



Referat

Dato: 27. juni 2024/ HHK
Sagsnr: 03.10.00-G01-1-24
By Byggeri og Ejendomme

Deltagere DFB

Carsten Pedersen, Kundechef Domea
Christiana Støvhase, Driftsleder

Deltagere Frederiksberg Kommune

Ane Kofod Fleischer, chefkonsulent, staben SSA
Kenneth Vennekilde, leder af boligområdet og tværgående koordinering SSA
Helene Hjort Knudsen, boligstrategisk medarbejder, boligteamet BBE

Dagsorden for styringsdialog med DFB den 27. juni 2023

Dagsordenen følger den standard dagsorden, der er drøftet med administrativ styregruppe.

1. Boligorganisationens udfordringer og mål for det kommende år

1.1 Overordnede mål og indsatsområder for boligorganisationen

De fireårige udgiftsmål i hh.t. driftsbekendtgørelsen, der blev drøftet ved forrige styringsdialogmøde, er blevet taget op med Domea. Domea har udarbejdet et system, der pt testes og bliver taget i brug i efteråret. Næste år vil der være udgiftsmål i årsberetningen.

1.2 Udfordringer vedrørende drift og vedligeholdelse af boligafdelinger

Afdelingen på Harsdorffsvej vil gerne have gjort noget ved udearealerne ud mod fortovet, men ellers ligger der ikke større vedligeholdelsesarbejder i pipeline. Afdelingen har lige været igennem en vinduesudskiftning, som har haft et års gennemgang.

Det er en lille afdeling, som derfor skal have større årlige henlæggelser, og Domeas driftschef vurderer, at de har et tilstrækkeligt niveau.

1.3 Renovering og nybyggeri, projekter på vej, oplæg fra boligorganisationen

Det afsnit om ønske om at deltage ved nybyggeri med henvisning til en række interessante nybyggerier, herunder Tredje Revle og boligerne på Carlsberggrunden, som er sendt frem med styringsrapporten, er blevet givet videre til enheden, der varetager udvikling af grunden ved Frederiksberg Hospital.

1.4 Opfølgning på aftaler ved forrige styringsdialogmøde

Opfølgning vedrørende de fireårige udgiftsmål er beskrevet under pkt. 1.1

2. Socialt bæredygtig by – opfølgning på rammeaftalen

2.1 Udlejning og beboersammensætning

Der har ikke været nogen fraflytninger i løbet af året, og der er ingen problematikker i afdelingen. Afdelingsmøderne forløber uproblematisk. Beboerne har boet i afdelingen i rigtigt mange år.

3. Dokumentationspakken / årsregnskab / effektiv drift

3.1 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber

Frederiksberg Kommune har sendt et brev med godkendelse af regnskaberne til Danske Funktionærers Boligselskab.

3.2 Effektiv drift – boligorganisationens nye fireårige mål, oplæg fra boligorganisationen.

Effektiv drift er et forhold der har fokus. Domea er optaget af at få en god procedure for indkøb, der kommer afdelingerne til gode. Alle driftsledere i DFB bliver vejledt i at bruge indkøbsordningen, så det sikres, at indkøb foretages til rette pris.

4. FN's Verdensmål i regi af Boligforum – opfølgning på fælles mål og tiltag

4.1 Affaldshåndtering og biodiversitet, oplæg fra boligorganisationen om mål og tiltag

Christina Støvhase har deltaget på de møder, der har været afholdt. Frederiksberg Kommune har gennemført en affaldsgennemgang i afdelingen.

5. Aftaler og mål for det kommende år

Næste år drøftes de fireårige udgiftsmål.

6. Eventuelt

Frederiksberg Kommune vil gerne besøge nybyggeriet på Carlsberggrunden, når byggeriet er opført.