaftalen 2007 besluttet at justere nogle af de hidtidige regler for registrering af aktiver og passiver samt at etablere enslydende retningslinjer for alle kommuner. Der er dog alene tale om en justering i vurderingsprincipperne for allerede identificerede aktiver og passiver.

Til brug for etablering af åbningsbalancen gælder:

1. Ældre ejendomme fra før 1. januar 1999 registreres til den offentlige ejendomsvurdering pr. oktober 2003. (Dette vurderingsprincip anvendte FK allerede i forbindelse med åbningsbalancen 1. januar 2004, det medfører derfor ingen ændring for FK).
2. For aktiver, der er anskaffet eller opført før 1. januar 2007, har Indenrigs- og Sundhedsministeriet udmeldt maksimale restlevetider, som er obligatoriske at følge.
3. Den uafdækkede tjenestemandspensionsforpligtigelse skal opgøres ud fra ens forudsætninger i alle kommuner.

Vedlagt denne indstilling er forslag til regnskabspraksis gældende fra 2007. I forhold til kommunens hidtidige regnskabspraksis, der alene beskrev reglerne for registrering af fysiske aktiver, er den nye regnskabspraksis ændret således, at den omfatter alle balancenkonti.

Den nye regnskabspraksis er udarbejdet i samarbejde med revisionen og bygger i øvrigt på de retningslinjer, der er fastlagt af Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

I nedenstående oversigt er vist kommunens balance ultimo 2006 (Regnskab 2006) og den nye åbningsbalance primo 2007.

Forskellen mellem ultimo 2006 og primo 2007 er først og fremmest de aktiver og passiver, der er overdraget til Staten og Regionen i forbindelse med delingsaftalerne samt regulering som følge af ny aktuarberegning af kommunens hensatte tjenestemandforpligtigelser.

<b>Balance</b>		
<b>1.000 kr.</b>	<b>Ultimo 2006</b>	<b>Primo 2007</b>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Materielle anlægsaktiver	3.446.719	3.112.206
Immaterielle anlægsaktiver	2.119	2.119
Finansielle anlægsaktiver	2.744.328	3.065.257
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.193.166</b>	<b>6.179.582</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varebeholdninger	0	2.385
Fysiske anlæg til salg	159.431	159.431
Tilgodehavender	674.788	492.346
Værdipapirer	140.102	140.102
Likvide beholdninger	882.386	882.386
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.856.707</b>	<b>1.676.650</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.049.873</b>	<b>7.856.232</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>	<b>-3.095.846</b>	<b>-3.345.857</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>-2.712.279</b>	<b>-2.367.208</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Langfristede gældsforpligtelser	-1.475.161	-1.376.581
Nettogæld vedrørende fonds, legater, deposita mv.	-3.147	-3.147
Kortfristede gældsforpligtelser	-763.441	-763.441
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>-2.241.748</b>	<b>-2.143.168</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>-8.049.873</b>	<b>-7.856.232</b>

I notat som er vedlagt indstillingen er forskellene på balanceposterne ultimo 2006 og primo 2007 forklaret.

**Økonomi:**

Ingen.

**Behandling:**

Magistraten 4. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. have sagsnr. 105945

**Bilag:**

1. Notat "Åbningsbalance opgjort pr. 1. januar 2007"
2. Forslag til regnskabspraksis gældende fra 2007

## 147. Forberedelser til Metro Cityringen

**Flertalsindstillingen vedtoges med 23 stemmer (C, A, F, B, V, PH), idet 2 (Ø) undlod at stemme.**

**Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Margit Ørsted, Flemming Brank, Nils-Ole Heggland, Karin Dubin, Peter Frahm, Pernille Høxbro, Jan E. Jørgensen) indstiller, at Ørestadsselskabet bemyndiges til at indgå kontrakter om geotekniske undersøgelser, pavillonbyggeri, rådgiverydelser og opmanding som led i forberedelserne til Metro Cityringen.**

**Et mindretal (Thyge Enevoldsen) undlod at stemme.**

### Beskrivelse af sagen:

Folketinget har den 1. juni 2007 vedtaget Lov om Cityringen og Lov om Metroselskabet I/S. Den 10. september 2007 forventes stiftelsen af Metroselskabet I/S at være godkendt af både Københavns Borgerrepræsentation og Frederiksberg Kommunalbestyrelse.

De tre ejere af Metroselskabet I/S – staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune – finder det hensigtsmæssigt, at Ørestadsselskabet I/S får mulighed for – i den mellemliggende periode – at fortsætte arbejdet med at forberede Cityringen på vegne af det kommende Metroselskabet I/S. Herved sikres, at de fordele, der er opnået ved at igangsætte forberedelser af Cityringen inden vedtagelsen af den nye lovgivning, kan fastholdes med henblik på at undgå forsinkelser i projektet samt i forlængelse heraf undgå fordyrelser.

Det vurderes, at Ørestadsselskabet I/S hensigtsmæssigt kan:

- indgå kontrakt om geotekniske undersøgelser på baggrund af gennemført EU-udbud,
- indgå kontrakt om midlertidigt pavillonbyggeri, der skal huse Cityringens projektorganisation, på Metroens Kontrol- og vedligeholdelsescenter på Vestamager, ligeledes på baggrund af et gennemført EU-udbud,
- indgå kontrakter om rådgiverydelser ligeledes på baggrund af et gennemført EU-udbud
- fortsætte den påbegyndte organisering og opmanding af Metroselskabet I/S.

Omkostningerne i forbindelse med de nævnte bemyndigelser til Ørestadsselskabet vil være en del af de samlede anlægsomkostninger for Cityringen. De afholdte omkostninger vil – på linje med en tidligere bevilget ramme på 17 mio. kr. til forberedende arbejder – blive overtaget af Metroselskabet I/S i forbindelse med selskabets stiftelse. Omkostningerne vil midlertidigt blive afholdt inden for Ørestadsselskabets nuværende låneramme.

### Teknisk Direktorats vurdering:

Teknisk Direktorat anser det for hensigtsmæssigt, at forberedelserne til anlæg af Metro Cityringen kan fortsætte hen over sommeren. Der forventes nedsat en midlertidig følgegruppe, hvori kommunen vil være repræsenteret.

**Økonomi:**

Kommunen har tidligere bidraget med 1,7 mio. kr. til de indledende forberedelser af Metro Cityringen. Pengene vil blive tilbagebetalt til kommunen i forbindelse med stiftelse af Metroselskabet I/S. De øvrige udgifter vil blive afholdt inden for Ørestadsselskabets eksisterende låneramme.

**Borgmesterpåtegning:**

Intet at bemærke, idet det forudsættes, at de øvrige parter også tiltræder.

**Behandling:**

Magistraten og Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. Sagsnr. 93423, nt

## **148. Revision af frivillighedspolitikken og etablering af et samarbejdsforum**

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Magistraten og Socialudvalget indstiller at,***

- 1. forslaget til en revision af frivillighedspolitikken, herunder princippet om et-årige bevillinger godkendes,***
- 2. forslaget til etablering af et samarbejdsforum, hvor Socialudvalgets repræsentation erstattes af et årligt møde med hele Udvalget, og hvor forvaltningens repræsentation ændres fra 1 til 2.***

### **Beskrivelse af sagen:**

Socialudvalget behandlede på mødet den 26. marts 2007 redegørelse om forslag til en revision af frivillighedspolitikken og forslag til etablering af et samarbejdsforum. Udvalget tiltrådte, at sagen blev sendt til høring i Handicaprådet, Ældrerådet og Integrationsrådet.

Karin Dubin ønskede på baggrund af en henvendelse fra Ældresagen, at forvaltningen medtager problemstilling vedrørende finansieringsperioder i forbindelse med sagens behandling i forlængelse af høringen.

Forslagene indeholdt følgende:

Forslag til revision af frivillighedspolitikken

Ud over præciseringer/stramninger i teksten i den nuværende frivillighedspolitik er der forslag til nye tiltag, der kan fremme målsætningerne i frivillighedspolitikken, herunder bl.a. at der afsættes midler til at tilgodese eventuelle fokusområder, at der uddeles en årlig "Frederiksberg Frivilligheds Pris", at der kan afsættes midler til temadage eller lignende aktiviteter samt at der etableres et samarbejdsforum med de frivillige foreninger og organisationer.

Om retningslinjer for bevilling foreslås det bl.a., at der gives et-årige bevillinger med henblik på at yde støtte til flere nye projekter, at der kan ydes støtte til forebyggende sundhedsaktiviteter samt at der kan ydes støtte til de frivilliges kompetenceudvikling.

Det foreslås endvidere, at frivillighedspolitikken revideres hvert fjerde år efter valg til Kommunalbestyrelsen.

Forslag til etablering af et samarbejdsforum

I arbejdsgruppen var der enighed om at anbefale etablering af et samarbejdsforum, der skal fungere som bindeled mellem kommunen og det frivillige sociale arbejde og som består af repræsentanter for Socialudvalget, rådene, de frivillige foreninger og organisationer, Frivilligcentret og forvaltningen.

Formålet med et samarbejdsforum er bl.a., at der kan opnås en øget borgerinvolvering og et øget demokratisk engagement i udviklingen af socialpolitikken og nye og anderledes kvaliteter i det sociale arbejde, som bliver skabt på baggrund af samspejlet mellem

den frivillige verden og den offentlige indsats. Det vil også være muligt at nå sociale grupper, som det offentlige kan have svært ved at nå, og kommunen kan få et styrket samarbejde med hele den frivillige verden. Kommunen kan følge med i, hvad der rører sig i det frivillige sociale arbejde. Via deres repræsentanter i forum'et kan de frivillige foreninger og organisationer viderebringe emner til generel drøftelse, f.eks. emner i relation til frivillighedspolitikken.

Det foreslås, at der holdes møder i samarbejdsforum'et 3 - 4 gange årligt.

Når det er besluttet, at der skal etableres et samarbejdsforum, foreslår arbejdsgruppen, at foreningerne/organisationerne indkaldes til et stormøde, f.eks. i rådhushallen, for at vælge hvilke 5 personer samt disses suppleanter, der skal repræsentere den frivillige verden i forum'et.

Det forudsættes, at det er forvaltningen, der varetager sekretariatsopgaver m.m. i forbindelse med, at et sådant samarbejdsforum etableres.

Det foreslås, at det nye samarbejdsforum evalueres efter en nærmere fastsat periode.

Høringen har givet anledning til følgende svar:

Handicaprådet har svaret at høringsmaterialet tages til efterretning uden bemærkninger.

Integrationsrådet har svaret, at der er udført et rigtigt godt arbejde og at de foreslåede ændringer til frivillighedspolitikken både kan fremme og styrke individuel deltagelse som borgerindflydelse gennem det frivillige arbejde.

Integrationsrådet synes også, at det er godt at etablere et samarbejdsforum for at udvikle frivillighedsindsatsen og opnå en større indflydelse. Rådet anfører, at det kunne overvejes, at kalde det nye forum for en "samarbejdsplatform" for at signalere mere dynamik.

