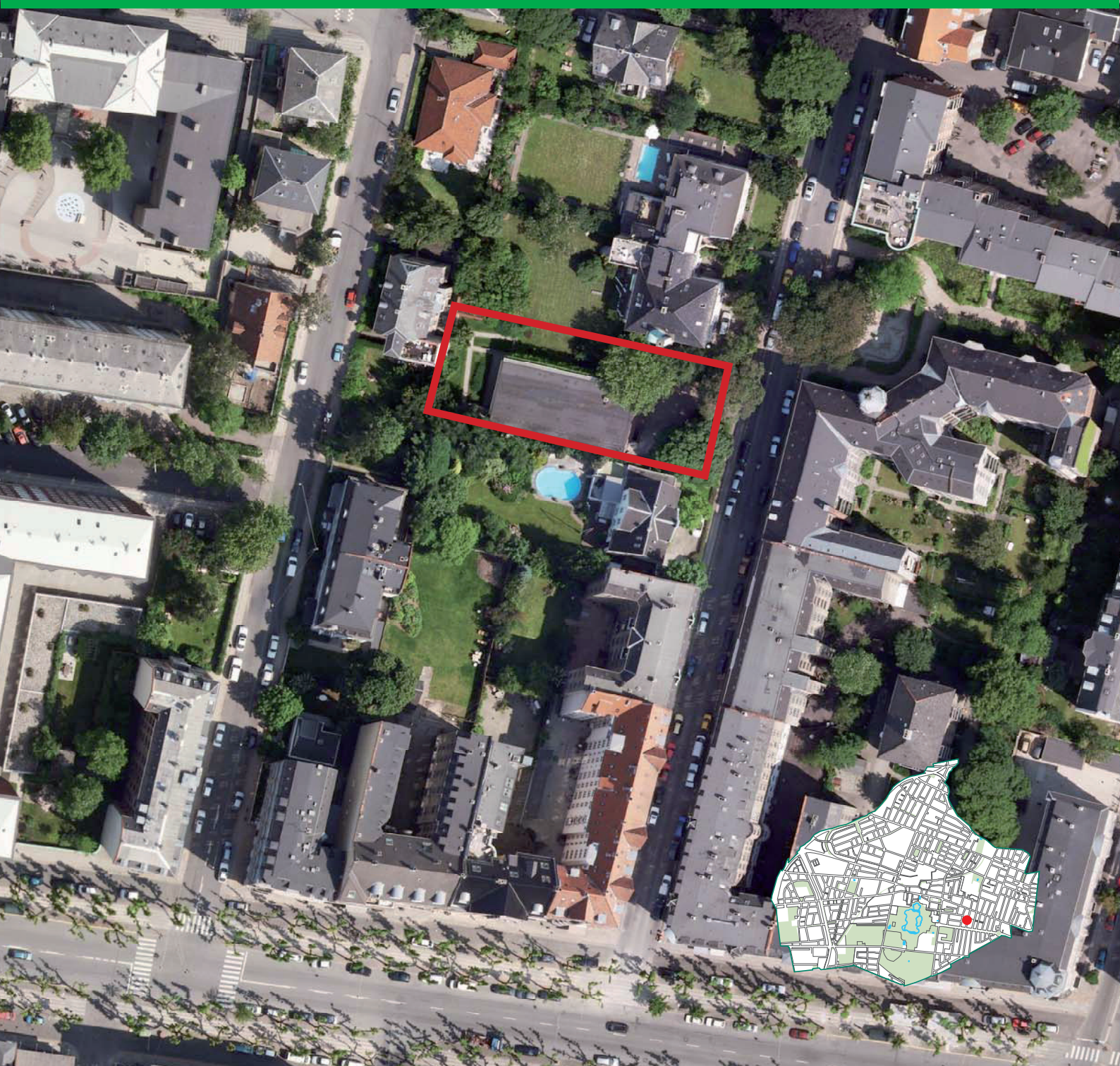




Lokalplan 169

for Nyvej 7



Hvad er en lokalplan?

En lokalplan fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer m.v. inden for planens geografiske område.

En lokalplan fastlægger de konkrete bestemmelser for realiseringen af de rammer, der er fastlagt i kommuneplanen.

Der er efter en lokalplans vedtagelse ikke pligt til at gennemføre de forhold, som lokalplanen beskriver, men alle ændringer af de eksisterende forhold skal ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Det vil sige, at en lokalplan regulerer alene fremtidige forhold og ændringer.

Lokalplanen består af to dele; en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

Redegørelsen indeholder en gennemgang af planens baggrund, mål og indhold. Den beskriver lokalplanområdets eksisterende forhold i kommuneplanen og den øvrige planlægning.

