



12-02-2026

Miljøscreeningsskema for Forslag til lokalplan 246 for to enfamiliehuse på Mariendalsvej 22

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

1. Planens karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

Lokalplanen har til formål at skabe det planmæssige grundlag for, at der kan laves en tilbygning til det eksisterende baghus på ejendommen, og anvende dette som enfamiliehus. Det er samtidig lokalplanens formål at fastsætte bevarende bestemmelser for forhuset. Planen skal bidrage til at etablere et nyt grønt gårdrum, fastholde det grønne præg mod Mariendalsvej og sikre opholdsarealer skærmet mod støj. Lokalplanens område er i dag omfattet af lokalplan 61, som aflyses for så vidt angående lokalplansområdet.

I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,

Ingen

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling, miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og

Baghuset genanvendes i videst muligt omfang i sin eksisterende form, hvilket medfører materiale- og CO2-gevinster. Der henvises i øvrigt til det vedlagte screeningsskema.

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Ingen.

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema

indvirkningens kumulative karakter

Det vurderes ikke at være indvirkninger af kumulativ karakter, f.eks. andre projekter i området, som kan have miljømæssigt kumulativ virkning.

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Ingen, Jf. skema

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Der vurderes ikke at være fare for sundhed eller miljøet, Jf. skema

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et mindre afgrænset lokalt område på Frederiksberg i eksisterende bymæssig bebyggelse.

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Planen vil medvirke til at sikre kulturarv i området, da planen udpeger forhuset som bevaringsværdigt. Det vurderes at det planlagte ikke vil beskadige eller ødelægge de plante- og dyrearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, herunder flagermus.

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

Ingen, jf. skema

intensiv arealudnyttelse og

Planen giver kun i begrænset omfang mulighed for byggeri. Der er tale om udnyttelse af bymæssige områder, hvor der generelt i forvejen er tæt bebyggelse.

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen

Konklusion: Screeningen viser at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som planen anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ikke nogen egentlig miljøvurdering af planen. Det lægges i afgørelsen vægt på, at der er tale om et mindre afgrænset område på lokalt niveau i byen og at planen ikke giver muligheder for bebyggelse eller ændringer af området, der giver væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Lov om miljøvurdering betyder, at alle lokalplaner, kommuneplantillæg etc. skal screenes m.h.p. at vurdere, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Der er til dette udarbejdet et hjælpeskema/checkliste.

I forbindelse med benyttelse af skemaet skal man være opmærksom på, at der kan være forskel på hvor meget og hvordan en given aktivitet belaster miljøet ved hhv. anlæg og drift. F.eks. vil der være en miljøbelastning i forbindelse med et byggeri, både når byggeriet påbegyndes, og når bygningen overgår til almindelig anvendelse og drift.

Hvis du kan sætte kryds i en eller flere af de grå kasser, skal der anføres "bemærkninger" i bemærkningsfeltet. Bemærkningen kan f.eks. være en uddybning af miljøkonsekvenserne og en vurdering af om de er væsentlige eller ej - samt forslag til forebyggende miljøbestemmelser, der kan indgå i f.eks. lokalplanen.

Den samlede konklusion, hvorvidt der skal udføres en egentlig miljøvurdering eller ej anføres i planforslaget.

Høring af berørte myndigheder

Der er jf. lovens § 10 udpeget og foretaget høring af berørte myndigheder inden afgørelsen. Følgende myndigheder er udpeget og hørt inden afgørelsen; Naturbeskyttelse (stadsgartneren), Kulturarv (BBA, Byggeri og Arkitektur), Miljøforhold (VPM, Miljø). **Høringen har ikke givet anledning til nogle ændringer i miljøscreeningen.**