Frederiksberg Ældreråd har svaret, at de finder den frivillige indsats meget betydningsfuld, og rådet er derfor meget positiv over for bestræbelserne på at styrke frivillighedsområdet. Samtidig oplyser Ældrerådet, at de meget gerne vil deltage i det foreslåede samarbejdsforum.

Herudover har Ældresagen i et brev til bl.a. Socialudvalget anført, at foreningen er meget positiv over for den reviderede frivillighedspolitik og samarbejdet i et kommende samarbejdsforum. Foreningen er ligeledes positiv over for initiativer som Frederiksberg Frivilligheds Pris, temadage og lignende aktiviteter.

Derimod kan Ældresagen ikke støtte forslaget om et-årige bevillinger med henblik på støtte til flere nye projekter, forebyggende sundhedsaktiviteter m.m., idet foreningen ikke mener, at ret mange vil investere tid og andre ressourcer for så kort en periode.

Især mener Ældresagen, at det vil støde på ganske store vanskeligheder, at udgifterne til de nye tiltag, såsom f.eks. et samarbejdsforum skal finansieres inden for de allerede fastsatte midler til frivilligt socialt arbejde.

Ældresagen mener ikke, at det kan være meningen, at aktivitetsniveauet i foreningerne skal reduceres for at etablere nye kommende initiativer. Foreningen håber derfor, at Socialudvalget vil finde mulighed for en anden finansiering af de nye tiltag.

I sit hørings svar har Ældrerådet udtrykt tilsvarende betænkeligheder.

På baggrund af redegørelsen den 26. marts 2007, hvori det om retningslinjer for bevilling bl.a. foreslås, at der gives et-årige bevillinger med henblik på at yde støtte til flere nye projekter, at der kan ydes støtte til forebyggende sundhedsaktiviteter samt at der kan ydes støtte til de frivilliges kompetenceudvikling, er forvaltningen stadig af den opfattelse, at midlerne til frivilligt socialt arbejde skal fordeles til flest mulige foreninger og organisationer.

Da der især lægges vægt på at støtte nye udviklingsprojekter, bør det i givet fald være sådanne, der vil kunne prioriteres til mere end et-årige bevillinger i en opstartfase.

Med hensyn til Ældrerådets og Ældresagens bemærkninger vedrørende en anden mulighed for finansiering af nye tiltag, vil der efter forvaltningens skøn være tale om en udgift på under 50.000 kr. årligt til samarbejdsforum og temadage m.m., som i givet fald må afholdes inden for den eksisterende budgetramme.

#### **Økonomi:**

Udgifterne afholdes inden for de afsatte midler til frivilligt socialt arbejde.

#### **Behandling:**

Socialudvalget 7. maj 2007, Magistraten 4. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. Sagsnr. 1147-101467

#### **Bilag:**

Udkast til en revideret frivillighedspolitik

Forslag til samarbejdsforum'ets sammensætning i skematisk form

Hørings svar fra Handicaprådet

Hørings svar fra Integrationsrådet

Hørings svar fra Ældrerådet

Brev fra Ældre Sagen, Frederiksberg

## 149. Afledte driftsudgifter ved klargøring af og indflytning i plejeboligerne Flintholm

*Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.*

*Magistraten og Sundheds- og Omsorgsudvalget indstiller,*

- 1. at der meddeles bevilling på 400.000 kr. af den betingede driftsbevilling vedr. modernisering af plejehjem til dækning af flytteudgifter ved overflytningen af 48 beboere fra plejehjemmet Dronning Anne – Marie Centret,*
- 2. at der meddeles bevilling på 250.000 kr. af den betingede driftsbevilling vedr. modernisering af plejehjem til opsætning af gardiner i alle boliger samt i servicearealerne,*
- 3. at der meddeles bevilling på 350.000 kr. af den betingede driftsbevilling vedr. modernisering af plejehjem til møblering af multisal,*
- 4. at der meddeles bevilling på 100.000 kr. af den betingede driftsbevilling vedr. modernisering af plejehjem til uforudsete udgifter ift. klargøring af og indflytning i plejeboligerne Flintholm.*

### **Beskrivelse af sagen:**

Plejeboligerne på Flintholm er opført som bufferinstitution i moderniseringsprojektet. Der skal således gennem en årrække flytte skiftende plejehjem ind. Den forventelige opholdstid er fra 1-2 år.

Der skal indflytte 48 beboere fra Dronning Anne - Marie Centret primo september 2007. Der skal ske en samlet flytning af beboerne. Der er indhentet 2 tilbud på nedpakning, flytning og udpakning. I flytteudgifterne er indregnet opsætning af billeder mv. Opsætning af gardiner er valgt, da det er vanskeligt at genbruge gardiner fra DAMC, da Flintholms specielle udformning gør, at de skal opsættes i loftet. Multisalens møblering kan ikke tilgodeses af det indflyttede plejehjem på grund af salens store areal.

### **Budgetoverslag:**

Flytteudgifter	400.000 kr. ekskl. moms
Gardiner	250.000 kr. ekskl. moms
Møbler multisal m.v.	350.000 kr. ekskl. moms
Uforudsete udgifter	100.000 kr. ekskl. moms
<b>I alt</b>	<b>1.100.000 kr. ekskl. moms</b>

### **Økonomi:**

På driftsbudgettet for 2007 er der afsat 2,0 mio. kr. til afledte driftsudgifter vedr. plejehjemsmoderniseringen. Heraf søges 1,1 mio. kr. frigivet nu.

### **Borgmesterpåtegning:**

Intet at bemærke.

**Behandling:**

Sundheds- og Omsorgsudvalget 4. juni 2007, Magistraten 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. J.nr. 1147-98375

## 150. Status for et aktiveringsprojekt

**Flertalsindstillingen vedtoges med 23 stemmer (C, A, Ø, B, V, PH) mod 2 stemmer (F).**

**Mindretalsindstillingerne betragtedes herefter som forkastet.**

**Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Margit Ørsted, Flemming Brank, Nils-Ole Heggland, Karin Dubin, Pernille Høxbro, Thyge Enevoldsen, Jan E. Jørgensen) og et flertal i Arbejdsmarkedsudvalget (Stig Elling, Flemming Brank, Nils-Ole Heggland, Jørgen Glenthøj, Pernille Høxbro) indstiller,**

- 1. at Mor og Barn projektet på F86 lukker, senest med udgangen af juni måned 2007,**
- 2. at det overskydende budget i 2007 på 150.000 kr. netto og fra og med 2008 på 562.000 kr. netto lægges i kassen,**
- 3. at lokalerne anvendes til aktivitetsudvidelse som følge af ny chance til alle, jf. strategiplanen på arbejdsmarkedsområdet.**

**Et mindretal i Arbejdsmarkedsudvalget (Lise Hækkerup) tog forbehold.**

**Et mindretal i Arbejdsmarkedsudvalget (Anne-Mette Wehmüller) stemte imod og udtalte følgende:**

- at Mor og Barn projektets målgruppe udvides til også at omfatte selvforsørgende (jf. Folketingets lovforslag L 105 vedtaget den 22.02.07),**
- at Frederiksberg Kommune igangsætter en kampagne for at udvide kendskabet hos Sundhedsplejen til aktuelle projekter for kvinder med børn af anden etnisk herkomst i Frederiksberg Kommune,**
- at de ansatte i det nuværende Mor og Barn projekt tilbydes stillinger af identisk karakter i Frederiksberg Kommune,**
- at det overskydende budget på 150.000 kr. (2007) og 562.000 kr. (2008) ikke lægges i kassen, men øremærkes fremtidige Mor og Barn projekter og den ændrede målgruppe.**

**Et mindretal i Magistraten (Peter Frahm) tog forbehold.**

### **Beskrivelse af sagen:**

Der er ikke længere kvinder nok i målgruppen, som har behov for den indsats Mor og Barn projektet tilbyder: Et aktiverings/integrationstilbud kombineret med pasningstilbud til børn.

Mor og Barn projektet blev etableret, da Frederiksberg Kommune havde mange nyankomne flygtninge og familiesammenførte udlændinge omfattet af integrationsloven. Som følge af ændret udlændingelovgivning er der konstateret et markant fald i tilgangen af nye udlændinge i kommunen.

Projektet har det seneste halve år fået stadig færre henvisninger. Som følge af den store tilbagegang i antallet af henvisninger, er der taget kontakt til alle relevante henvisningsinstanser for at kortlægge fremtidige behov. Endvidere har F86 gennemgået alle sager på kvinder mellem 18-35 år med børn i Jobcenteret med henblik på rekruttering. De kvin-

der, der var i målgruppen, var enten i gang med anden aktivitet eller vurderes for velintegrerede – og skønnes derfor ikke at ville profitere af tilbuddet.

Mor og Barn projektet er et integrations- og aktiveringsprojekt for kvinder med anden etnisk baggrund end dansk og deres små børn. Projektet har eksisteret siden 2000, og det er forankret i Frederiksberg Kommunes aktiveringshus F86.

Mor og Barn projektet består af et todelt tilbud. Tilbuddet til kvinderne udgør et 30 timers program ugentligt, bestående af 18 timers danskundervisning og 12 timers arbejdsforberedende aktivering på F86s værksteder. Tilbuddet til børnene udgør et flerkulturelt daginstitutionstilbud, som varetages af pædagogisk uddannet personale.

Vuggestuen råder i dag over ca. 150 m<sup>2</sup> i etagefællesskab med F86s øvrige aktiviteter. Vuggestuen har ikke betalt husleje, men kun driftsudgifter.

#### **Økonomi:**

Mor og barn budgettet i 2007 udgør 1.124.790 kr. (netto 562.000 kr.). Budgettet dækker primært løn og drift, idet husleje som følge af etagefællesskab med F86 dækkes af andre konti på F86.

Aktuelt er der ansat 3 pædagoger, heraf en daglig leder og 2 deltidsstillinger.

Lederen har opsagt sin stilling med fratræden 1. juni 07.

De 2 pædagoger har 3 måneders opsigelsesfrist – den ene går på barsel 1. august 07.

Dansklæreren, der er tilknyttet, er udlånt fra VUF og fortsætter med at undervise der.

Ved projektophør den 1. juli og med løn i opsigelsesperioden, samt alm. drift forventes det, at F86 kan tilbageføre 300.000 kr. (netto 150.000 kr.) til kassen.

#### **Borgmesterpåtegning:**

Forelægges til drøftelse.

#### **Behandling:**

Arbejdsmarkedsudvalget 14. maj 2007, Magistraten 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. J.nr. 634885

Magistraten 4. juni 2007:

Magistraten udsatte sagen på drøftelser blandt budgetforligsparterne.

#### **Bilag:**

Status og perspektiver for indsatsen i forbindelse med integrations- og aktiveringslovgivningen.

Lovændringer der har betydning for mor og barn projektet – Regnbuen.