Bestemmelsesdelen udgør den juridiske del af planen. Her opsummeres lokalplanens indhold i bestemmelser, som er gældende for alle ejendomme i lokalplanområdet.

Frederiksberg Kommune
By- og Miljøområdet
Bygge-, Plan- og Miljøafdelingen
Rådhuset
2000 Frederiksberg
Tlf. 3821 4120

E-mail: bpm@frederiksberg.dk
Web: www.frederiksberg.dk/lokalplaner

Juni 2011

Lokalplan 169 for Nyvej 7

INDHOLD

REDEGØRELSE.....	5
Indledning	5
Baggrunden for lokalplanen.....	5
Det eksisterende område.....	5
Lokalplanens indhold	6
Miljøforhold	7
Forhold til til anden planlægning	8
BESTEMMELSER	11
1.Lokalplanens formål.....	11
2.Områdets afgrænsning	11
3.Områdets anvendelse	11
4.Vej-, sti og parkeringsforhold	12
5.Ubebyggede arealer.....	12
6.Bebyggelsens omfang og placering	14
7.Bebyggelsens ydre fremtræden	14
8.Miljøforhold	15
9.Transformestationer og andre forsyningsanlæg	16
10.Ophævelser af lokalplan og servitutter.....	16
11.Retsvirkninger	17
12.Vedtagelse	17
Kortbilag 1	19
Kortbilag 2.....	21

REDEGØRELSE

INDLEDNING

Kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplan 169 endeligt.

BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANEN

I forbindelse med den kirkelige virksomhed, som finder sted i lokalplanområdet, kommer mange af de besøgende på cykel, hvilket har betydet, at der foran Nyvej 7 ofte har været en op-hobning af cykler, således eksempelvis barnevogne og kørestole ikke kan passere. To deklarerationer lyst på ejendommen forhindrer al parkering på grunden, herunder cykelparkering, hvorfor de besøgende ikke har kunnet parkere deres cykler andre steder end på fortovet.

DET EKSISTERENDE OMRÅDE



Lokalplanområdet og det omgivende kvarter

Stedets karakter

Lokalplanområdet ligger i et beboelseskvarter præget af ældre etageboliger og større, ældre villaer. En stor kvalitet ved kvarteret er, at Nyvej har et grønt præg. Flere af villaerne har parkering på egen grund, mens parkering til etageboligerne finder sted på Nyvej, hvorfor der er mange parkerede biler på vejen.

Byrum

Kvarteret, som er lokalplanområdet er en del af, er karakteriseret af beplantning ud til vejen - især den vestlige del af Nyvej. Vejen er en klassisk smal boligvej. Beplantningen skaber sammen med vejens smalle karakter en intim atmosfære.

Kulturmiljø

Lokalplanområdet udpeges i Kommuneplan 2010 som en del af kulturmiljøet området mellem Gammel Kongevej, Frederiksberg Allé og bygrænsen/Vesterbrogade, hvilket bl.a. beskrives således i redegørelsen:

”Størstedelen af området blev udbygget i den sidste halvdel af det 19. århundrede og er præget af etagehuse langs de større veje og mindre veje med villaer og enkelte etagehuse. (...) Blandingen af etagehuse og villaer er et typisk udtryk for det bebyggelsesmønster, som var fremherskende, inden en egentlig bebyggelsesregulering slår igennem”.

Det ovennævnte bebyggelsesmønster med blanding af villaer og etagehuse på de mindre veje, er også karakteristisk for Nyvej. Bebyggelsen på Nyvej 7 er villalignende, men anvendes dog ikke til beboelse. Bebyggelsen er også fra 1960'erne og altså væsentligt nyere end de omgivende bebyggelser. Med et grønt beplantningsbælte mod Nyvej vil kulturmiljøet understøttes.

Bevaringsværdige bygninger og beplantning

Lokalplanområdet omfatter bevaringsværdige træer, som er vist på kortbilag 1. Træer, der er over 25 år gamle, må generelt ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Bebyggelse

Den eksisterende bebyggelse på Nyvej 7 er tegnet af arkitekt Erik Chr. Sørensen, som var professor ved Kunstakademiet fra 1961-92. Huset fremstår med røde mursten og fladt tag. Stilen er en forenklet og raffineret modernisme med rødder i den nordiske, japanske såvel som amerikanske arkitektur. Huset er i øvrigt præmieret af Frederiksberg Kommune i 1966-67.

