

F R E D E R I K S B E R G
K O M M U N E



Frederiksberg Kommunes
administrative retningslinjer for

Nedlægning af skakte 2023

Nedlægning af skakte

En ejendom har mulighed for at nedlægge eksisterende skakte. Før og efter man nedlægger skakte, er der en række forhold, som skal være opfyldt.

Beslutningen skal træffes i rette forum

Det er som udgangspunkt ejeren af en ejendom, der afgør om en affaldsskakt skal nedlægges, men beslutningsprocessen afhænger af, hvordan ejendommen er organiseret.

- I ejer- eller andelsboligforeninger er det foreningens vedtægter der afgør, om det er bestyrelsen eller beboerne der, på den årlige generalforsamling, kan beslutte om affaldsskaktene skal nedlægges
- I de almennyttige boligselskaber er det boligselskabets vedtægter, der afgør, hvor i organisationen beslutningen skal træffes
- I personligt ejede ejendomme er det ejeren eller selskabet (A/S eller ApS), der træffer afgørelsen

Der skal være en erstatning for den gamle skaktordning

Der skal være mulighed for at etablere en erstatning for skaktordningen til restaffald. Den nye ordning skal kunne opfylde kommunens tommelfingerregler om etablering af standpladser <https://www.frederiksberg.dk/affald/regler-om-affald>:

- bolognær placering
- alle typer affald samme sted
- brugervenlig indretning

- nem adgang for skraldemanden
- god plads til skraldebilen
- affaldsbeholderne skal, hvis de anbringes i det fri i gården, så vidt muligt holde en afstand på mindst 5 meter fra vindue til beboelsesrum eller køkken af hensyn til lugtgener og brandfare

Spørgsmål om byggetilladelse skal afklares

I behøver ikke søge om byggetilladelse for at nedlægge skakte, hvis følgende er opfyldt:

- Ejendommens affaldsskakte lukkes og ikke anvendes til andre formål
- At der kan etableres en standardbeholderløsning på eksisterende godkendte standpladser til affald uden væsentlige ændringer

I skal søge om byggetilladelse, hvis nedlæggelse af skakte medfører:

- ændringer i ejendommens bærende konstruktioner, ændringer i de brandmæssige forhold på ejendommen eller at skakt-arealet anvendes til andre formål
- at der skal inddrages opholdsareal på ejendommen for at etablere en ny affaldsløsning, fx nye standpladser eller affaldsskure

Vær opmærksom på, at etablering af (nye eller ændrede) affaldssystemer udenfor en bygning kan kræve tilladelse efter planloven, hvis ejendommen er omfattet af en lokalplan eller en tinglyst servitut med bestemmelser om indretning af ubebyggede arealer eller udformning af skure, inddækninger etc.



NEDLÆGNING AF SKAKTE, ADMINISTRATIVE RETNINGSLINJER

I kan kontakte afdelingen for By, Byggeri og Ejendomme, hvis I har spørgsmål til, om ændringer kræver tilladelse eller ej. BBE kan kontaktes på 3821 4120, mail: bbe@frederiksberg.dk eller I kan booke en forhåndsdialog på *Book en forhåndsdialog om dit byggeprojekt* (frederiksberg.dk)

Etablering af ny løsning

Hvis I allerede har en ordning, hvor I selv sørger for at bringe skaktbeholderne frem til en aftalt standplads, kan I fortsat benytte denne standplads uden yderligere godkendelse.

Hvis I skal etablere en ny standplads eller udvide en eksisterende standplads skal Frederiksberg Kommune godkende den nye eller eksisterende standplads for restaffald. Kommunen hjælper også med at beregne, hvor mange og hvor store beholdere, I har behov for, og hvor ofte de skal tømmes. Sørg for at få godkendelsen før I går i gang med at nedlægge skakte.

Hvis den nye affaldsløsning har krævet en byggetilladelse, må I først benytte den nye løsning, når I har modtaget en ibrugtagningstilladelse. I må derfor først lukke skaktene endeligt, når den nye løsning er helt klar.

Rengøring af skakte

Før I lukker skakten helt af, skal den rengøres for at undgå, at mikrober formerer sig. I skal vælge et professionelt firma til denne opgave, som har det rette beskyttelsesudstyr til rengøring på sådanne steder.

Information til alle brugere

Husk at informere alle beboere og eventuelt andre brugere om nedlægning af skakte og om den nye affaldsløsning. Frederiksberg Kommune kan være behjælpelige med information.

Kontakt

Ved bestillinger og kontakt til renovatøren brug *Mit Affald*

Kontakt Cirkulær Økonomi og Affald i Frederiksberg Kommune for spørgsmål til retningslinjerne på coa@frederiksberg.dk