

INDSIGELSE af 28.10.2025

Vedrørende plan om et nyt Hotel på Vodroffsvej 59, 1900 Frederiksberg C

Ejerforeningen Vodroffsvej 50B henstiller, at Frederiksberg Kommune planlægger de nye ejerforhold vedrørende ejendommen Vodroffsvej 59 således, at parkeringsforholdene på Vodroffsvej ikke forringes for hverken erhverv eller de private beboere i området iht nedenstående begrundelser.

- Vi frygter, at *hvis* der kommer endnu et hotel (naboejendommen Vodroffsvej 55 er jo også et Hotel) som jo er åbent for trafik 24/7/365 (samt analogt *hvis* der omlægges til privat beboelse og dermed ligeledes trafik 24/7/365) så går der fuldstændig ubalance i p-forholdene på Vodroffsvej helt fra Danas Plads til Rosenørns Allé og beboerne vil få p-problemer døgnet rundt alle årets 365 dage, hvor der jo er hotelgæster (analogt *hvis* omlægning til privat beboelse grundet flere beboere og dermed flere køretøjer i området). **Derfor vil vi bede Frederiksberg Kommune om, at den nye virksomhed ikke bliver et Hotel.**
- Vi frygter tillige, at *hvis* der kommer en virksomhed, der har åbent 7 dage om ugen i dag tiden (fx et byggemarked eller lignende) vil der ligeledes gå "ubalance" i p-pladserne på Vodroffsvej i weekenderne, hvor beboerne i området ikke er på arbejde og har brug for at kunne parkere hjemme i weekenden. **Derfor vil vi bede Frederiksberg Kommune om, at den nye virksomhed ikke er en virksomhed, der har åbent 7 dage om ugen i dag tiden.**
- Vi frygter tillige, at hotelvirksomhed eller lignende i nr. 59 vil forøge den daglige trafik med lastbiler med linned, fødevarer og specialrenovation, der servicerer et hotel samt gæsteparkeringer i et omfang, som øger risikoen for børns færden til og fra børneinstitutionerne i nr. 48, samt risikoen for det store antal cyklister, der i dag benytter Vodroffsvej som transitvej fra øst mod vest og vice versa.

Vi mener derfor, at den rette balance i parkeringsforholdene på Vodroffsvej, og dermed "rettidig omhu" er, at der bør komme en ny tilsvarende virksomhed, som Energiens Hus var, der har åbent mandag-fredag i dag tiden, og hvor mange medarbejdere lod sig transportere til og fra arbejde med fx Metroen.

Mvh

Jens Fischer

Formand for bestyrelsen i Ejerforeningen Vodroffsvej 50B