



# Lokalplan nr. 13

for et område begrænset af Vodroffsvej,  
Danasvej og kommunegrænsen langs  
Svineryggen



Marts 1986

# LOKALPLAN NR. 13

FOR ET OMRÅDE I FREDERIKSBERG KOMMUNE  
BEGRÆNSET AF  
VODROFFSVEJ, DANASVEJ OG KOMMUNEGRÆNSEN  
LANGS SVINERYGGEN

Indledning . . . . .	side	1
Lokalplanen . . . . .	side	4
Kort over området		

## INDLEDNING

### 1. Lokalplanens indhold.

Lokalplanen går ud på dels at udlægge området til boligformål og dels at etablere et større sammenhængende rekreativt areal fra Vodroffsvej og langs Sankt Jørgens Sø. For en del af området åbner lokalplanen mulighed for opførelse af ny bebyggelse til beboelse.

Ved bestemmelser, der begrænser nye bygningers højde og udstrækning, søges det sikret, at fremtidig bebyggelse i området gives en udformning, der harmonerer med den eksisterende bebyggelse, og at områdets åbne og grønne karakter bevares.

Lokalplanområdet opdeles i 4 underområder.

Underområde I omfatter ejendommene Vodroffsvej 2 A-2 B, del af 8-10, 18-26, Sveasvej 2-6, 1-7, Norsvej 2-8, 1-9 samt Danasvej 5-7. Der forventes ikke opført ny bebyggelse på ejendommene, og der er for underområdet alene fastsat bestemmelser om benyttelsen. Ejendommene Vodroffsvej 8 og 10, matr.nr. 20 y og 20 æ er fredet i henhold til lov om bygningsfredning.

Underområde II omfatter ejendommene Vodroffsvej 2 C-6. Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af ny bebyggelse til boligformål. Det tillades, at en del af bebyggelsen sammenbygges med naboejendommen mod syd, Vodroffsvej 2 A-2 B, således at der sker en afrunding af etagebebyggelsen ved Svineryggen. Denne del af nybebyggelsen må højst være 6 etager, medens den øvrige bebyggelse i området i princippet skal opføres som fritliggende punkthuse og højst må være 4 etager. Bebyggelsesprocenten er for underområdet beregnet under ét fastsat til højst 130.

Underområde III omfatter ejendommene Sveasvej 8-10, Emiliegade 3-9 samt en del af ejendommene langs Emiliegades sydside. Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af ny bebyggelse til boligformål. Bebyggelsen skal i princippet opføres som fritliggende punkthuse med højst 4 etager. Bebyggelsesprocenten er for underområdet beregnet under ét fastsat til højst 100.

Underområde IV omfatter Vodroffsvej 12, del af 8-10, del af

Emiliegade 6 og 5-9 samt et areal langs Sankt Jørgens Sø udlagt i 17 m bredde fra kommunegrænsen (30 m fra søbredden). Lokalplanen sikrer området udlagt til offentligt rekreativt formål, således at der etableres et sammenhængende grønt område fra Vodroffsvej til søerne samt et parkbælte langs Svineryggen.

Lokalplanen forudsætter Emiliegade nedlagt ud for nr. 3-9. Den nedlagte gadestræknings vestlige del indgår i underområde III, medens den østlige del indgår i underområde IV. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

## 2. Forholdet til den øvrige planlægning.

Ifølge den af kommunalbestyrelsen den 4/6 1984 vedtagne kommuneplan for Frederiksberg Kommune er området i rammerne for lokalplanlægning udlagt dels til etageboligområde, 4.B.15 og 4.B.16, dels til rekreativt område 4.F.1.

For etageboligområderne er fastsat en bebyggelsesprocent på højst 100 og en bebyggelseshøjde, der ikke må fastsættes til mere end 4 etager. Desuden skal et areal i en dybde af 30 m (17 m fra kommunegrænsen) fra Sankt Jørgens Sø og langs med denne friholdes for fremtidig bebyggelse og anlægges som grønt areal med offentlig adgang. Arealet udgør dog en del af ejendommenes grundareal ved bebyggelsesprocentberegningen. Det rekreative område er placeret fra Vodroffsvej langs Emiliegades sydside ned til Svineryggen.