LOKALPLANENS INDHOLD

Det er lokalplanens formål at sikre at ejendommen fortsat kan udnyttes til kirke og kirkelignende formål på en hensigtsmæssig måde, herunder at muliggøre parkering på grunden Nyvej 7 og samtidigt fastholde kvarterets præg af grønt boligområde. Endvidere er det hensigten at fjerne parkerede cykler fra fortovet samt sikre bevaring af kulturmiljøet.

Lokalplanområdet udlægges fortsat til kirke og kirkelignende formål, som fastlagt i eksisterende deklARATION. I lokalplanen er der fokus på udformningen af de ubebyggede arealer, hvor parkering på grunden muliggøres af trafik- og sikkerhedsmæssige

grunde. Der fastlægges også bestemmelser for beplantningen med henblik på, at det grønne præg i gaden bibeholdes, og således den muliggjorte parkering ikke er for tydelig fra Nyvej. Endvidere sikrer lokalplanen, at bebyggelse i lokalplanområdet vil have karakter af villabebyggelse. Det er således intentionen i lokalplanen, at karakteren af grønt boligområde fastholdes, selvom lokalplanområdet fortsat udlægges til kirke og kirkelig-nende formål. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 30, da det er den eksisterende bebyggelsesprocent, og der ikke forventes noget nybyggeri.

Adgangsvej til området sker ad Nyvej.

Den anslåede kommende årstdøgnstrafik på Nyvej er på 400 biler, hvilket er det samme som i dag. Der forventes ingen stigning, idet lokalplanen ikke åbner mulighed for anvendelsesændring eller øget bebyggelse.

Parkeringsarealet skal opfyldes inden for ejendommen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser om parkeringsarealer på egen grund på betingelse af, at der sker en indbetaling til kommunens parkeringsfond. En eventuel dispensation skal behandles henhold til planlovens § 19 og 20.

MILJØFORHOLD

Bæredygtigt byggeri

For Frederiksberg Kommune er det vigtigt, at byggeri i kommunen gennemføres på en skånsom og miljørigtig måde. Kommunen har derfor udarbejdet "Retningslinjer for miljø- og energirigtigt byggeri", som bygherren opfordres til at anvende ved byggeriet.

Bæredygtige og energirigtige løsninger skal designes, så de passer til bygningernes og områdets karakter.

Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse. Det skal mindst være lavenergibygningsklasse 2015, hvilket betyder, at energirammen er 25 % mindre end bygningsreglementets standardenergiramme for nybebyggelse. Energirammen omfatter bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling, varmt brugsvand og eventuel belysning, jf. i øvrigt bygningsreglementet.

Ved opførelse af lavenergibebyggelse skal kommunen dispensere fra det normale krav om tilslutning til kollektiv varmforsyning, før ny bebyggelse må tages i brug.

Nedsivning af regnvand

Lokal håndtering af regnvand (LAR) anbefales fremmet – f.eks. via nedsivning. Nedsivning af regnvand kræver tilladelse fra kommunalbestyrelsen og skal ske under hensyntagen til eventuel konstateret jordforurening.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere beplantning på tagfladen, fx med stenurt eller mos, som er med til at tilbageholde noget af regnvandet, og derved belastes kloaksystemet ikke i samme omfang.

Støj

Lokalplanområdet er belastet af et støjniveau fra trafikken på Nyvej på over 60 dB(Lden), hvilket er over den vejledende grænseværdi på 58 dB. Der skal derfor ved nybyggeri foretages støjafskærmende foranstaltninger.

Jordforurening

Der er ikke kendskab til jordforurening på området. Erfaringsmæssigt er en stor del af Frederiksberg Kommune dog belastet af "diffus" jordforurening stammende fra opfyld og "luftbåren" forurening. Der bør derfor udføres tiltag, der sikrer omgivelserne mod forureningen.

Grundvand

Området er omfattet af særlige drikkevandsinteresser.

Grundvandssænkninger må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Bygge- og anlægsarbejder

Bygge- og anlægsarbejder i Frederiksberg Kommune er omfattet af kommunens "Forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder". Til forskriften hører "Vejledning om miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder". Begge har hjemmel i miljøbeskyttelsesloven og kan findes på kommunens hjemmeside.

Affald

Der skal sikres mulighed for placering og tømning af affaldsbeholdere efter det til enhver tid gældende regulativer vedrørende husholdnings- og erhvervsaffald.

FORHOLD TIL TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplan 2010

Retningslinjer

I villaområderne øst for Fasanvejslinjen kan der ud over boliger også tillades forskellige former for institutioner og erhverv, idet det skal sikres, at det ikke medfører en væsentlig øget trafikbelastning. Ved indretning af institutioner kræves der ikke opretholdt en bolig.

