



8. Maj 2023

## Miljøscreeningsskema for Forslag til Lokalplan 238 Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 3 (SAVE).

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

1.  
Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

Lokalplanens formål er *at udpege eksisterende bygninger med bevaringsværdi 3 (ud fra SAVE systemet) som bevaringsværdige. De bevaringsværdige bygninger sikres således, at de ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse kan nedrives eller ændres i deres ydre udformning. Endelig skal det via vilkår i tilladelser fra Kommunalbestyrelsen sikres, at udvendig renovering og vedligeholdelse og eventuelle ændringer eller ombygninger sker nænsomt og med respekt for den eksisterende bygnings bevaringsværdier og arkitektur og det omgivende miljø. Der er 844 bevaringsværdige bygninger, der vil være omfattet af den bevarende lokalplan. Planen anviser ikke nye bebyggelses- eller anvendelsesmuligheder.*

*Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse kommuneplanens formål om at sikre særligt bevaringsværdige bygninger på Frederiksberg.*

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,  
*Ingen*

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

*Planen vil med sin udpegning og bestemmelser for særligt bevaringsværdige bygninger være med til at sikre kulturmiljøet på Frederiksberg. Bæredygtige og langtidsholdbare materialer skal søges anvendt i respekt for den enkelte bygnings udtryk.*

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og  
*Jf. skema*

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).  
*Ingen.*

2.  
Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet  
*Jf. skema*

indvirkningens kumulative karakter  
*Jf. skema*

indvirkningens grænseoverskridende karakter

*Jf. skema*

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

*Jf. skema. Der vurderet ikke at være risiko for ulykker.*

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

*Planen vurderes ikke at påvirke befolkningen negativt, da der er tale om en bevarende lokalplan.*

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

*Der er tale om en bevarende lokalplan, som vil være med til at sikre kulturmiljøet på Frederiksberg.*

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

*jf. skema*

intensiv arealudnyttelse og

*Der er tale om bevaring af bymæssige områder, hvor der generelt i forvejen er tæt bebyggelse.*

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

*Ingen*

*Konklusion: Screeningen viser at de anvendelses og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Planen vurderes at være med til at sikre eksisterende bevaringsværdige bygninger yderligere, og dermed bidrage positivt til bevarelse af kulturmiljøet på Frederiksberg. Der gennemføres derfor ikke nogen miljøvurdering af lokalplanen.*

Lov om miljøvurdering betyder, at alle lokalplaner, kommuneplantillæg etc. skal screenes m.h.p. at vurdere, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Der er til dette udarbejdet et hjælpeskema/checkliste.

I forbindelse med benyttelse af skemaet skal man være opmærksom på, at der kan være forskel på hvor meget og hvordan en given aktivitet belaster miljøet ved hhv. anlæg og drift. F.eks. vil der være en miljøbelastning i forbindelse med et byggeri, både når byggeriet påbegyndes og når bygningen overgår til almindelig anvendelse og drift.

Hvis du kan sætte kryds i en eller flere af de grå kasser, skal der anføres ”bemærkninger” i bemærkningsfeltet. Bemærkningen kan f.eks. være en uddybning af miljøkonsekvenserne og en vurdering af om de er væsentlige eller ej - samt forslag til forebyggende miljøbestemmelser, der kan indgå i f.eks. lokalplanen.

Den samlede endelig konklusion, hvorvidt der skal udføres en egentlig miljøvurdering eller ej anføres i konklusionen af screeningen samt i planforslaget.

## Checkliste/hjælpekema

MILJØFORHOLD	JA	NEJ	Bemærkninger
<b>STØJ OG VIBRATIONER</b>			
Vil aktiviteten medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Ikke relevant, da temalokalplanen ikke anviser byggeret etc.  (Anlægsaktiviteter vil være omfattet af kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde samt kommunens vejledning ved miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder. Dette indebærer blandt andet, at støjende anlægsaktiviteter skal ske mellem 7-18 på hverdage, og særligt støjende aktiviteter skal ske mellem 8-16 på hverdage.)
Vil aktiviteten udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Ikke relevant, da temalokalplanen ikke anviser byggeret eller ændrede anvendelsesmuligheder etc.
<b>LUFT</b>			
Vil aktiviteten medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Ikke relevant, da temalokalplanen ikke anviser byggeret etc.
Vil aktiviteten udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Ikke relevant, da temalokalplanen ikke anviser byggeret eller ændrede anvendelsesmuligheder etc.  (Kortlægning af luftforureningen viser, at grænseværdierne ikke er overskredet på Frederiksberg (NO <sub>2</sub> , Partikler)).
<b>AFFALD</b>			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	X		Ikke relevant. Formål med planen er kulturbevaring. (Affald skal bortskaffes efter gældende regler.)
<b>GRUNDVAND</b>			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening?		X	Temalokalplanen vurderes ikke at medføre en risiko for grundvandet.
Vil aktiviteten medføre sænkning af grundvandsstanden?		X	
<b>JORD</b>			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		X	
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Ikke relevant. Formålet med planen er kulturbevaring. (Alt jord der flyttes er anmeldeligt. Forurenede jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.)
Vil aktiviteten finde sted på et område med forurenede jord, som kan påvirke aktiviteten?		X	Ikke relevant. Formålet med planen er kulturbevaring af eksisterende bygninger.