Lokalplanen afviger fra kommuneplanen med hensyn til de rekreative områders afgrænsning, og med hensyn til bebyggelsesprocenten og etageantallet i underområde II.

Størrelsen af det rekreative område svarer til det i kommuneplanforslaget af september 1982 udlagte område.

Kommunalbestyrelsen har samtidig med udarbejdelsen af lokalplanforslaget udarbejdet et forslag til ændring af kommuneplanen. Forslaget til ændring er vedlagt lokalplanforslaget.

## 3. Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørel-

se af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jfr. kommuneplanlovens § 31).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer området's karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Ejerne af de ejendomme, der ifølge lokalplanen er udlagt til offentlige formål, kan under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning (jfr. kommuneplanlovens § 32).

\*\*\*\*\*

## LOKALPLAN NR.13

for et område i Frederiksberg Kommune begrænset af Vodroffsvej, Danasvej og kommunegrænsen langs Svineryggen.

I henhold til kommuneplanloven, lovbekendtgørelse nr. 734 af 21/12 1982, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

### AFSNIT 1. FORMÅL.

Lokalplanens formål er at udlægge området dels til boligformål og dels til rekreative formål. For en del af boligområdet åbner lokalplanen mulighed for opførelse af nybebyggelse til beboelse.

### AFSNIT 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende ejendomme, matrikelnumrene:

20 y, 20 z, 20 æ, 20 ø,  
 20 aa, 20 ac, 20 ad, 20 ak, 20 aq, 20 ar, 20 be, 20 ck, 20 ds,  
 20 dy, 20 dz, 20 ed, 20 ff, 20 fl, 20 fq, 20 fr, 20 ft, 20 fø, 20  
ge, 20 gf, 20 gk, Norsvej, privat vejareal, 20 gl, Sveasvej, privat vejareal, 20 gm, Emiliegade, privat vejareal, 20 hl, 20 hs, 20  
ht, 20 hu, 20 ix  
 alle af Frederiksberg,

samt alle parceller, der efter den 18/1 1985 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

#### 2.2. Lokalplanens område opdeles i følgende underområder:

Underområde I, omfattende følgende ejendomme,

matrikelnumrene: 20 z, 20 aa, 20 be, 20 ck, 20 dy, 20 fl, 20 fq,  
 20 fr, 20 ft, 20 ge, 20 gk, 20 gl, 20 hs, 20 ht, 20 hu, 20 ix  
 samt del af 20 y, 20 æ og 20 hl.

Underområde II, omfattende følgende ejendomme,

matrikelnumrene: 20 ed, 20 fø samt del af 20 ø.

Underområde III, omfattende følgende ejendomme,

matrikelnumrene: 20 ad, 20 ar, 20 ds, 20 dz samt del af 20 ac, 20 ak, 20 ff, 20 gf og 20 gm.

Underområde IV, omfattende følgende ejendomme,

matrikelnumrene: 20 ag samt del af 20 y, 20 æ, 20 ø, 20 ac, 20 ak, 20 ff, 20 gf, 20 gm og 20 hl.

