

Gro det nye af det gamle



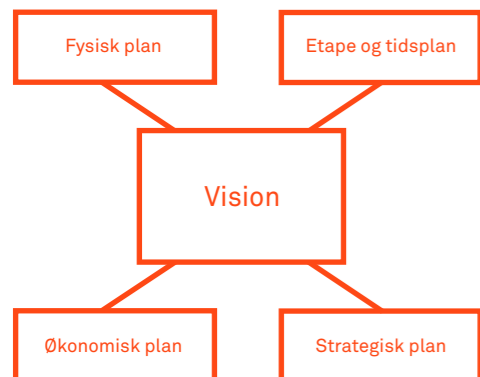
[] Frederiksberg Hospital skal være hele byens nye kvarter. Når området fra 2027 og frem omdannes, skal det ske ved at bygge videre på de kvaliteter området allerede har; de mange historiske bygninger og de store gamle træer. Det nye skal gro ud af det gamle.

[] I denne 'Fremtidsjournal' for hospitalsområdet præsenteres de hovedtræk i udviklingsplanen, som skal 'behandle' området i overgangen fra hospitalsfunktioner til et helt nyt bykvarter.

[] Gå på opdagelse i udstillingen med Fremtidsjournalen i hånden og få et kig ind i fremtiden*.

* 'Røntgenbilledet' ovenfor viser hvordan den gamle hovedbygning inviterer indenfor og giver adgang til den nye park. Gå på opdagelse i fremtiden og lokalisér alle 'røntgenbillederne' ved hjælp af kortet på bagsiden.

Vision



- [] Den fælles vision 'Frederiksberg Hospital – hele byens nye kvarter!' blev til i 2019 på baggrund af en bred dialog med byens borgere. Visionen har dannet afsæt for udviklingsplanen, og visionen vil forsat være pejlemærke for arbejdet med udviklingen af området mange år frem i tiden.
- [] Visionen lyder: "På hospitalsområdet skaber vi et åbent, imødekommende, grønt og blandet byområde, hvor LIV og RO forenes i et bykvarter med bæredygtige fremtidsløsninger og sin egen identitet". Der er otte tilhørende delvisioner, der inden for hver sit tema uddyber den overordnede vision:

- [1] Et markant aktiv for Frederiksberg:
En destination for hele byen.
- [2] Liv fra dag et:
Områdets muligheder sættes i spil fra start med midlertidige tiltag.
- [3] Afsæt i de historiske bygninger og grønne træk:
Høj grad af bevaring og nybyggeri i en tilpasset skala.
- [4] Variation og oplevelse:
Nyt og gammelt i samspil, kvalitet og variation.

- [5] Et blandet og livligt bykvarter:
Varierede bolig- og ejerformer samt sundheds-, fritids-, kultur- og erhvervstilbud.
- [6] Plads til nye måder at leve på:
Nye rammer for naboskab og fællesskaber.
- [7] Grønt i alle ordets facetter:
Udvikling ud fra en cirkulær og ressourcebevidst tilgang.
- [8] På cyklisteres og fodgængeres præmisser:
Fortrinsvist bilfrit område.

Se den fulde visionstekst på www.frederiksberg.dk/frederiksberrgospital

Hvad er en udviklingsplan?



- [] Udviklingsplanen skal omsætte visionens ord til mere konkrete rammer for udviklingen og indeholder ud over den fysiske plan med byggeri, byrum og anvendelser også en økonomisk plan, en tids- og etapeplan og en række udviklingsstrategier, der viser hvordan målene kan nås med konkrete handlinger, særligt ift. bæredygtighed.
- [] Hele byens nye kvarter bliver en 'siveby' med fritstående bygninger og et grønt hjerte – en stor ny park i midten. I parken skal der være plads til både LIV og RO – den skal omkranses af kultur, spisesteder, idræt, og mindre erhverv. Rundt om parken indrettes en række mini-kvarterer med plads til blandede boligformer og vægt på fællesskaber og mindre erhverv og et helt strøg med de nære sundhedstilbud samlet. På de følgende sider udfoldes udviklingsplanens hovedtræk.