Tillægsdriftsbevilling

## **151. Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Katrine Lester om opgørelse af børns sygefravær i daginstitutioner**

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at der skal foretages en registrering af børns sygefravær i alle daginstitutioner, og at resultater fra disse registreringer indgår i handlingsplaner til begrænsning af sygefraværet som en del af arbejdet med børnemiljøvurderinger.***

### **Beskrivelse af sagen:**

Kommunalbestyrelsesmedlem Katrine Lester har foreslået, at der foretages opgørelse af børns sygefravær i daginstitutioner: "For at undersøge, om det er muligt at begrænse børns sygefravær i daginstitutionerne skal alle daginstitutioner på Frederiksberg i en periode på 6 måneder opgøre, hvor mange sygedage børnene har. På den måde kan det slås fast, om der er store forskelle fra institution til institution og, hvis det viser sig at være tilfældet, kan kommunen undersøge hvilke forskelle der er på de institutioner, der har højt sygefravær blandt børnene og de institutioner, der har lavt. På den måde kan alle institutioner lære af de steder, hvor sygefraværet er lavest. Tallene kan også bruges til at se, om der er en sammenhæng mellem børns og personales sygefravær."

Der er god grund til at have fokus på at begrænse børns sygefravær, idet en forudsætning for børnenes trivsel, udvikling og læring er, at børnene er fysisk og psykisk aktive og sunde. Registrering af børns sygefravær kan derfor hensigtsmæssigt indgå som en del af arbejdet med udarbejdelse af den lovpligtige børnemiljøvurdering. Kulturdirektoratet har udarbejdet forslag til opgørelsesmetode, som vil udgøre en minimal administrativ belastning for institutionerne. Metoden vil blive færdigudviklet i samarbejde med institutionerne.

Registreringen af børns sygefravær som en forsøgsordning i 6 måneder kan gennemføres fra den 1. oktober 2007. Efter udløbet af denne 6 måneders periode kan Kulturdirektoratet analysere registreringerne for eventuelle mønstre i børns sygefravær og for sammenhæng med personalets fravær. Børne- og Undervisningsudvalget kan blive orienteret om resultatet af undersøgelserne i slutningen af foråret 2008.

Lov om børnemiljøvurdering i dagtilbud trådte i kraft den 1. juli 2006, og har til formål at bidrage til et godt fysisk, psykisk og æstetisk børnemiljø, som fremmer børnenes trivsel, udvikling og læring.

Dagtilbudets ledelse er ansvarlig for, at der udarbejdes en skriftlig børnemiljøvurdering, som indeholder:

- Kortlægning af det fysiske, psykiske og æstetiske børnemiljø
- Beskrivelse af eventuelle børnemiljøproblemer
- Udarbejdelse af handlingsplan

Børnemiljøvurderingen skal revideres minimum hvert tredje år, eller hvis der sker ændringer af betydning for børnemiljøet. Børnemiljøvurderingen skal være offentlig tilgængelig og skal drøftes med forældrebestyrelsen.

En registrering af børns sygefravær kan anvendes som én af flere indikatorer til måling af kvaliteten i børnemiljøet, og eventuelle tiltag til nedbringelse af børns sygefravær kan indarbejdes i handlingsplanerne.

Det vil være relevant eksempelvis at have fokus på børns sygefravær i forhold til følgende faktorer:

- Det fysiske børnemiljø: fysiske rammer og deres vedligeholdelsesstand, luftkvalitet, hygiejne, uderummets faciliteter og tilrettelæggelsen af dets brug m.m.
- Det psykiske børnemiljø: mulige stressfaktorer, organiseringen af de fysiske rammer, støjniveau, øget brug af uderummet, organisering af dagen, pædagogiske tiltag m.m.
- Det æstetiske børnemiljø: en stemning af velvære, oplevelser, ro og harmoni

Kulturdirektoratet foreslår, at børnemiljøvurderingerne, herunder tiltag til begrænsning af børnenes sygefravær, drøftes i ledernetværksgrupperne.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Behandling:**

Børne- og Undervisningsudvalget 4. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. Sagsnr. 1147-106335 SKJ/SP

#### **Bilag:**

Kulturdirektoratet indstiller,

1. om der skal foretages en registrering af børns sygefravær i alle daginstitutioner, således
2. at registreringen foretages som en forsøgsordning for en 6 måneders periode
3. at Kulturdirektoratet efter forsøgsperioden undersøger om der er mønstre i børns sygefravær og for en eventuel sammenhæng med personalets fravær
4. at registrering og handlingsplaner til begrænsning af sygefraværet indgår som en del af arbejdet med udarbejdelsen af børnemiljøvurderinger

**152. Etablering af en fjerde børnehaveklasse på Skolen ved Søerne i skoleåret 2007/08 mv.**

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Magistraten og Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,***

- 1. at der i skoleåret 2007/08 etableres en fjerde børnehaveklasse på Skolen ved Søerne,***
- 2. at der på Skolen ved Søerne kan optages fra andre distrikter, når der er under 72 elever på årgangen og fra andre kommuner, når der er under 60 elever, gældende for indskolings-klasserne børnehaveklasse – 3. klasse. Ved indskrivningen til børnehaveklasser af søskende til elever på skolen kan disse ved skoleåret 2007/08 dog optages, hvis der er under 101 elever på klassetrinnet,***
- 3. at forvaltningen til Magistratens behandling af sagen fremlægger revideret oplæg til udgiftsniveau og eventuelle kompenserende besparelser i forbindelse med oprettelse af en ekstra børnehaveklasse og etablering af ekstra SFO-aktiviteter på skolen.***

**Beskrivelse af sagen:**

Kommunalbestyrelsen godkendte 26. februar 2007, at der i skoleåret 2007/08 oprettes 27 børnehaveklasser. Det blev også godkendt, at beslutningen om eventuel etablering af en 4. børnehaveklasse ved Skolen ved Søerne blev udskudt til juni måned.

Samtidig blev det godkendt, at der sker begrænsning for Skolen ved Søerne i.f.t. at optage af børn fra andre distrikter og kommuner, således at der kan optages fra andre distrikter, når der er under 72 elever på årgangen og fra andre kommuner, når der er under 60 elever, gældende for indskolingsklasserne børnehaveklasse – 3. klasse, dog for søskende på skolen op til 84 elever.

I perioden har forvaltningen løbende fulgt udviklingen i elevtallene. Skolen ved Søernes elevtal til børnehaveklassen har svinget fra 88 til 91 elever – altså et ret stabilt antal. P.t. er der 90 elever, hvilket med tre klasser betyder et gennemsnit på 30,0. Det sædvanlige elevfald i forårsperioden er ikke indtrådt, og der må ikke planlægges med en klassekvotient ved skolestart på 30 elever og derfor bør der planlægges med fire bh.klasser.

Der synes således et behov for etablering af en fjerde børnehaveklasse på skolen. Skolen ved Søerne er kommet i en situation med et stort pres på lokaliteterne, hvilket især gælder SFO-virksomheden. I indeværende år er der 325 elever i SFO'en og det vil med det aktuelle elevtal blive 359 efter sommerferien.

Hvis de 10 søskendeønsker til Skolen ved Søerne imødekommes vil den samlede klassekvotient være 25,0 og der vil være 369 børn i SFO'en.

Hvis søskendeønskerne imødekommes skal der ske en ændring af optagekriterierne til:

*På Skolen ved Søerne kan der optages fra andre distrikter, når der er under 72 elever på årgangen og fra andre kommuner, når der er under 60 elever, gældende for indskolingsklasserne børnehaveklasse – 3. klasse, dog for søskende på skolen op til 100 elever.*

Der står fortsat 14 "andre" på venteliste. Disse 14 kan ikke få deres ønske opfyldt jf. Kommunalbestyrelsens tidligere beslutning.

Såfremt søskendeønskerne vil blive imødekommet, vil forældrene umiddelbart efter Kommunalbestyrelsens beslutning få meddelelse herom.

Etablering af yderligere en fjerde børnehaveklasse medfører at Skolen ved Bülowsvej, får et gennemsnit på 22,3. Der står p.t. fem på venteliste til Skolen ved Bülowsvej. Disse ønsker vil samtidig kunne imødekommes. Der står ingen på venteliste til Skolen på Nye-landsvej, der har et gennemsnit på 22,5.

En fjerde børnehaveklasse på skolen vil lægge yderligere pres på SFO og lokaliteterne. Der vil i alt være 369 børn (inkl. søskendeønskerne) pr. august 2007.

Det kan mindske presset på de fysiske rammer for Skolen ved Søerne, hvis SFO-børnene i ugens fem dage på skift kommer "i skoven". Mellem 40 – 50 børn kunne blive transporteret med bus til eksempelvis Herstedhøje eller en spejderhytte et sted rimeligt tæt på Frederiksberg. Her skulle børn og personale så opholde sig fra ca. kl. 13.00 til 16.30 – d.v.s. reelt ca. 2½ time, idet transporten til og fra skal fragå. Skolen skal beslutte, hvordan man i øvrigt ønsker at planlægge sådanne ture.

#### **Økonomi:**

Etablering af en ekstra børnehaveklasse koster 302.000 kr. i 2007. Helårvirkningen for 2008 er 725.000 kr.

Etablering af en busordning til at aflaste presset på SFO'en vil have en udgift på ca. 550.000 kr. for et år. Herudover må der påregnes ekstra personaleforbrug i størrelsesordenen ca. 1,5 stilling med en udgift på ca. 490.000 kr. I alt 1.040 mio. kr. Udgiften i 2007 vil være 440.000 kr.

#### **Borgmesterpåtegning:**

Forelægges til drøftelse, herunder at der ikke er anvist kompenserende besparelser for de forventede merudgifter på 740 t. kr. i 2007.

Det kan ikke udelukkes, at merudgifter i 2007 vil resultere i modregning i bloktilskuddet, idet Regeringen har tilkendegivet, at den vil søge tilslutning til at modregne i bloktilskuddet, hvis kommunerne under ét ikke overholder det aftalte udgiftsniveau.

#### **Behandling:**

Børne- og Undervisningsudvalget og Magistraten 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. Sagsnr. 1147-101128/MZ/KJS  
Sagen blev udsat på mødet den 4. juni 2007.

**Bilag:**

Bilag 1: Notat vedr. elev- og klassetal ved Skolen ved Søerne

### 153. Status for og forslag til puljen til åbne idrætsanlæg

#### *Toges til efterretning.*

*Idræts- og Fritidsudvalget bad forvaltningen om at søge belyst, hvilke muligheder der er for et samarbejde med ejeren af Danmarksgården om etablering af en kunstgræsbane og udgifterne og vilkårene herved, således at der kan foreligge et beslutningsgrundlag til første møde efter sommerferien.*

*Idræts- og Fritidsudvalget besluttede ikke at yde tilskud til anlæg/renovering af en petanquebane i tilknytning til Sophie Amalie Gården, idet puljen til åbne idrætsanlæg ønskes brugt til anlægsarbejder og ikke til vedligeholdelsesformål.*

#### **Beskrivelse af sagen:**

På kommunens investeringsplan for 2007 er der afsat 500.000 kr. til etablering af åbne idrætsanlæg. Som baggrund for disponering af disse midler skal her gives en status for området:

På mødet 3. april 2006 blev Idræts- og Fritidsudvalget præsenteret for en lang række forslag til anvendelse af puljen for åbne idrætsanlæg 2006.

