



Lokalplan nr. 11

for et område begrænset af Nordre Fasanvej,
Finsensvej, V.E. Gamborgs Vej og jernbanen



LOKALPLAN NR. 11.

FOR ET OMRÅDE I FREDERIKSBERG KOMMUNE

BEGRÆNSET AF

NORDRE FASANVEJ, FINSSENSVEJ,

V.E.GAMBORGS VEJ OG JERNBANEN.

Indledning	side	1
Lokalplanen	side	3
Kort over området		

Lokalplan nr. 11 for et område begrænset af Nordre Fasanvej, Finsensvej, V.E.Gamborgs Vej og jernbanen.

INDLEDNING

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen har til formål at åbne mulighed for opførelse af et nyt posthus, Finsensvej 12, samt at udlægge resten af området til beboelse og forretninger. Lokalplanområdet er derfor opdelt i 2 underområder (I og II).

Underområde I omfatter samtlige ejendomme bortset fra Finsensvej 12. Ejendommene i underområde I må kun benyttes til boligformål. De to nederste etager i bebyggelsen langs Nordre Fasanvej og den nederste etage i bebyggelsen langs Finsensvej må dog benyttes til forretning.

Endvidere kan der med kommunalbestyrelsens godkendelse indrettes børne- og ungdomsinstitutioner samt syge- og plejehjem. Om virkningen af disse bestemmelser henvises til afsnit 3 nedenfor.

Lokalplanen indeholder ingen bestemmelser om eventuel nybebyggelses placering og omfang. Hvis ny boligbebyggelse i underområde I bliver aktuel, skal der derfor udarbejdes en supplerende lokalplan.

Underområde II omfatter Finsensvej 12, hvor der tænkes opført et posthus. Nybebyggelsen skal ifølge lokalplanen placeres mindst 8 m fra ejendommens østskel og mindst 4 m fra ejendommens vestskel. Lokalplanen indeholder endvidere bestemmelser om bebyggelsens højde i forhold til afstanden til naboskellene. Bebyggelsen må ikke være højere end 2 etager.

Forholdet til den øvrige planlægning.

Området er omfattet af de af miljøministeriet, planstyrelsen, godkendte midlertidige rammer for indhold i lokalplaner for Frederiksberg Kommune (§ 15-rammerne). Ifølge

disse rammer må området kun udlægges til boligformål. De to nederste etager i bebyggelsen på ejendomme langs Nordre Fasanvej og den nederste etage i bebyggelse på ejendomme langs Finsensvej kan dog i en lokalplan tillige tillades benyttet til forretning.

Bestemmelserne for underområde I er således i overensstemmelse med § 15-rammerne.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med § 15-rammerne for så vidt angår placeringen af et posthus i området. Kommunalbestyrelsen har derfor vedtaget at anmode Hovedstadsrådet om godkendelse af et forslag til tillæg nr. 12 til § 15-rammerne. Tillægget vedlægges lokalplanforslaget.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser (kommuneplanlovens § 31).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Ejerne af de ejendomme, der ifølge lokalplanen er udlagt til offentlige formål, kan under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning (kommuneplanlovens § 32).

LOKALPLAN NR.11

for et område i Frederiksberg Kommune begrænset af Nordre Fasanvej, Finsensvej, V.E.Gamborgs Vej og jernbanen.

I henhold til kommuneplanloven, lov nr. 287 af 26/6 1975, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

Afsnit 1. Formål.

Lokalplanens formål er dels at udlægge området til boligområde med mulighed for forretninger langs Nordre Fasanvej og Finsensvej og dels at åbne mulighed for opførelse af et posthus.

Afsnit 2. Områdets afgrænsning.

2.1.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matrikelnumre:

4 n, 4 p, 4 y, 4 æ, 4 ai, 4 cæ, 26 bs, 26 da, 26 ef og 26 eg, alle af Frederiksberg, samt alle parceller, der efter den 3/9 1979 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2.

Lokalplanens område opdeles i følgende underområder som vist på kortbilaget:

Underområde I omfattende matr.nr. 4 n, 4 p, 4 y, 4 æ, 4 ai, 4 cæ, 26 bs, 26 ef og 26 eg.

