

”Bliv Hørt” Lokalplan 236

Dansk Ornitologisk Forening

Frederiksberg, v/ Thyge Enevoldsen

DOF anser villakvarteret omkring Kronprinsensvej som et vigtigt element i etableringen af grønne korridorer igennem hovedstaden. Vi støtter derfor overordnet den bevarende lokalplan 236, som Frederiksberg Kommune har sendt i høring.

Vi kunne ønske os at lokalplanens grønne elementer blev styrket. Der er behov for en kvalitativ forbedring af biodiversiteten og bynaturen i området, for at forbedre f.eks. insekters livsbetingelser. Insekter er en forudsætning for både planter, dyr og fugle! Det er derfor vigtigt med grønne insektvenlige områder i byen. Vi opfordrer derfor kommunalbestyrelsen til også opfatter det ”bevaringsværdige”, som en bevaring og gerne styrkelse af det kvalitative indhold i bynaturen i området. Som den bevarende lokalplan 236 fremstår nu, synes det grønne reduceret til æstetik, hvor det grønne ”præg” og ”bevaringsværdige træer” skal bevares.

Vi opfordrer derfor til, at formålet med lokalplanen (side 39) udvides med en ”dot” direkte rettet mod at bevare bynaturen i området med en biodiversitet af høj kvalitet.

Vi mener, der er behov for kvalitativt at vurdere ”det grønne præg”. Det er, i forhold til biodiversiteten i området ikke ligegyldigt hvilke planter, buske og træer der bevares og plantes i området. Vi synes f.eks. det er yderst betænkeligt, at der plantes flere og flere giftige hække med laurbærkirsebær i kvarteret. Alle dele af laurbærkirsebær-planten er giftig, ikke bare for mennesker og husdyr – også for insekter (herunder bier) og fugle. Bøgehække er et udmærket alternativ.

Vi opfordrer kommunalbestyrelsen til at udnytte lovens muligheder for at begrænse plantning af giftige, invasive og på andre måder skadelige vækster, og i stedet fremme insekt og fuglevenlige hjemmehørende vækster.

Lokalplanen indeholder en reduktion af de byggeprocenter for villaområder, der er i kommuneplanen. Det mener vi er godt, men undrer os over hvilken rationel begrundelse, der er for at tillade en bebyggelsesprocent på 40 i delområde 1. Vi vil foreslå at alle områder får en byggeprocent på 35 %.

Vi mener dog ikke, at bebyggelsesprocenten alene kan sikre opretholdelse af ”det grønne præg” og undrer os over, at der ikke i planen er nogle begrænsninger på bygningernes samlede ”fodaftryk”, hvilket, sammen med mål for andre befæstede arealer, kunne fastsætte mål for hvor stor en del af en matrikel, der skal ”have jordforbindelse” og dermed sikre et grønt areal. I Gladsaxe kommunen har man netop taget sådanne bestemmelser i anvendelse for at sikre at kommunens villakvarterer forblive grønne. Vi anerkender at § 5.8 (angående sekundære

bebyggelser) går lidt af vejen, men da det ikke inddrager de primære bebyggelsers fodaftryk eller anden befæstet areal, mener vi ikke det er nok.

For øvrigt undre vi os over § 8:15, der jo i de lange løb ville kunne betyde er væsentligt reduktion i antallet af træer i kvarteret i takt med sygdom og stormfald fælder træer. Undtagelsen for i disse tilfælde ikke at skulle søge dispensationer for IKKE at plante nye træer, mener vi ikke er nødvendig.

Vi vil også opfordre til, at kommunalbestyrelsen undersøger mulighederne for at begrænse nattebelysningen i kvarteret, hvor man flere steder kan se fuldt oplyste haver døgnet rundt. Lysets skadelige effekt på planter og dyr er velkendt.

Med hensyn til fugle, havde det klædt Frederiksberg Kommune, som en mursejler kommune, at der i lokalplanen bliver gjort opmærksom på at mursejlerreder er fredede. Vi vil desuden opfordre til, at der ved tagrenoveringer indskrives et krav om at der indmures "rede-sten" med minimum 5 huller, da såvel mursejlere og spurve bor i kolonier.

Der er alt mulig grund til at fremme kvaliteten af bynaturen i byernes villakvarterer. Fugletællinger viser, at antallet af ynglefugle i disse områder er faldende og at fuglene har brug for hjælp, både i forhold til fødegrundlaget og til redesteder. At der i kvarteret flere steder er opsat plastik-ugler for at skræmme småfugle væk er ikke just fremmende for fuglelivet.

Mvh. Dansk Ornitologisk Forening /Frederiksberg

Thyge Enevoldsen