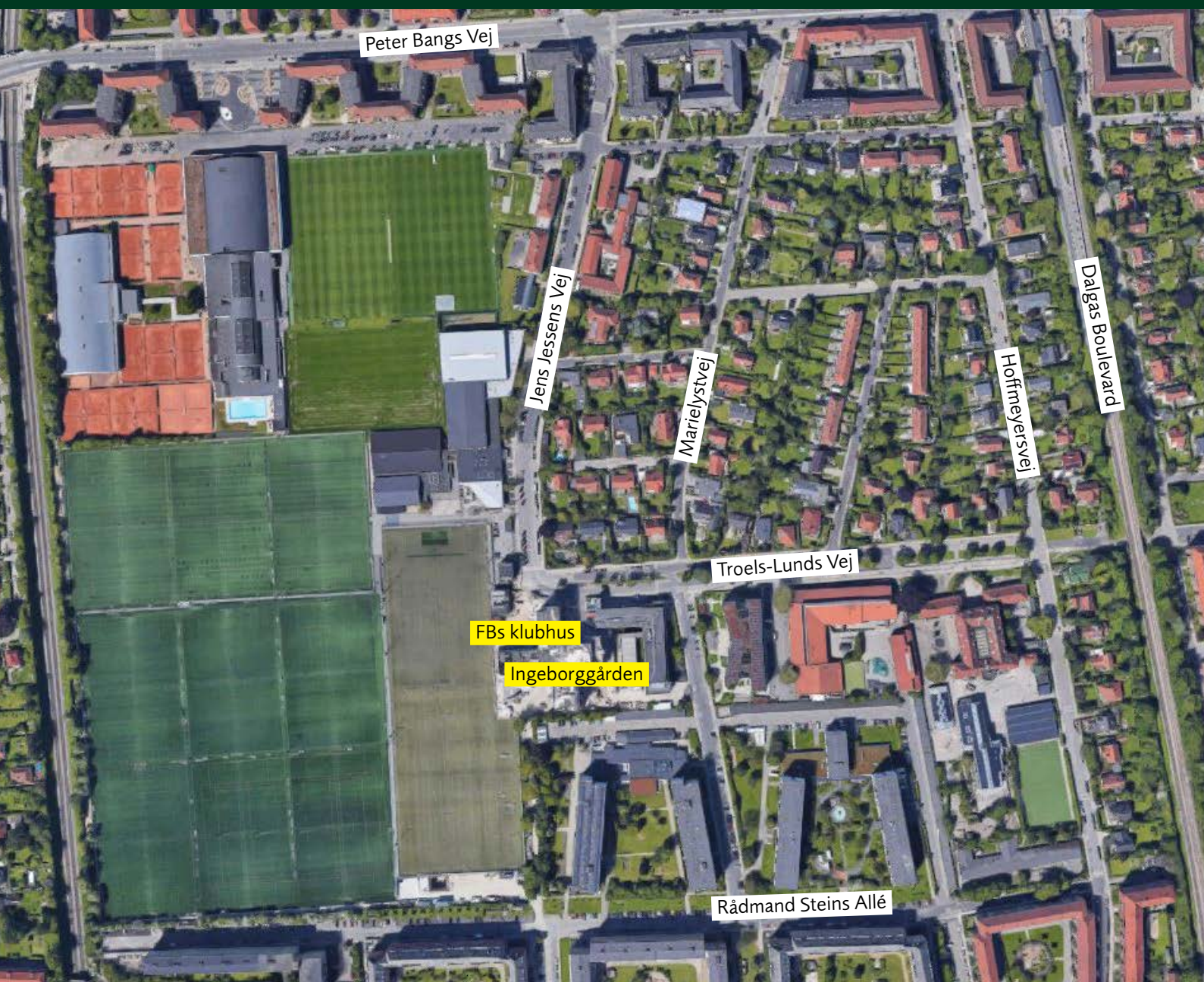




Nyhedsbrev juni 2022

Anlægs- og forsyningsarbejde i dit lokalområde



Kære beboer

Du bor i et område med mange anlægs-, forsynings- og klimatilpasningsprojekter i disse år, og derfor modtager du dette nyhedsbrev fra Frederiksberg Kommune, hvor du kan læse mere om arbejdet med at fremtidssikre byen. I nyhedsbrevet får du information om de ting, som sker i dit nabolag.

