

Biofaktor udregnes på en skala fra 0,0-2,0. Hvis biofaktorkrav i særlige tilfælde må vurderes lavere skal der søges kompenserende muligheder med lignende effekt som en biofaktor på minimum 0,5. Grønne tage og grønne facader indgår som en vægtet del af biofaktorværktøjet, men grønne arealer med høj biofaktor på terræn vægtes højest.

Fremtidig biofaktor skal beregnes ud fra en tidshorisont på 10 år efter anlæg.

Bevaringsværdig beplantning

I henhold til kommuneplanen må træer, der er over 25 år gamle, ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Ved anlæg og byggeri må træer og deres rodzoner ikke beskadiges - og skulle det alligevel ske, skal de erstattes.

Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser, der skal sikre, at træer der vurderes af være over 25 år bevares, og ikke fældes eller beskæres, uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser om eventuel genplantning, herunder ved sygdom og ælde.

Der er udpeget 461 bevaringsværdige offentlige- såvel som privatejede træer i lokalplanen på korbilag 5, der også fremgår af listen bilag 1.



Teglklinkebelægning på fortov, grønne forhaver med levende hegn i form af klippet hæk og værdifulde privatejede træer ved Laurids Bings Allé.

I Kommuneplan 2025 fremgår det, at der skal stilles krav om en biofaktor på mindst 0,5 i nye projekter.

Det fremgår af Kommuneplan 2025, at træer, der er over 25 år gamle, på såvel offentligt som privat areal ikke må fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Derudover fremgår det, at værdifulde privatejede træer eller beplantningsstrukturer skal sikres bevaret i lokalplaner.



Grønne forhaver med levende hegn og værdifuldt privatejet træ ved Dalgas Boulevard.

Støttemure, stensætninger, højbede og lignende

§ 8.9

Inden for en afstand af 0,4 m fra vejskel/fortov er det ikke tilladt at etablere støttemure, stensætninger, højbede og lignende.

§ 8.10

Højden på støttemure, stensætninger, højbede og lignende må ikke overstige 0,6 m. Se også illustration e og f.

Højden måles fra terrænniveau ved vejskel/fortov umiddelbart ud for støttemuren/stensætningen/højbedet.

Hegn mod Søndre Fasanvej

§ 8.11

Der kan efter Kommunalbestyrelsens tilladelse etableres tæt fast hegn (uden åbningsgrad) i træ, teglmur eller pudset mur med en højde på op til 1,8 m. Højden måles fra terrænniveau ved vejskel/fortov umiddelbart ud for hegnet.

For tæt fast hegn gælder, at det skal begrønnes idét der mellem hegn og vejskel/fortov, skal etableres beplantning i form af levende hegn, klatreplanter eller lignende, og disse skal sikres gode vækstbestingelser. Låger er dog undtaget denne bestemmelse.

Bevaringsværdige træer

§ 8.12

Bevaringsværdige træer og beplantningsstrukturer, vist på kortbilag 5 og bilag 1, må ikke fældes eller beskæres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 8.13

Træer med en stammeomkreds på minimum 40 cm, målt én meter over jorden, er også bevaringsværdige, uanset at de ikke er vist på kortbilag 5 og bilag 1, og må ikke fældes eller beskæres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 8.14

Der må ikke graves, køres eller påfyldes i træernes rod-/drypzone (illustration h) uden forudgående tilladelse fra Frederiksberg Kommune.

Ved grave- og anlægsarbejde tæt ved bevaringsværdige træer skal træerne beskyttes imod påkørsel af stammer og krone samt komprimering af jorden i rod-/drypzone

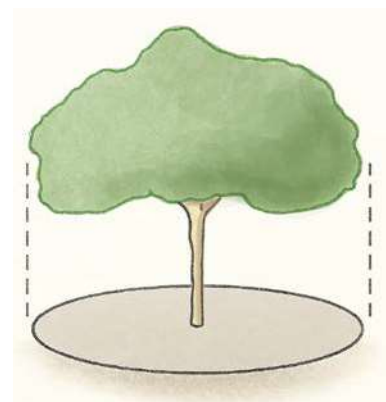


Illustration h.
Træs rod-/drypzone

En ejer har pligt til at passe på et bevaringsværdigt træ. Beskadiges det, er det at betragte som en fældning eller beskæring, der skulle have været søgt dispensation til. I den situation kan der kræves genplantning.

For at forhindre jordkomprimering skal eksisterende beplantede arealer, der bevares, og kommende beplantede arealer samt eksisterende træers dryp- og vækstzoner beskyttes mod tung trafik, byggepladsetablering og byggematerialeoplagring i nedrivnings- og anlægsperioder.

















17

15