Rammer for lokalplanlægning

I Kommuneplan 2010 er lokalplanområdet en del af rammeområde 7.A.1, som fastlægger anvendelsen til boligområde med åben-lav (villaer) og tæt-lav (rækkehuse og dobbelthuse) bebyggelse med en bebyggelsesprocent på maks. 40 og 60 for henholdsvis åben-lav og tæt-lav bebyggelse og maks. 3 etager.

Lokalplanens overensstemmelse med kommuneplanen

Lokalplanen er således i overensstemmelse med Kommuneplan 2010.

Lokalplaner

Området er idag omfattet af lokalplan 103 og lokalplan 79 med tillæg. Lokalplan 103 aflyses i sin helhed for så vidt angår nærværende lokalplanområde, mens at lokalplan 79 opretholdes.

Servitutter

Gyldigheden af private tilstandsservitutter, hvis opretholdelse alene vil være uforenelige med lokalplanens formål, ophører, når dette udtrykkeligt er nævnt i lokalplanens bestemmelser. (§ 12).

Dele af punkterne 2 og 6 samt hele punkt 10 i dokument 3448 af 29. oktober 1963 lyst på matrikel 52f ophører som følge af lokalplanen. Delen af punkt 2 omhandler, at der ikke må etableres parkering i forhaven. I punkt 6 bringes delen om, at der ikke må parkeres - heller ikke af cykler - foran bygningen, til ophør. Punkt 10 beskriver, at arealet foran bygningen skal holdes som have.

Del af punkt 2 i dokument 3449 af 29. oktober 1963 lyst på matrikel 52f ophører som følge af lokalplanen. Delen af punkt 2 omhandler, at der ikke må etableres parkeringspladser på arealet foran bebyggelsen.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Miljøvurdering/miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der foretaget en screening af planens forventede miljøpåvirkning af omgivelserne (Jf. lov om miljøvurdering af 21. juli 2004). Screeningen viser, at de anvendelses og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen anviser, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ingen egentlig miljøvurdering af lokalplanen.

Byggeslovgivningen

For forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, gælder de bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggesloven og bygningsreglementet. Byggeslovgivningens krav om byggetilladelse og anmeldelse samt krav til konstruktioner og brandforhold gælder uanset lokalplanen.

Museumsloven

Inden for lokalplanområdet kan der være risiko for at støde på jordfaste fortidsminder under anlægsarbejderne. Københavns Museum tilbyder en forundersøgelse af byggegrunde før igangsætning af eventuelt anlægsarbejde.

Bygherre skal være opmærksom på, at hvis der i forbindelse med anlægsarbejde i området påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Københavns Museum underettes.

Jordforureningsloven

Ifølge lov om forurenede jord skal der søges om tilladelse, hvis anvendelsen af et kortlagt areal ønskes ændret til følsom anvendelse, eller hvis der ønskes udført et bygge-/anlægsarbejde på et kortlagt areal inden for det offentlige indsatsområde. Tilladelsen kaldes en § 8-tilladelse.

LOKALPLAN 169 for Nyvej 7

BESTEMMELSER

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 937 af 24.09.2009 med senere ændringer, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

1. Lokalplanens formål

- at lokalplanområdet fortsat udlægges til kirke og kirkelige formål
- at fastlægge de ubebyggede arealer mod Nyvej til bil- og cykelparkering samt adgangsareal
- at fastlægge beplantningsbælte som afskærmning mod Nyvej
- at sikre det kulturmiljø, som lokalplanområdet er en del af

bemærkninger

Fastlæggelse af ubebyggede arealer og beplantningsbælte er med henblik på, at områdets karakter af grønt boligkvarter fastholdes.

2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 og omfatter følgende ejendom, matrikelnummer: 52f, alle af Frederiksberg,

samt alle parceller og ejerlejligheder, der efter den 28.09.2010 udstykkes og opdeles fra disse.

bemærkninger

3. Områdets anvendelse

Kulturelle formål

3.1

Området må kun anvendes til kirke og kirkelige formål. Kommunalbestyrelsen kan dog også tillade andre formål som museum, udstillingslokale eller lignende.

En tilladelse efter denne bestemmelse forudsætter dispensation efter planlovens § 19 og 20.

3.2

Ubebyggede arealer må kun benyttes til opholdsareal og til parkerings- og adgangsarealer for den kulturelle institution.

4. Vejforhold

bemærkninger

Vejadgang

4.1

Vejadgang til området skal foregå fra Nyvej, som vist på kortbilag 1.

5. Ubebyggede arealer

bemærkninger

Parkeringsarealer overordnet

5.1

Bil- og cykelparkerings- samt tilkørselsarealer skal anlægges i princippet som vist på kortbilag 2.