Checkliste/hjælpekema

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
Støj og vibrationer			
Vil aktiviteten medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Planen giver kun i begrænset omfang mulighed for nybyggeri. Byggerier vil være omfattet af Frederiksberg Kommunes Miljøforskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder. Her der krav til såvel arbejdstider som støjgrænser, ligesom støjen ifølge forskriften skal begrænset via anvendelse af BAT (bedste tilgængelige teknologi). Arbejdstiderne er man-fre 07-18. Særligt støjende arbejde, som f.eks. spunsning må kun udføres mellem 08-16. Planen forventes ikke at medføre ændringer i eksisterende trafikmønstre i området og dermed ændringer i støjbilledet. Der er ikke produktionsvirksomheder i området eller i nærheden af området, der kan medføre støj etc. Det vurderes på den baggrund, at planen ikke vil medføre en væsentlig støjulempe for omgivelserne.
Vil aktiviteten udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Lokalplanen er påvirket af trafikstøj fra veje på op til ca. 67 dB ud mod Ågade, hvilket er over den vejledende grænseværdier på 58 dB (vejstøj) for boliger. Der er derfor fastsat beskyttende støjbestem-

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
			melser i lokalplanen i forhold til vejstøj. Planen er således støjbeskyttet i forhold til trafikstøj. Der er ikke produktionsvirksomheder eller andre støjende erhvervsvirksomheder i området, som kan påvirke området, jf. planlovens 15a. Der forefindes en børnehave som nabo til lokalplanområdet, som der i dag ikke er klager over. Området er i dag afskærmet via eksisterende hegn. Lokalplanen giver her mulighed for opsætning af beskyttende hegn, såfremt dette ønskes. Sammenfattende vurderes området ikke støjudsat.
Luft			
Vil aktiviteten medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	
Vil aktiviteten udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Kortlægning af luftforureningen viser, at EU - grænseværdierne ikke er overskredet på Frederiksberg (NO₂, Partikler), hvilket heller ikke er tilfældet for lokalplanområdet. Frederiksberg Kommune arbejder via brug af miljøzoner, forbud mod ældre brændeovne samt ved at fremme udbredelse af elbiler løbende på at reducere luftforureningen i byen.

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
			Lastbiler til brug for anlægsarbejdet vil være omfattet af kommunens miljøzoner med krav om partikelfilter. Planen vurderes ikke at være udsat for luftforurening fra virksomheder, jf. planlovens 15b.
Affald			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	X		Husholdningsaffald er omfattet af kommunens husholdningsregulativ og skal håndteres i medfør heraf. Erhvervsaffald fra erhverv er omfattet af kommunens erhvervsaffaldsregulativ. Byggeaffald fra f.eks. nedrivning skal anmeldes og bortskaffes efter gældende regler.
Grundvand			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening?		X	Området er beliggende i et område der er udpeget som drikkevandsinteresse. Hel Frederiksberg er udpeget som nitratfølsomt område (NFI). De byggemuligheder og arealanvendelser som lokalplanen fastsætter vurderes ikke at give anledning til risiko for grundvandsressourcen.
Vil aktiviteten medføre sænkning af grundvandsstanden eller anden risiko?		X	
Jord			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter,		X	

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
der kan give risiko for jordforurening?			
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Alt jord der flyttes, er anmeldeligt. Forurenet jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil aktiviteten finde sted på et område med forurenet jord, som kan påvirke aktiviteten?		X	I Jordforureningslovens § 72b er der et krav om sikring af de øverste 50 cm jordlag, når et areal skal anvendes til bolig. Her skal det sikres, at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal (f.eks. gårdrummet) ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig, fast belægning.
Spildevand			
Vil aktiviteten medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	Der fastsættes i overensstemmelse med Spildevandsplan 2019-2030 krav om en afløbskoefficient for området i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer med henblik på at begrænse afstrømning fra området. Såfremt denne ikke kan overholdes, skal der foretages yderligere tilbageholdelse – forsinkelse på området i form af et mindre forsinkelsesbassin. Alt egentlig spildevand ledes til renseanlæg Lynetten.
Grønne områder			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne		X	Områdets grønne kvaliteter i f.eks. forhaven mv. bevares i lokalplanen. Eksisterende træer udpeges som bevaringsværdige. Der er i lo-

