



Frederiksberg den 5. maj 2026

Hørings svar vedrørende forslag til lokalplan 241 for boliger og erhverv ved Vesterbrogade, Platanvej og Henrik Ibsens Vej

Frederiksberg Handicapråd takker for høringen vedrørende forslag til lokalplan 241 for boliger og erhverv ved Vesterbrogade, Platanvej og Henrik Ibsens Vej

Vi har følgende kommentarer:

Vi er overordnet positive over for projektet.

1. Det overordnede sigte - at skabe nye og bedre rammer for boliger og erhverv både ved omdannelse og ny bebyggelse (s. 10) - er helt rigtigt.
2. De mere detaljerede mål er vi også enige i (se s. 10); nemlig
 - at give det planmæssige grundlag for ny bebyggelse i tilpasset skala, der giver en samlet karréstruktur og lukker huller, så der opstår et grønt gårdrum,
 - at sikre nye boliger med blandede ejerformer og flere boliger for folk med almindelige indkomster,
 - at sikre gode opholdsarealer skærmet for støj og grundlag for grønne gårdfællesskaber og fællesfaciliteter,
 - at skabe gode forhold for handels- og bylivet ved Vesterbrogade og starten af Platanvej og flytte varelevering ud af gårdrummet til Vesterbrogade,
 - at højne bykvaliteten i området ved at sikre høj arkitektonisk standard for ny bebyggelse og renovering af bevaringsværdig bygning,
 - at sikre gode forhold for bynatur, både med hensyn til omfang og kvalitet.
3. Vi finder endvidere, at projektets udformning (se s. 10-32) overordnet lever op til sigtet og de mere detaljerede mål og til Frederiksberg Bystrategi (s. 33).

Men vi er ikke enige i alt:

4. Det er kritisabelt, at lokalplanforslaget ikke nævner forholdet til Frederiksberg Kommunes handicappolitik 2023-2026. Handicaprådet har tidligere drøftet dette forhold generelt, og sendt en anbefaling til forvaltningen om, at tilgængelighed (handicappolitik) altid

skal tænkes ind helt fra starten i planer, projekter og lignende, og således også i lokalplanforslag. Handicappolitikken er en rettesnor på lige fod med Bystrategien, og **Handicappolitikken bør i ethvert lokalplanforslag omtales og indtænkes** på lige fod med denne. Dette indebærer, at eventuelle hindringer for tilgængelighed bør nævnes med beskrivelse af løsninger. I lokalplanforslaget anføres, at der er fokus på tilgængelighed (s. 33), men desværre er det tomme ord, se nedenfor pkt. 5.

5. Adgangen til fælleshaven på 'plinten'

Fælleshaven på 'plinten'

Opholdsarealer er beskrevet i lokalplanforslaget s. 40-41. Det fremgår her, at der etableres opholdsareal ved bebyggelsen mod Platanvej på knapt 2.000 m² og ved bebyggelsen mod Henrik Ibsens Vej på knapt 400 m². Niveauforskellen i terrænet udnyttes således, at en scene og en dagligvarebutik ind i gården graves ned, så de kun kommer 3,6 m over eksisterende terrænhøjde. På taget etableres en stor fælleshave på 'plinten' med gode solforhold. Der anlægges grønne skrånende bede og store trappeforløb, som er med til at få gårdrummet til at fremstå som et indbydende bakket landskab. Det fremgår af kortbilag 3, side 89, at renovation for boliger placeres ved stien, der går fra Henrik Ibsens Vej og hen til det grønne anlæg på 'plinten', se også beskrivelsen side 57. I det grønne anlæg på 'plinten' er desuden placeret et fælleshus for beboerne. Tankerne er vist på en situationsplan, side 27 og 90 og på snit s. 25, samt visualiseret blandt andet på side 13, 32, 121 og 122.

Adgangsveje

Adgangsveje til 'plinten' er vist blandt andet på et diagram side 26. Det fremgår her, at der til og fra 'plinten' er direkte adgang til de tre nye beboelseshuse mod Platanvej og til boligbebyggelsen på Vesterbrogade. Diagrammet på side 26 og situationsplanen side 27 og 90 viser endvidere, at adgangsvejen fra plinten til stien mod Henrik Ibsens vej sker via et trappeanlæg, og at adgangen mod nord, herunder mod den nye bebyggelse på Henrik Ibsens Vej sker via en skråning. Trappeanlægget er visualiseret på side 19, 28 og 119. Se i overensstemmelse hermed lokalplanforslagets punkt 4.2, tredje afsnit.

Adgangen via trappeanlægget og skråningen vil være udelukket for alle med nedsat mobilitet, herunder personer der bruger kørestol, rollator eller armstokke. Det betyder, at beboere i bebyggelserne mod Platanvej og Vesterbrogade har niveaufri adgang til 'plinten', men reelt ingen adgang til og fra stien mod Henrik Ibsens Vej og affaldscontainerne, der er placeret her. Det betyder endvidere, at beboere i de nye almene boliger mod Henrik Ibsens Vej med nedsat mobilitet som beskrevet, ikke har adgang til fælleshuset og opholdsarealerne på 'plinten'.

Der er tale om en uacceptabel tilsidesættelse af princippet om tilgængelighed. Forfatterne er lokalplanforslaget er øjensynligt opmærksomme på dette, se s. 79, pkt. 7.4, står, at de ubebyggede arealer skal udformes under størst mulig hensyntagen til handicappedes færden. Der er tale om tomme ord, som ikke ændrer ved, at anlægget er udformet under tilsidesættelse af princippet om tilgængelighed og dermed tilsidesættelse af Frederiksberg Kommunes handicappolitik og handicapkonventionen. Frederiksberg

Kommunes handicappolitik 2023-2026 angiver i forordet, at den tager afsæt i FN's Handicapkonvention. Handicapkonventionen er jo også ratificeret og dermed en del af gældende dansk ret. Og det er derfor ikke acceptabelt, at lokalplanforslaget på et væsentligt punkt bryder med princippet om tilgængelighed, der er en af grundpillerne i Handicapkonventionen, jf. artikel 9.

Det er derfor vores opfattelse at lokalplanforslaget ikke kan vedtages i den foreliggende form.

6. Handicapparkering

Bestemmelserne om handicapparkering er tilfredsstillende se s. 70, pkt. 4.5.

7. Belægninger

Det bør præciseres i lokalplanen, at belægninger skal udføres i materiale, der er egnet for kørestole, se s. 82, pkt. 7.14, belægninger.

Med venlig hilsen

På vegne af Handicaprådet i Frederiksberg Kommune

Niels Grubbe

medlem