

Hjørnet Platanvej/Vesterbrogade trænger virkelig til en kærlig hånd, men.....

Hjørnet mellem Københavns kommune og Frederiksberg kommune er karakteriseret ved det fredede Sorte Hest og af Hinzes villa i Københavns kommune. Disse bygninger og hele det omliggende byggeri er ganske lavt. Frederiksberg hjørnet er trist og nedslidt med den uudnyttede biograf midt i det hele. Det foreslåede byggeri skal være enormt højt med 7 etager med nye penthouselejligheder på toppen. De to hjørner kommer til at skribe til hinanden. Københavnerhjørnet med lave fredede bygninger og Frederiksberghjørnet, der rejser sig som en gigantisk mur, der lukker sig om sig selv. Bygningerne bør højst have den samme højde som Platanvej 26-28. Den foreslåede bebyggelsesprocent er 240, hvor den gældende lokalplan siger 110 for området. Det er en fuldstændig uacceptabel stigning i det område af Frederiksberg hvor der i forvejen bor flest mennesker.

Det er uacceptabelt, at nedkørslen til parkeringskælderen skal ligge lige op ad Platanvej 28. Det mest rimelige må være at nedkørslen placeres i den ejendom, der har glæde af parkeringskælderen på en måde så naboejendommen ikke generes af det. Det er den nye ejendom, der kommer til og derfor også må være den der bærer generne.

På Henrik Ibsens vej ligger den lille ubebyggede grund som i årtier har været reserveret til parkering. Dette er åbenbart ikke længere nødvendigt selv om debatten i øvrigt ikke tyder på det. Nu skal der bygges på grunden. Den foreslåede placering af den nye bygning virker meget besynderlig. Bygningen bliver trukket tilbage angiveligt for at bevare 3 platantræer og udsynet til gavlmaleriet. De mennesker, der bor i ejendommen Platanvej 22 og 26, skal så til gengæld lide under indsigtsgener. Det virker som om Frederiksberg kommune er gået helt i selvsving med hensyn til det grønne. 3 platantræer er vigtigere end de mennesker, der allerede bor der. Igen må hensynet til de mennesker, der allerede bor der, veje tungere end en i øvrigt meget sympatisk kommunalpolitik om at bevare alle sunde træer.

Kvaliteten af den nye bygning er vanskelig at vurdere på tegningerne, men umiddelbart ser det ikke ud til at være nogen god kvalitet og ikke samme kvalitet, som den, der er foreslået mod Platanvej. Der er vinduer i muren i skel. Sådan plejer man ikke at bygge.

Hvis den ubebyggede grund, der har været reserveret til parkering skal bebygges, skal det være i en ordentlig kvalitet og det skal være et byggeri, der tager hensyn til de mennesker, der allerede bor i de omkringliggende ejendomme frem for 3 træer.

Det såkaldte væksthuse, der skal bygges ovenpå den nye butik, vil betyde alvorlige indsigtsproblemer for de eksisterende lejligheder i Platanvej 28. Igen tages der ved nybyggeriet ikke hensyn til de mennesker der allerede bor i de omkringliggende lejligheder.

Hjørnet Platanvej/Vesterbrogade trænger virkelig til en kærlig hånd. Det foreslåede byggeri er imidlertid en knyttet næve. Byggeriet ser sådan set godt ud på papiret – bortset fra penthouselejlighederne, der er decideret grimme, og på Platanvej er alt grimt tilladt -, men det tager på ingen måde hensyn til omgivelserne. Man skulle tro, at et nybyggeri skulle tilpasses omgivelserne. Det gælder omgivelserne i form af bygningerne og i form af de mennesker, der allerede bor der. Ingen af delene har tilsyneladende projektmagernes fokus. Det er en ommer.