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?			kalplanen fastsat krav til Biofaktoren for området. Lokalplanen giver mulighed for grønt tag (sedum) på skure. Der er foretaget screening for flagermus i baghuset, robiniatræet i skel samt skuret. Det vurderes at stederne ikke er egnet som yngle- eller rasteplads. Der vil blive foretaget ny undersøgelse inden nedrivning. Planen vurderes ikke at ville medføre risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af bilag 4 arter, herunder beskadigelse af yngle- eller rasteområder, jf. § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).
Materielle og kulturelle goder			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af materielle goder? Vil planen medføre væsentlig påvirkning af kulturelle goder?		X	Planen muliggør ikke anlæg, nedrivning eller ændringer, som kan medføre en væsentlig påvirkning af materielle goder, herunder bygninger, ejendomme eller øvrige fysiske anlæg. Lokalplanen vurderes således ikke at have en væsentlig indvirkning på materielle goder. Det eksisterende forhus, villaen, udpeges som bevaringsværdig. Ejendomme ligger i et område, der

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
			indgår i den del af kulturmiljøet "Mariendalskvarteret". Lokalplanen vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige goder.
Trafik			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig stigning i trafikbelastningen?		X	Mariendalsvej har i dag en årsdøgntrafik på ca. 1000 køretøjer. Lokalplanen vurderes ikke at give anledning til ændringer i trafikmønstret i området.
Kulturværdier/visuelle forhold			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø? Vil planen medføre vindpåvirkning af omgivelserne?		X	Det eksisterende forhus, villaen, udpeges som bevaringsværdig. Ejendomme ligger i et område, der indgår i den del af kulturmiljøet "Mariendalskvarteret". Lokalplanen vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige goder. Der er udarbejdet skyggediagrammer, som viser at planen ikke giver væsentlig skyggepåvirkning. Der vil ikke være vindpåvirkning.
Klimatilpasning/klimaforebyggelse			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer?		X	Ifølge kommunens oversvømmelseskort er området udsat for forhøjet risiko for oversvømmelser. Lokalplanområdet har sammenhæng til kommunens klima- og skybrudsplaner og -anlæg og er beliggende i et område med grønne veje, hvor kommunen/forsyningen fremadrettet etablerer et skybrudssystem.

Miljøforhold	Ja	Nej	Bemærkninger
			Planen vurderes ikke at være til hinder for gennemførelsen af kommunens og forsyningens arbejde med at skybrudssikre området. Ejeren af ejendomme er i henhold til loven selv ansvarlig for sikring af sine bygninger, f.eks. med etablering af højvandslukke mv. Krav om biofaktor mv. vurderes at medvirke positivt til at modvirke varmeøeffekten.
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes. Der anvendes materialer med forventet lang levetid.
Generelle miljøhensyn			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?	(X)		Planen genbruger en eksisterende bygning, hvilket reducerer CO ₂ og ressourcepåvirkningen. Ved nybyggeri skal byggeloven og bygningsreglementets krav til lavenergi-byggeri og CO ₂ -ramme overholdes.
Er der ved byfornyelse, helhedsorienteret byfornyelse m.v. indarbejdet byøkologiske tiltag?			Ikke relevant her
Er der ved udbud, rammeaftaler og større nyanskaffelser taget højde for kommunens grønne indkøbspolitik?			Ikke relevant her

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Tillæg støjvejning nr. 5, 1984 Ekstern støj virksomheder, 2007
- Kommuneplan 2025 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes foreskrift for begrænsning af støj og støv ved byggearbejder, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

Luft

- Kommuneplan 2025 for Frederiksberg Kommune
- Strategi for ren luft 2030, Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes foreskrift for begrænsning af støj og støv ved bygge- og anlægsarbejder, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk

Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan www.frederiksberg.dk

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen 2007.
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Frederiksberg Kommunes spildevandsplan 2019-2031
- Frederiksberg Kommunens Regnvandsplan 2024

Klimatilpasning

Frederiksberg Kommunens Skybrudskonkretiseringsplaner 2015,2016
Kommuneplan 2025 for Frederiksberg Kommune

Grønne områder

- Kommuneplan 2025 for Frederiksberg Kommune

Trafik

- Kommuneplan 2025 for Frederiksberg Kommune

Generelle miljøhensyn

- Frederiksberg Kommunes miljøpolitikker, jf. kommuneplan 2025