<b>SPILDEVAND</b>			
Vil aktiviteten medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	Ikke relevant. Formålet med planen er kulturbevaring.
<b>GRØNNE OMRÅDER</b>			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?		X	Ikke relevant. Formål med planen er kulturbevaring.  Planen vurderes ikke at ville medføre risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af bilag 4 arter yngre- eller rasteområder, jf. § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).
<b>TRAFIK</b>			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig stigning i trafikbelastningen?		X	Ikke relevant Formålet med planen er kulturbevaring.
<b>KULTURVÆRDIER/VISUELLE FORHOLD</b>			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kultur-mæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø? Vil planen medføre vindpåvirkning af omgivelserne?		X	Lokalplanen vil sikre bevaring af de eksisterende bygninger og deres kultur-mæssige værdier i Frederiksberg Kommune. Se lokalplan for uddybning.  Vindpåvirkning ikke relevant. Lokalplanen giver ikke mulighed for bebyggelse.
<b>KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGGELSE</b>			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer?		X	Nej, Kommunens skybrudsplaner er fastlagt på baggrund af den eksisterende bygningsstruktur.
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes. Der anvendes typisk materialer med lang levetid.
<b>GENERELLE MILJØHENSYN</b>			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?			Der er tale om en bevarende lokalplan omfattende bygninger, hvor materialer etc. traditionelt har lang levetid.
Er der ved byfornyelse, helhedsorienteret byfornyelse m.v. indarbejdet bykologiske tiltag?			Ikke relevant her
Er der ved udbud, rammeaftaler og større nyanskaffelser taget højde for kommunens grønne indkøbspolitik?			Ikke relevant her

## Udvalgte referencer

### Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984 <http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Tillæg støjvejning nr. 5, 1984 Ekstern støj virksomheder, 2007
- Vejledning om Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder, Frederiksberg Kommune
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune, [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)
- Kommuneplantillæg Forslag til Grøn omstilling, Frederiksberg Kommune, april 2023
- Frederiksberg Kommunes Foreskrift for begrænsning af støj og støv ved byggearbejder, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

### Luft

- "Luftvejledningen" - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 2, 2001 <http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/2001/87-7944-625-6/pdf/87-7944-625-6.PDF>
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune
- Strategi for ren luft 2030, Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes foreskrift for begrænsning af støj og støv, 2006

### Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)
- Kommuneplantillæg Forslag til Grøn omstilling, Frederiksberg Kommune, april 2023

### Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune, [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)

### Jord

- Lov om forurennet jord
- Jordregulativ Frederiksberg Kommune, [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)

### Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen 2007. <http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Frederiksberg Kommunes spildevandsplan 2019-2031

### Klima/Klimatilpasning

- DK 2020 Klimaplan, [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)
- Frederiksberg Kommunes Skybrudskonkretiseringsplaner 2015,2016
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune
- Kommuneplantillæg Forslag til Grøn omstilling, Frederiksberg Kommune, april 2023

### Grønne områder

- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune, [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)
- Strategi for bynatur og biodiversitet, [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)

### Kulturværdier/visuelle forhold

Kommuneplan 2021

Kommuneplantillæg Forslag til Grøn Omstilling, Frederiksberg, april 2023

Frederiksberg Kommune, arkitekturpolitik, [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)

### Trafik

- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune , [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)
- Kommuneplantillæg Forslag til Grøn omstilling, Frederiksberg Kommune, april 2023

### Generelle miljøsensyn

- Frederiksberg Kommunes miljøpolitikker, jf. kommuneplan 2021, [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)