### AFSNIT 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

#### 3.1. Underområde I, II og III. Boligområde.

- 3.1.1. Området må med nedenstående undtagelser kun anvendes til boligformål. Bebyggelse i området må kun anvendes til beboelse i selvstændige lejligheder og må ikke anvendes til nogen form for erhverv, herunder til hotel, pensionat, klublejligheder eller lignende.
- 3.1.2. Uanset bestemmelsen i afsnit 3.1.1. må i en lejlighed et enkelt værelse, som tillige tjener beboelsesformål, af lejlighedsindehaveren uden medhjælp anvendes til erhverv, som ikke består i en produktionsvirksomhed eller er led i en sådan eller kræver lager. Endvidere må en mindre del af en lejlighed udlejes til logerende.
- 3.1.3. Kældre og eventuelle parterreetager må kun benyttes til fælles formål for bygningens beboere, parkering, pulterrum og lignende samt til rum, som er nødvendige for selve bygningens funktion.
- 3.1.4. Ubebyggede arealer må kun benyttes til opholdsareal for beboerne og til parkerings- og adgangsareal for disse samt kunder, besøgende, leverandører m.v.
- 3.1.5. Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der indrettes børne- og ungdomsinstitutioner til betjening af området og det omliggende kvarter, institutioner for ældre og handicappede samt syge- og plejehjem.

- 3.1.6. Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der etableres mindre offentlige anlæg, som f.eks. "grønne småtorve", legepladser, parkeringspladser og lignende.
- 3.1.7. På ejendommen matr.nr. 20 ge langs Danasvej må den nederste etage i bebyggelsen langs vejen i almindelig husdybde benyttes til beboelse og/eller forretningsvirksomhed.  
Stk. 2. De øvrige etager må kun benyttes til beboelse som anført under afsnit 3.1.1. med de i afsnit 3.1.2. nævnte undtagelser.
- 3.1.8. Eventuelle kælderetager må foruden til det under afsnit 3.1.3. angivne formål kun anvendes til lager for forretningsvirksomhed i samme ejendom.
- 3.2. Underområde IV. Offentligt rekreativt formål.
- 3.2.1. Området må kun udlægges til rekreativt formål og må ikke bebygges, dog undtaget sådanne bygninger, som knytter sig til eller er en nødvendighed for områdets funktion.
- 3.2.2. Private tilhørende arealer kan indtil videre bibeholdes som sådanne, men skal anlægges og anvendes på en måde, der ikke er skæmmende eller generende for de tilstødende arealer.

#### AFSNIT 4. VEJFORHOLD.

Emiliegade nedlægges på strækningen fra matr.nr. 20 be's østskel og til kommunegrænsen ved Svineryggen efter reglerne herom i vejlovgivningen.

#### AFSNIT 5. BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG.

##### 5.1. Underområde I.

I underområde I må der ikke opføres nybebyggelse bortset fra mindre tilbygninger til eksisterende bebyggelse, skure og lignende, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i supplerende lokalplan.



5.2. Underområde II og III.

5.2.1. Bebyggelsesprocent.

Bebyggelsesprocenten må for underområde II beregnet under ét ikke overstige 130 og for underområde III beregnet under ét ikke overstige 100.

5.3. Bebyggelsens placering.

5.3.1. Ny bebyggelse i underområde II skal i princippet opføres som fritliggende punkthuse. Mod det syd for liggende underområde I ..an ny bebyggelse dog opføres og sammenbygges i fuld højde med naboejendommens gavl, matr.nr. 20 ix, når bebyggelsen opføres med østfacade i forlængelse af naboejendommens østfacade og med en husdybde på 17,4 m.

5.3.2. For ny bebyggelse i underområde II fastlægges en byggelinie langs Vodroffsvej i en afstand af 10 m fra vejmidtlinie og en byggelinie mod kommunegrænsen langs Svineryggen og underområde IV i en afstand af 2,5 m fra skel og i øvrigt som angivet på kortbilaget.

5.3.3. Ny bebyggelse i underområde III skal i princippet opføres som fritliggende punkthuse.

5.3.4. For ny bebyggelse i underområde III fastlægges en byggelinie langs Vodroffsvej i en afstand af 10 m fra vejmidtlinie og en byggelinie langs Sveasvej i en afstand af 9,5 m fra vejmidtlinie.

5.4. Bebyggelsens højde.

5.4.1. Bebyggelsens højde i underområde II må inden for det på kortbilaget med skråskravering viste område ikke overstige 6 etager. For den øvrige del af området må højden ikke overstige 4 etager.

5.4.2. Bebyggelsens højde i underområde III må ikke overstige 4 etager.

5.4.3. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1,25 m over terræn.

