



12-01-2026

Miljøscreeningsskema for Forslag til lokalplan 236 for bevarende lokalplan for området omkring Kronprinsensvej

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

Lokalplanen har til formål er, at sikre bevaring af det eksisterende kulturmiljø som sammenhængende villakvarter med aldersmæssig variation og bygninger af høj arkitektonisk kvalitet ved:

- *at udpege og sikre den bevaringsværdige bebyggelse mod nedrivning og ombygning uden kommunalbestyrelsens tilladelse,*
- *at fastsætte bestemmelser for nyt byggeri,*
- *at fastsætte anvendelsen til boligområde.*

Derudover skal lokalplanen medvirke til, at sikre kvarterets åbne og grønne præg ved:

- *at fastsætte bestemmelser om forhaver; hegning, befæstelse, indkørsler og ved regulering af sekundære bygninger mod vej,*
- *at fastsætte bestemmelser der sikrer bevaringsværdige træer.*

Lokalplanen fastsætter anvendelsen til boligformål med mulighed for i mindre omfang at indrette/etablere institutioner og erhverv, som naturligt finder plads i et boligområde. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 40 % i delområde 1 og 35 % i delområde 2 og 3. Bebyggelse må højst opføres i 2 etager med udnyttet tagetage i delområde 1 og 2 og 1 etage med udnyttet tagetage i delområde 3.

Lokalplanen udpeger 212 bygninger som bevaringsværdige, anført i lokalplanens bilag 3. Der udpeges bevaringsværdige træer og forhaver etc. Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives eller ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Planen afløser eksisterende byplanvedtægt 27, der muliggør anvendelse til boligformål og fastsætter en maksimale højde til 2 etager, men ikke regulerer bebyggelsesprocenten.

Det vurderes at planen kun i meget begrænset omfang, og i modsætning til den eksisterende byplanvedtægt, giver mulighed for at bygge yderligere. Planen er således med til at sikre bevarelsen af området.

I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,

Ingen

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling, miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og

Lokalplanen er bevarende, og fastsætter bevarende bestemmelser for bygninger og træer, der begrænser muligheden for fældning af træer og nedrivning og ændringer af bygningernes ydre udformning uden kommunalbestyrelsens tilladelse. At bevare og renovere frem for at bygge nyt, er markant mere CO₂-besparende, da størstedelen af byggeriets klimaaft tryk kommer fra materialeproduktion. Der henvises i øvrigt til det vedlagte screeningsskema.

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Ingen.

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema

indvirkningens kumulative karakter

Det vurderes ikke at være indvirkninger af kumulativ karakter, f.eks. andre projekter i området, som kan have miljømæssigt kumulativ virkning.

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Ingen, Jf. skema

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Der vurderes ikke at være fare for sundhed eller miljøet, Jf. skema

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et afgrænset lokalt område på Frederiksberg i eksisterende bymæssig bebyggelse.

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Planen vil medvirke til at sikre kulturarv i området, og da der er tale om en bevarende lokalplan der fastsætter bevarende bestemmelser for både bygninger og træer, vurderes det planlagte ikke at beskadige eller ødelægge de plante- og dyrearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, herunder flagermus.

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

Ingen, jf. skema

intensiv arealudnyttelse og

Planen giver kun i meget begrænset omfang mulighed for yderligere byggeri. Der vil i så fald være tale om udnyttelse af bymæssige områder, hvor der generelt i forvejen er tæt bebyggelse.

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen

Konklusion: Screeningen viser at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ikke nogen egentlig miljøvurdering af planen. Det lægges i afgørelsen

vægt på, at der er tale om et afgrænset område af byen, og at planen ikke giver muligheder for bebyggelse eller ændringer af området, der giver væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Lov om miljøvurdering betyder, at alle lokalplaner, kommuneplantillæg etc. skal screenes m.h.p. at vurdere, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Der er til dette udarbejdet et hjælpeskema/checkliste.

I forbindelse med benyttelse af skemaet skal man være opmærksom på, at der kan være forskel på hvor meget og hvordan en given aktivitet belaster miljøet ved hhv. anlæg og drift. F.eks. vil der være en miljøbelastning i forbindelse med et byggeri, både når byggeriet påbegyndes, og når bygningen overgår til almindelig anvendelse og drift.

Hvis du kan sætte kryds i en eller flere af de grå kasser, skal der anføres "bemærkninger" i bemærkningsfeltet. Bemærkningen kan f.eks. være en uddybning af miljøkonsekvenserne og en vurdering af om de er væsentlige eller ej - samt forslag til forebyggende miljøbestemmelser, der kan indgå i f.eks. lokalplanen.

Den samlede konklusion, hvorvidt der skal udføres en egentlig miljøvurdering eller ej anføres i planforslaget.