Underområde II omfattende matr.nr. 26 da.

Afsnit 3. Områdets anvendelse.

3.1.

Underområde I. Boligområde.

3.1.1.

Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelse i området må kun anvendes til beboelse i selvstændige lejligheder og må ikke anvendes til nogen form for erhverv, herunder til hotel, pensionat, klublejligheder eller lignende.

3.1.2.

Uanset bestemmelsen i afsnit 3.1.1. må i en lejlighed et enkelt værelse, som tillige tjener beboelsesformål, af lejlighedsindehaveren uden medhjælp anvendes til erhverv, som ikke består i en produktionsvirksomhed eller er led i en sådan eller kræver lager. Endvidere må en mindre del af en lejlighed udlejes til logerende.

3.1.3.

Kældre og eventuelle parterreetager må kun benyttes til fælles formål for bygningens beboere, pulterrum og lignende samt til rum, som er nødvendige for selve bygningens funktion.

3.1.4.

Ubebyggede arealer må kun anvendes til opholdsareal for beboerne og til parkerings- og adgangsareal for disse samt besøgende m.v.

3.1.5.

Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der indrettes børne- og ungdomsinstitutioner til betjening af området og det omliggende kvarter samt syge- og plejehjem.

3.2.

Ejendomme langs de mere befærdede veje.

3.2.1.

På ejendommene langs Nordre Fasanvej må de to nederste etager (stue og 1.sal) i bebyggelsen langs vejen benyttes til beboelse af enhver art og til forretningsvirksomhed.

Stk. 2. De øvrige etager må kun benyttes til beboelse som anført under afsnit 3.1. samt til pensionat og klublej-

ligheder. Endvidere kan der i de enkelte beboelseslejligheder af lejlighedens indehaver udøves sådanne erhverv, der efter kommunalbestyrelsens skøn almindeligvis udøves i beboelseslejligheder, herunder de såkaldte liberale erhverv (virksomhed som advokat, arkitekt, ingeniør, læge og lignende), når der opretholdes en beboelse på mindst 3 værelser, omfattende mindst $\frac{2}{3}$ af lejlighedens areal, ekskl. trapper m.v.

3.2.2.

På ejendommene langs Finsensvej må den nederste etage i bebyggelsen langs vejen i almindelig husdybde benyttes til beboelse af enhver art og til forretningsvirksomhed. De øvrige etager må benyttes som angivet i 3.2.1., stk. 2.

3.2.3.

Eventuelle kælderetager må foruden til det under afsnit 3.1.3. angivne formål kun anvendes til lager for forretningsvirksomhed i samme ejendom.

3.3.

Underområde II. Posthus.

Området må kun anvendes til offentlige formål (posthus).

Afsnit 4. Vejforhold.

4.1.

Der udlægges areal til udvidelse af Nordre Fasanvej, således at afstanden til vejens midtlinie bliver 13,14 m ud for matr.nr. 4 y og 4 æ, faldende til 12,20 m ud for sydskellet af matr.nr. 4 p og 11,00 m ud for sydskellet af matr.nr. 4 ai.

4.2.

Der udlægges areal til udvidelse af Finsensvej, således at afstanden til vejens midtlinie bliver 12,5 m.

4.3.

Der udlægges areal til hjørneafskæringen i overensstemmelse med vejlovgivningen.

Afsnit 5. Bebyggelsens placering og omfang.

5.1.

Underområde I.

Opførelse af ny boligbebyggelse på ejendommene i underområde I må ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i supplerende lokalplan.

5.2.

Underområde II. Posthus.

5.2.1.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60.

5.2.2.

Ny bebyggelse skal placeres inden for det på kortbilaget viste byggefelt. Ny bebyggelse må ikke placeres nærmere naboskel mod øst end 8 m og ikke nærmere naboskel mod vest end 4 m.

5.2.3.

Ingen del af bebyggelsen må have en højde, der overstiger $0,6 \times$ afstanden til modstående vejlinie.

5.2.4.

Ingen del af bebyggelsen må have en højde, der overstiger $3 \text{ m} + 0,65 \times$ afstanden til naboskel.

