

Som beboer på Platanvej og nabo til det nye byggeri har jeg følgende kommentarer og høringsvar.

Overordnet ser jeg projektet Platanvej/Vesterbrogade samt Henrik Ibsens Vej som positivt. Der er mange positive tangenter og som projektet ser ud nu, ser det ud til at man forsøger at bygge med kvalitet som udgangspunkt.

Hjørnet Platanvej/Vesterbrogade trænger til en opgradering – det er jeg enig i, og jeg er glad for at der er nogle investorer, der har set det som en mulighed for en forbedring af dette hjørne.

### **Fortætning**

Jeg har dog også nogle bekymringer. Jeg er bekymret for, at det konkrete projekt indebærer en for høj fortætning, hvilket kan medføre mindre luft og dårligere lysforhold for de beboere, der allerede bor i området. Det vil betyde flere skyggegener i forhold til de allerede eksisterende gårdrum og -haver, hvilket vil påvirke beboernes (vores) daglige livskvalitet.

Dette taler for at man ser på højden af den projekterede bygning ud mod Platanvej samt overvejer nødvendigheden af en ekstra etage ud mod Vesterbrogade. Så vidt jeg har forstået ud fra startredegørelsen, så var bygningen ud mod Platanvej i første omgang planlagt til at være en etage lavere end i den nuværende redegørelse, og ved at gøre denne bygning en etage lavere vil indtrykket blive mindre massivt.

### **Trafik**

Derudover må det forventes, at den øgede bebyggelse med flere beboere, samt en udvidelse af parkeringskælder vil føre til mere trafik og øget parkeringspres i de omkringliggende gader, herunder Platanvej. Der er i forvejen et meget stort trafikmæssigt pres på Platanvej, og selv en mindre forøgelse vil øge presset. Vi har ganske enkelt ikke brug for mere trafik på Platanvej og i krydset Platanvej/Vesterbrogade.

### **Skyggevirksomheder og indblik**

Med hensyn til bygningen på Henrik Ibsens Vej og den planlagte placering vil dette betyde betydelige skyggegener i Platanhusenes have – især i eftermiddagstimerne. Derudover vil der være væsentlige indbliksgener for beboerne i nr. 22 og 26. Den tilbagetrukne placering fra Henriks Ibsens Vej (i forhold til startprojektet) er begrundet med hensynet til tre platantræer, men hensynet til bevaring af træer må efter min opfattelse opvejes af hensyn til eksisterende beboere og deres nuværende boliger. Det er en vigtig forudsætning på Frederiksberg at bevare grønt og træer, som jeg fuldt ud støtter, men der bør kunne træffes individuelle beslutninger sag for sag.

### **Fælleshus/Væksthus**

En sidste ting der bekymrer mig meget som nærmeste nabo til byggeriet på Platanvej, er det planlagte Fælleshus/væksthus. Det er planlagt på den såkaldte plint i ca. 3,5 meters højde fra nuværende terrænhøjde meget tæt på altanerne i Platanvej 28. Denne placering vil åbenlyst medføre væsentlige indbliksgener samt potentielle støjgener for os i nr. 28. Dette fælleshus vil være meget tæt på vores altaner.

Under borgermødet den 29.4. fik jeg oplyst at der i den ene ende af fælleshuset ville være en fast, uigennemsigtig gavl, der i det planlagte projekt vender ind mod den "nye" have i det "nye" projekt, men at en mulighed kunne være at man vendte fælleshuset, så den faste, uigennemsigtige gavl vendte ud mod Platanhusenes have. Dette kunne være en pragmatisk løsning, men ikke tilstrækkelig til at afhjælpe støjgener, ligesom der vil være afledte udendørs aktiviteter, der foregår, som vil betyde et meget direkte

indblik til vores altaner der ligger lige op til den planlagte placering. Jeg vil derfor opfordre til at man finder en alternativ placering af fælleshuset, der ligger længere væk fra Platanhusene.