Høring af berørte myndigheder

Der er jf. lovens § 10 udpeget og foretaget høring af berørte myndigheder inden afgørelsen. Følgende myndigheder er udpeget og hørt inden afgørelsen; Naturbeskyttelse (stadsgartneren), Kulturarv (BBA, Byggeri og Arkitektur), Vejforhold (VPM, Byliv og Drift), Miljøforhold (VPM, Miljø).

Der er ikke indkommet bemærkninger fra de berørte myndigheder.

Checkliste/hjælpekema

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
Støj og vibrationer			
Vil aktiviteten medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Planen giver kun i begrænset omfang mulighed for nybyggeri. Byggerier vil være omfattet af Frederiksberg Kommunes Miljøforskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder. Her der krav til såvel arbejdstider som støjgrænser, ligesom støjen ifølge forskriften skal begrænset via anvendelse af BAT (bedste tilgængelige teknologi). Arbejdstiderne er man-fre 07-18. Særligt støjende arbejde, som f.eks. spunsning må kun udføres mellem 08-16. Planen forventes ikke at medføre ændringer i eksisterende trafikmønstre i området og dermed ændringer i støjbilledet. Der er ikke produktionsvirksomheder i området eller i nærheden af området, der kan medføre støj etc. I lokalplanen fastsættes støjbeskyttende bestemmelser. Der må kun udøves erhvervsmæssige aktiviteter, svarende til miljøklasse 1 jf. miljøstyrelsen håndbog for miljø og planlægning, hvilket vurderes at være forenelig med området anvendelse.

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
			Planen er således støjbeskyttet i forhold til virksomhedsstøj. Det vurderes på den baggrund, at planen ikke vil medføre en væsentlig støjulempe for omgivelserne.
Vil aktiviteten udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Lokalplanen er påvirket af trafikstøj fra veje på op til ca. 73 dB ved Søndre Fasanvej og op til 68 dB ud mod Dalgas Boulevard, hvilket er over den vejledende grænseværdier på 58 dB (vejstøj) for boliger. Der er derfor fastsat beskyttende støjbestemmelser i lokalplanen i forhold til vejstøj. Ejendommen er ikke udsat for jernbanestøj over den vejledende grænseværdi på 64 dB. Planen er således støjbeskyttet i forhold til trafikstøj. Der henvises i øvrigt til ovennævnte afsnit.
Luft			
Vil aktiviteten medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier? Er planen udsat for luftforurening?		X	Der er ikke produktionsvirksomheder i området der kan medføre luftforurening.
Vil aktiviteten udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Kortlægning af luftforureningen viser, at grænseværdierne generelt ikke er overskredet på Frederiksberg (NO ₂ , Partikler), hvilket heller ikke er tilfældet for lokalplanområdet. Lastbiler til brug for anlægsarbejdet og ved varelevering vil være

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
			omfattet af kommunens miljøzoner med krav om partikelfilter. Planen vurderes ikke at være udsat for luftforurening, jf. planlovens 15b.
Affald			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	X		Husholdningsaffald er omfattet af kommunens husholdningsregulativ og skal håndteres i medfør heraf. Erhvervsaffald fra erhverv er omfattet af kommunens erhvervsaffaldsregulativ. Byggeaffald skal anmeldes og bortskaffes efter gældende regler.
Grundvand			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening?		X	Området er beliggende i et område der er udpeget som drikkevandsinteresse. Dæklaget (lerlag) er ifølge kommunens kortlægning ca. 12-17 meter tykt. De byggemuligheder og arealanvendelser som lokalplanen fastsætter vurderes ikke at give anledning til risiko for grundvandsressourcen.
Vil aktiviteten medføre sænkning af grundvandsstanden eller anden risiko?		X	
Jord			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		X	

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Alt jord der flyttes, er anmeldeligt. Forurenet jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil aktiviteten finde sted på et område med forurenet jord, som kan påvirke aktiviteten?	(X)		Der forefindes matrikler i lokalplanområdet der er kortlagt pga. tilstedeværelse af forurening. Der skal derfor her i henhold til lov om forurenet jord søges om § 8 tilladelse inden opstart af evt. bygge- og anlægsarbejder. Relevante matrikler i planen er her omfattet af lov om forurenet jord, som sikrer at bygge- og anlægsarbejdet ikke kan ske uden den nødvendige hensyntagen til miljøet. I Jordforureningslovens § 72b er der et krav om sikring af de øverste 50 cm jordlag, når et areal skal anvendes til bolig. Her skal det sikres, at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal (f.eks. gårdrummet) ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig, fast belægning.
Spildevand			
Vil aktiviteten medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	Der fastsættes i overensstemmelse med Spildevandsplan 2019-2030 krav om en afløbskoefficient for området i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer med henblik på at begrænse afvanding. Såfremt denne ikke kan overholdes skal der foretages yderligere tilbageholdelse – forsin-