5.2.5.

Ingen del af bebyggelsen må have en højde, der overstiger $0,8 \times$ afstanden til anden bebyggelse på samme grund.

5.2.6.

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager.

5.2.7.

Der skal for nybebyggelse udlægges et opholdsareal på mindst 10 % af bruttoetagearealet. Opholdsarealet kan placeres på bebyggelsens tag.

5.2.8.

Parkeringsarealets størrelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Afsnit 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

6.1.

Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

6.2.

Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i det enkelte tilfælde.

Afsnit 7. Ubebyggede arealer.

Nybebyggelses ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

7.2.

Træer, der er mere end 25 år gamle, må ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Afsnit 8. Fjernvarme.

Samtlige nybebyggelser i området skal under forudsætning af den fornødne fjernvarmekapacitet tilsluttes Frederiksberg Kommunes Fjernvarmeforsyning. Nybebyggelse må ikke tages i brug, før tilslutning har fundet sted, eller kommunalbestyrelsen har meddelt fritagelse herfor.

Afsnit 9. Forsyningsanlæg.

De i nærværende lokalplan fastsatte bestemmelser er ikke til hinder for etablering af de for området nødvendige transformerstationer og andre forsyningsanlæg m.v., hvad enten disse placeres i bebyggelsen eller etableres i selvstændige bygninger.

Således vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 26. november 1979.

John Winther /
H. Schierup

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages for-
anstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 21/4 1980.

John Winther

/

H.Schierup

Nærværende lokalplan begæres herved i henhold til § 30,
stk. 3, i lov om kommuneplanlægning tinglyst på samtlige
de af lokalplanen, jfr. afsnit 2, omfattede ejendomme.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, d. 22/5 1980.