Parkeringspladser

5.2

Der skal anlægges 1 parkeringsplads og 1 handicap-parkeringsplads på grunden. Handicap-parkeringspladser skal placeres i nærheden af indgangen til bebyggelsen. Hver handicap-parkeringsplads skal være mindst 3,5 m bred og 5 m lang.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser om parkeringsarealer på egen grund på betingelse af, at der sker en indbetaling til kommunens parkeringsfond. En eventuel dispensation skal behandles henhold til planlovens § 19 og 20.

Antallet af handicap-parkeringspladser er fastsat efter følgende retningslinjer:

Antal P-pladser i alt	Antal handicap-P-pladser
1-9	1
10-20	2
21-40	3

Cykelparkeringspladser

5.5

Der skal etableres min. 50 cykelparkeringspladser.

Ubebyggede arealer

5.6

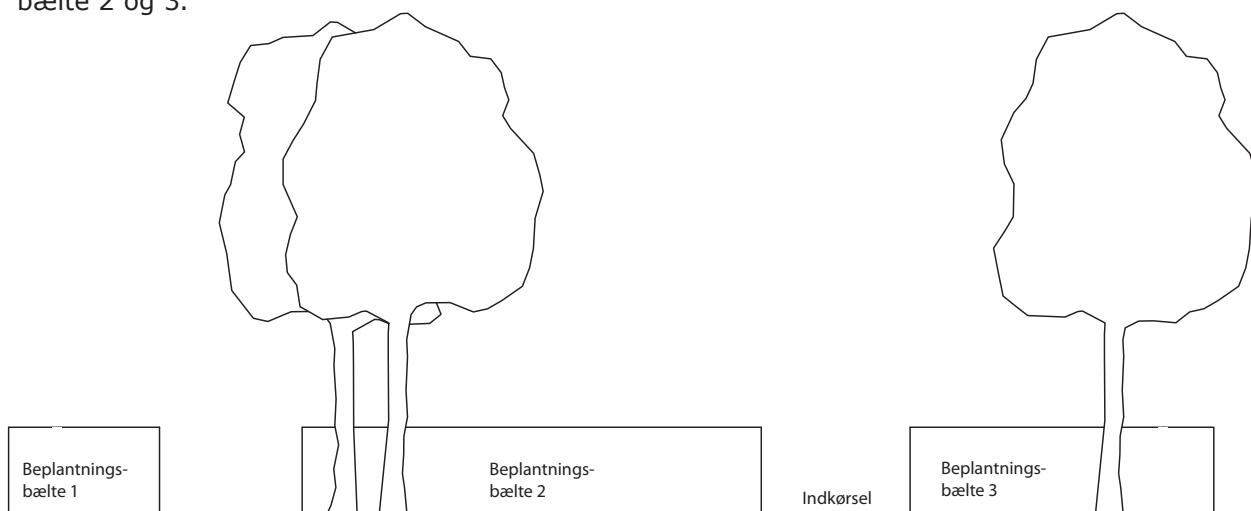
Det ubebyggede areal mod Nyvej skal indrettes som vist på kortbilag 2. De på kortbilag 2 med gult markerede arealer må kun anvendes til til cykelparkering og/eller affaldshåndtering.

De øvrige ubebyggede arealer udlægges til grønne arealer.

Beplantning

5.7

Hvert bed i beplantningsbæltet mod Nyvej må kun fremstå med ensartet beplantning og stedsvis træer i beplantningsbælte 2 og 3.



Principsnit af beplantningsbæltet set fra Nyvej

Bevaringsværdig beplantning

5.8

Hækkene i skel skal bevares.

De bevaringsværdige træer fremgår af kortbilag 1.

Træer, der er over 25 år gamle, må ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsen tilladelse.

En tilladelse efter denne bestemmelse forudsætter dispensation efter planlovens § 19 og 20.

Belægninger

5.9

De på kortbilag 2 med gråt markerede arealer må kun belægges med fast belægning, og de med gult markerede arealer må ved cykelparkering kun belægges med grus eller græsarmet græs.

Det fremgår af Kommuneplan 2009, at bæredygtige løsninger, herunder lokal håndtering af regnvand skal fremmes. Formålet med denne bestemmelse er at sikre belægningsmaterialer, som muliggør nedivning af regnvand.

Hegn

5.10

Hegn må kun etableres som levende hegn.

Affaldshåndtering

5.11

Inventar til affaldshåndtering skal afskærmes med beplantning eller en beplantet konstruktion.