Vi beklager de gener, som det kan give for dig og de andre beboere i området i anlægsperioderne, og vi håber, at du vil kontakte os, hvis du har spørgsmål eller kommentarer til byggerierne.

Lige nu er følgende projekter i gang eller på vej i dit område:

- Modernisering og ombygning af plejehjemmet Ingeborggården på Troels-Lunds Vej og opførelse af nyt klubhus til Frederiksberg Boldklub samme sted. Hertil anlægges flere nye byrum med adgang for alle
- Nedgravning/etablering af underjordisk pumpestation og af regnvandsledninger
- Renovering af vand- og fjernvarmeledning på Hoffmeyersvej

Nyt Ingeborggården og nyt klubhus til Frederiksberg Boldklub

Moderniseringen og opførelsen af det nye Ingeborggården og Frederiksberg Boldklubs klubhus er nu godt på vej, og første etape nærmer sig sin aflevering.

Første etape af det nye byggeri er gået efter planen, og nu er ydermuren også færdig. Der er blevet monteret døre og vinduer, samt altaner ved alle plejeboligerne.

Indvendigt skrider arbejderne også fremad, og plejeboliger og fællesarealer er begyndt at tage form, nu hvor både gulve og vægge er ved at være færdige.



Billede fra primo maj af byggeriet

Selvom tilkørselen af sættevogne og lign. er begrænset sammenlignet med opstarten af projektet, så beder vi dog fortsat alle borgere i området om at være ekstra opmærksomme på de store køretøjer.

I den kommende periode vil det primært være de indvendige arbejder, der præger byggeriet, men efterhånden som det tager fart, vil man henover efteråret se arbejdet med udearealerne begynde. Der vil stadig kunne opleves støj og andre gener i forbindelse med arbejderne, men vi forsøger selvfølgelig at begrænse disse i samarbejde med entreprenøren.

I starten af sommeren vil Frederiksberg Boldklub kunne tage deres helt nye klubhus i brug, og alle parter glæder sig meget til at invitere dem indenfor i deres nye hus.

Entreprenøren følger den nuværende tidsplan, på trods af at også de har været ramt af leveringsproblemer, grundet den nuværende verdenssituation. Vi har i samarbejde med entreprenøren fået løst de udfordringer, vi er stødt ind i, og vil forsætte med at gøre hvad vi kan for at samarbejde om at få færdiggjort projektet til tiden.

Der kan fortsat komme dage, hvor det ikke er muligt at arbejde pga. vejret, men byggeriet forventes fortsat færdig i følgende etaper:

- Frederiksberg Boldklubs klubhus – ibrugtagning sommeren 2022
- Første halvdel af det nye plejehjem – ibrugtagning primo 2023
- Anden halvdel af det nye plejehjem – opstart primo 2023
- Anden halvdel af det nye plejehjem – ibrugtagning primo 2025

På Frederiksberg Kommunes hjemmeside kan du løbende holde dig orienteret og finde information om projektet: www.frederiksberg.dk/byudvikling

Du har stadig mulighed for at tilmelde dig en mailgruppe, hvor du modtager en arbejdsplan ca. én gang hver anden uge med information om aktiviteter i forbindelse med byggeriet ved Ingeborggården og Frederiksberg Boldklub.

Du tilmelder dig gruppen ved at kontakte projektleder Emil Kerff Michelsen direkte på telefon 2898 4306.

