

FREDERIKSBERG HOSPITAL - HELE BYENS NYE KVARTER!

FREDERIKSBERG
HOSPITAL

FREDERIKSBERG
KOMMUNE



VISION



På hospitalsområdet skaber vi et åbent, imødekommende, grønt og blandet byområde, hvor LIV og RO forenes i et bykvarter med bæredygtige fremtidsløsninger og sin egen identitet.

HVAD SKAL DER SKE, NÅR HOSPITALET RYKKER UD?

Det spørgsmål er blevet stillet bredt ud blandt byens borgere og aktører for at skabe dialog om det store udviklingsprojekt, der ligger foran Frederiksberg Kommune, når hospitalsfunktionerne ophører fra 2023 og frem.

De mange idéer og forslag, der er kommet ind spænder vidt, men har tilsammen dannet afsæt for formuleringen af denne vision. Visionen består af en overordnet vision og otte delvisioner, der inden for hver sit tema uddyber den overordnede vision.

I det videre forløb skal visionen omsættes til en udviklingsplan, der skal føre til den konkrete omdannelse af området. Visionen, der er vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse, er det pejlemærke, der skal hjælpe et helt enestående område på Frederiksberg med at finde en ny identitet som et levende bykvarter.



Model for udviklingsplan

AFSÆT I DE HISTORISKE BYGNINGER OG GRØNNE TRÆK

Med afsæt i hospitalets historie bevares historiske bygninger og grønne træk og der gøres plads til nybyggeri i en tilpasset skala, aktiviteter og klimatilpassede byrum.

Det betyder:

- At de historiske og bevaringsværdige bygninger og den grønne parklignende struktur med ældre store træer giver området en identitet, der skal spille en central rolle i områdets udvikling fremover.
- At områdets nuværende bygninger vurderes og bedømmes ift. genanvendelse. De kulturhistorisk interessante bygninger skal bevares og bringes i spil med nye funktioner – efter modernisering til formålet.
- At der i strukturen med det grønne og de bygninger, der bevares, placeres nybyggeri til en kombination af boliger og øvrige funktioner.
- At nybyggeriet skal være bæredygtigt og den arkitektoniske kvalitet opstå i et samspil mellem nyt og gammelt, der skaber områdets helt særlige variation, kvaliteten og identitet.
- At der skabes byrum og pladser til liv og roligt ophold, små oaser, der samtidig sikrer klimatilpasning med både blå og grønne løsninger.
- At det greb, der kan kombinere ønskerne, og som entydigt skaber både rum for en unik grøn identitet og samtidig illustrerer, hvordan moderne byggeri kan integreres, vil have fortrin.

GRØNT I ALLE ORDETS FACETTER

Høje ambitioner om en grøn, cirkulær og ressourcebevidst tilgang sikrer nye og bæredygtige muligheder for os på Frederiksberg og dem, der kommer til. Det nye bykvarter skal være et grønt fyrtårn.

Det betyder:

- At områdets karakter skal være grøn i alle ordets facetter. Høje mål og ambitioner skal kombinere de historiske grønne træk med grønne, miljø og ressourcemæssige løsninger – hvor bæredygtighed og cirkulær tænkning er i fokus.
- At den grønne tilgang skal være en attraktionsfaktor.
- At grønne arealer og områder, designes med bynatur, biodiversitet og klimatilpasning for øje – "blå" løsninger skal integreres.
- At bæredygtighedscertificeret byggeri med minimal klimapåvirkning er en selvfølge.
- At bygninger, bygningsdele og materialer fra hospitalet ønskes genanvendt – efter cirkulære principper – hvor det giver holdbare og fornuftige løsninger.



ET BLANDET OG LIVLIGT BYKVARTER

Varierede bolig- og ejerformer, nære sundheds- og fritidstilbud, kultur, miljøer med mindre virksomheder, herunder kreativt iværksætteri bliver tilgængeligt for alle og skaber liv.

Det betyder:

- At området skal rumme et varieret udbud af boliger – familie-, single-, ældre-, og ungdomsboliger, der matcher forskellige målgruppers behov og med flere ejerformer (private, almene mv), som sikrer, at der er boliger, som alle har råd til.
- At sundhed skal spille en central rolle i området. En samling af de nære sundhedstilbud ligger lige for – f.eks. et sundhedscenter, hvor lægehus, genoptræning, ældretilbud, plejecenter mv. naturligt indpasses og skaber let adgang for Frederiksbergs borgere.
- At sundhed generelt skal præge områdets udformning og design med sundhedsfremme i fokus for faciliteter, grønne områder, muligheder for bevægelse, motion og idræt, legepladser, fritidsaktiviteter mv.
- At området skal skabe rum for mindre erhverv og i særlig grad kreativt iværksætteri, kulturelle aktiviteter, værksteder, gallerier – gerne ved genanvendelse af udvalgte dele af eksisterende velegnede bygninger.
- At kreativt iværksætteri, kultur, kunst, værksteder, gallerier, caféer og spisesteder skal præge bylivet i området og udgør en løftestang i udviklingsprocessen.
- At der skal være plads til fællesskaber for mindre virksomheder og iværksættere – eventuelt med tilknytning til uddannelses- og forskningsinstitutionerne.