6. Bebyggelsens omfang og placering	bemærkninger
6.1	Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30.
6.2	Bebyggelse må højst opføres i 1 etage.
6.3	Bebyggelse må kun fremstå som fritlæggende villabebyggelse.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden	bemærkninger	
Bygningens form		
7.1	Bygningen må kun fremstå med fladt tag.	
Tagmaterialer		
7.2	Taget må kun fremstå som beplantet. Hvis der er forhold, som fx brandkrav, som gør, at det ikke er hensigtsmæssigt med beplantet tag, kan kommunalbestyrelsen tillade belægning af tagpap.	Tagbeplantning kan for eksempel sedum (en stenurt) eller mos. Beplantningen kan tilbageholde noget af regnvandet, og derved belastes kloaksystemet ikke i samme omfang.
Facadematerialer og farver		
7.3	Ydervægge må kun fremstå i murtegl i rødlige nuancer.	
Vinder og døre		
7.4	Vinduer og døre må kun udføres i træ.	

Skure og overdækninger mv.

7.5

Mindre skure, udhuse og lignende må kun udføres i træ/murværk/metalkonstruktion, som beplantes. Tage må kun beklædes med tagpap/zink/beplantning.

Skilte og reklamer

7.6

Skiltning må kun være i form af enkelte bogstaver opsat direkte på facadefladen. Dog må der opsættes ét fritstående, permanent skilt og én infostander på maks. 150 cm i højden og 70 cm i bredden. Skiltet må kun placeres i en afstand af 60 cm fra fortovskant og må kun fremstå i rødlige eller brunlige nuancer.

Belyste skilte skal være dæmpet og må ikke være blændende, pulserende eller blinkende.

Der må ikke opsættes udhængsskilte vinkelret på facaden.

8. Miljøforhold

bemærkninger

Lavenergibebyggelse

8.1

Nybyggeri skal opføres som lavenergibygninger. Lavenergibygninger skal mindst opfylde energirammerne for lavenergibygninger klasse 2015 i Bygningereglement 2010.

Kommunalbestyrelsen har oktober 2009 fastsat, at alt nybyggeri skal opføres som mindst lavenergiklasse 1 byggeri. Bygningsreglement 2010 (BR 2010) er trådt i kraft 30. juni 2010. Lavenergibygning klasse 1 videreføres i form af en ny energiklasse kaldet "Lavenergibygninger klasse 2015".

Med det nye BR 2010 ikrafttræden betyder dette, at lavenergibygninger skal opføres som lavenergibyggeri klasse 2015. Kravene i BR 2010 er indarbejdet i Kommuneplan 2010. Kravet gælder nybyggeri.

Lavenergirammen for kontorer, skoler, institutioner mv. er i henhold til BR10: $(41 + 1000/A)$ kWh/m² pr. år.

Støj

8.2

Ny bebyggelse må kun udføres og indrettes således, at brugerne i fornødent omfang skærmes mod støj fra veje og parkeringspladser.

Ved ny bebyggelse må de primære udendørs opholdsarealer kun placeres eller afskærmes mod trafikstøj, således at støjbelastningen ikke overstiger 58 dB(Lden).

Støjniveauet med svagt åbne vinduer må i ny bebyggelse ikke overstige 46 dB(Lden). Støjniveauet med lukkede vinduer i ny bebyggelse må ikke overstige 33 dB(Lden).

Der henvises i øvrigt til Miljøstyrelsens vejledning nr. 7 (2007)

9. Transformestationer og andre forsyningsanlæg

bemærkninger

9.1

Bestemmelserne i nærværende lokalplan er ikke til hinder for etablering af de for området fornødne transformestationer og andre forsyningsanlæg m.v. Disse skal ved materialevalg og udformning søges tilpasset områdets karakter.

10. Ophævelser af lokalplan og servitutter

bemærkninger

Lokalplan 103

10.1

Lokalplan nr. 103, tinglyst 17.02.1999 og 19.03.1999 ophæves for den af nærværende lokalplan omfattet ejendom, matr. nr. 52f.

Private servitutter

10.2

De nedenfor nævnte tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af planlovens § 18, ophører i henhold til planlovens § 15, stk. 2, nr. 16, da opretholdelse af disse vil være i strid med lokalplanens formål.

I dokument 3448 lyst på matrikel 52f om bebyggelse, benyttelse mv. af den 29. oktober 1963 ophører hele punkt 10 og den del af punkt 2, som omhandler, at der ikke må etableres parkering i forhaven. Den del af punkt 6, som omhandler forbud mod parkering af cykler på hele grunden, bringes også til ophør.

I dokument 3449 lyst på matrikel 52f om bebyggelse, benyttelse mv. af den 29. oktober 1963 ophører den del af punkt 2, som omhandler parkering i forhaven.