Tidslinje

2012

Hospitalsplaner

- [] Sammenlægning af Frederiksberg og Bispebjerg Hospital
- [] Beslutning om at flytte hospitalsfunktionerne fra Frederiksberg

2019

Visionsproces

- [] Borger- og aktørdialog m. workshops, møder og tema-vandring
- [] Formulering af visionen 'Hele byens nye kvarter'

2021

På vej mod en udviklingsplan

- [] Valg af tre tværfaglige teams til en konkurrence om en udviklingsplan
- [] Frederiksberg Kommune køber hospitalsgrunden af Region Hovedstaden

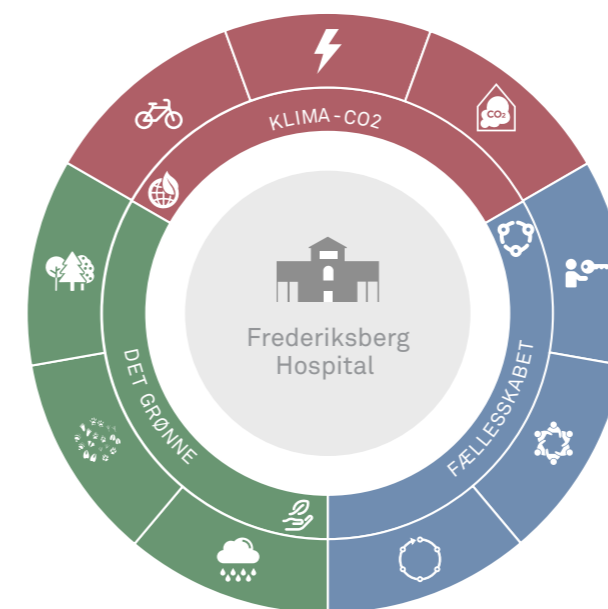
Fra udviklingsplan til realisering

- [] Byomdannelsen vil, som andre større byudviklingsprojekter, strække sig over 10-15 år. Indtil omdannelsen går i gang i 2027, vil Frederiksberg Kommune ud fra udviklingsplanen udarbejde en eller flere lokalplaner med mere bindende rammer for bevaring, nybyggeri og det grønne. Frederiksberg Kommune planlægger at videresælge deletaper til bolig- og erhvervsformål og beholder mindre dele af området til fremtidige kommunale servicetilbud (f.eks. sundhedsfunktioner og idræt). Hele denne proces vil være åben, og byens borgere vil blive inviteret til dialog undervejs.

Hvad betyder kommunens ejerskab?

- [] Frederiksberg Kommune har i 2021 købt hospitalsgrunden af Region Hovedstaden med forventet overtagelse i 2027, når de somatiske hospitalsfunktionerne flytter ud. Den psykiatriske del flytter først senere.
- [] Med sit ejerskab investerer Frederiksberg Kommune i byens fremtid. Kommunen kan som ejer selv tilrettelægge udviklingsprocessen, bestemme tids- og etapeplaner og udbudsformer og dermed hele vejen igennem sikre, at udviklingen sker i tråd med visionen.

Frederiksberg-kompasset



- [] Det er visionen at det nye bykvarter skal være et grønt fyrtårn med minimal klimapåvirkning. 'Frederiksberg-kompasset' skal sikre at særlige fokusområder og kvalitetsmål for bæredygtighed føres ud i livet. Kompasset har tre fokusområder:
 - [x] Det grønne: Sikre bevaringen af træer og planter og skabe maksimal tilføjelse af grønne og blå løsninger, så regnvand bliver en kvalitet frem for et problem og der bliver en stor biodiversitet og et markant grønt præg.
 - [x] Reduktion af klimabelastning: Grønne transport- og energiløsninger skal sikre et lavt CO2 aftryk. Tidlige livscyklusanalyser skal føre til at ambitiøse klimamålsætninger indarbejdes ift. det kommende byggeri og anlæg.
 - [x] Fællesskaber: Fokus på etablering af kvarters- og minikvartersforeninger samt deleløsninger, der skal sikre at kvarteret bliver et godt sted at bo, leve og arbejde. En velfungerende social bydel, hvor det bliver enkelt og let at leve mere grønt og bæredygtigt.