Blandt forslagene var anlæggelse af en minikunstgræsbane. Flere placeringer var i spil: Jul. Thomsens Plads, Aksel Møllers Have, Grøndalen og det grønne område syd for Ågade vest for Falkoner Allé.

Idræts- og Fritidsudvalget besluttede at søge godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget til

- at der etableres en minikunstgræsbane i Aksel Møllers Have
- at der etableres en boldbane i anlægget på Jul. Thomsens Plads

Teknik- og Miljøudvalget havde sagen til behandling på dets møde 1. maj 2006. Her blev sagen udsat, med henvisning til udarbejdelse af en samlet plan over boldspilsarealer i kommunen. Denne plan har endnu ikke været forelagt udvalget til behandling.

I mellemtiden er der imidlertid iværksat et byfornyelsesprojekt i området omkring Aksel Møllers Have, hvorfor en mulighed for etablering af en boldbane indgår i den dialog kommunen i øjeblikket gennemfører med borgerne i området. Disse drøftelser vil imidlertid først være afsluttet med udgangen af 2007, hvorfor man først kan begynde anlæg af en bane i 2008.

I budgetaftalen for 2007 har Kommunalbestyrelsen ønsket at undersøge mulighederne for at etablere et idrætsareal på Jul. Thomsens Plads.

Teknisk Direktorat har vurderet mulighederne for at etablere en boldbane i parkanlægget, der er etableret som et langstrakt, klassisk parkrum, hvor den visuelle forbindelse på langs gennem anlægget er prioriteret.

En bold- eller hockeybane i parken vil – med trafikveje tæt langs begge langsider – for-dre en 3½ - 4 m høj hegning omkring boldarealet. En sådan hegning vil visuelt gøre par-ken mindre og ødelægge det smukke kig fra Rosenørns Allé til Sankt Markus Kirke. En lavere hegning vil kunne give mulighed for, at bolde forvilder sig ud i trafikken med risiko for alvorlige uheld, hvilket vil være ansvarspådragende for kommunen som ejer af an-lægget.

Af hensyn til den smalle, liniære udformning samt til de æstetiske værdier i parkanlæg-get på Jul. Thomsens Plads vurderer Teknisk Direktorat, at der ikke bør etableres et ind-hegnet boldareal i dette anlæg.

Idrætsudøvelse i dette parkanlæg må alene begrænse sig til petanque og opstilling af nogle enkelte motionsredskaber.

Frederiksberg Kommune har i 2005 modtaget tilskudstilsagn fra DBU om støtte til anlæg af en minikunstgræsbane. Dette tilsagn udløber i november 2007. Tilsagnet er på 80.000 kr., som efter momsudligning reduceres til 66.000 kr. Betingelsen for at opnå denne støtte er dog, at anlægget dels lever op til DBU's dimensionskrav, dels forsynes med 1 m høje/brede træbänder – også rundt på siderne af målene.

Der skal her gøres opmærksom på, at hvis banen skal indpasses i det eksisterende dia-gonale parkanlæg i Aksel Møllers Have, vil dimensionskravene ikke kunne opfyldes, hvor-efter muligheden for støtte bortfalder.

#### **Ny ansøgning:**

Siden udvalgets sidste behandling af puljen til åbne idrætsanlæg er der indkommet en ansøgning om 15.000 kr. i støtte til renovering/anlæg af en petanquebane i tilknytning til ældreboligerne på Sophie Amalie Gården.

Kollektivhuset Sophie Amalie Gården har adgang til en petanquebane, som i dag er i en sørgelig forfatning, hvilket betyder, at spil afgøres meget tilfældigt. Det er ærgerligt for de pensionister, som gennem hele sommeren gerne benytter sig af anlægget.

#### **Økonomi:**

Et tilskud på 15.000 kr. til renovering/anlæg af petanque-banen kan afholdes af puljen til de åbne idrætsanlæg.

#### **Behandling:**

Idræts- og Fritidsudvalget 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. Sagsnr. 1147-634501 BK/VF

Udvalget udsatte sagen på en besigtigelse af muligheder den 14. maj 2007.

Kulturdirektoratet indstiller,

at Idræts- og Fritidsudvalget tager redegørelsen til efterretning

at Idræts- og Fritidsudvalget beslutter, om der skal gives et tilskud på 15.000 kr. til re-novering/anlæg af en petanquebane i tilknytning til ældreboligerne på Sophie Amalie Gården.

**Bilag:**

## **154. Opdeling af byudviklingsprojektet af flintholmområdet i delprojekter**

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Magistraten og Teknik- og Miljøudvalget indstiller,***

***1. at anlægsprojektet vedr. byudviklingen af flintholmområdet opdeles i flere delprojekter, samt at bevillingen reduceres med 6,492 mio. kr.***

***Opdelingen i flere delprojekter er budgetmæssig neutral,***

***2. at der overføres 455.000 kr. vedr. en projektmedarbejder fra Teknik- og Miljøudvalgets område til Magistratens område i 2007 og frem.***

### **Beskrivelse af sagen:**

Byudviklingsprojektet af flintholmområdet er så fremskredet, at projektet i højere grad styres som flere delprojekter end et hovedprojekt. Teknisk Direktorat ønsker derfor fremadrettet, at økonomi- og projektstyring af byudviklingsprojektet tager udgangspunkt i de delprojekter, som projektet består af, hvorfor det er nødvendigt at foretage en række omplaceringer af anlægsbudgetter og -bevillinger. Den samlede budgetomplacering er budgetmæssigt neutral.

Delprojekterne løses fremadrettet i direktoratets linjeorganisation, hvorfor det særlige projektkontor nedlægges, og medarbejderne fordeles i linjeorganisationen. Derfor ønskes der i forbindelse med den fremadrettede projektstyring overført et driftsbudget, som tidligere har været brugt til aflønning af en medarbejder vedr. miljøområdet. Medarbejderen skal fremadrettet aflønnes under det administrative område, hvorfor driftsbudgettet på 455.000 kr. ønskes overført fra Teknik- og Miljøudvalgets område til Magistratens område fra 2007 og frem.

I dag består byudviklingsprojektet af flintholmområdet af et hovedprojekt, samt et delprojekt vedr. oprensning af hot-spot samt delprojektet Dirch Passer Allé Syd og Kjeld Petersens Plads. Den samlede bevilling er på 81,9 mio. kr. Heraf vedrører 36,5 mio. kr. det eksisterende hovedprojekt, 29,1 mio. kr. vedrører oprensning af hot-spot og 16,3 mio. kr. vedrører Dirch Passer Allé Syd og Kjeld Petersens Plads.

Omplaceringerne af anlægsmidlerne vedrører primært det eksisterende hovedprojekt, hvor bevillingen består af oparbejdede forhånds-/projekteringsbevilling samt 2 bevillinger til byggemodning mv. (KB 78 19/4 '04 og KB 116 17/5 '04). Forhåndsbevillingerne og bevillingssagerne har haft et vist overlap, som betyder, at bevillingen er større end forbruget. Hertil kommer, at de resterende forsyningsledninger fremadrettet vil blive udført som en del af vejprojekterne. Derfor ønskes en del af bevillingen sløjftet – i alt 6,492 mio. kr. De udgifter, som indtil nu er afholdt på det eksisterende hovedprojekt på hovedkonto 00 foreslås opgjort med henblik på at aflægge delregnskab.

Herudover foreslås projektet opdelt i (foreløbig) 6 delprojekter på hovedkonto 00 og 02. Den tilbageværende bevilling og budget ønskes fordelt således:

Hovedkonto	Delprojekt	Bevilling til og med 2007	Budget 2007
Hovedkonto 00	1. Eksisterende hovedprojekt (afsluttes snarest)	21.714	613
	2. Afværgeanlæg (nyt delprojekt)	1.000	1.000
	3. Bygherreudgifter, projektkoordinering og uforudsete udgifter (nyt delprojekt)	5.000	5.000
	4. Oprensning af hot-spot (afsluttes snarest)	28.100	234
Hovedkonto 02	5. Vej hovedprojekt (nyt delprojekt)	3.300	32.906
	6. Dirch Passer Allé Syd og Kjeld Petersens Plads	16.300	8.454

Efterhånden som de kommende vejprojekter skal søsættes oprettes de som delprojekter, som styres som selvstændige anlægsprojekter på linje med "Dirch Passer Allé Syd og Kjeld Petersens Plads". Det er således vej hovedprojektets budget, som opsplittes til konkrete anlægsbudgetter til de kommende vejprojekter.

#### Økonomi:

Den kommende projektopdeling forudsætter følgende omplaceringer af anlægsbudgetter og – bevillinger:

1. at 1 mio. kr. af restrådighedsbeløbet på 1,234 mio. kr. vedr. hot-spot-oprensningen overføres til et nyt delprojekt vedr. afværgeanlæg
2. at 5 mio. kr. af restrådighedsbeløbet på 38,519 mio. kr. vedr. byudviklingen af flintholmområdet overføres til et nyt delprojekt vedr. bygherreudgifter, projektkoordinering og uforudsete udgifter, samt at 5 mio. kr. af den eksisterende anlægsbevilling overføres til det nye delprojekt
3. at 32,906 mio. kr. af restrådighedsbeløbet på 38,519 mio. kr. vedr. byudviklingen af flintholmområdet overføres til vej hovedprojektet i flintholmområdet, hvoraf 3,3 mio. kr. er forhåndsbevilget til projektering

Det er i forhold til vejprojekterne den største økonomiske justering foretages. Foruden de 16,3 mio. kr. som allerede er afsat til "Dirch Passer Allé Syd og Kjeld Petersens Plads" vil budgettet i 2007 blive 32,906 mio. kr.

I overslagsårene ønskes hele budgettet på foreløbig 20,5 mio. kr. til byudviklingen af flintholmområdet overført til vejprojektet. Imidlertid udgør de forventede udgifter i overslagsårene 26,9 mio. kr. Teknisk Direktorat foreslår derfor, at budgettet i 2010 i forbindelse med de kommende budgetdrøftelser søges udvidet med 6,9 mio. kr.

#### Borgmesterpåtegning:

Intet at bemærke.

**Behandling:**

Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2007, Magistraten 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. Sagsnr. 1147-103168, pj.

**Bilag:**

Flintholmområdet – vej- og pladsanlæg samt forsyningsledninger

## 155. Indkaldelse af idéer og forslag til Metro Cityring

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Magistraten og Teknik- og Miljøudvalget indstiller,***

- 1. at der i samarbejde med Københavns Kommune og Transport- og Energiministeriet offentliggøres en informationsfolder forud for udarbejdelse af forslag til VVM-redegørelse,***
- 2. at der samtidig offentliggøres en informationsfolder forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg for Metro Cityringen i Frederiksberg Kommune, og***
- 3. at der ikke udarbejdes en selvstændig miljøvurdering.***

### **Beskrivelse af sagen:**

Folketinget vedtager i juni 2007 lov om Metroselskabet og projekterings- og anlægslov for Metro Cityringen.

