

DN Frederiksbergs Høringssvar til LP 245

Til: Frederiksberg Kommune

Fra: Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg

Vedr. Rammelokalplan LP 245

Frederiksberg Kommune har igangsat en høring vedr. Hospitalshaven. Vi har udarbejdet dette høringssvar med afsæt i det, på kommunens hjemmeside, fremlagte materiale fra 27. maj 2026 til 5. august 2026.

Vi glæder os i Danmarks Naturfredningsforening Frederiksberg over, at rammelokalplanens (herefter LP 245) bestemmelser om naturkvalitet i princippet baserer sig på en helhedsbetragtning, der omfatter områdets oplevelsesværdier såvel som potentialer for biodiversitet, og vi kan tilslutte os de overordnede principper for den fremtidige beplantning, som fremgår af Kortbilag 8.

Vi finder for nærværende en stor artsrigdom og mange gamle træer, men det er kvaliteter, som nemt kan gå tabt. Træerne bidrager til at give de enkelte delområder en ganske særlig identitet, og det bør også være et fokuspunkt i de kommende byggeretsgivende lokalplaner og ved de forestående anlægsarbejder, herunder ikke mindst af infrastruktur.

Vi lægger **særlig vægt på, at de gamle store lindetræer langs Hovedvejen bevares** og beskyttes jævnfør paragraf 7.13 i LP 245 vedrørende vækstvilkår, og at der **ikke administrativt kan dispenseres** fra denne bestemmelse, herunder væsentlige undtagelser fra kravene i LP 245.

Da Frederiksberg kommune og Frederiksberg Forsyning har mål om at øge biodiversitet samt regnvandsanvendelsen "over jorden", anbefaler vi, at man styrker det blå element på hospitalsgrunden. Det kunne være ved at etablere et regnvandsbuffer/bassin i parken, eller ved opsamling af regnvand til vanding eller diverse praktiske formål, der ikke kræver drikkevandskvalitet. Det vil styrke biodiversiteten og vise borgere, at regnvand kan være en ressource. Det vil således inspirere flere borgere til selv at skabe blå elementer samt øge oplevelses- og livskvaliteten for brugerne af de grønne arealer i den nye bydel.

Der er i LP 245 lagt op til at bevare ca. 80% af de eksisterende træer, herunder bevarelse af den nuværende øst/vest gående lindeallé samt at skabe endnu en parallel allé nord for parkbebyggelsen. Desuden vil man fastholde den grønne kant mod de omgivende veje.

Det fremgår endvidere af LP 245, at træer, der er over 25 år, ikke må fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse – samt at træerne og deres rodzoner ikke må beskadiges under nybyggeri og anlægsarbejder. Det vil sige, at minimum drypzone skal beskyttes.

Alt sammen rigtig gode planer, der vil give hospitalsområdet en flot struktur og leve op til kommunens intentioner om et grønt, bæredygtigt byområde med stor biodiversitet.

I forbindelse med byggemodning samt etablering og drift af infrastruktur lægger vi vægt på, at det ikke sker på bekostning af LP 245's grønne planer.

Vi tager forbehold over LP 245's konkrete normer for ny beplantning. Bestemmelserne bør være mere fleksible i forholdene i de enkelte delområder. Spiselige bær og frugter er for eksempel meget ulige fordelt. Området rummer for nuværende et stort antal træarter. Da forekomsten i de enkelte delområder imidlertid i høj grad er begrænset til at omfatte et enkelt eksemplar, er der på sigt stor risiko for tab af denne mangfoldighed. Imødegåelse heraf bør være et fokuspunkt i byggeretsgivende lokalplaner.

Der bør i pkt. 7.15 indsættes et princip om, at man i Hospitalshaven ønsker sig fortsat rig mangfoldighed og stor artsvariation i alle delområder med en overvægt af træarter, der fremmer større biodiversitet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, DN Frederiksberg