H. Schierup

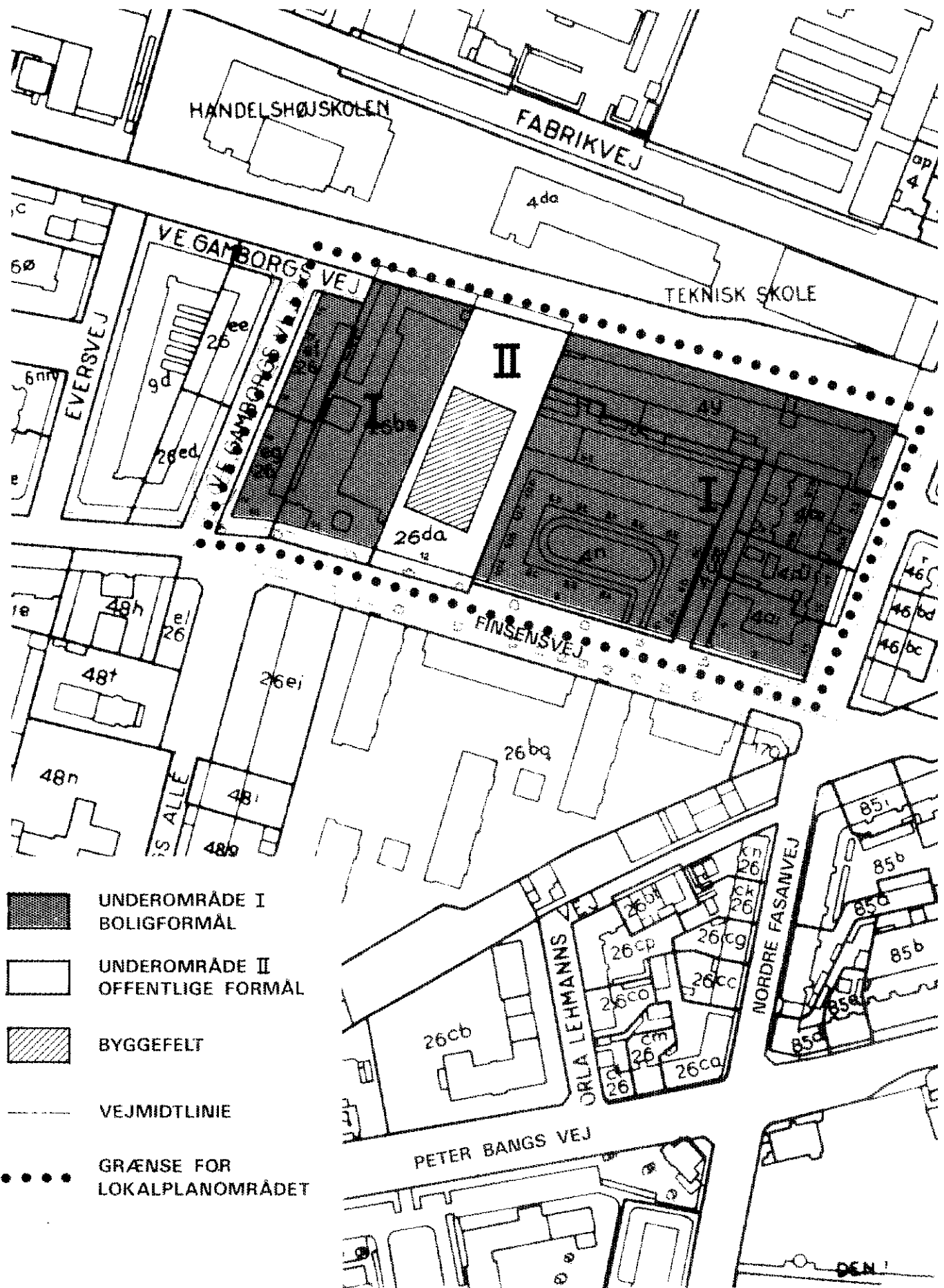
/






Sv.Palm

Indført under nr. 08717 i dagbogen. Frederiksberg
Birkerets 3.afd., den 27.05.80. Lyst.

C.Ove Christensen

R.Højby

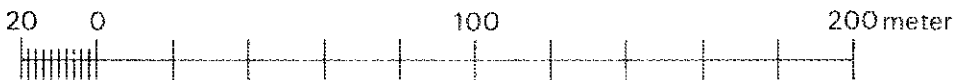


-  UNDEROMRÅDE I
BOLIGFORMÅL
-  UNDEROMRÅDE II
OFFENTLIGE FORMÅL
-  BYGGEFELT
-  VEJMIDTLINIE
-  GRÆNSE FOR
LOKALPLANOMRÅDET

FREDERIKSBERG KOMMUNE **Teknisk Direktorat - Byplanafdelingen**

Litra nr. 30/79 lokalplan nr. 11 område nr. 334 tegning nr. 5 dato 2.11.79 udf. af CVN.

Mål 1:2000



P. Højter
B. Lamm

F R E D E R I K S B E R G

K O M M U N E



Lokalplan nr. 11, Tillæg 1

for et område begrænset af Nordre Fasanvej,
Finsensvej, V.E. Gamborgs Vej og jernbanen



Maj 1983

TILLÆG TIL LOKALPLAN NR. 11.

FOR ET OMRÅDE I FREDERIKSBERG KOMMUNE
VED
FINSSENSVEJ

Indledning	side	1
Tillæg til lokalplanen	side	3
Kort over området		

FREDERIKSBERG KOMMUNE
TEKNISK DIREKTORAT
1983

INDLEDNING

1. Lokalplantillæggets indhold.

Tillægget til lokalplan nr. 11 har til formål at ændre bebyggelsesmuligheden i underområde II, Finsensvej 12, der er udlagt til posthus.

Ifølge tillægget udvides byggefeltet således, at posthusbygningen kan placeres med facade og indgang i vejlinien mod Finsensvej. Samtidig hæves bebyggelsesprocenten fra 60 til 65.

Derimod fastholdes bebyggelsens højde til maksimalt 2 etager, ligesom bebyggelsens afstand til naboskel fastholdes.

2. Forholdet til den øvrige planlægning.

De øvrige ejendomme, som er omfattet af lokalplan nr. 11, er udlagt til boligformål. Imidlertid er der for ejendommen Nordre Fasanvej 25 vedtaget en supplerende lokalplan nr. 25, som åbner mulighed for opførelse af bebyggelse til nærbutikker, kontorer og mindre fremstillings- og værkstedsvirksomhed med lokal tilknytning. Herudover kan bebyggelsen på denne ejendom benyttes til undervisningsformål samt offentlige formål, som naturligt hører hjemme i området.