Ifølge anlægsloven for Metro Cityringen skal Københavns og Frederiksberg Kommune i samarbejde med Transport- og Energiministeriet udarbejde et forslag til VVM-redegørelse (Vurdering af Virkning for Miljøet) for Metro Cityringen. Desuden skal de to kommuner hver for sig udarbejde forslag til kommuneplantillæg for Metro-Cityringen. Forud for den egentlige udarbejdelse af redegørelse og plantillæg skal kommunerne offentliggøre en indkaldelse af ideer og forslag dels vedr. VVM – dels vedr. kommuneplantillæg med hovedspørgsmål til planlægningen.

Teknisk Direktorat har i samarbejde med Københavns Kommune og Transport- og Energiministeriet udarbejdet en informationsfolder vedr. indkaldelse af ideer og forslag til VVM for det samlede Cityringsprojekt. I folderen gøres rede for den lovmæssige baggrund, linjeføring og stationer, tidsplan, udformning, anlæg og teknik, forhold til anden planlægning, miljømæssige forhold og mulighed for at komme med ideer og forslag mv.

Teknisk Direktorat har desuden udarbejdet en folder med indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg vedr. Metro Cityringen med hovedspørgsmål til planlægningen i Frederiksberg Kommune og redegørelse for planens forudsætninger. Folderen indeholder endvidere Cityringens linjeføring og stationsplaceringer mv.

For at projektet nyder størst mulig fremme og for at muliggøre den nødvendige koordination foreslås det, at indkaldelsen af ideer og forslag til VVM sker samtidigt i de to kommuner. Desuden foreslås det, at der samtidig hermed offentliggøres en indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg. Offentlighedsfasen forløber i 4 uger (ekskl. juli). De indsendte idéer og forslag vedr. VVM vil blive behandlet i en hvidbog og indgå i en samlet VVM redegørelse i de to kommuner. Ideer og forslag til kommuneplantillægget behandles særskilt i Frederiksberg Kommune og vil blive indarbejdet i forslag til kommuneplantillæg for Frederiksberg Kommune, som forventes forelagt i løbet af 2008.

Efter lov om miljøvurdering af planer og projekter vil Cityringen som udgangspunkt kræve udarbejdelse af en selvstændig miljøvurdering. Miljøparametrene vil i alt væsentligt

være de samme, som indgår i den kommende VVM-undersøgelse af Cityringen. Det foreslås derfor, at VVM-undersøgelsen suppleres med de yderligere forhold, der ville indgå i en miljøvurdering, herunder høring af de direkte berørte myndigheder, og at det besluttes, at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Denne beslutning skal offentliggøres.

**Økonomi:**

Ingen.

**Behandling:**

Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2007, Magistraten 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. Sagsnr. 93423 nt/ktj/rb.

**Bilag:**

1. Informationsfolder vedr. VVM.
2. Informationsfolder vedr. kommuneplantillæg.

## **156. Etablering af cykelstier på H.C. Ørsteds Vej, 2. etape**

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Magistraten og Teknik- og Miljøudvalget indstiller,***

- 1. at der etableres cykelstier på H.C. Ørsteds Vej mellem Rosenørns Allé og Åboulevard med de anbefalede justeringer af projektet,***
- 2. at en forbedring af oversigtforholdene ved indkørslen fra Rosenørns Allé til Worsaaesvej medtages som en del af projektet,***
- 3. at det tilbageværende rådighedsbeløb på 4,59 mio. kr. vedr. cykelstier på H.C. Ørsteds Vej anlægsbevilges.***

### **Beskrivelse af sagen:**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 6. marts 2006 en projektplan for strækningen mellem Gammel Kongevej og Danasvej/Thorvaldsensvej. Der blev i 2006 anlagt cykelstier fra Gammel Kongevej til Amalievej i vestsiden og fra Gammel Kongevej til H.C. Ørsteds Vej nr. 22D i østsiden. Anlæg af cykelsti ud for nr. 4A/B-6 er på grund af bygningsrenovering og tidligere opsat stillads først blevet færdiggjort nu.

På mødet den 26. marts 2007 vedtog Teknik- og Miljøudvalget, at etableringen af cykelstier på H.C. Ørsteds Vej mellem Gammel Kongevej og Danasvej/Thorvaldsensvej færdiggøres, samt at der etableres cykelstier på H.C. Ørsteds Vej mellem Rosenørns Allé og Åboulevard. Udvalget ønskede, at projektet blev forelagt igen efter dialogmøde med beboerne. Samtidig ønskede udvalget, at direktoratet undersøgte muligheden for at etablere flere p-pladser i den nordlige del ved at lukke den vestlige del af Steenwinkelsvej og at genoverveje placeringen af midterhellen.

### *Dialogmøde*

Der blev afholdt dialogmøde mandag den 30. april 2007, hvor 5 borgere deltog. Der var generelt opbakning til projektet men bekymring over, at antallet af parkeringspladser reduceres både i forbindelse med anlægsperioden og efterfølgende. Lukningen af den østlige del af Steenwinkelsvej vil medføre at indkørsel til området vil skulle ske ad Worsaaesvej. Der var i den forbindelse ønske om at oversigtsforholdene ved indkørslen til området fra Rosenørns Allé til Worsaaesvej forbedres i forbindelse med projektet. Endelig blev der fremlagt et ønske om lukning af den vestlige del af Steenwinkelsvej ud mod H.C. Ørsteds Vej.

### *Lukning af Steenwinkelsvej øst - partshøring*

Teknisk Direktorat har gennemført partshøring hos beboerne på den østlige del af Steenwinkelsvej vedrørende lukningen af Steenwinkelsvej mod H.C. Ørsteds Vej. Direktoratet har ikke modtaget nogen indsigelser mod vejlukningen fra partshøringen.

### *Lukning af Steenwinkelsvej vest*

Med en lukning af den vestlige del af Steenwinkelsvej ud mod H.C. Ørsteds Vej vil det være muligt at etablere ekstra parkeringspladser på H.C. Ørsteds Vej ud for vejlukningen, men det vil også medføre, at der kun er adgang til og fra lokalområdet via henholdsvis Bülowsvej og Åboulevard. Lokalområdet vil dermed blive afskåret fra H.C. Ør-

steds Vej, og bilister, som kommer fra øst, skal køre en omvej via Bülowsvej. Da Åboulevard er stærkt trafikeret, forventes en lukning af Steenwinkelsvej endvidere at forøge den dobbeltrettede færdsel på Ingemannsvej. Samtidig har direktoratet i anden anledning modtaget ønsker fra beboerne om at lukke Ingemannsvej og Svanemosegårdsvej ved Åboulevard. En lukning mod Åboulevard sammen med lukning af Steenwinkelsvej vil medføre, at den eneste adgangsvej til og fra området vil være via Ingemannsvej ved Bülowsvej.

#### *Parkering*

I forbindelse med detailprojekteringen har det vist sig muligt at etablere en ekstra parkeringsplads ud for nr. 67 i den nordlige ende af strækningen. Der vil således i alt blive 36 parkeringspladser, hvoraf der på 6 pladser etableres standsningsforbud i morgenmyldretiden. I dag er der 41 lovlige parkeringspladser på strækningen. Der er mange indkørsler og porte på strækningen, hvilket forhindrer etablering af yderligere p-pladser. Anlægsarbejdet blive opdelt i etaper, så der i anlægsperioden nedlægges så få parkeringspladser som muligt.

#### *Placering af midterhelle*

Det er vigtigt for midterhellens funktion, at den er placeret nogenlunde midtvejs mellem de to signalregulerede kryds ved henholdsvis Rosenørns Allé og Åboulevard. Herved sikres det, at fodgængere har forholdsvis kort vej til enten et signalreguleret kryds eller en midterhelle, når de skal krydse vejen. Midterhellen er med dens nuværende placering ca. 135 meter fra hvert kryds. Det vil ikke være muligt at skabe ekstra parkeringspladser ved flytning af midterhellen, hvis vejreglernes minimumskrav for længden af en parkeringsplads skal overholdes.

#### *Teknisk Direktorats vurdering*

På baggrund af de indkomne bemærkninger fra udvalget og borgerne på dialogmødet samt resultatet af partshøring af beboerne på Steenwinkelsvej, så vurderer Teknisk Direktorat, at der kan etableres en ekstra parkeringsplads ud for nr. 67. For at simplificere trafikbilledet foreslår direktoratet, at den østlige del af Steenwinkelsvej lukkes mod H.C. Ørsteds Vej, og at oversigtsforholdene til Worsaaesvej ved indkørsel fra Rosenørns Allé forbedres som en del af projektet. Endelig vurderer direktoratet at det ikke vil være hensigtsmæssigt at lukke den vestlige del af Steenwinkelsvej mod H. C. Ørsteds Vej.

#### **Økonomi:**

Der er i budget 2007 afsat 5,1 mio. kr. til cykelstier på H. C. Ørstedsvej. Heraf er 0,51 mio. kr. forhåndsbevilget til projektering m.v. På den baggrund søges restrådighedsbeløbet på 4,59 mio. kr. anlægsbevilget.

Projektering, udarbejdelse af udbudsmateriale samt tilsyn	650.000 kr.
Etablering af cykelstier på H.C. Ørsteds Vej	4.445.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>5.100.000 kr.</b>

På baggrund af et økonomisk overslag vurderes det, at der i 2007 vil kunne færdiggøre etablering af cykelstier i begge vejsider på strækningen fra Amalievej til Danasvej/ Thorvaldsensvej samt i vestsiden af H.C. Ørsteds Vej på strækningen mellem Åboulevard og

Rosenørns Allé. Hvis det afgivne tilbud tillader det, fortsættes i østsiden på strækningen mellem Rosenørns Allé og Åboulevard.

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2006 vil Teknisk Direktorat desuden (del-) regnskabsafslutte cykelstiprojektet til og med 2006. Fremadrettet vil delprojekter til dette o. lign. anlægsprojekter blive afsluttet løbende.

**Behandling:**

Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2007, Magistraten 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. Sagsnr. 92265 psr/la.

**Bilag:**

Præsentationsplan er fremlagt i håndbiblioteket

## 157. Spillehal – Borups Allé 125, Vinbonden

**Flertalsindstillingen vedtoges med 22 stemmer (C, A, F, Ø, B, PH) mod 1 stemme (V).**

**Mindretalsindstillingen betragtedes herefter som forkastet.**

**Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Margit Ørsted, Nils-Ole Heggland, Johnny Gehlsen, Mie Harder, Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen) indstiller,**

- 1. at det meddeles Spillemyndigheden, at Frederiksberg Kommune ikke kan anbefale etableringen af spillehallen grundet den nære placering til Duevejens Skole og skolevejen hertil samt de nærliggende to kirker (Mariendalskirken og Jesu Kirke af Sidste Dages Hellige på Frederiksberg),**
- 2. at der planmæssigt ikke er noget til hinder for etablering af en spillehal med 10 gevinstgivende spilleautomater på Borups Allé 125.**

**Et mindretal i Teknik- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen) stemte for ikke at tale imod placeringen af spillehallen og anmodede om, at sagen forelægges Kommunalbestyrelsen.**

**Samtlige bilag i sagen vedrørende Supergames ApS's ansøgning blev omdelt.**

### **Beskrivelse af sagen:**

Frederiksberg Kommune har den 17. april 2007 modtaget en høring fra Spillemyndigheden, SKAT, hvori kommunen anmodes om at tage stilling til, om planforholdene for ejendommen Borups Allé 125 giver mulighed for opstilling af 10 gevinstgivende spilleautomater i forretningen "Vinbonden". Ansøgningen kommer fra TH Automater i forbindelse med ejerskifte. Efter lov om gevinstgivende spilleautomater skal spillemyndigheden indhente en udtalelse fra kommunen om Kommunalbestyrelsens indstilling til ansøgninger om spilletilladelser.