PLADS TIL NYE MÅDER AT LEVE PÅ

Kvarteret skaber rammer for nye måder at leve på, hvor en blanding af generationer, selvforsyning, fællesskaber og deleøkonomi kan give øget livskvalitet og mangfoldighed.

Det betyder:

- At vi ser et særligt perspektiv i at skabe et område, hvor også nye måder at leve sammen på kan sættes i spil.
- At der skabes rammer, der sikrer, at den enkelte kan klare sig længst muligt i eget liv gennem en bevidst blanding af generationer f.eks. i generationshuse og blanding inden for bebyggelsen.
- At der kan være rum for en vis selvforsyning med energi, byhaver og fødevarerproduktion i mindre skala. Frederiksberg Forsyning vil være en aktiv medspiller.
- At lyst og behov for deleøkonomi og andre former for deling skal være et af designelementerne i området (delebiler, mindre boliger med større fælles arealer for flere mv.).
- Det betyder, at området designes med plads til mødesteder, der kan understøtte fællesskaber, og at bo- og byggefællesskaber bydes velkomne.



PÅ CYKLISTERS OG FODGÆNGERES PRÆMISSER

Trafikken indrettes på cyklister og fodgængeres præmisser i et fortrinsvis bilfrit område, hvor sivetrafik sikrer nødvendig adgang for biler, der primært parkeres under terræn.

Det betyder:

- At området skal planlægges med god trafikal tilgængelighed for alle og med trafik og parkeringsløsninger, der sikrer bylivet de bedste vilkår.
- At cykel- og gangstier i området skal sikre god adgang til resten af Frederiksberg.
- At biltrafik i området begrænses til sivetrafik med lokale ærinder.
- At parkering af biler fortrinsvis sker under terræn.
- At området skal åbne sig og supplere resten af Frederiksberg og derfor også være let at komme til.
- At området på sigt skal betjenes med metro.
- At den samlede trafikløsning mindsker støj og skaber en rolig oase i byen.



LIV FRA DAG 1

LIV skal der være fra dag 1, hvor områdets muligheder sættes i spil i midlertidige aktiviteter, der skabes i dialog med borgere og foreningsliv.

Det betyder:

- At vi ønsker, at der så hurtigt som muligt – og i takt med at hospitalsfunktionerne ophører – gives mulighed for, at midlertidige funktioner og aktiviteter kan udfolde sig.
 - At midlertidighed kan bestå af kulturelle idéer, værksteder, mindre gallerier, byhaver, iværksætteri, foreningsliv, mødesteder og andre aktiviteter, som Frederiksberg borgere har lyst til at engagere sig i.
 - At de midlertidige aktiviteter som udgangspunkt er båret af frivilligt engagement og finansiering.
 - At der igangsættes en særlig forberedelse og idé-generering parallelt med, at områdets udviklingsproces skrider frem.



VARIATION OG OPLEVELSE

Nybyggeri og bevaringsværdige bygninger, træer og grønne arealer skaber i samspil med materialevalg og arkitektur et varieret og oplevelsesrigt udtryk.

Det betyder:

- At vi ønsker et livligt blandet område, hvor nyt og gammelt, grønt, blåt, LIV og RO kombineres til et varieret område.
- At der i det arkitektoniske og fysiske udtryk er stor variation, som stimulerer sanser og oplevelser.
- At det nybyggeri, der kommer, skal tilføre kvalitet og understøtte historien i det eksisterende byggeri i en tilpasset skala.
- At det, der kommer – i form af erhverv, kultur og andet – alt sammen er i en kvalitet, der bidrager til variation og oplevelse i kvarteret.



ET MARKANT AKTIV FOR FREDERIKSBERG

Hospitalsområdet bliver et markant aktiv på Frederiksberg til glæde for alle i byen – barren er høj på Frederiksberg.

Det betyder:

- At det vigtigste for os er, at området bliver et område, hvor vi på Frederiksberg opnår at få indfriet vores drømme om, hvad der skal ske på hospitalsområdet.
 - At vores drømme vil omdanne hospitalsområdet til et aktiv i vores kommune, der lever i gensidig udveksling med det øvrige Frederiksberg.
- At området bliver en destination på Frederiksberg – både for os og for andre.
 - At området bliver et nyskabende eksempel på byomdannelse fra hospital til levende bykvarter – ja måske i al beskedenhed et eksempel, der lyser op i dansk byudvikling.
 - At området også skal være for de mindste, så børn fra hele Frederiksberg kan lege, lære og bevæge sig både inde og ude.
 - At udviklingsprocessen fra vision til lokalplan skal foregå i åben dialog med borgere og aktører i byen.