Principper for trafik

Området indrettes som en delvis bilfri by med sivegader, hvor fodgængere har fortrinsret.

Sundhedsstrøget

I den centrale sygehusbygning samles private og offentlige sundhedsfunktioner i et nyt sundhedsstrøg.

Hospitalshaven

Hospitalshaven er noget af det første der etableres efter 2027 og den vil blive områdets nye grønne hjerte.

Fælleshus

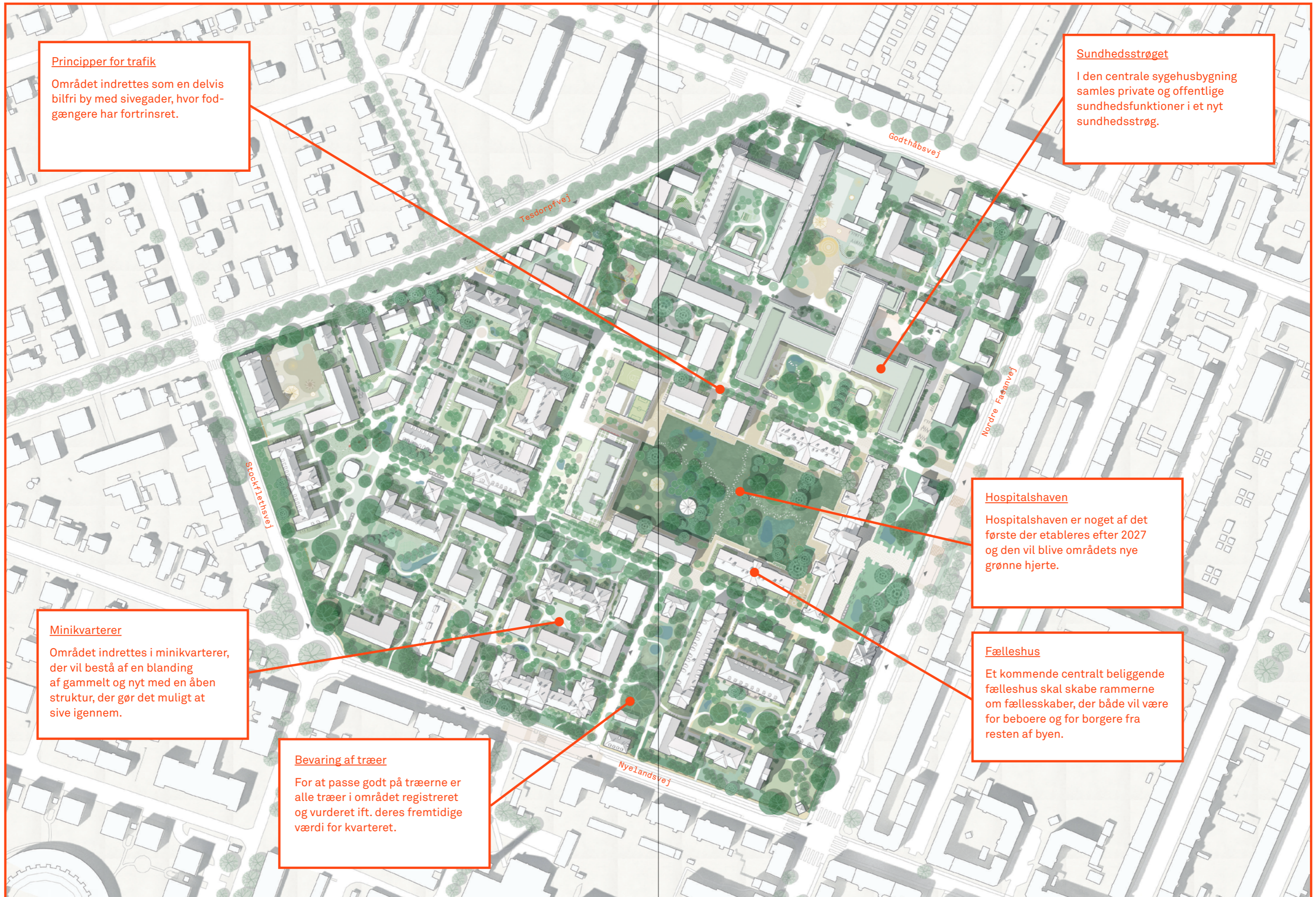
Et kommende centralt beliggende fælleshus skal skabe rammerne om fællesskaber, der både vil være for beboere og for borgere fra resten af byen.