I forbindelse med etablering af gevinstgivende spilleautomater, lægger spillemyndigheden vægt på flg. forhold:

- om spillehallen ligger i umiddelbar nærhed af en kirke, skole eller lignende,
- om spillehallen er beliggende i et område med sociale problemer, og kan give anledning til yderligere problemer i området.

Direktoratet har modtaget en udtalelse fra ejerforeningen som oplyser, at man ikke ønsker en spillehal i ejendommen.

Spillehallen ligger i umiddelbar nærhed af Skolen på Duevej og passeres dagligt af mange skolelever.

Der har den 29. november 2006 været ansøgt om det samme med Supergames som ansøger. Ejerforeningen afgav i den forbindelse deres udtalelse til sagen. Man ønskede

ikke, at der blev etableret en spillehal i butikken Vinbonden, idet denne forretningstype ikke harmonerer med det ønske, man i ejerforeningen har om tryghed i nærmiljøet.

*Plangrundlaget:*

Ejendommen er omfattet af kommuneplanen, hvorefter den nederste etage (stueetagen) i bebyggelsen langs Borups Allé i almindelig husdybde må benyttes til beboelse og/eller forretningsvirksomhed. Endvidere er Borups Allé udlagt som bydelsstrøg, hvor der kan placeres udvalgswarebutikker og større dagligvarebutikker.

Kommunen kan kun forhindre etablering af en spillehal, hvis der nedlægges et § 14 forbud efter planloven. Et § 14 forbud kan nedlægges, hvis forbudet er begrundet i lovlige planhensyn.

*Direktoratets vurdering:*

Den ønskede spillehal vil ligge inden for normal husdybde, og defineres som forretningsvirksomhed.

Borups Allé har meget trafik og en del forretninger og Teknisk Direktorat vurderer, at der trafikalt og støjmæssigt ikke er grundlag for et § 14 forbud, idet karakteren og arten af en spillehal ikke afviger grundlæggende fra gadens øvrige aktiviteter med hensyn til trafik og støj.

Teknisk Direktorat er dog betænkelig ved etableringen af spillehallen grundet den nære placering til Skolen på Duevej og skolevejen hertil samt de nærliggende to kirker (Mariendalskirken og Jesu Kirke af Sidste Dages Hellige på Frederiksberg).

**Økonomi:**

Ingen.

**Behandling:**

Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. J.nr. 2007-0926 php/vm/ce.

Teknik- og Miljøudvalget foretog 4. juni 2007 1. behandling af sagen, idet forvaltningen blev bedt om at undersøge, hvad der er sket siden et flertal i udvalget på mødet den 22. januar 2007 vedtog at meddele spillemyndigheden, at Frederiksberg Kommune ikke kan anbefale etableringen af spillehallen.

**Bilag:**

1. Oversigtskort
2. Høring
3. Ejerforeningens svar (modtaget i forbindelse med tidl. sag 2006/02062)
4. Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalgets møde 22. januar 2007

## **158. Endelig udpegning af Frederiksberg Kommune som miljøzone**

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Magistraten og Teknik- og Miljøudvalget indstiller,***

- 1. at der træffes endelig beslutning om at udpege hele Frederiksberg Kommune som miljøzone,***
- 2. at der meddeles anlægsbevilling på 0,95 mio. kr. til arbejdet med indførelsen af zonen,***
- 3. at tage den vedlagte informationsstrategi til efterretning.***

### **Beskrivelse af sagen:**

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 23. april 2007 at offentliggøre et forslag om at udpege hele Frederiksberg Kommune som miljøzone. Kommunalbestyrelsen besluttede desuden, at forslaget skulle koordineres med Københavns Kommunes arbejde med udpegning af en miljøzone.

Forslaget har som loven forlanger været annonceret i de landsdækkende blade, lokalt i Frederiksberg Bladet samt været tilgængelig via kommunens hjemmeside. Derudover er forslaget sendt til en række interessenter. Der er modtaget i alt 12 høringsvar. De væsentligste indsigelser er:

- ønsker om (flere) transitruter i samspil med Københavns Kommune
- Mulighed for undtagelse for kravene (om partikelfilter), jf. lovens § 15 b, stk. 4, for køretøjer der i "nødsituationer" opholder sig i zonen. Desuden mulighed for dispensation fra partikelfilterkravet ved "særlige" transportere.
- Risiko for øget omkostninger ved transport og derved mindre konkurrenceevne.

I bekendtgørelsen om miljøzoner anføres: "veje, der regelmæssigt anvendes som led i internationalt transit af varer, herunder transit via havne- eller lufthavnsfaciliteter, kan kun inddrages i en miljøzone hvis der findes rimelige alternative transitveje uden for miljøzone." Problemstillingen knytter sig specifikt til Københavns Havn, hvor Københavns Kommune som resultat heraf foreslår en transitrute fra færgeterminalen i Nordhavnen til Ring 2, jf. vedlagte kort over zonen. Køretøjerne kan her køre ud af miljøzone, uden at skulle opfylde reglerne i zonen. Københavns Kommune har efter samråd med Miljøstyrelsen vurderet, at der ikke er behov for flere transitruter. Lovens § 15 b, stk. 4 anfører, at køretøjer der benyttes af forsvaret, politiet, redningsberedskabet mv. og ikke sædvanligvis kører i zonen er undtaget fra reglerne, såfremt der alligevel opstå anvendelsen for dem i zonen. Hvorvidt de nævnte firmaer er omfattet af lovens 15 b, stk. 4 afhænger således af en fortolkning af loven.

Direktoratet skal her anføre, at denne fortolkning må foretages af lovgiver (Miljøstyrelsen). Tilsvarende er det Miljøstyrelsen, der ifølge loven kan meddele eventuelle dispensation. Et kommunalt selskab anfører, at der ved ordningen er risiko for øgede omkostninger – hvilket anføres at kunne påvirke konkurrenceevnen. Direktoratet skal hertil anføre, at der allerede ved lovens vedtagelse er lavet en afvejning mellem økonomi og miljø,

hvilket har ført til, at kun Euro 2 køretøjer skal have partikelfilter påmonteret ved zonen opstart.

Efter vedtagelse i Kommunalbestyrelsen skal beslutningen offentliggøres i de landsdækkende aviser mv. Derefter skal der, jf. lov om miljøzoner, gå 14 måneder inden miljøzonen kan træde i kraft. I løbet af de 14 måneder vil alle tunge køretøjer have gennemført det årlige syn, fået godkendt et evt. partikelfilter og modtaget tilhørende miljøzonermærkat.

Direktoratet har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet vedlagte informationsstrategi. Strategien beskriver indsatsen på informationsområdet fra annonceringen 1. juli 2007, frem til zonen træder i kraft 1. sept. 2008 og er koordineret med de statslige parter (færdselsstyrelsen, miljøstyrelsen.) Desuden koordineres en række øvrige områder med Københavns Kommune – håndhævelse af ulovlige køretøjer i zonen, skiltning mv.

Københavns Borgerrepræsentation behandler 14. juni det endelige forslag om udpegning af miljøzonen i København. Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalg har 23. maj vedtaget (på baggrund af høringen i Københavns Kommune) at anbefale borgerrepræsentationen at fastholde zonen geografiske udpegning (altså fra Ring 2 til Vejlands Allé), at etablere en transitroute fra Mellembassinets ved Færgeterminalen (Nordhavn) og Strandvænget til Strandvejen og Ring 2 samt at godkende informationsstrategien.

#### *Direktoratets vurdering*

Det er direktoratets vurdering, at de fremkomne indsigelser ikke giver anledning til at ændre på beslutningen om at udpege hele Frederiksberg Kommune som miljøzonen. En række af indvindingerne omfatter spørgsmål, som kommunen ikke har indflydelse på, enten fordi de fastsættes fra statslig side (dispensation mv.) eller ligger udenfor kommunens beslutningskompetence (spørgsmål i Københavns Kommune). Af hensyn til det videre arbejde – herunder koordineringen med Københavns Kommune – skal direktoratet understrege vigtigheden af, at beslutningen om udpegningen træffes inden sommerferien.

#### **Økonomi:**

Forslaget har ikke økonomiske konsekvenser, idet der på anlægssiden i budget 2007 for årene 2007, 2008, 2009 er afsat henholdsvis 0,95 mio. kr., 0,41 mio. kr., 0,41 mio. kr., til indførelsen af en miljøzone på Frederiksberg. Udgifterne til montering af partikelfiltre på kommunens tunge køretøjer (pt. 7 køretøjer) vil blive afholdt indenfor de eksisterende budgetter.

#### **Borgmesterpåtegning:**

Intet at bemærke.

#### **Behandling:**

Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2007, Magistraten og Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. Sagsnr. 61166 nkj/nt.

**Bilag:**

1. Kort over zonen (inkluderet zonen i Københavns Kommune)
2. Høringsliste
3. Notat – høringen
4. Høringssvar
5. Informationsstrategi

## 159. Forsøg med støjpartnerskab

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Magistraten og Teknik- og Miljøudvalget indstiller,***

- 1. at der udgiftsbevilliges 2,801 mio. kr. til forsøg med støjpartnerskab,***
- 2. at der indtægtsbevilliges 1,201 mio. kr. i tilskud fra Miljøstyrelsen.***

### **Beskrivelse af sagen:**

Teknisk Direktorat orienterede 23. oktober 2006 Teknik- og Miljøudvalget om indsendelsen af endelige ansøgninger til Miljøstyrelsen om forsøg med støjpartnerskab i samarbejde med ejendommen Roskilde 29-31/Sønder Fasanvej 38 og ejendommen Vesterbrogade 204-208/Pile Allé 21. Miljøstyrelsen har efterfølgende meddelt endelig tilsagn til forsøgene.

Projektet på ejendommen Roskildevej/Sønder Fasanvej indebærer glasinddækning af eksisterende altaner og udskiftning af støjreducerende vinduer. Projektet på ejendommen Vesterbrogade/Pile Allé omfatter opsætning af støjreducerende forsatsvinduer. I begge projekter indgår udlægning af støjreducerende asfalt i det enkelte kryds. Desuden indgår et evt. forsøg med en støjsvag bus (f.eks. en hybridbus). Gennemførelsen af forsøget med den støjsvage bus afhænger af velvillig deltagelse af en større busfabrikant, og gennemføres i samarbejde med MOVIA. Forsøgenes øvrige aktiviteter samt Miljøstyrelsens tilskud er ikke afhængig af busforsøgets gennemførelse.