I forbindelse med forslag til lokalplan nr. 11 blev de af miljøministeriet godkendte § 15-rammer, ændret med tillæg nr. 12, godkendt af hovedstadsrådet den 19/5 1980, således at underområde II, Finsensvej 12, blev udlagt til offentlige formål med en bebyggelsesprocent, der ikke måtte overstige 60.

Lokalplantillægget er ikke i overensstemmelse med § 15-rammerne for så vidt angår bebyggelsesprocenten. Med offentliggørelsen af forslaget til lokalplantillæg har kommunalbestyrelsen samtidig anmodet hovedstadsrådet om godkendelse af en ændring af de midlertidige rammer for indhold i lokalplaner (§ 15-rammer), således at bebyggelsesprocenten ændres fra maksimalt 60 til 65. Forslag til tillæg nr. 20 til § 15-rammerne er bilagt forslaget til lokalplantillæg.

3. Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jfr. kommuneplanlovens § 31).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Ejerne af de ejendomme, der ifølge lokalplanen er udlagt til offentlige formål, kan under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning (jfr. kommuneplanlovens § 32).

Ejerne af de ejendomme, der ifølge lokalplanen er udlagt til offentlige formål, kan under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning (jfr. kommuneplanlovens § 32).

TILLÆG TIL LOKALPLAN NR. 11

for et område i Frederiksberg Kommune ved Finsensvej.

I henhold til kommuneplanloven, lov nr. 287 af 26/6 1975, fastsættes herved følgende bestemmelser for ejendommen matr.nr. 26 da af Frederiksberg som tillæg til bestemmelserne i lokalplan nr. 11, tinglyst 27/5 1980:

1. Afsnit 5.2.1. ophæves og erstattes af følgende:
"Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 65".

2. I afsnit 5.2.2. tilføjes følgende:
".....Dog må der uden for byggefeltet i naboskel mod vest og uanset bestemmelsen i afsnit 5.2.5. opføres cykel- og redskabskure og lignende mindre bygninger efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse."

3. Som nyt afsnit indsættes:
"Afsnit 10. Ændring af lokalplan."
Bestemmelserne i lokalplan nr. 11, tinglyst 27/5 1980, ændres for så vidt angår ejendommen matr.nr. 26 da som anført ovenfor under punkterne 1-2 og som angivet på kortbilaget.

Således vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse,
den 11/10 1982.

John Winther

/ H. Schierup

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 21/2 1983.

John Winther

/

H. Skov

Nærværende tillæg til lokalplan nr. 11 begæres herved i henhold til § 30, stk. 3, i lov om kommuneplanlægning tinglyst på samtlige de af lokalplanen, jfr. afsnit 2, omfattede ejendomme.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 31/5 1983.

