



«Navn»
«CONavn»
«Modtageradresse»
«Postnr» «Bynavn»

Dato: 08-12-2021

Sagsnr.: 01.00.00-P00-2-18

Forudgående offentlig høring - indkaldelse af idéer og kommentarer - om kommuneplantillæg for nyt plejecenter ved Stæhr Johansens Vej og Emil Chr. Hansens Vej.

Dette brev er sendt til ejere, lejere og virksomheder i naboområdet.

Kommunalbestyrelsen har den 6. december 2021 besluttet at indkalde idéer og forslag til ændringer af kommuneplanens rammedel for et område ved Stæhr Johansens Vej og Emil Chr. Hansens Vej, hvor kommunen ønsker at opføre et nyt plejecenter, Ny Søndervang.

Det betyder, at du fra 15. december 2021 til 12. januar 2022 har mulighed for at komme med dine idéer, input og kommentarer via kommunens høringsportal blivhoert.frederiksberg.dk. Alle indsendte høringssvar vil indgå i en hvidbog, der vil blive forelagt som en del af beslutningsgrundlaget for et senere lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Baggrund og formål

Ny Søndervang Plejecenter skal opføres jf. Masterplan for modernisering af plejeboliger. Oprindeligt var det planen at renovere og udbygge eksisterende Søndervang Plejehjem delvist på Frederiksberg Forsynings område. Nærmere undersøgelser viste dog, at det var særdeles u hensigtsmæssigt at ombygge og udvide den eksisterende ejendom. Derfor besluttede kommunalbestyrelsen den 8. april 2019, at der i stedet skulle arbejdes videre med et scenarie om etablering af et helt nyt plejecenter og botilbud med 129 boliger samt undervisningslokaler til formidling af temæt energi og bæredygtighed, ved køb af et større areal på Frederiksberg Forsynings område syd for det eksisterende plejehjem. Den 7. oktober 2021 indgik Frederiksberg Kommune en aftale med Frederiksberg Forsyning om køb af et areal på 6.998 m², del af matr.nr. 26c og del af matr.nr. 26en.

Det fremtidige plejecenter omfatter i alt boligarealer (plejeboliger og botilbud) inkl. andel af fællesareal på 8.805 m², serviceareal på 2.391 m² samt undervisningslokaler på 150 m².

Bystrategisk Analyse

Der har i løbet af efteråret 2019 været afholdt en inddragelsesproces med centrale aktører og nærmeste naboer i området. De indledende undersøgelser og gode input i forbindelse med inddragelsesprocessen har, sammen med en trafikanalyse af området, dannet grundlag for en bystrategisk analyse af bydelen og arealet, hvor det nye plejecenter skal opføres. Den bystrategiske analyse blev forelagt By- og Miljøudvalget den 15. juni 2020, hvor det samtidig blev besluttet at arbejde videre med løsningsscenariet "Klimaboulevard og gågade på Emil Chr. Hansens Vej og nye cykelstier på Stæhr Johansens Vej".

Totalentreprisekonkurrence

Frederiksberg Kommune har i samarbejde med en bygherrerådgiver udarbejdet et byggeprogram til en totalentreprisekonkurrence for det nye plejecenter, som blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 15. marts 2021 samtidig med, at et bedømmelsesudvalg blev udpeget. Totalentreprisekonkurrencen blev udskrevet den 16. marts 2021, og en vinder er endeligt udpeget medio januar 2022.

Lokalplanproces

Derefter vil processen med at udarbejde lokalplanforslag på baggrund af vinderprojektet pågå. Et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg forventes at blive sendt i ca. 10 ugers høring i løbet af sommeren 2022.

Forudgående offentlig høring

Høringen tager afsæt i planlovens § 23c, som beskriver, at større ændringer af kommuneplanen skal i offentlig høring. Høringen sker, fordi en udvikling af området vil betyde en større ændring af kommuneplanens rammedel. Høringsperioden løber frem til den 12. januar 2022.

Alle har ret til at deltage i høringen, og alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling. Høringssvar indgives via blivhoert.frederiksberg.dk - Frederiksberg Kommunes høringsportal.

Flere oplysninger

Du kan få nærmere oplysning om planerne i By, Byggeri og Ejendomme – Byudvikling på telefonnr. 38 21 40 70.

Med venlig hilsen

By, Byggeri og Ejendomme

Klagevejledning

Hvad kan der klages over

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1. Der kan alene klages over retlige spørgsmål. Det kan f.eks. være, om planforslagene er lovligt tilvejebragt og offentliggjort. Derimod kan der ikke klages over skønsspørgsmål. Det kan f.eks. være, om det anses for hensigtsmæssigt at vedtage en plan på baggrund af politiske, økonomiske eller andre grunde. Der kan med andre ord ikke klages over planforslagenes konkrete indhold.

Planforslagene er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planforslagene er derfor screenet for at afgøre, hvorvidt de skal miljøvurderes eller ej. Kommunen har truffet afgørelse om, at planforslagene ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet en realisering af planerne vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet (§ 48, stk. 1).

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Foreningerne skal have vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål og repræsentere mindst 100 medlemmer (§ 59, stk. 1 og 2, i planloven).

Hvornår/hvordan kan der klages

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse – det vil sige senest den 12. januar 2022 (§ 2, stk. 1, i bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love). Klagen skal indsendes elektronisk via Planklagenævnets digitale klageportal, som findes på [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Klagen sendes via klageportalen til kommunen. En klage er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes der fritagelse for brug af klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om anmodningen kan imødekommes.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at der er betalt et klagegebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr.

Gebyret betales med betalingskort i klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- Klageren får helt eller delvist medhold i klagen.
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Søgsmål

Hvis et spørgsmål ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den offentlige bekendtgørelse (§ 62, stk. 1, i planloven).

Yderligere oplysninger om klagereglerne kan findes på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Persondataloven

Ifølge persondataloven skal Frederiksberg Kommune orientere om, at oplysninger som navn og adresse er registreret med henblik på at kunne sende denne informationsskrivelse, ligesom det muliggør at informere om eventuel endelig vedtagelse af planforslagene. Det skal oplyses, at der i persondataloven er regler om borgerens ret til:

- Indsigt i de oplysninger, som registreres
- At gøre indsigelse mod, at oplysningen registreres

At kræve berigtigelse, sletning eller blokering af oplysninger, der er urigtige, vildledende eller på lignende måde registreret i strid med lovgivningen.