5.4.4. Ingen del af bebyggelsen må have en højde, der overstiger 0,8 x afstanden til modstående vejlinie.

- 5.4.5. Ingen del af bebyggelsen må have en højde, der overstiger 3 m + 0,8 x afstanden til naboskel.
- 5.4.6. Uanset bestemmelserne i afsnit 5.4.5. og byggelovens §§ 8 og 9 kan bebyggelse i underområde II sammenbygges i fuld højde med naboejendommen matr.nr. 20 ix og opføres med østfacade beliggende langs kommunegrænsen i forlængelse af naboejendommens østfacade.
- 5.4.7. Uanset bestemmelserne i afsnit 5.4.5.. kan bebyggelse i underområde II opføres i fuld højde i byggelinie mod underområde IV og i underområde III opføres i fuld højde i en afstand af mindst 2,5 m fra skel mod underområde IV (rekreativt formål), dog at karnapper og altaner kan udføres direkte i skel.
- 5.5. Opholdsarealer.
- 5.5.1. Der skal for nybebyggelse udlægges et opholdsareal på mindst 50 % af boligbruttoetagearealet.
- 5.5.2. Opholdsarealerne skal anlægges og udformes på en måde, så de kan fungere sammen med tilstødende offentlige rekreative arealer i underområde IV.
- 5.6. Parkeringsarealer.  
Der skal udlægges en parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> boligbruttoetageareal.
- 5.7. Lejlighedsstørrelse.  
Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse skal for boligbebyggelsen være mindst 80 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

#### AFSNIT 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 6.1. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

- 6.2. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i det enkelte tilfælde.
- 6.3. Hver nybygget boligblok må højst forsynes med én antennemast for modtagelse af radio/Tv-signaler.

#### AFSNIT 7. UBEBYGGEDE AREALER.

- 7.1. Ubebyggede arealer for nybebyggelse skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 7.2. Kommunalbestyrelsen kan forbyde opstilling af hegn mellem ejendomme.
- 7.3. De eksisterende træer i området må ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

#### AFSNIT 8. VARMEFORSYNING.

Ny bebyggelse må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.

#### AFSNIT 9. TRANSFORMERSTATIONER OG ANDRE FORSYNINGSANLÆG.

Bestemmelserne i nærværende lokalplan er ikke til hinder for etablering af de for området fornødne transformerstationer og andre forsyningsanlæg m.v.

#### AFSNIT 10. OPHÆVELSE AF SERVITUTTER.

Følgende servitutter vedrørende bebyggelse og benyttelse ophæves:

Matr.nr. 20	<u>ad</u> :	Skøde, læst	4/12	1867.
-	20 <u>ak</u> :	-	-	25/3 1868.
-	20 <u>ar</u> :	-	-	1/12 1880.
-	20 <u>ds</u> :	-	-	7/4 1875.
-	20 <u>dz</u> :	-	-	2/7 1879 og 3/10 1883.
-	20 <u>ff</u> :	-	-	2/7 1879 og 18/2 1885.
-	20 <u>gf</u> :	-	-	2/7 1879 og 18/2 1885.

Således vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse,  
den 25/2 1985.

John Winther

/ H. Schierup

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 24/2 1986.

John Winther

/ H. Schierup

Nærværende lokalplan begæres herved i henhold til § 30, stk. 3, i lov om kommuneplanlægning tinglyst på samtlige de af lokalplanen, jfr. afsnit 2, omfattede ejendomme.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 18/3 1986.

H. Schierup

/ Sv. Palm

Indført i dagbogen

18/3 1986 06963

Retten på Frederiksberg

3. afd. Lyst

Bebyggelses- og benyttelsesindskr. i de i afsnit 10 nævnte matr.nr. er afløst af tingbogen.

Esther Synnestvedt

ass.