H. Schierup

/

Sv. Palm

Indført i dagbogen

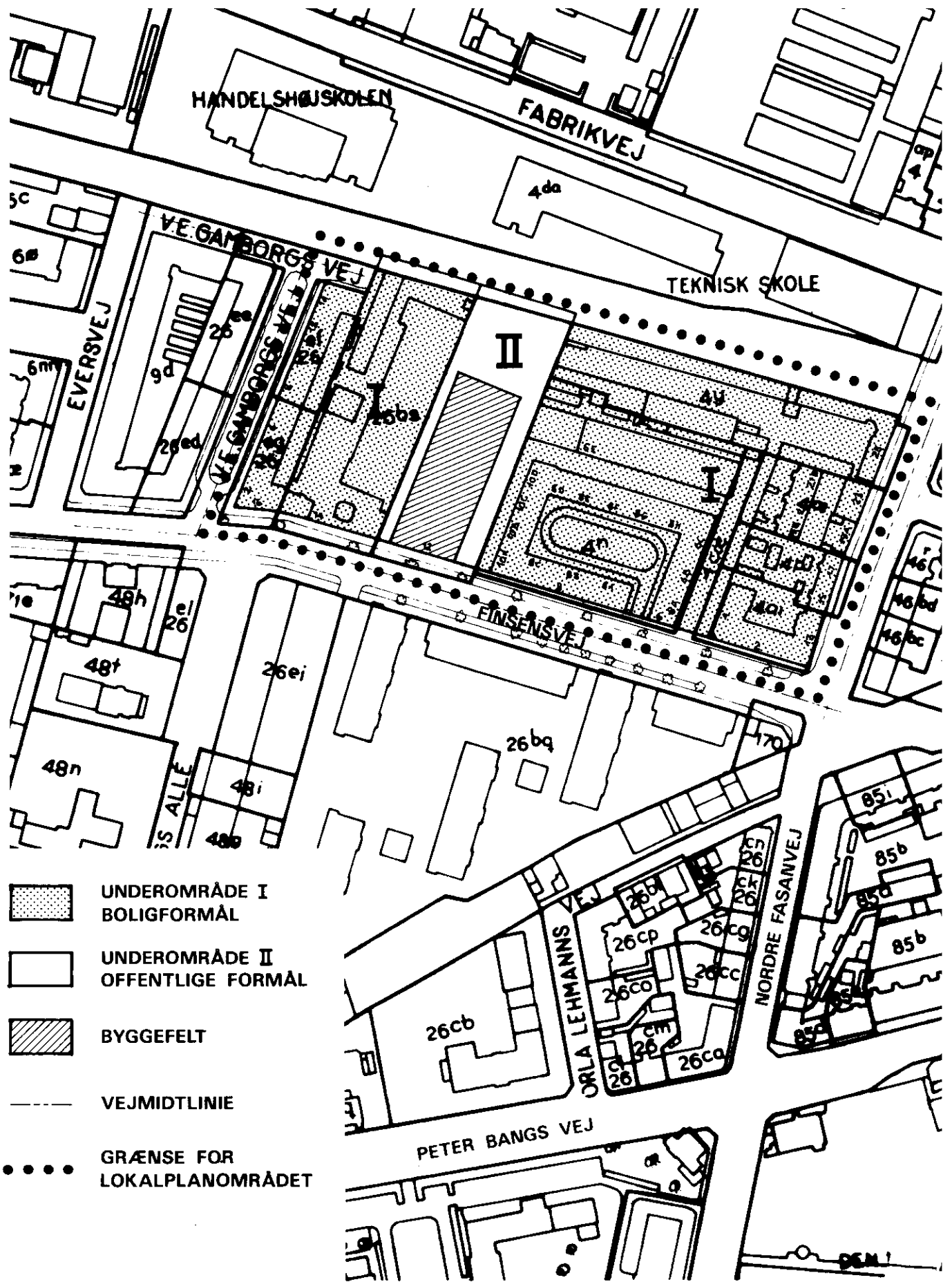
31/5 1983 09976

Retten på Frederiksberg

3.afd. Lyst.

Esther Synnestvedt

ass.



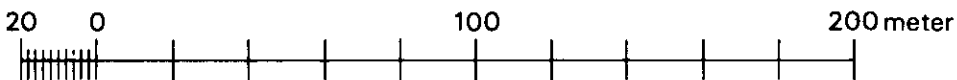
FREDERIKSBERG KOMMUNE

Teknisk Direktorat - Byplanafdelingen

Litra nr. 36/82 Tillæg til lokalplan nr. 11.

område nr. 334 tegning nr. 1 dato 19.08.1982 udf. af CVN.

Mål 1:2000



F R E D E R I K S B E R G

K O M M U N E



Lokalplan nr. 11, Tillæg 2

for et område begrænset af Nordre Fasanvej,
Finsensvej, V.E. Gamborgs Vej og jernbanen



Juli 1990

TILLÆG NR.2 TIL LOKALPLAN NR. 11.

