

Høringssvar vedrørende forslag til lokalplan 236.

Nedenstående punkter indebærer unødige indgreb i vores ejendomsret.

Side 41. §5.2. Der må maksimalt opføres én beboelsesbygning med to boliger pr. ejendom. *Vores ejendom er med tre lejligheder, i tilfælde med en totalskade og ejendommen skal genopføres er der konflikt med dette punkt som bør omformuleres til det faktiske antal lejligheder i ejendommen.*

Side 43. §5.8. På hver ejendom må der samlet opføres 35 kvm. sekundær bebyggelse med max højde på 2,5m i form af højst 1 garage/carport og derudover 1 udhus, orangeri mm. *Sekundær bebyggelse må højst have en bredde på 3,5m og dybde på 6m. Vores ejendom er med >100 kvm sekundær bebyggelse som gl. stald, garage, skur og havehus og konflikter med dette punkt i tilfælde af totalskade og skal genopføres. Punktet bør omformuleres til de faktiske forhold på ejendommen.*

Side 47. §8.3. De befæstede areal, inden for 5 m fra vejskel/fortov, må samlet ikke udgøre mere end 33% af forhavens areal. *Dette punkt udgør et voldsomt indgreb i vores råderet over forhaven, i vores tilfælde med 3 lejligheder er der parkeringsareal til 2 biler med lade infrastruktur og nogle cykler, samt indgang til ejendommen som er fælles for beboerne, dette andrager allerede > 33% af arealet. Typisk i flerfamiliers ejendomme har stuelejligheden råderet over forhaven og deres mulighed for at etablere terrasse er stærkt begrænset om ikke umuligt, hvorfor vi ser dette punkt som stærkt kritisabelt.*

Side 48. §8.5. Levende hegn i form af klippet hæk må maksimalt være 1,5m høj. I forbindelse med levende hegn kan der etableres låger med højde på op til 1,5m mm. *Typisk i flerfamiliers ejendomme har stuelejligheden råderet over forhaven og er deres primære have, hvorfor en hækhøjde på 1,5 meter er en markant forringelse af privathed ved lav hækhøjde på 1,5m. Låger skal naturligvis kunne etableres i samme højde som hæk på 1,8m. På Kronprinsensvej er der megen trafik på fortovet til fra skolen, Frederiksberg Have mm, hvorfor en lav hækhøjde vil forringe forhaven.*

### **Afsluttende bemærkninger**

Vi tilslutter os indsigelser som Vejlauget for Kongensvej m.fl. er fremkommet med.

Med venlig hilsen.

Steen Ingemann Johansen  
Kronprinsensvej 16