



Referat

Dato: 16. december 2025/ hhk

Sagsnr.: 03.10.24-G01-1-24

By Byggeri og Ejendomme

Deltagere fra Frederiksberg Ældreboligselskab

Michael Hjorthøj Kundechef, Domea København

Deltagere fra Frederiksberg Kommune

Kenneth Vennekilde, leder af boligteamet og tværgående koordinering Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet (SSA)

Christian Stokholm, jurist, By- Kultur- og Miljøområdet (BKM)

Helene Hjort Knudsen, boligstrategisk medarb., koordinator støttet byggeri, BKM (referent)

Referat af styringsdialog 2025 med Seniorboliger Frederiksberg Fasangården

1. Boligorganisationens udfordringer og mål for det kommende år

I 2025 er det tidligere Frederiksberg Ældreboligselskab lagt ind under boligselskabet Domea København. Afdelingen har derefter skiftet navn til "Seniorboliger Frederiksberg Fasangården".

1.1 Overordnede mål og indsatsområder for boligorganisationen

Domea København orienterede om, at boligselskabets egenkontrol for 2025 har fokus på følgende områder:

- Boligselskabets brug af Domeas indkøbsaftaler
- Uddannelse af afdelingsbestyrelser – to kursusdage om året
- Styrkede medarbejderkompetencer

1.2 Udfordringer vedrørende drift og vedligeholdelse af boligafdelinger

Det er en udfordring for afdelingen, at vedligeholdelsen af tag og facader mm ligger i den fælles ejerforening, som forvaltes af Barfodgruppen. Det har vist sig vanskeligt at få udarbejdet en 30-årig vedligeholdelsesplan for afdelingen.

1.3 Renovering og nybyggeri, projekter på vej

Ingen bemærkninger

1.4 Opfølgning på aftaler ved forrige styringsdialogmøde

Domea sender kontaktoplysninger på formanden og et kort notat om, hvordan fællesskabet fungerer.

Der blev aftalt et møde i februar 2026 med henblik på at drøfte udlejningsaftale.

Frederiksberg Kommune sender kontaktinformationer vedrørende affaldskonsulent til Domea. Sendes ud med referatet.

2. Socialt bæredygtig by – opfølgning på rammeaftalen

2.1 Udlejning og beboersammensætning

Der ligger en gammel udlejningsaftale fra det tidspunkt, hvor afdelingen blev opført, hvor boligerne udgjorde et bofællesskab. Beboerne er imidlertid blevet meget ældre, og har ikke ressourcer til at indgå i fælles aktiviteter. Det skal drøftes, om der skal være kommunal anvisning til afdelingen. Der blev aftalt et møde i februar 2026 med dette formål.

Der er pt. ikke nogen bestyrelse i afdelingen, men en kontaktgruppe.

Domea har haft udfordringer med en beboer, man ikke kunne træffe. Her fik afdelingen hjælp af Domeas boligsociale rådgiver, som man kan trække på.

Frederiksberg Kommune sender kontaktinformationer til Socialafdelingen, der også kan gå ind og hjælpe, hvis der er udfordringer med beboere. I nogle tilfælde kan det være beboere, som Socialafdelingen har kendskab til.

3. Dokumentationspakken / årsregnskab / effektiv drift

3.1 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber

Afdelingens årsregnskab med revisionsprotokollat skal indsendes til kommunen, så snart materialet er klart efter revisionen, så kommunen har god tid til sin gennemgang inden styringsdialogmødet. Boligselskabet har regnskabsafslutning i juli måned, hvorfor det vil passe bedre, hvis styringsdialogmødet ligger i februar måned, end i december måned i fht. at indsende regnskaber rettidigt (senest seks måneder efter regnskabsperiodens afslutning).

Regnskabet for 2024 er godkendt med en bemærkning om, at der er en stor positiv saldo på afdelingens regnskab, som i hht driftsbekendtgørelsen skal afvikles over tre år.

3.2 Effektiv drift

Ingen bemærkninger.

4. FN's Verdensmål i regi af Boligforum – opfølgning på fælles mål og tiltag

4.1 Affaldshåndtering og biodiversitet

Ingen bemærkninger.

4.2 Energieffektivisering og forberedelse til lavtemperaturfjernvarme

Ingen bemærkninger.

5. Aftaler og mål for det kommende år

- Der blev aftalt et nyt møde i februar 2026 for drøftelse af udlejningsaftalen. Inden mødet sender Domea en mail med oplysninger om, hvilke fællesaktiviteter, der foregår i afdelingen (aftalt i 2024)

Frederiksberg Kommune sender kontaktinformation til Socialafdelingen.