Projektet på ejendommen Vesterbrogade/Pile Allé gennemføres i 2007. Projektet på ejendommen Roskildevej/Sønder Fasanvej forventes afsluttet primo 2008.

### *Direktoratets vurdering*

Forsøgene vil give kommunen vigtig erfaring til det forsætte samarbejde omkring offentligt – privat støjbekæmpelse. Direktoratet vil blandt andet på baggrund af forsøgene udarbejde et konkret forslag til det videre arbejde omkring støjpartnerskaber.

### **Økonomi:**

Der er i budget 2007 afsat netto 1,6 mio. kr. til gennemførelsen af forsøgene med lokale støjpartnerskaber. Miljøstyrelsens tilskud udgør 1,201 mio. kr. Kommunens medfinansiering i forhold til de beskrevne projekter vil kunne holdes inden for det bevilligede beløb. Der er i overslagsårene 2008-2010 afsat et tilsvarende beløb.

### **Borgmesterpåtegning:**

Intet at bemærke.

### **Behandling:**

Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2007, Magistraten og Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. J.nr. 1147-90578 nt/nkj.

**Bilag:**

1. Orientering Teknik- og Miljøudvalget okt. 2006.

## 160. Fornyelse af offentlige legepladser

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Magistraten og Teknik- og Miljøudvalget indstiller,***

***1. at der frigives anlægsmidler kr. 500.000 til fornyelse af legepladserne Steenwinkelsvej, Søfronten, Borgmester Godskesens Plads, Grøndalsengen og Lindevangsparken,***

***2. at der fra og med 2008 bevilges afledte driftsudgifter på 20.000 kr. til legepladsområdet.***

***Forvaltningen blev anmodet om at udarbejde et mere "objektivt" prioriteringssystem, som kan anvendes i fremtidige sager.***

### **Beskrivelse af sagen:**

Teknisk Direktorat har vurderet de kommunale legepladser og udvalgt ændringerne ud fra en prioritering af behovet for udskiftning af nedslidte legeredskaber samt ud fra et kriterium om, at der er mange brugere i forskellige aldersklasser på de enkelte legepladser.

Ændringerne består hovedsagelig i udskiftning og supplerings af legeredskaber. Legepladsernes hovedstruktur bevares, således at der ikke foreslås større omlægning af pladserne.

I forbindelse med nedtagning og opsætning af legeredskaber vil der blive taget højde for håndtering af evt. forurenede jord.

#### *Steenwinkelsvej*

Teknisk Direktorat foreslår, at der anlægges legestier hen over græsbakkerne samt opføres et nyt legehus med rutschebane og sandlege til de små.

#### *Søfronten*

Teknisk Direktorat foreslår, at der anlægges rutschebane samt trædeflader til "jorden er giftig-leg". Eksisterende legehus suppleres med fastmonterede spil på indervæggene.

#### *Borgmester Godskesens Plads*

Sandlegen foreslås udbygget med sandborde og legehus. Desuden opstilles en rutschebane til mindre børn. Til de større børn foreslås 2 små snurreskulpturer opsat som supplement til det eksisterende klatretræ.

#### *Grøndalsengen*

Teknisk Direktorat foreslår, at det nedslidte legehus og 2 vippedyr erstattes af tilsvarende nye.

#### *Lindevangsparken*

Til erstatning for et nedslidt klatrelegeredskab foreslår direktoratet, at der opsættes et interaktivt legeredskab, udformet som en edderkop. På legeredskabet, der har fire forskellige spillemuligheder, er der placeret elektroniske enheder, som indeholder lyd, lys og berøringssensor. De elektroniske enheder aktiveres med lyd og lys i en bestemt række-

følge afhængig af spillets karakter. Børnene løber og klatre rundt på "Edderkoppen" og rører ved enhederne med hånden i forhold til spillets gang. Der er fire forskellige spilmuligheder.

#### *Direktoratets vurdering*

De foreslåede ændringer vil betyde, at legepladserne vil blive bedre udnyttede og mere inspirerende samt appellere til flere aldersgrupper.

#### **Økonomi:**

Steenwinkelsvej, levering og opsætning af legeredskaber	50.000 kr.
Søfronten, levering og opsætning af legeredskaber	105.000 kr.
Borgmester Godskesens Plads, levering og opsætning af legeredskaber	125.000 kr.
Grøndalsengen, levering og opsætning af legeredskaber	60.000 kr.
Lindevangsparken	160.000 kr.
<b>Samlet i alt</b>	<b>500.000 kr.</b>

Der er i budget 2007 afsat 500.000 kr. til fornyelsen. Afledte driftsudgifter for legepladserne forventes forøget fremover med 20.000 kr.

#### **Borgmesterpåtegning:**

Det foreslås, at afsatte afledte driftsudgifter for 2007 (20.000 kr.) tilgår kassen, idet anlægget først tages i brug i 2008.

#### **Behandling:**

Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2007, Magistraten og Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. Sagsnr: 1147-106278, psr/sf.

#### **Bilag:**

Plantegninger af de enkelte legepladser (Bilag 1-5)

## **161. Helhedsorienteret byfornyelse, vejprojekt for Adilsvej**

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Magistraten, Teknik- og Miljøudvalget og Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,***

- 1. at udgiften til færdiggørelsen af den helhedsorienterede byfornyelse i Svømmehalskvarteret, øst (Adilsvej) på 1,877 mio. kr. finansieres af restbudgettet på 1,427 mio. kr. samt 0,45 mio. kr. af en tilsvarende nettomindreudgift på helhedsorienteret byfornyelse, Lindevangskvarteret,***
- 2. at der meddeles anlægsbevilling på 1,727 mio. kr. til projektet,***
- 3. at restindtægtsbudgettet på 0,375 mio. kr. vedr. statsrefusion anlægsbevilges.***

### **Beskrivelse af sagen:**

I forbindelse med den helhedsorienterede byfornyelse i en del af Svømmehalskvarteret har Teknisk Direktorat, i samarbejde med kvarterets Byrumsgruppe, udarbejdet en plan-skitse for udformningen af de fem veje, der indgår i den helhedsorienterede byfornyelse; Folkvarsvej, Rolfsvej, Helgesvej, Roarsvej og Adilsvej. Vejprojekterne på Folkvarsvej, Rolfsvej er nu afsluttede, Helgesvej mangler asfaltslidlag og afmærkning, mens projektet på Roarsvej fortsat er i gang og forventes afsluttet august 2007. Tidsplanen for Adilsvej er, at detailprojektering og dialogmøde er gennemført og anlægget forventes gennemført ultimo 2007.

Der har fra projektets start været afsat knap 1,8 mio. kr. af de helhedsorienterede byfornyelsesmidler pr. vej. Hertil kommer, at udformningen af vejprojektet er blevet og fortsat vil blive koordineret med den almindelige vedligeholdelse med midler fra driftskonti vedr. fortove, træer, belysning, byudstyr og slidlag.

Der har imidlertid været en merudgift på 0,8 mio. kr. vedr. jordforurening i forbindelse med udførelsen af vejprojekterne på Helgesvej og Rolfsvej. Merudgiften er blevet kompenseret ved at justere projekterne for de sidste to veje, hvorfor budgettet til Adilsvej er blevet reduceret til 1,427 mio. kr.

Ved at foreslå enkelte besparelser i projektet, der ikke ændrer renoveringsprojektet væsentligt, som til eksempel at flytte så få kantsten som muligt i projektet, opnås en besparelse på dette arbejde samtidig med, at eventuelle merudgifter til forurenede jord reduceres. Dermed kan projektet holdes på 1,877 mio. kr. Der resterer således en merudgift på 0,45 mio. kr., som kan kompenseres via en nettomindreudgift på helhedsorienteret byfornyelse, Lindevangskvarteret.

Det eksisterende antal p-pladser på Adilsvej er blevet optalt til 66 stk. p-pladser, og ved at etablere vinkelparkering på den ulige side og parallelparkering på lige side opnås der 70 stk. p-pladser.

Vejprojektet for Adilsvej forventes udført i perioden august–november 2007 og omfatter plantning af nye vejtræer, hvor disse mangler, etablering af nye fortove og markerede p-båse, opsætning af ny belysning og nye cykelstativer, etablering af pladsdannelser i krydsningerne med Helgesvej og Roarsvej, samt spots på træer, som markerer indgangene til kvarteret fra de omgivende veje.

Der har været afholdt dialogmøde den 15. maj samt informeret om projektet på kommunens hjemmeside. Der er ikke fremkommet væsentlige indsigelser imod det foreslåede projekt. Dog har der været bemærkninger vedr. placering af cykelstativer op af facader i vestlig side af vejen, og efterfølgende er der foreslået en alternativ placering i p-areal uden reducere i antallet af p-pladser.

Projektet har været i indbudt licitation mellem fire entreprenørfirmaer, og det billigste bud kom fra Zacho-Lind A/S, som vil stå for udførelsen.

#### *Teknisk Direktorats vurdering*

På trods af, at det er nødvendigt at finansiere en merudgift via mindreudgifter på Lindevangsprojektet, bliver renoveringen af Adilsvej knap så omfattende som i den oprindelige vejudformningsplan for Svømmehalskvarter, øst. Det er direktoratets vurdering, at det foreliggende projekt til trods herfor fortsat vil leve op til intentionerne i den helhedsorienterede byfornyelse for området.

#### **Økonomi:**

Den samlede udgift til Adilsvej udgør 1,877 mio. kr. finansieret via anlægsmidler til byfornyelse.

Anlægsudgifter til Adilsvej (1.000 kr.):

Projekteringsudgifter	200
Entreprenørudgifter	960
Jordforurening	200
Belysningsudstyr	240
Byudstyr, cykelstativ, skilte, træer	80
<u>Uforudseende udgifter</u>	<u>197</u>
I alt	1.877

Teknisk Direktorat foreslår, at udgiften til Adilsvej på 1,877 mio. kr. finansieres dels af restbudgettet på 1,427 mio. kr. og dels af 0,45 mio. kr. af en nettomindreudgift på helhedsorienteret byfornyelse, Lindevangskvarteret. Herefter skal der meddeles anlægsbevilling på 1,727 mio. kr., idet 0,15 mio. kr. er forhåndsbevilget til projektering.

Endvidere søges en refusionsindtægt på 0,375 mio. kr. bevilget.

Herudover har Teknik- og Miljøudvalget den 5/2 2007 (sag nr. 26) besluttet at koordinere fortovsrenovering og vedligeholdelse af slidlag på Adilsvej med anlægsprojektet. Der er afsat hhv. 1,1 mio. kr. og 0,24 mio. kr. hertil. Endeligt er der planlagt udført alminde-

lig vedligeholdelse af belysning og vejtræer for 0,105 mio. kr., som også koordineres tæt med anlægsprojektet.

**Borgmesterpåtegning:**

Forelægges til drøftelse.

