

Til Frederiksberg Kommune  
(blivhoert.frederiksberg.dk)

## Vedr. Sagsnummer - LP 241 og KPT 3 - Lokalplansforslag for boliger og erhverv ved Platanvej

Vi bor i Platanhusene på Platanvej, og er nærmeste naboer til det kommende projekt på Platanvej, Vesterbrogade og Henrik Ibsens Vej. Dette høringsvar rummer både ros og kritik af lokalplanforslaget og processen herom.

Først og fremmest skal kommunen roses for at tage fat forbedringen af hjørnet Platanvej/Vesterbrogade. Det er tiltrængt og forslaget ser umiddelbart flot ud udefra. Dernæst skal kommunen også roses for afviklingen af borgermødet d. 29/4 i Bings. Det var et godt møde, og vi blev som borgere mødt med lydhørhed.

Men selvfølgelig er der en række forbehold fra vores side, da vi bliver påvirket negativt af dele af projektet. I det følgende er angivet en række kritikpunkter, kommentarer, spørgsmål samt forslag til ændringer.

### 1. For høj og massiv bebyggelse (kritik + forslag)

Den foreslåede stigning i bebyggelsesprocenten fra 110 til 240 samt byggeri i op til 7 etager vil ændre områdets karakter markant, særligt i området ved indkørslen til Frederiksberg ved "Sorte Hest enden" af Platanvej. Den øgede tæthed forventes at forringe lysforhold, skabe skyggegener og reducere kvaliteten af gårdrum og opholdsarealer. Dette vil samlet set påvirke de nuværende beboeres livskvalitet negativt.

Der opfordres til at reducere både bebyggelsesprocent og bygningshøjder.

### 2. Trafik og parkering (kritik + forslag)

Flere boliger og publikumsorienterede funktioner vil øge trafik og parkeringspres i de omkringliggende gader. Platanvej er i dag en boligvej og er i forvejen en trafikplaget vej, med 7.000 biler i døgntrafik. Vejen vurderes derfor ikke egnet til væsentligt øget belastning.

Indkørslen til parkeringskælderen er placeret opad Platanhusene på Platanvej 28 og kan medføre støj- og lugt- og lysgener ved ned- og opkørsel. Oversigts- og adgangsforholdene ved den foreslåede placering giver ikke bedre udsyn/trafikoverblik end den nuværende adgangsvej til P-kælderen.

Der opfordres til at revurdere trafikforhold og placering af indkørsel, således at denne fx etableres fra gården eller på anden mere hensigtsmæssigt sted.

### 3. Bygning på Henrik Ibsens Vej (kritik + forslag)

Den foreslåede tilbagetrukne placering bryder det sammenhængende gadeforløb og svækker karréstrukturen. Bygningen forventes at give betydelige skyggegener i Platanhusenes have – særligt om eftermiddagen – samt væsentlige indbliksgener for beboere i nr. 22, 24, 26 og 28.

Placeringen begrundes med hensyn til tre platantræer og et gavlmaleri. Selve gavlmaleriet har ifølge den andelsforening, der fik det opført, været en skuffelse, da resultatet aldrig er blevet som det var tænkt af foreningen og kunstneren. Det er ikke alle kunstværker, der nødvendigvis skal bevares. Det samme gælder for de tre platantræer – der er årsag til at bygningen kommer meget tæt på Platanhusenes have. Træerne er unge og fylder ikke meget lige nu – men hvis huset skal give plads til kroner med en radius på 2 – 3 meter samt lidt afstand flyttes huset unødvendigt tæt på Platanhusenes skel. Træerne kan formodentlig ikke overleve byggeriet – og vil skulle genplantes. Træerne vil med fordel kunne flyttes inden byggeriets start anvendes andre steder i projektet eller i kommunen.

Der er desuden vist vinduer i gavlen mod Platanhusenes p-plads, placeret i skel. Dette vurderes problematisk, da ydervægge i skel normalt skal udføres som lukkede brandvægge uden vinduer.

Bygningen fremstår samtidig arkitektonisk svagere end de øvrige projektdele, og der opfordres til et mere ensartet kvalitetsniveau.

Det bemærkes desuden, at bygningen i startredeegørelsen var smallere og placeret langs gadelinjen, hvilket umiddelbart fremstår som en bedre løsning.

Der opfordres samlet til at genoverveje bygningens placering, højde og omfang, herunder at placere den i gadelinjen.

### 4. Anvendelsen af huset på Henrik Ibsens Vej (spørgsmål)

Huset skal efter vores forståelse anvendes som almennyttigt boligbyggeri – men anvisningsret for kommunen.

- A. Kan vi risikere at huset udelukkende bliver anvendt til borgere, der bliver anvist en bolig (svage såvel som stærke borgere)?
- B. Vil kommunen sikre en stærkere støtte til svage beboere, end det som er tilfældet ved Lejerbo på Platanvej – hvilket ifølge Lejerbo repræsentanterne ved Borgermødet er hovedproblemet for Lejerbo.

### 5. Fælles gårdrum (kommentar, kritik + forslag)

Det kommenteres, at det sammenhængende gårdmiljø i projektet er noget mindre sammenhængende, end præsentationen på borgermødet giver indtryk af. Platanhusene har tidligt valgt ikke at deltage, og en af andelsforeningerne på Henrik Ibsens vej gør det heller

ikke. Det betyder bl.a., at det nye hus på Henrik Ibsens Vej ikke er forbundet direkte med gårdrummet i modstrid med præsentationen.

Et fælles væksthuse er planlagt på plinten i ca. 3,5 meters højde tæt på altanerne i Platanvej 28. Placeringen vil medføre væsentlige indbliksgener samt potentielle støjgener.

Der opfordres til at finde en alternativ placering for væksthuset.

Endnu en gang tak for at have taget projektet op, og tak for en god proces indtil nu.

Med venlig hilsen

Lene Klingemann og Henrik Tornblad

Platanvej 26, 4 th

1810 Frederiksberg C