FOR ET OMRÅDE I FREDERIKSBERG KOMMUNE
VED
FINSSENSVEJ

Indledning	side	1
Tillæg til lokalplanen	side	3
Kort over området		

FREDERIKSBERG KOMMUNE
TEKNISK DIREKTORAT
1990

INDLEDNING

1. Lokalplanens indhold.

Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 11, tinglyst 27/5 1980, har til formål at ændre benyttelsen af ejendommen Finsensvej 14 fra boligformål til erhvervsformål og offentlige formål, således at der åbnes mulighed for opførelse af nybebyggelse til disse formål. Ejendommen har hidtil været anvendt til administration, vaskehal og reparationsværksted for Taxa-Motor Kompagniet.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til højst 110, og bebyggelsens højde må ikke overstige 4 etager.

2. Forholdet til den øvrige planlægning.

Ifølge den af kommunalbestyrelsen den 2/12 1985 vedtagne kommuneplan, er ejendommen udlagt til etageboligbebyggelse (område 3.B.14). Bebyggelsesprocenten må ikke fastsættes til mere end 110 for hver ejendom, og bebyggelsens højde må ikke fastsættes til mere end 6 etager.

Tillægget til lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens angivne benyttelse af området. Kommunalbestyrelsen har derfor samtidig med tillægget udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Tillægget er vedlagt forslaget til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 11.

3. Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jfr. kommuneplanlovens § 31).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

TILLÆG NR.2 TIL LOKALPLAN NR.11

for et område i Frederiksberg Kommune ved Finsensvej.

I henhold til kommuneplanloven, lovbekendtgørelse nr. 391 af 22/7 1985 fastsættes herved følgende bestemmelser for ejendommen matr.nr. 26 bs af Frederiksberg som tillæg til bestemmelserne i lokalplan nr. 11, tinglyst 27/5 1980:

1. I afsnit 1, Formål, tilføjes følgende:
"... , samt på ejendommen Finsensvej 14 at åbne mulighed for opførelse af bebyggelse til erhvervsvirksomheder og offentlige formål."
2. Afsnit 2.2. ændres således, at matr.nr. 26 bs udgår af underområde I og omfattes af et nyt underområde III.
3. I afsnit 3 tilføjes nyt afsnit 3.4. som følgende:
"3.4. Underområde III. Erhvervsformål.
3.4.1. Området må kun anvendes til erhvervsformål. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til følgende virksomheder. Butikker, servicestation, kontorer og håndværksvirksomhed med dertil hørende lager og administration og offentlige formål.
3.4.2. Uanset bestemmelserne i afsnit 3.4.1. må der indrettes enkelte boliger for personer med tilknytning til de i området beliggende funktioner.
3.4.3. Kældre må kun benyttes til parkering, lager for virksomheder i bebyggelsen samt til rum, som er nødvendige for selve bygningens funktion."

4. I afsnit 5 tilføjes et nyt afsnit 5.3. som følgende:

"5.3. Underområde III. Erhvervsformål.

5.3.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110.

5.3.2. Bebyggelsens højde må ikke overstige 4 etager.

5.3.3. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1,25 m over terræn.

5.3.4. Der skal for nybebyggelse udlægges et opholdsareal på mindst 10 % af bruttoetagearealet.

5.3.5. Antallet af parkeringspladser fastsættes for nybebyggelse til erhverv ud fra en vurdering af virksomhedens art, antal beskæftigede samt behov for kundeparkering og lignende. Der skal dog udlægges mindst 2 parkeringspladser pr. 100 m² bruttoetageareal."

5. Som nyt afsnit indsættes:

"Afsnit 11. Ændring af lokalplan.

Bestemmelserne i lokalplan nr. 11, tinglyst 27/5 1980, med tillæg, tinglyst 31/5 1983, ændres for så vidt angår ejendommen matr.nr. 26 bs som anført ovenfor under punkterne 1-5 og som angivet på kortbilaget.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplantillæg endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 14/5 1990.

John Winther

/

H. Schierup

Nærværende lokalplantillæg begæres herved i henhold til § 30, stk. 3, i lov om kommuneplanlægning tinglyst for ejendommen matr.nr. 26 bs af Frederiksberg.

