



Referat af styringsdialog med Frederiksberg almennyttige Boligselskab ved DAB 2019

Mødedato: Onsdag den 10. april på Frederiksberg Rådhus

Fra FAB v. DAB deltog

Jacob M. Thomsen, formand for Frederiksberg Almennyttige Boligselskab

Pia Jeppesen, afdelingschef, DAB

Anders Haugaard Jørgensen, bestyrelseskonsulent, DAB

Fra Frederiksberg Kommune deltog

Social- Sundheds og Arbejdsmarkedsområdet:

Leder af boligteam og tværgående koordinering Morten Stelling;

Specialkonsulent Ane Kirstine Kofod Petersen.

By-, Miljø- og Kulturområdet:

Enhedschef Pernille Birk Morgen;

Boligstrategisk medarbejder Helene Hjort Knudsen (referent)

Dagsorden/ Referat

1. Endelig fastlæggelse af dagsorden for mødet

Mødet blev afholdt på baggrund af den udsendte dagsorden.

2. Socialt bæredygtig by – status for boligselskabet og afdelingerne og fokus-punkter for det kommende år

2.1 Beboersammensætningen herunder rammerne for udlejning

DAB udtrykte et ønske om at have en dialog med Frederiksberg Kommune om anviste borgere. I nogle tilfælde kan der være behov for støtte, og her har Frederiksberg Kommune mulighed for at tilbyde nogle ekstra ressourcer f.eks. ved, at der gøres brug af støtte-kontaktpersonordningen.

2.2 Boligsocial indsats og integration

FAB gav udtryk for, at integrationen som udgangspunkt fungerer godt.

2.3 Kommunal anvisning og brug af fleksibel udlejning

DAB ønskede at drøfte aftale om, hvorvidt boligsøgende på intern venteliste/ oprykkingsliste kan gå forud for kommunalt anviste og forud for fleksibel udlejning.

I 2019 skal boligorganisationerne og Frederiksberg Kommune forhandle en ny rammeaftale, som gælder for alle boligorganisationerne. Herefter skal der indgås individuelle anvisningsaftaler med boligorganisationerne.

Der er indledt en proces om om-mærkning af Digterhusene. Der vil blive fremlagt en samlet sag for Bolig- og Ejendomsudvalget, og derefter kan boligorganisationerne indmelde om-mærkningen til Landsbyggefonden.

2.4 Udlejningssituationen

Intet at bemærke.

2.5 Beboerdemokratiet

Der er afdelingsbestyrelse i alle afdelinger.

3. Status for aftaler om anvisning af boliger til flygtninge

3.1 Status vedrørende etablering af nye almene boliger til flygtninge.

Ingen bemærkninger.

4. Boligafdelingerne

4.1 Boligafdelingernes fysiske rammer – bygningernes og fællesarealernes standard og behov for forbedringer og ændringer

Finsensvej har betydelige henlæggelser, men rimelige i lyset af, at det er en lille afdeling.

4.2 Planer for vedligeholdelse og reovering m.v.

Dispositionsfonden støtter vinduesudskiftning i afdelingerne: Howitzvej, Søfronten, Schönbergsgade.

5. Dokumentationspakken / styringsrapporten / årsregnskab

5.1 Styringsrapport – dokumentationspakke

FAB vil gerne bringe midlerne i dispositionsfonden i spil i forhold til at støtte fysisk udvikling af afdelingerne. Det sker f.eks. i form af tilskud til vinduesudskiftninger, og kunne også vedrøre tilskud til projekter med solceller. Søfronten står over for en udskiftning af taget. Her vil det være relevant at DAB/ FAB kontakter BBE@frederiksberg.dk og aftaler et møde.

Ingen klager ved beboerklagenævnet.

5.2 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber

Behandles ikke på mødet. Frederiksberg Kommune sender en særskilt mail med bemærkninger til regnskabet.

5.3 Effektivitetstal og opfølgning

Effektivitetstallene viser at afdelingerne ligger rigtigt fint.

DAB har udarbejdet en rapport over handlemulighederne i FAB. Der er indgået en samdrift omkring ejendomsfunktionen mellem afdelingerne. Mange opgaver kan nu klares af ejendomsfunktionærerne. Kun få opgaver udliciteres.

6. Gensidig orientering:

- FN's Verdensmål orientering fra Frederiksberg Kommune

Frederiksberg Kommune har udviklet en kortlægning af hvordan Frederiksberg Kommune bidrager til FN's Verdensmål. På den baggrund ønskes det at udarbejde en handlingsplan for det fremtidige arbejde med Verdensmålene.

DAB udleverede hæftet: "I DAB samarbejder vi om FN's Verdensmål", der beskriver, hvordan DAB bidrager inden for en række af verdensmålene. DAB huser 88.000 beboere, og hvis hver beboer bidrager lidt, så giver det en samlet effekt, f.eks. i forhold til reduktion af elforbruget.

- Orientering om arbejdet i Boligforum og andre tværgående fora

Der er møde i Boligforum 21. maj. Der pågår forhandling af rammeaftalen.

- Nyt fra boligorganisationen og afdelingerne.

DAB udleverede pjecen: "Beboerdemokrati en tillidssag".

Referent: Helene Hjort Knudsen, Boligstrategisk Medarbejder, Arkitekt MAA

Frederiksberg Kommune, By- Byggeri og Ejendomme

Dokumentdato: 28. Maj 2019; J.nr.: 03.11.00-A00-1-19

Frederiksberg Rådhus, Smallegade 1, 2000 Frederiksberg

Telefon: 3821 4120; bbe@frederiksberg.dk; www.frederiksberg.dk