**Behandling:**

Teknik- og Miljøudvalget og Bolig- og Ejendomsudvalget 4. juni 2007, Magistraten 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. Sagsnr. 47178, nt/bb, psr/slb

**Bilag:**

1. Planforslag for Adilsvej
2. Projektbeskrivelse af Adilsvej
3. Vejudformningsplan for Svømmehalskvarteret øst
4. Referat af dialogmøde den 15. maj 2007

**Bilag fremlagt i håndbiblioteket:**

Indkomne tilbud

## 162. Godkendelse af vedtægtsændringer for Frederiksberg Boligfond

***Flemming Brank og Pernille Høxbro deltog ikke i sagens behandling. Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller at godkende vedtægtsændringerne for Frederiksberg Boligfond.***

***Pernille Høxbro deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet. Jørgen Glenthøj ledede denne del af mødet.***

### **Beskrivelse af sagen:**

Frederiksberg Boligfond har søgt om Kommunalbestyrelsens godkendelse af en ændring af Fondens vedtægter.

Ifølge § 15 i Fondens vedtægter skal ændringer i vedtægterne forelægges Frederiksberg Kommune til godkendelse.

Ændringer sker i § 2, sidste linje, hvor der tidligere var en opremsning af de ejendomme, der indgår i fondens aktiver. Efter ændringen er ordlyden "*Fondens aktiver består herudover af ejendomme.*"

I § 8 er 2. afsnit udvidet med: "*... idet fællesmødet skal afholdes hvert andet år i oktober kvartal i ulige år.*"

I § 12 er Industriministeriet rettet til "*Økonomi- og Erhvervsministeriet.*"

Herudover er foretaget nogle rent grammatiske, tegnsætnings- og opsætningsmæssige ændringer.

Vedtægtsændringerne er godkendt på Fondens bestyrelsesmøde den 5. december 2006.

Direktoratets vurdering:

Ændringerne er af præciserende og teknisk karakter og giver ikke direktoratet anledning til bemærkninger.

### **Økonomi:**

Ingen

### **Behandling:**

Bolig- og Ejendomsudvalget 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. J.nr. 716, Sag 44984 TS.

### **Bilag:**

1. Ansøgning
2. Vedtægter

## 163. Vinduesudskiftning m.m. i Vibo's afdeling 155, Holger Danskes Vej

**Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.**

**Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,**

- 1. at meddele tilladelse til igangsætning af vinduesudskiftning, ændring af indgangspartier og overdækning af ejendommens øverste altaner, samt**
- 2. at godkende optagelse af realkreditlån på 2.530.000 kr. og**
- 3. at godkende en lejeforhøjelse på gennemsnitlig 44,76 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.**

### **Beskrivelse af sagen:**

Boligforeningen Vibo har ansøgt om tilladelse til igangsætning af vinduesudskiftning og ændring af indgangspartier samt overdækning af ejendommens øverste altaner i selskabets afdeling 155, Holger Danskes Vej 5, 7, 9 og 20.

Derudover ansøges om godkendelse af projektets finansiering samt låneoptagelse med en deraf følgende lejeforhøjelse.

### Håndværkerudgifter:

Udskiftning af vinduer, altanpartier og indgangspartier	2.403.750 kr.
Rådgiveraftale mv.	315.000 kr.
Projektforsikring	30.000 kr.
Byggelånsrenter, og finansieringsudgifter i øvrigt	130.000 kr.
Uforudsete omkostninger	<u>21.250 kr.</u>
I alt	2.900.000 kr.

De samlede anlægsudgifter finansieres således:

Egen betaling fra afdelingens egne henlæggelser	370.000 kr.
Realkreditlån	2.530.000 kr.

### Lejeforhøjelse:

Udgiften ønskes finansieret med et 30-årigt realkreditlån.

Den årlige ydelse til finansiering af 2.530.000 kr. udgør ca. 190.000 kr. Denne ydelse vil medføre en gennemsnitlig lejestigning på 44,76 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år., således at den samlede gennemsnitlige m<sup>2</sup> leje i afdelingen efter renoveringen vil udgøre 905,71 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, svarende til en stigning på 5,2 % af den månedlige leje for hvert enkelt lejemål.

### Direktoratets vurdering:

I henhold til lov om almene boliger mv. forelægger afdelingsbestyrelsen de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen for afdelingsmødet til godkendelse forinden disse iværksættes.

Derudover skal Kommunalbestyrelsen godkende såvel væsentlige forandringer af ejendomme, der tilhører en almen boligorganisation, som udstedelsen af pantebreve i forbindelse med låntagning. Lejeforhøjelser på mere end 1 % af lejen skal ifølge driftsbekendtgørelsen tillige godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Projektforslag med tilhørende budgetoverslag, finansieringsforslag og huslejeforhøjelse er forelagt og godkendt på et afdelingsmøde den 12. december 2006.

Direktoratet har ikke yderligere bemærkninger til ansøgningen og anbefaler, at projekt, finansiering og lejeforhøjelse godkendes på det foreliggende grundlag.

**Økonomi:**

Ingen.

**Behandling:**

Bolig- og Ejendomsudvalget 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. J.nr. 2007-0742, TS/ps

**Bilag:**

1. Ansøgning af 22. marts og 23. maj 2007
2. Referat af beboermøde
3. Tilbudslist

## **164. Deklaration om omfangsdræn og gavlisolering**

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller at acceptere, at ejeren af nabo-ejendom nedgraver omfangsdræn samt foretager gavlisolering på kommunens ejendom Bülowvej 34, idet der tinglyses deklARATION på ejendommen med vilkår for opsætningen, og andelsboligforeningen stiller en bankgaranti på 100.000 kr. til sikkerhed for reetablering.***

### **Beskrivelse af sagen:**

Andelsboligforeningen AB J.M. Thieles Vej 11-17 har ansøgt kommunen om tilladelse til etablering af nyt omfangsdræn, 2 brønde samt 1 pumpebrønd på kommunens ejendom Bülowvej 34 ved den frie gavl ved J.M. Thieles Vej 15. Endvidere ansøger andelsboligforeningen om tilladelse til etablering af udvendig isolering på gavlen. Isoleringen vil række 10 cm ind over skel. Facaden pudses op i en gul farve tæt på den farve, som de eksisterende mursten har i dag.

Andelsboligforeningen ønsker omfangsdrænet lagt med henblik på at eliminere problemer med fugt i kælderydervæggen. Gavlisoleringen ønskes udført med henblik på at løse problemer med skimmelsvamp og opvarmning i lejlighederne.

På kommunens ejendom ligger Skolen ved Bülowvej samt idrætshallen. Entreprenøren sørger for, at der opsættes forsvarlig afspærring omkring hele byggepladsen.

I forbindelse med arbejdernes udførelse vil det være nødvendigt at fjerne beplantningen i form af et par mindre træer, fliser samt et skur ved skellinjen. Udgravning på hjørnet ved regnvandsbrønden medfører også, at hegnsstolpe og hegn midlertidigt skal afmonteres. Endvidere skal der indrettes en byggeplads på kommunens ejendom.

Kommunens tilladelse forudsætter, at andelsboligforeningen reetablerer skuret, beplantningen, fliserne og hegnet så hurtigt som muligt og uden udgifter for kommunen. Andelsboligforeningen stiller en bankgaranti på 100.000 kr. til sikkerhed for reetableringen på kommunens ejendom. Endvidere skal der tinglyses en deklARATION på begge ejendomme om placering af dræn og gavlisolering på ejendommen Bülowvej 34. DeklARATIONEN skal sikre andelsboligforeningens ret til at etablere drænet og isolere gavlen og foreningens pligt til reetablering af kommunens ejendom.

### **Økonomi:**

Ingen. Andelsboligforeningen betaler alle udgifter til reetablering og tinglysning af deklARATIONERNE.

### **Behandling:**

Bolig- og Ejendomsudvalget 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. J.nr. 1147-104844, EBK/MHV

**Bilag:**

1. Andelsboligforeningens ansøgninger af 13. april 2007.
2. Udkast til deklARATION om placering af dræn og gavlisolering.

## 165. Deklaration om færdsel

***Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.***

***Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at der etableres en låge i skellet mellem ejendommene Howitzvej 5-7 og 9, og at der tinglyses deklARATION om færdsel på ejendommene, således at ejeren af Howitzvej 9 opnår ret til færdsel over kommunes ejendom Howitzvej 5-7.***

### **Beskrivelse af sagen:**

Ejeren af Howitzvej 9 har anmodet kommunen om tilladelse til at etablere en adgangsvej til ejendommens gård via ejendommen Howitzvej 5-7. Adgangen skal ske ved, at beboerne i ejendommen Howitzvej 9 benytter portgennemgangen til Howitzvej 5-7 samt for egen regning etablerer en aflåselig låge mellem ejendommene. Lågen holdes aflåst i aften- og nattetimerne, således at der ikke i dette tidsrum er adgang til kommunens ejendom.

Baggrunden for anmodningen fra ejeren af ejendommen Howitzvej 9 er de dårlige adgangsforhold til gården, problemer med cykelparkering samt muligheden for at sikre adgang til gården i tilfælde af brand.

I forbindelse med sagsbehandlingen har forvaltningen udarbejdet udkast til deklARATION, som indeholder vilkårene for færdselsretten og de krav, kommunen har betinget sig.

Af deklARATIONens § 1 fremgår bl.a., at kommunen fortsat vil være ansvarlig for renholdelse og snerydning mv. på Howitzvej 5-7, men en del af udgifterne hertil afholdes fra tidspunktet for lågens etablering af ejeren af Howitzvej 9, som betaler 15.000 kr. årligt. Beløbet reguleres hvert år den 1. januar med stigningen i nettoprisindekset dog minimum 2,5 %. Reguleringen sker første gang den 1. august 2008.

Begge ejere er påtaleberettigede i henhold til deklARATIONens § 2.

Aftalen kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel i henhold til deklARATIONens § 3. Ejeren af Howitzvej 9 opsiger aftalen mod samtidig at reetablere stedet hvor lågen er placeret uden udgifter for kommunen.

Aftalen kan i henhold til deklARATIONens § 4 ophæves med omgående virkning såfremt den misligholdes enten ved manglende aflåsning eller manglende betaling.

### **Økonomi:**

Der søges efterfølgende rammekorrektion for indtægten på 15.000 kr. Ejeren af Howitzvej 9 afholder alle udgifter til deklARATIONens tinglysning.

### **Behandling:**

Bolig- og Ejendomsudvalget 11. juni 2007, Kommunalbestyrelsen 18. juni 2007. J.nr. 1147-97507, EBK/mhv

**Bilag:**

Udkast til deklARATION om færdsel.

**166. Salg af ejerandel**

*Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.*

**167. Genudbud af visse genbrugshjælpemidler**

*Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.*

**168. Rengøring på institutioner i Kulturdirektoratet**

*Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.*

**169. Valg af leverandør til digitalisering af byggesagsarkivet**

*Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.*

**170. Resultatet af udbud vedrørende afrensning af graffiti**

*Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.*

**171. Tillæg til købsaftale**

*Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.*

**172. Salg af ejendom**

*Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.*

**173. Køb af ejendom**

*Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.*

**174. Vilkår for salg af grund**

*Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.*

**175. Salg af grunde**

*Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.*

Mødet sluttede kl. 21.28.