Minikvarterer

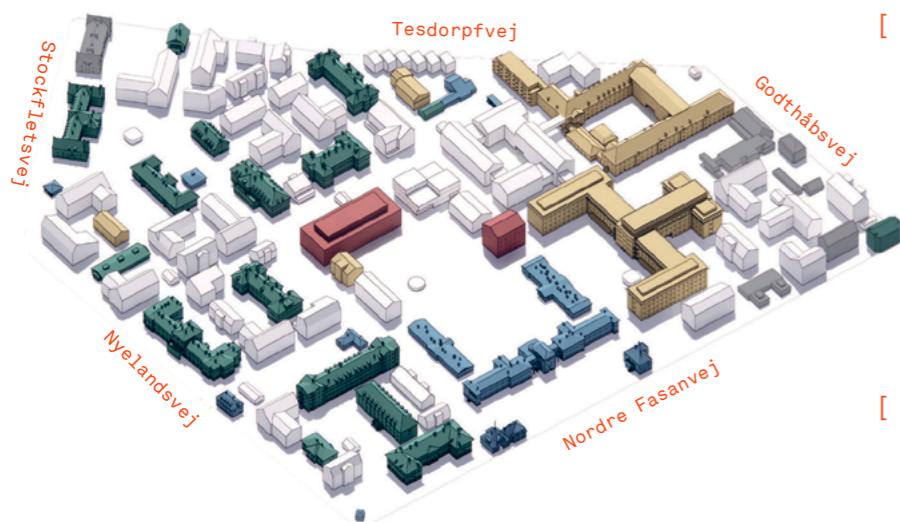
Området indrettes i minikvarterer, der vil bestå af en blanding af gammelt og nyt med en åben struktur, der gør det muligt at sive igennem.

Bevaring af træer

For at passe godt på træerne er alle træer i området registreret og vurderet ift. deres fremtidige værdi for kvarteret.



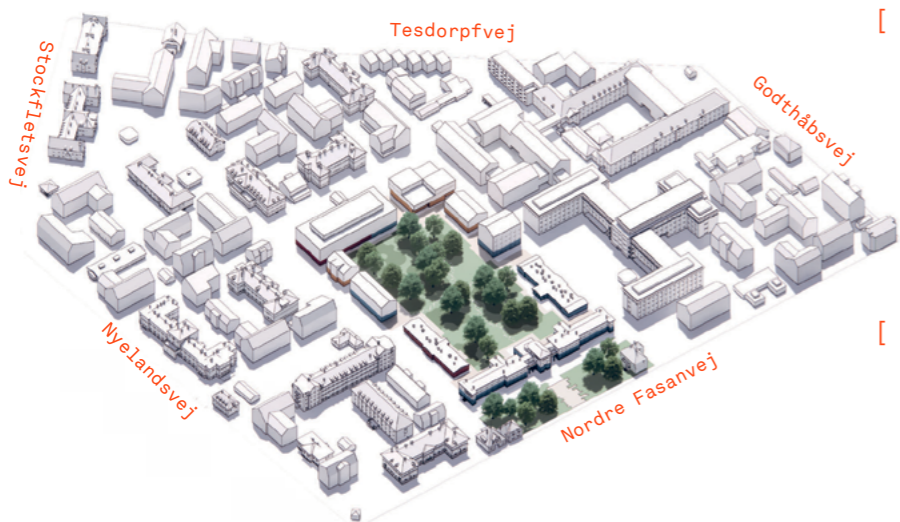
Afsæt i det eksisterende



- Fuld omdannelse
- Omdannelse og tilbygning
- Nænsom ombygning – boliger
- Nænsom ombygning – erhverv
- Nybyggeri
- Byggeri der ikke omdannes

