

Kære Frederiksberg Kommune

Forslaget til lokalplan 236 bør præciseres, så det udtrykkeligt fremgår, at energieffektiv udskiftning af eksisterende vinduer er mulig, når de nye vinduer visuelt og materialemæssigt svarer til de bevaringsmæssige krav i lokalplanen. Det er efter min opfattelse uklart, om formuleringerne i redegørelsen og bestemmelserne reelt åbner for, at ældre enkeltlagsvinduer kan erstattes med moderne energivinduer, når disse udføres i træ, med korrekt opdeling, dimensioner, profilering og detaljering. Lokalplanforslaget angiver dels, at originale vinduer så vidt muligt skal bevares, og at udskiftning skal ske med vinduer, der fuldstændigt svarer til de oprindelige, med eksempel om trævinduer med enkelt lag glas, kitfals og hjørnebånd, dels at vinduer og døre ikke må udføres i plast. Samtidig fremgår det, at bæredygtige og energirigtige løsninger samt forbedring af vinduer bør søges realiseret, når de integreres uden at skade bygningens bevaringsværdige udtryk.

Efter Bygningsreglementet skal energibesparelser ved ombygninger gennemføres i det omfang, de er rentable og ikke medfører risiko for fugtskader, og vinduer er underlagt energikrav til den energimæssige ydeevne. BR18 peger altså klart i retning af energiforbedring ved udskiftning af bygningsdele, samtidig med at konkrete byggesager afgøres af kommunen.

Jeg vil derfor opfordre kommunen til at indsætte en præcisering, fx at udskiftning til moderne energivinduer er tilladt, når vinduerne udføres i overensstemmelse med lokalplanens krav til materialer, opdeling, proportioner, profilering og øvrige arkitektoniske detaljer. En sådan præcisering vil skabe den nødvendige retssikkerhed for husejerne og sikre, at lokalplanen ikke i praksis kommer til at modvirke rimelige energiforbedringer, som ellers efterspørges i både kommuneplanen og bygningsreglementet.

Et muligt supplement til lokalplanens tekst kunne være:

“Udskiftning af eksisterende vinduer til moderne energivinduer kan tillades, forudsat at de nye vinduer udføres i træ eller andet godkendt materiale og i deres opdeling, dimensioner, profilering, detaljering og visuelle fremtræden svarer til bygningens oprindelige arkitektur og lokalplanens bevaringshensyn.”

Med venlig hilsen

Chris & Nicole Benjaminsen
Kongens Tværvej 10