

Frederiksberg Kommune
Klima, Plan og Boligudvalg
Rådhuset
2000 Frederiksberg

Afsender Jørn Rønsbo
Kongens Tværvej 9

Vedr.: Høringssvar til forslag til lokalplan 236 – Bevarende lokalplan for villakvarteret omkring Kronprinsensvej.

Jeg skal indledningsvis påskønne Kommunens initiativ for at bevare områdernes særlige bygningsmæssige kvaliteter og særpræg og håber, at det vil betyde, at man kan undgå nedrivninger og efterfølgende nybyggeri, der ikke matcher med områdernes karakter. Jeg finder dog at Lokalplanen på nogle punkter er unødvendig restriktiv og har en sådan karakter, at det for en del ejendomme vil medføre en væsentlig begrænsning af beboernes anvendelse af bl.a. deres primære have.

Jeg skal tilslutte mig de indsigelser som Vejlauget for kongensvej m.f. Veje, og begrænse mig til et enkelt forhold, som ikke er inkluderet.

Område 1 er anlagt på en moræneflade der skråner fra Søndre Fasanvej ned imod Blytsvej. Når der anlægges veje, der forløber parallelt med højdekurverne, som f.eks. Kongens Tværvej, vil det medføre at grunde, der ligger på østsiden af vejen, op imod Søndre Fasanvej, vil ligge højere end de grunde der ligger vest for.

På min grund, Kongens Tværvej 9, er der en højdeforskel fra midt facade til fortov på c. 65 cm. I havearealet er halvdelen af højdeforskellen kompenseret, hvilket gør, at det naturlige hækplantningsområdet ligger ca. 30 cm højere end fortovet. Det samme gør sig gældende for flere andre grunde på Kongens Tværvej, mens mine genboer har grunde, der er i niveau med fortovet.

Gennemføres forslaget med en maksimal hækhøjde på 150 cm. målt ved vejskel/fortov vil det medføre, at hækhøjden på havesiden vil være c. 125 cm og betyde, at min primære opholdshave bliver en del til en del af det offentlige rum. Jeg skal derfor gøre indsigelse mod at hækhøjde m. m. måles ved vejskel/fortov og ikke i forhold til havens naturlige niveau.

Jeg skal endvidere gøre indsigelse mod, at der arbejdes med en general hækhøjde på 150 cm. og skal anbefale en højde på min. 180 cm.