I henhold til planlovens § 18 (lokalplanens retsvirkninger) bortfalder private tilstandsservitutter, hvis indhold er uforeneligt med lokalplanens konkrete bestemmelser.

11. Retsvirkninger

bemærkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen og offentliggørelsen heraf må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, således at dispensationen ikke meddeles på bekostning lokalplanens principielle ideer om karakter og anvendelse.

Dette er lokalplanens endelige retsvirkninger jf. planlovens § 18.

Når et lokalplanforslag er i offentlig høring gælder midlertidige retsvirkninger, jf. planlovens § 17. De midlertidige retsvirkninger er beskrevet i redegørelsen i et lokalplanforslag.

12. Vedtagelse

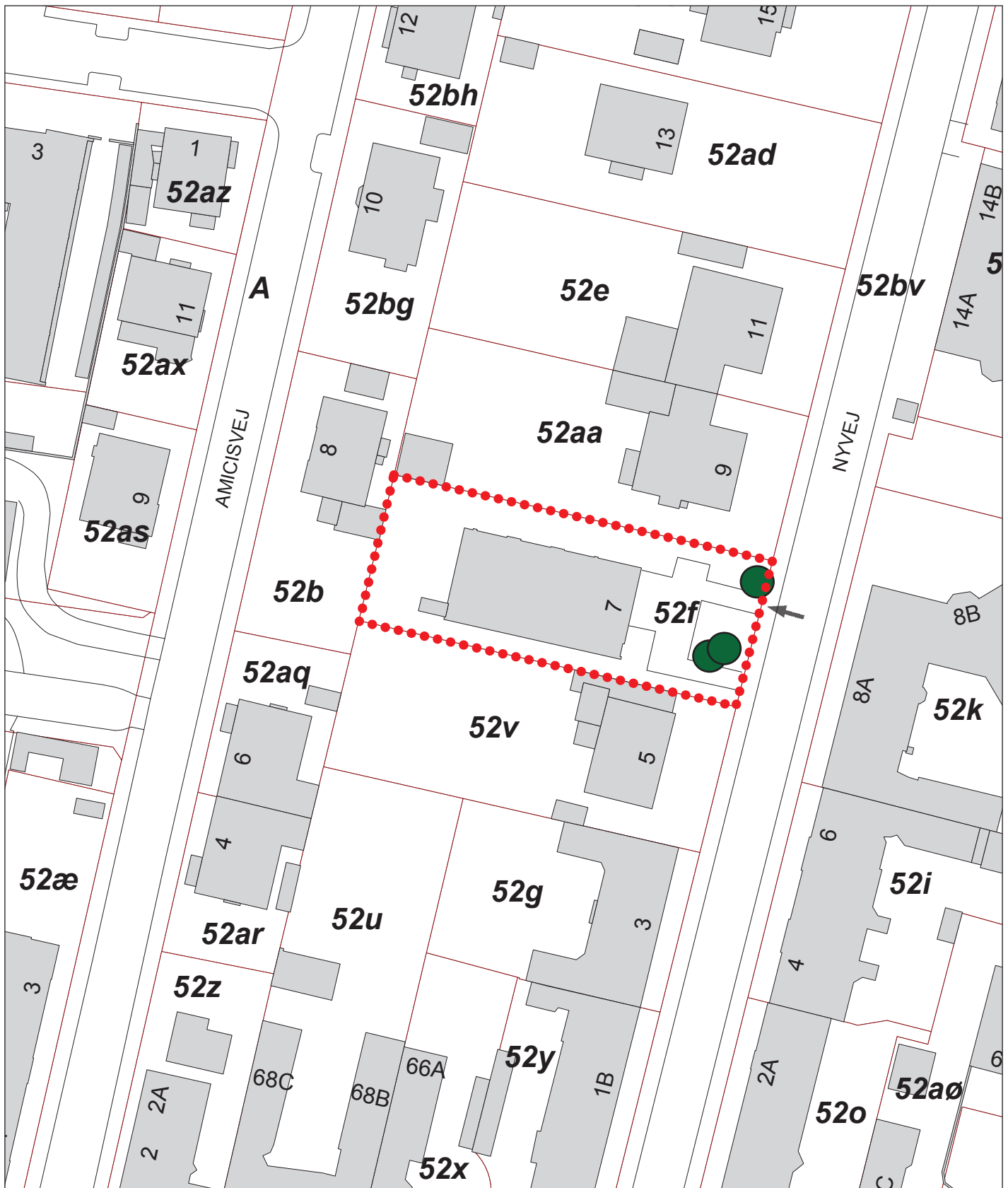
bemærkninger

Således vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 20.06.2011

Jørgen Glenthøj
borgmester

/

Ulrik Winge
by- og miljødirektør



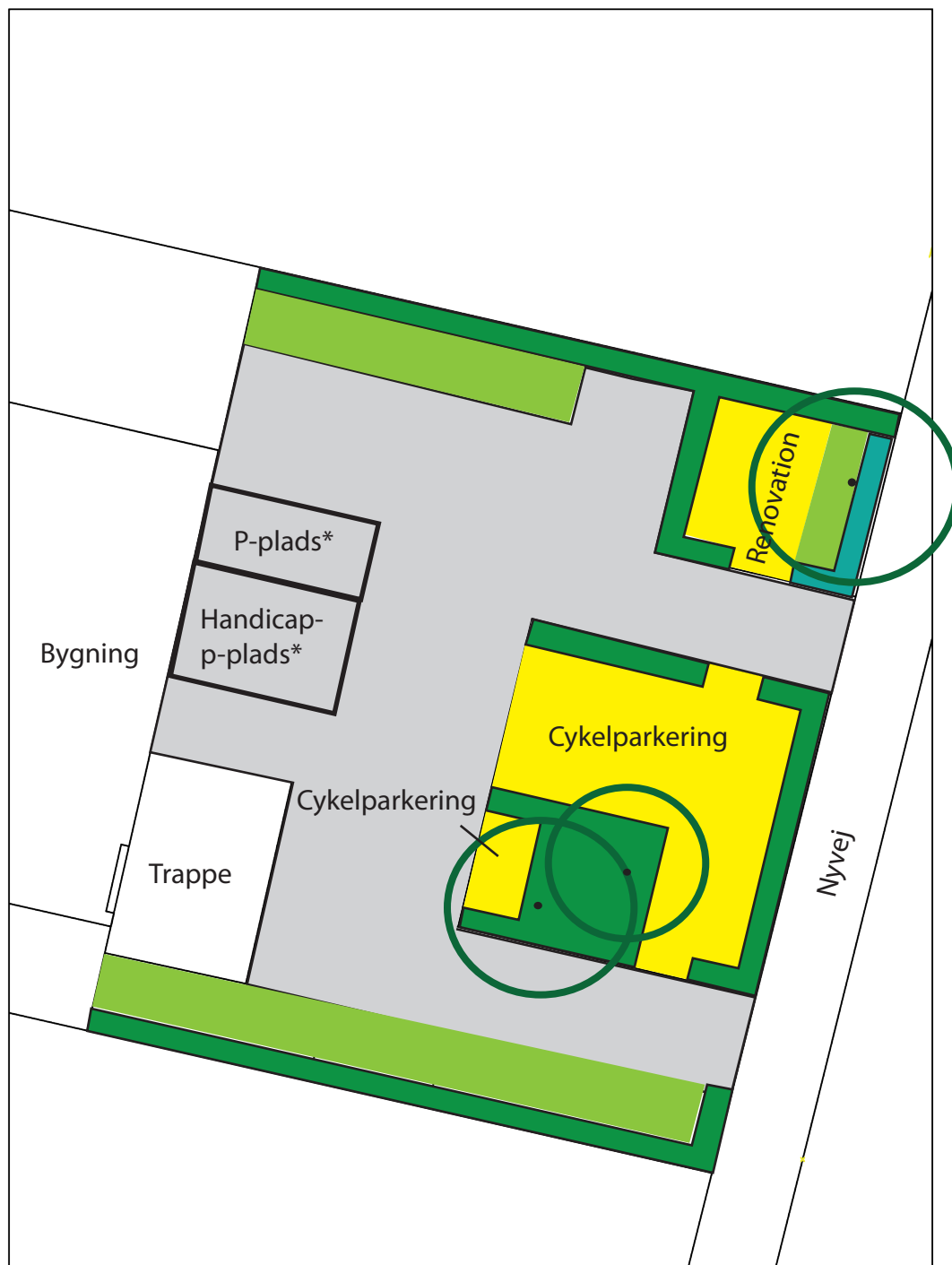
- Grænse for lokalplanen
- ➔ Vejadgang
- Bevaringsværdigt træ

F R E D E R I K S B E R G
K O M M U N E



LOKALPLAN 169

By- og Miljøområdet



* Kan også anvendes til cykelparkering

- Beplantning med minimumshøjde 1,5 m
- Beplantning/beplantet hegn med minimumshøjde 1,5 m
- Beplantningsbed
- Grusbelægning
- Træ
- Fast belægning

FREDERIKSBERG
KOMMUNE



LOKALPLAN 169

By- og Miljøområdet