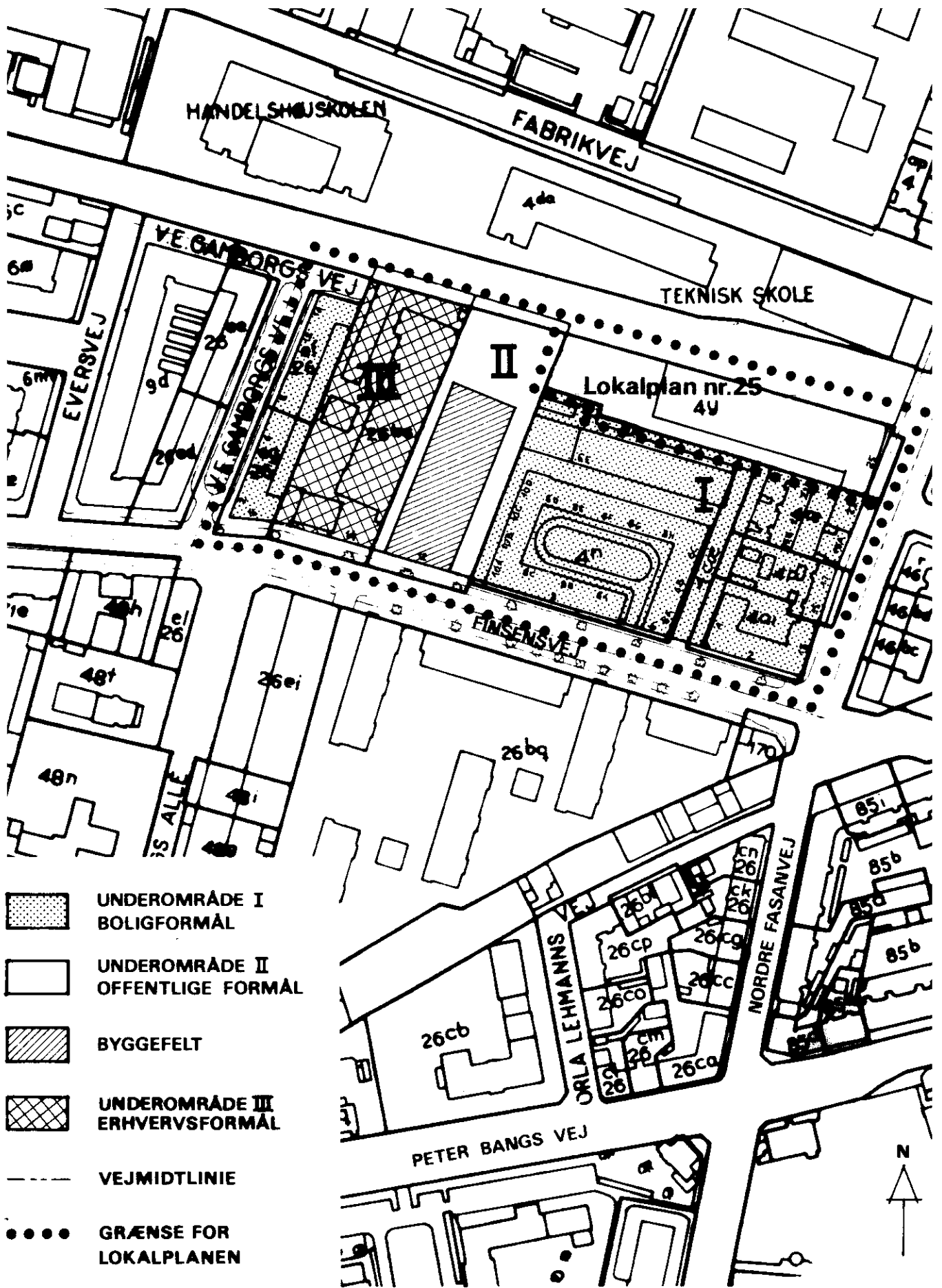
Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 3/7 1990.

H. Schierup

/ Sv. Palm

Matr.nr. 26 bs
Frederiksberg
Retten på Frederiksberg
indført den 3/7 1990
Lyst under nr. 9959

Lene Granau
overassistent



FREDERIKSBERG KOMMUNE **Teknisk Direktorat - Byplanafdelingen**

Litra nr. 27/89 Tiltæg nr.2 til område nr. 334 tegning nr.2 dato 12.9.1989 udf. af BL
 Mål 1:2000 lokalplan nr. 11.