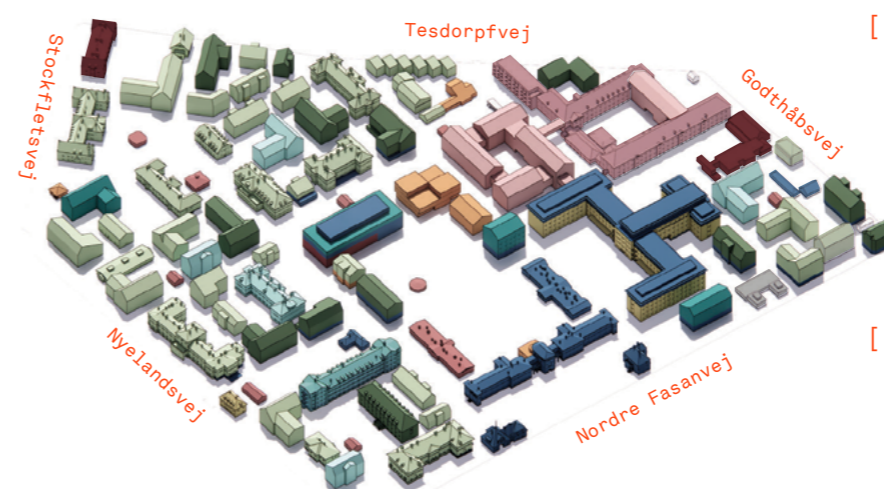
- [] Det nye bykvarter skal bygge videre på det eksisterende. De mange gamle bygninger og haveanlæg vil fortælle om forskellige bygningshistoriske perioder og hospitalets udvikling gennem tiden. Ny bebyggelse skal indpasses og forholde sig til stedets særlige karakter. Med en stærk forbindelse mellem fortid og fremtid kan kvarteret blive et stykke levende kulturarv.
- [] De fleste eksisterende bygninger og træer bevares. Nyere sammenbygninger fjernes så den oprindelige struktur med fritliggende bygninger bliver tydelig. Der bygges kun nyt, hvor der er plads mellem bevarede bygninger og træer. Det nybyggede vil have en husdybde og en højde, som tilpasser sig områdets byggestil, så der bliver skabt en god balance mellem nyt og gammelt.

Hospitalshaven – en grøn destination



- [] Frederiksberg er kendetegnet ved det grønne, der skabes af de mange parker, grønne byrum og haver. Den del af Frederiksberg, hvor hospitalet ligger, er det område med færrest offentligt tilgængelige grønne områder. Derfor er der planlagt en ny central park, Hospitalshaven, som kan blive en destination for hele byen.
- [] Hospitalshaven bliver omkranset af bygninger med aktive stueetager i direkte sammenhæng med parken og helt uden trafik – noget helt unikt på Frederiksberg. Parken vil kunne rumme både liv og ro, med plads til ro i midten og et aktivt byliv langs parkens kant.
- [] Hospitalshaven placeres et sted med mange gamle bevaringsværdige træer, så man fra dag ét har en frodig park. Hospitalshaven vil strække sig ud mod Nordre Fasanvej, hvor de gamle hospitalsbygninger åbnes i stueetagen og skaber en ny ankomst til parken.