F R E D E R I K S B E R G

K O M M U N E



# Lokalplan nr. 13, Tillæg

for et område begrænset af Vodroffsvej,  
Danasvej og kommunegrænsen langs  
Svineryggen



Februar 1993

# TILLÆG TIL LOKALPLAN NR. 13

FOR ET OMRÅDE I FREDERIKSBERG KOMMUNE  
BEGRÆNSET AF  
VODROFFSVEJ, DANASVEJ OG KOMMUNEGRÆNSEN  
LANGS SVINERYGGEN

Indledning . . . . .	side	1
Tillæg til lokalplan . . . . .	side	3
Bebyggelsesplan og snit		

## INDLEDNING

### 1. Lokalplantillæggets indhold.

Tillægget går ud på at ændre områdets anvendelsesbestemmelser således, at de udlagte boligområder kun må anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse.

Endvidere ændres bebyggelsesprocentbestemmelsen for underområde III, idet bebyggelsesprocenten øges fra 100 til 110, og der tillades udover de 4 etager etableret en parterreetage.

Tillæggets kortbilag rummer dels en bebyggelsesplan, som fastlægger 5 punkthuses størrelse og placering indenfor underområde III, dels et snit gennem bebyggelsen, som viser placering i forhold til det eksisterende terræn og højden af en påtænkt opfyldning af bebyggelsens friareal.

På grund af de for tiden herskende vanskeligheder ved at udleje større lejligheder i nybyggeri, gives der endelig mulighed for med kommunalbestyrelsens godkendelse at foretage midlertidig opdeling af lejligheder med bruttoetageareal på mere end 100 m<sup>2</sup> i to lejligheder.

### 2. Forholdet til den øvrige planlægning.

Ifølge den af kommunalbestyrelsen vedtagne kommuneplan for Frederiksberg Kommune med Revision af kommuneplan 1987 må bebyggelsesprocenten for ejendomme indenfor område 4.B.15 ikke fastsættes til mere end 100, og bebyggelsens højde må ikke fastsættes til mere end 4 etager.

Underområde III i lokalplan nr. 13 indgår i rammeområde 4.B.15, og tillægget er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen har derfor samtidig med



lokalplantillægget udarbejdet et tillæg til kommuneplanen omfattende hele rammeområde 4.B.15 og for dette område fastsat en bebyggelsesprocent på ikke over 110 og en højde på 4 etager foruden parterreetage.

Tillægget er vedlagt forslag til tillæg til lokalplan nr. 13.

Da lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen, skal der i henhold til miljøministeriets cirkulære nr. 215 om planlægning og administration af kystområderne foretages en vurdering heraf.

Da området imidlertid er beliggende i et udbygget område med overvejende etagebebyggelse, finder kommunen ikke, at den ifølge lokalplanen tilladte bebyggelse på nogen måde kan få indflydelse på kystlandskabets benyttelse og karakter.

### 3. Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jfr. planlovens § 18).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

\*\*\*\*\*

## TILLÆG TIL LOKALPLAN NR. 13

for et område i Frederiksberg Kommune begrænset af Vodroffsvej, Danasvej og kommunegrænsen lang Svineryggen.

I henhold til planloven, lov nr. 388 af 6/6 1991 fastsættes herved følgende bestemmelser som tillæg til bestemmelserne i lokalplan nr. 13, tinglyst 18/3 1986, for ejendommene, matrikelnumrene:

20 y, 20 z, 20 æ, 20 ø, 20 aa, 20 ac, 20 ak, 20 be,  
20 ck, 20 dy, 20 fl, 20 fg, 20 fr, 20 ft, 20 ge 20 hl,  
20 hs, 20 ht, 20 hu, 20 ix, 20 ke  
20 gk, Norsvej, privat vejareal.  
20 gl, Sveasvej, privat vejareal samt  
del af Vodroffsvej, alle af Frederiksberg.