Har du spørgsmål vedr. projektet, er du velkommen til at rette henvendelse til projektleder Emil Kerff Michelsen på mail emmi01@frederiksberg.dk

Renovering af vand- og fjernvarmeledning på Hoffmeyersvej

Frem til efteråret 2022 forstærker Frederiksberg Forsyning det eksisterende fjernvarmenet og renoverer en gammel vandledning på Hoffmeyersvej. Arbejderne udføres samtidig for at opnå synergi.

Forstærkningen af fjernvarmenettet går ud på at forstørre den ledning, der ligger i Hoffmeyersvej, så den er klar til at overtage forsyningen fra en ledning i området, der inden for nær fremtid skal tages ud af drift, fordi den er i dårlig stand og er svær at renovere på grund af sin placering.

Renoveringen af vandledningen, som ligger i fortovet på den side af Hoffmeyersvej, der har ulige numre, er en støbejernsledning fra 1925. Ved samme lejlighed renoverer forsyningen de stikledninger, der hører til ejendommene med ulige numre.

Arbejderne, der udføres i etaper, betyder, at Hoffmeyersvej er spærret i retning mod Peter Bangs Vej. Ud over de trafikale udfordringer, dette medfører, kan beboere i området opleve støjgener, og der er færre p-pladser på Hoffmeyersvej i den periode, arbejdet er i gang. Der arbejdes alle hverdage fra kl. 7 til 15.

Pumpestation og regnvandsledninger

Frederiksberg Forsyning gik i april 2021 i gang med at etablere en underjordisk pumpestation, der indgår som en del af det samlede skybrudsprojekt i området. Og i slutningen af 2021 gik Frederiksberg Forsyning i gang med at anlægge et regnvandsledningssystem, der skal håndtere hverdagsregnen og skybrudsvandet på en mere optimal måde i området.

Om pumpestationen

Pumpestationen er anlagt på kommunens grund, mere præcist under materialepladsen i det sydøstlige hjørne af boldbanerne. (se oversigtskortet). Den er bygget i ca. 10 meters dybde.

Pumpestationen forventes at være testklar i slutningen af juli 2022, men forventes først at blive idriftsat, når det nye regnvandssystem er færdig i april 2023.