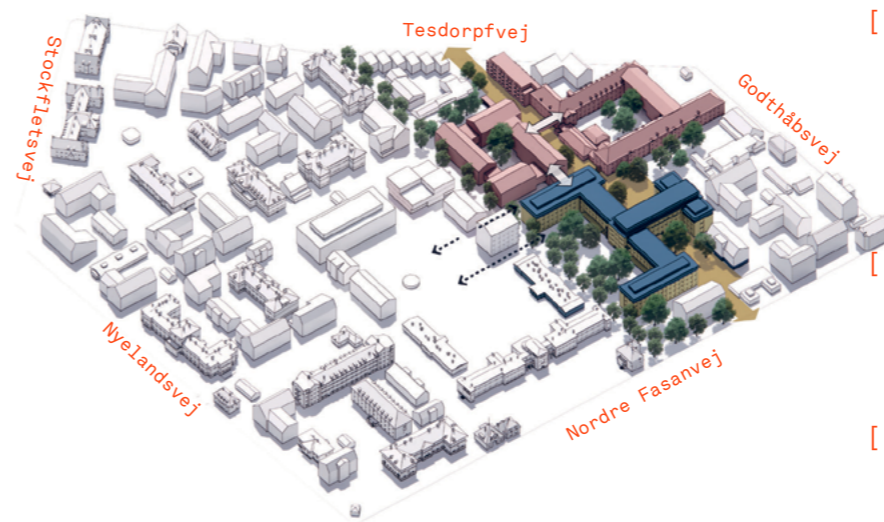
Et blandet og livligt bykvarter



- Nyt plejecenter inkl. udvidelse
- Sundhedshus
- Kultur og idrætsfaciliteter
- Daginstitution
- Erhverv
- Teknisk anlæg
- Private familieetageboliger
- Private ungdoms/ældre boliger
- Almene boliger/billige boligtyper 25%
- Bo- og byggefællesskaber
- Fælleshuse
- Eksisterende plejecenter

- [] Det nye blandede bykvarter vil bestå af mange forskellige boligtyper og ejerformer herunder leje-, almene-, andels- og ejerboliger, men også arbejdspladser, små butikker, cafeer og restauranter, kultur- og idrætstilbud, pladser og rekreative områder, som tilsammen vil skabe et levende og blandet byområde.
- [] Kvarteret er inddelt i en række minikvarterer med hvert deres fælles grønne areal og med en blanding af boligtyper. Minikvartererne brydes ned i små klynger af bygninger som skal understøtte gode nabo- og fællesskaber. De mange fællesskaber på tværs af ejerformer og boligtyper vil skabe en tydelig identitet for området.
- [] Alt i alt skal blandede boligformer, mindre erhverv, kultur- og idrætstilbud, daginstitutioner sammen med et nyt og aktivt sundhedsstrøg skabe et blandet og livligt bykvarter.