- 1) I afsnit 3.1.1. erstattes 1. punktum med følgende:  
"Området må med nedenstående undtagelser kun anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse."
- 2) Afsnit 5.2.1. Bebyggelsesprocent, erstattes med følgende:  
"Bebyggelsesprocenten må for underområde II, beregnet under ét, ikke overstige 130 og for underområde III, beregnet under ét, ikke overstige 110".
- 3) Afsnit 5.3.3. udgår og erstattes med følgende:  
"Ny bebyggelse i underområde III skal opføres som punkthuse i overensstemmelse med den på vedlagte kortbilag viste bebyggelsesplan og det på samme bilag viste princip-snit."
- 4) Afsnit 5.4.2. udgår og erstattes med følgende:  
"Bebyggelsens højde i underområde III må ikke overstige 4 etager foruden parterretage."
- 5) Afsnit 5.4.3. udgår og erstattes af følgende:

"5.4.3. Der fastlægges i underområde III et niveauplan i kote 4,25 m, som vist i snit på kortbilaget.

Stk. 2. Bygningsarealer, der ikke har loftet beliggende mere end 1,25 m over det fastlagte niveauplan, medregnes ikke i bruttoetagearealet, og må ikke benyttes til beboelse".

- 6) Afsnit 5.4.7. udgår og erstattes af følgende:  
"5.4.7. Uanset bestemmelserne i afsnit 5.4.5. kan bebyggelse i underområde II opføres i fuld højde i byggelinien mod underområde IV og i underområde III opføres i fuld højde i skel mod underområde IV".
- 7) Der tilføjes et nyt afsnit 5.4.8:  
"5.4.8. I underområde III må ingen del af bebyggelsen have en højde, der overstiger 0,8 x afstanden mellem bebyggelse indenfor underområdet, målt fra et plan beliggende i stuegulvkoten i bebyggelsens nederste beboelsesetage".
- 8) Til afsnit 5.7. Lejlighedsstørrelser tilføjes følgende:  
"Med kommunalbestyrelsens godkendelse kan lejligheder med et bruttoetageareal på mere end 100 m<sup>2</sup> dog midlertidigt opdeles i 2 lejligheder".
- 9) Som nyt afsnit indsættes:  
"Afsnit 11: Ændring af lokalplan.  
Bestemmelserne i lokalplan nr. 13, tinglyst 18/3 1986, ændres for samtlige de af lokalplanen omfattede ejendomme, som anført ovenfor under punkterne 1-9".

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 18/1 1993.

John Winther

/ Preben Kolringen

Nærværende lokalplantillæg begæres herved i henhold til § 31, stk. 2, i lov om planlægning tinglyst på samtlige de af lokalplanen, jfr. afsnit 2, omfattede ejendomme.