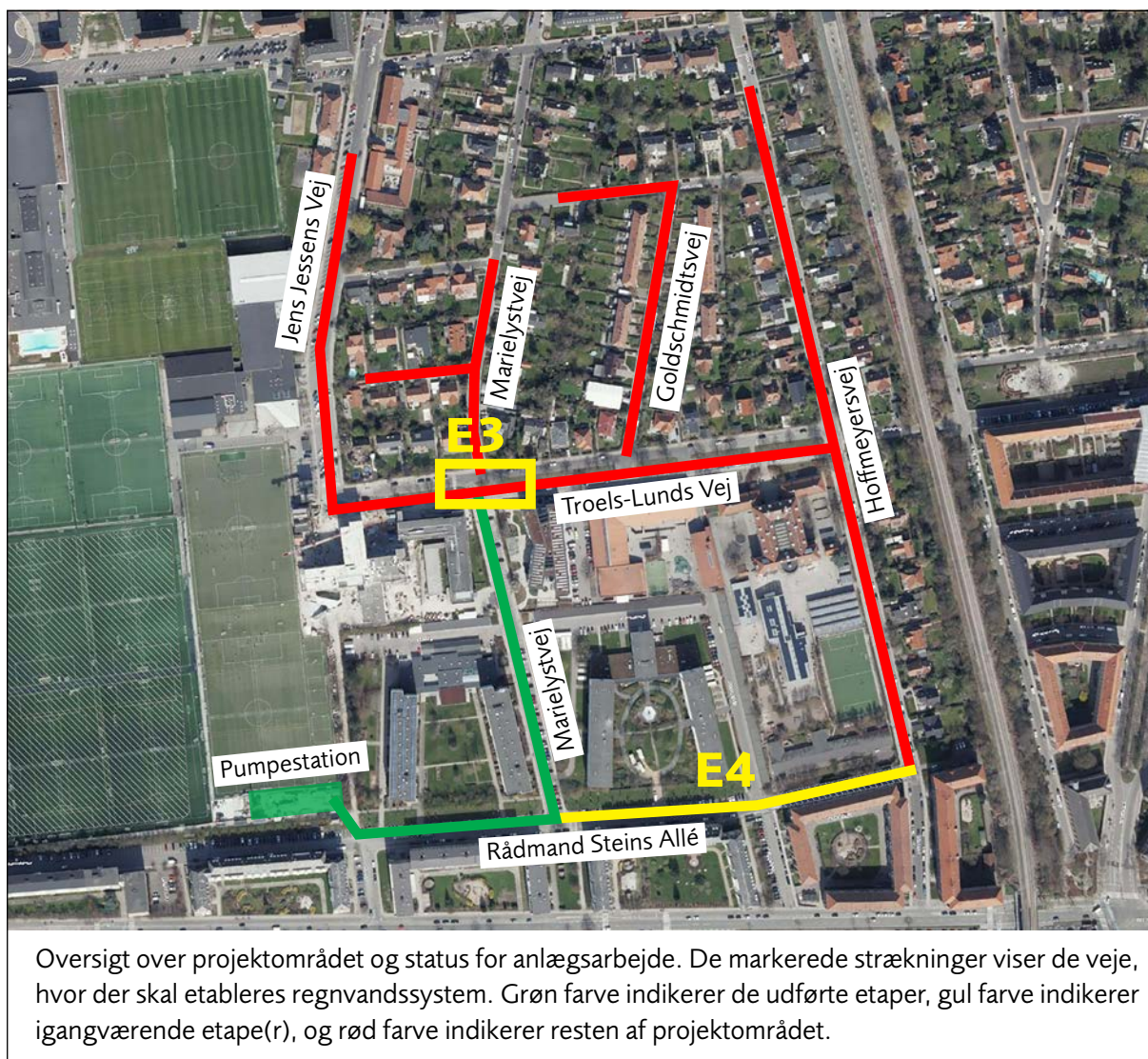
Om etablering af regnvandssystem

- Fra slutningen af november 2021 begyndte anlægsarbejdet at blive synligt på etape 1, Rådmand Steins Allé 11-19. Etape 1 er nu afsluttet.
- Etape 2 er Marielystvej (syd), mellem Rådmand Steins Allé og Troels-Lunds Vej. Etape 2 er startet i februar 2022, og er afsluttet ved Troels-Lunds Vej i maj 2022.
- Etape 3 er krydset Marielystvej/Troels-Lunds Vej. Etape 3 er startet fra midt-maj 22, og forventes afsluttet slut-juni 22.
- Etape 4 er Rådmand Steins Allé på strækningen fra krydset ved Marielystvej til Hoffmeyersvej. Etape 4 er startet fra midt maj 22 og forventes afsluttet august 22.

Herefter flytter anlægsarbejdet videre til andre veje i projektområdet, nemlig Marielystvej (nord), Troels-Lunds Vej, Hoffmeyersvej, Jens Jessens Vej, J.C. Schiødtes Vej, Goldschmidtsvej og Johan Ottosens Vej. Anlægsarbejderne bliver gennemført i mindre etaper og forventes alle at være afsluttet april 2023.

Arbejdet medfører støjgener og trafikale gener i form af midlertidig lukning af vejstrækninger, indkørsler og p-pladser, men vi vil naturligvis sørge for at begrænse generne så meget som muligt. Vi adviserer alle, der bliver berørt af arbejdet, i god tid og i flere detaljer.

Læs mere på www.frb-forsyning.dk/regnvandssystem



Endnu en gang tak for din forståelse og tålmodighed.

Venlig hilsen

By-, kultur- og miljødirektør Ulrik Winge

&

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsdirektør Jeppe Bøgh Andersen