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
			kelse på området. Alt egentlig spildevand ledes til renseanlæg Damhusåen.
Grønne områder			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?		X	Områdets grønne kvaliteter i f.eks. forhaver mv. bevares i lokalplanen. Eksisterende træer udpeges som bevaringsværdige. Der er i lokalplanen fastsat krav til Biofaktoren for området. Lokalplanen giver mulighed for grønt tag (sedum) på skure etc. Planen vurderes ikke at ville medføre risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af bilag 4 arter eller yngle- eller rasteområder, jf. § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).
Materielle og kulturelle goder			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af materielle goder? Vil planen medføre væsentlig påvirkning af kulturmæssige goder?		X	Lokalplanen er bevarende og fastlægger alene rammer for eksisterende bebyggelse og anvendelse i området. Planen muliggør ikke anlæg, nedrivning eller ændringer, som kan medføre en væsentlig påvirkning af materielle goder, herunder bygninger, ejendomme eller øvrige fysiske anlæg. Lokalplanen vurderes således ikke at have en væsentlig indvirkning på materielle goder.

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
			Lokalplanen har til formål at regulere og bevare områdets eksisterende bebyggelsesstruktur og arkitektoniske karakter. Planen medfører ikke væsentlige ændringer af eksisterende kulturhistoriske værdier eller kulturmiljøer, men fastlægger bestemmelser med henblik på at fastholde de eksisterende forhold. Lokalplanen vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige goder.
Trafik			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig stigning i trafikbelastningen?		X	Lokalplanen kvartersbevarende formål vurderes ikke at give anledning til ændringer i trafikmønsteret i området.
Kulturværdier/visuelle forhold			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø? Vil planen medføre vindpåvirkning af omgivelserne?		X	Lokalområdet er en del af det i Kommuneplan udpegede kulturmiljøområde 2.1 <i>Villakvarteret mellem Peter Bangs Vej og Roskildevej</i>. Der er tale om en bevarende lokalplan, som vil styrke og fastholde kulturmiljøet i området. Der er foretaget bygningsregistrering (SAVE) og udpeges bevaringsværdig bebyggelse, som ikke må nedrives eller ombygges uden kommunalbestyrelsen tilladelse. Planen vil ikke påvirke det visuelle miljø. Planen vil ikke medføre ændrede vindforhold.

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
Klimatilpasning/klimaforebyggelse			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer?		X	Ifølge kommunens oversvømmelseskort er området udsat for risiko for oversvømmelser, særligt hvor Blytsvej møder Kronprinsensvej. Lokalplanområdet har sammenhæng til kommunens klima- og skybrudsplaner og -anlæg og er beliggende i et område med grønne veje, hvor kommunen etablerer et regnvandssystem. Den grønnes sti samt Dalgas Boulevard er udpeget som forsinkelsesveje/skybrudsveje. Planen vurderes ikke at være til hinder for gennemførelsen af kommunens og forsyningens arbejde med at skybrudssikre området. Krav om biofaktor mv. vurderes at medvirke positivt til at modvirke varmeøeffekten.
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes. Der anvendes materialer med forventet lang levetid.
Generelle miljøhensyn			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?	(X)		Planen er primært bevarende med begrænset mulighed for nybyggeri, hvilket reducerer CO₂ og resourcepåvirkningen. Ved nybyggeri skal byggeloven og bygningsreglementets krav til lavenergibyggeri og CO₂-ramme overholdes.

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
Er der ved byfornyelse, helhedsorienteret byfornyelse m.v. indarbejdet byøkologiske tiltag?			Ikke relevant her
Er der ved udbud, rammeaftaler og større nyanskaffelser taget højde for kommunens grønne indkøbspolitik?			Ikke relevant her

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Tillæg støjvejning nr. 5, 1984 Ekstern støj virksomheder, 2007
- Kommuneplan 2025 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes foreskrift for begrænsning af støj og støv ved byggearbejder, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

Luft

- Kommuneplan 2025 for Frederiksberg Kommune
- Strategi for ren luft 2030, Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes foreskrift for begrænsning af støj og støv ved bygge- og anlægsarbejder, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk

Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan www.frederiksberg.dk

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen 2007.
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Frederiksberg Kommunes spildevandsplan 2019-2031
- Frederiksberg Kommunens Regnvandsplan 2024

Klimatilpasning

Frederiksberg Kommunens Skybrudskonkretiseringsplaner 2015,2016
Kommuneplan 2025 for Frederiksberg Kommune

Grønne områder

- Kommuneplan 2025 for Frederiksberg Kommune

Trafik

- Kommuneplan 2025 for Frederiksberg Kommune

Generelle miljøhensyn

- Frederiksberg Kommunes miljøpolitikker, jf. kommuneplan 2025