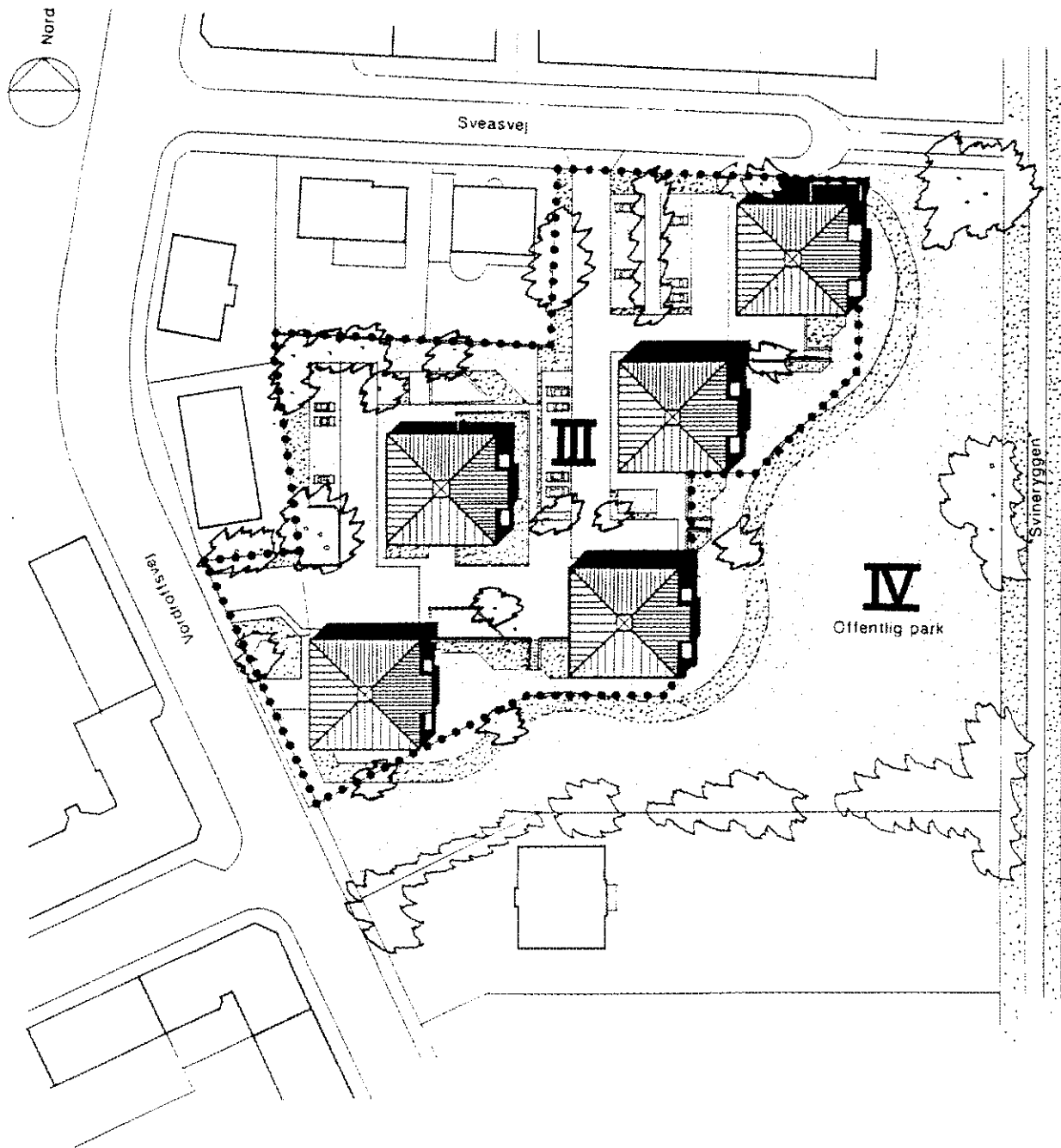
Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 9/2 1993.

Preben Kolringen

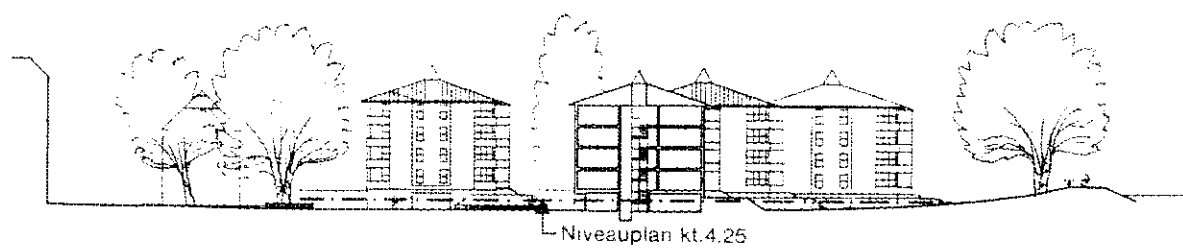
/ Helga Sillemann

Matr.nr. 20 y  
Frederiksberg  
Retten på Frederiksberg  
Indført den 9/2 1993  
Lyst under nr. 1936.

Birgit Madsen  
overassistent



Skt. Jørgens Sø



**Bebyggelsesplan og snit**

**FREDERIKSBERG KOMMUNE**

**Teknisk Direktorat - Byplanafdelingen**

Litra nr.15/92

Tillæg til lokalplan nr. 13

område nr.201

tegning nr.1

dato 1.9.1992

udf. af BL

Mål 1: 1000