

Kære Frederiksberg Kommune

Det forekommer ikke velbegrunder, at lokalplanforslaget indeholder et generelt forbud mod parkeringskældre, når lokalplanens egne formål netop er at bevare kvarterets grønne, åbne og arkitektonisk værdifulde karakter. Parkering under terræn er som udgangspunkt usynlig i bybilledet og er en af de mest effektive måder at reducere bilers synlige dominans på grunden og i gaderummet.

Hvis målet er at beskytte forhavere, grønne vejprofiler og kvarterets samlede visuelle kvalitet, virker det umiddelbart mere nærliggende at tillade parkering under terræn end at fastholde biler på terræn. En parkeringskælder kan netop bidrage til, at biler fjernes fra overfladen, så der bliver bedre mulighed for grønne løsninger, mindre befæstelse og et roligere gadebillede.

Det er derfor svært at se, at et generelt forbud mod parkering under terræn udspringer naturligt af lokalplanens egne bevaringshensyn. Tværtimod kan et sådant forbud i mange tilfælde trække i den modsatte retning af de erklærede mål, fordi det begrænser en løsning, der både er diskret og understøtter ønsket om, at biler skal fylde mindre i det synlige byrum.

Kommuneplan 2025 peger desuden selv på, at biler bør fylde mindre i gadebilledet, og at parkeringskældre kan være et relevant redskab til at frigøre arealer på overfladen til andre kvaliteter. På den baggrund fremstår det inkonsekvent, at lokalplanforslaget indfører et absolut forbud mod netop den type løsning.

Jeg vil derfor foreslå, at § 6.3 ændres, så parkering under terræn ikke forbydes generelt, men i stedet kan tillades efter en konkret vurdering, hvor kommunen kan tage stilling til f.eks. adgangsforhold, terrænændringer, påvirkning af træer, regnvandshåndtering og bevaringshensyn.

En sådan løsning vil efter min opfattelse være bedre i overensstemmelse med lokalplanens egne formål og med kommuneplanens overordnede mål om at reducere bilernes synlige plads i byen.

Med venlig hilsen

Chris & Nicole Benjaminsen
Kongens Tværvæg 10