Sundhedsstrøget



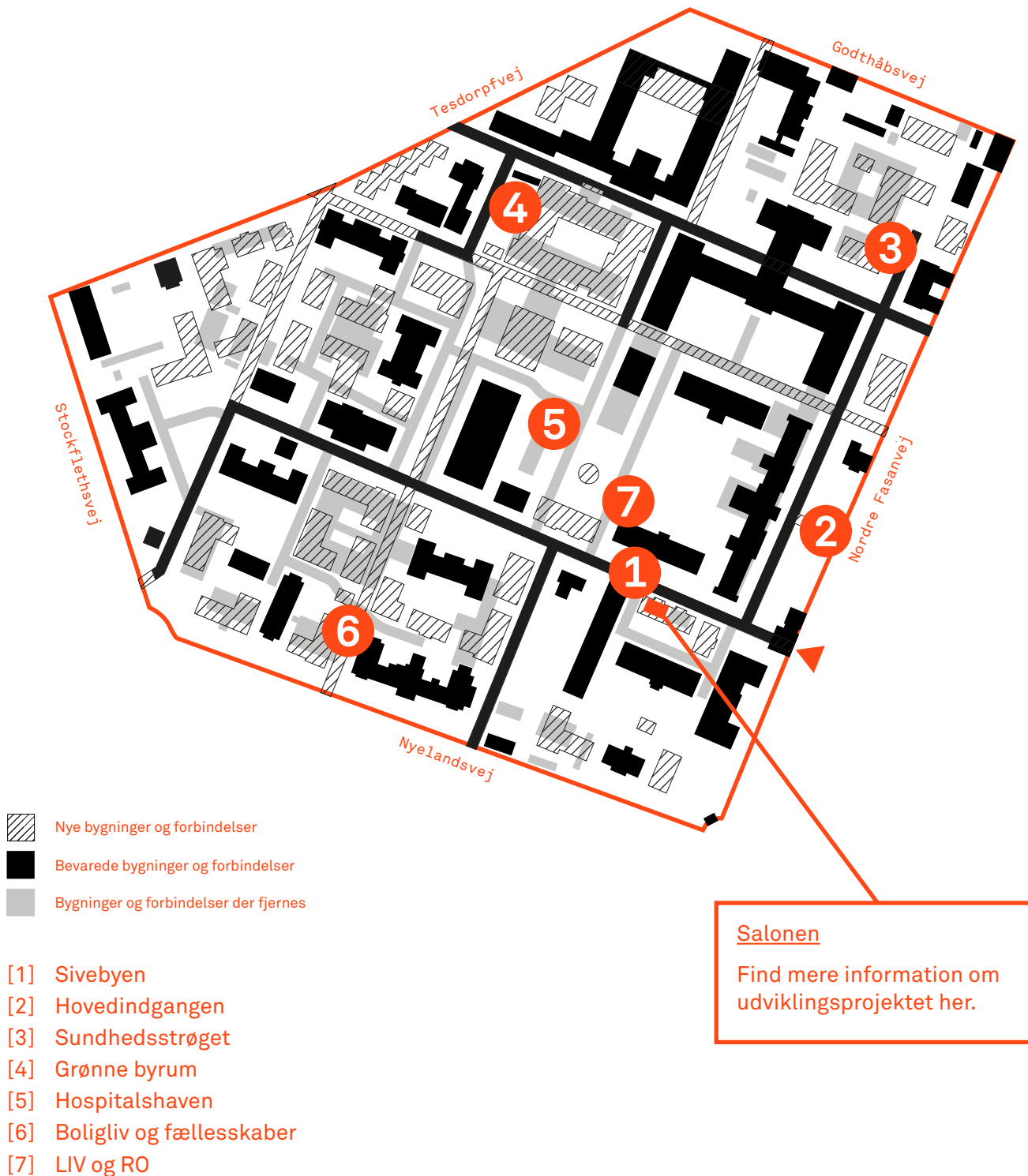
- Plejecenter
- Sundhedshus
- Sundhedserhverv
- 'Sundhedsstrøget'

- [] Med udgangspunkt i den eksisterende store centrale sygehusbygning skabes der et nyt Sundhedsstrøg, som samler lokale sundhedstilbud i et nyt borgervenligt og levende miljø, der bygger videre på hospitalets historie.
- [] Sundhedsstrøget skal have åbne og aktive stueetager, der kobler mange forskellige tilbud sammen og skaber synergi på tværs af private og offentlige sundhedstilbud.
- [] Det betyder helt konkret at en række kommunale sundhedstilbud som fx rehabilitering og sundhedscenter samles i ét hus sammen med fx lægehus, træningscenter, terapeuter, apotek, blodprøvetagning og andre private og regionale sundhedstilbud, som tilsammen vil skabe én indgang for Frederiksbergs borgere til det lokale sundhedsvæsen.

Røntgenbilleder – en udendørs udstilling

[] Kortet viser placering af syv 'røntgenbilleder' der hver især peger frem mod omdannelsen til et helt nyt bykvarter. Gå på opdagelse og se, hvad der kommer til at ske på syv konkrete steder*.

* Alle illustrationer og visualiseringer Team EFFEKT.



Vil du vide mere?

www.frederiksberg.dk/frederiksberghospital

Nordre Fasanvej 57,
2000 Frederiksberg

År

2023