Indsigelse vedr. parkering ifm. hotelbyggeri på Finsensvej 80

26.10.2026

Frederiksberg Kommune har d. 3.9.2026 udsendt en orienterings-skrivelse til Treleddets beboere vedr. kommunalplantillæg og lokalplan for et hotel-byggeprojekt på Finsensvej 80.

I projektet lægges op til, at man kun vil indrette 14 bil-parkeringspladser – og ikke et antal, der svarer til det behov, man må forvente for nybyggeriet.

Vores ejendom Treleddet ligger på den anden side af Finsensvej, skråt over for Finsensvej 80.
For få år siden fik ejerne af vores ejendom Treleddet et byggeprojekt (tilføjelse af 5. sal) forkastet, bl.a. med den begrundelse, at det ville skabe en endnu mere problematisk situation vedr. parkering på vejene omkring vores ejendom.

Hvis byggeprojekt Finsensvej 80 ikke opretter et relevant antal bil-parkeringspladser i projektet, vil det på helt urimelig vis belaste parkeringen yderligere på vejene over for hotel-byggeriet, bl.a. på vejene omkring vores ejendom Treleddet.

Som beboer i ejendommen i Treleddet skal jeg derfor gøre indsigelse imod, at der gives tilladelse til, at man ifm. nybyggeriet undlader at oprette et relevant antal parkeringspladser.
Desuden bør kommunen ikke giver dispensation, så det ad den vej bliver muligt at indrette så få bilparkeringspladser i projektet, som det i øjeblikket er planlagt.

Behov for - og konsekvenser af - parkering ifm. hotelbyggeriet
I projektbeskrivelsen er anført, at der ikke er behov for ret meget bil-parkering ifm. hotelbyggeriet, bl.a. med den begrundelse, at der ligger en metrostation ca. ½ km. væk.
Denne begrundelse er ikke troværdig, og den er ikke underbygget af faktiske faglige undersøgelser.
Ser man på fakta, vil projektet resultere i behov for bilparkeringsplads svarende til følgende:
- 110 hotelværelser svarende til ca. 220 gæster
- Kunder i butikker og restauranter i stueetagen
- Ansat personale i hotellet, butikker og restauranter

Dette kan ikke undgå at medføre et betydeligt behov for bil-parkering.
At undlade at tage hensyn til dette, vil uden tvivl resultere i, at man skubber parkeringsproblemet over på de i forvejen hårdt belastede sideveje over for hotellet.
Behovet for parkering bør derfor opgøres konkret af en neutral, faglig myndighed.