



8. juni 2021/ HHK  
Sagsnummer: 03.10.00-G01-3-20  
By, Byggeri og Ejendomme

## Referat

### Styringsdialogmøde 8. juni 2021 med Danske Funktionærers Boligselskab

#### *Deltagere fra Frederiksberg Kommune*

Kenneth Vennekilde, leder af boligteamet og tværgående koordinering, SSA  
Brian Hansen Westerheim, leder af boligteamet BKM  
Christian Stokholm, jurist, boligteamet, BKM  
Helene Hjort Knudsen, boligstrategisk medarbejder, boligteamet, BKM (referent)

#### *Deltagere fra Danske Funktionærers Boligselskab v. Domea*

Peter Bent Hansen, formand for afdelingsbestyrelsen og medlem af organisationsbestyrelsen i DFB.  
Carsten Pedersen, Kundechef Domea

## Referat / dagsorden

### 1. Boligorganisationens udfordringer og mål for det kommende år

#### 1.1 Overordnede mål og indsatsområder for boligorganisationen

Danske Funktionærers Boligselskab med 2.500 boliger har hjemstavnskommune i KBH Kommune. Hovedparten af boligerne er i Høje Taastrup Kommune. Der er én afdeling med 16 boliger i Frederiksberg Kommune. DFB arbejder for tiden med udviklingsplaner i nogle store afdelinger, der er på ghettolisten. Der er syv forskellige byggeprojekter i København og et enkelt i Høje Taastrup Kommune. Desuden et stort helhedsplanprojekt på Amager.

- Afdelingen Harsdorffsvej på Frederiksberg er veldrevet med en god økonomi og et meget velfungerende beboerdemokrati.
- DFB forbereder granskningsprocessen af DV-planerne i samarbejde med Landsbyggefonden.
- DFB organisationsbestyrelsen har en strategiproces, der handler om at nybyggerier skal opføres, hvor de kan understøtte, at der er boligunderlag for driften.

## **1.2 Udfordringer vedrørende drift og vedligeholdelse af boligafdelinger**

Der er ikke aktuelle væsentlige udfordringer på Harsdorffsvej.

## **1.3 Renovering og nybyggeri, projekter på vej, oplæg fra boligorganisationen**

Harsdorffsvej er aktuelt i færd med at få foretaget en vinduesudskiftning.

Frederiksberg Kommune orienterede om, at der er en ny praksis i forhold til behandling af sager om "væsentlige forandringer" i hht. Almenboliglovens §28. Således vurderes på baggrund af drifts- og vedligeholdelsesplanen, energimærket og de arkitektoniske forhold i projektet. Frederiksberg Kommune følger op med Domea om det, og har opmærksomhed på, at den kommunale behandling af sagen ikke skal sinke renoveringsprocessen unødigt.

Det ønskes at opgradere haveanlægget, og der er udarbejdet et projekt ved en havearkitekt. Det er valgt at gennemføre vinduesprojektet først.

DFB tager kontakt til Vej Park og Miljø i Frederiksberg Kommune i forhold til en nænsom beskæring af træerne på Harsdorffsvej.

## **1.4 Opfølgning på aftaler ved forrige styringsdialogmøde**

I forlængelse af aftaler ved forrige møde blev aftalt:

- Bilag om mål og resultater af forvaltningsrevisionen fremsendes forud for styringsdialogmødet 2022.
- DFB vil ved styringsdialog 2022 gennemgå resultaterne af det igangværende strategiarbejde, herunder hvordan dette bidrager til effektiviseringsindsatsen.

## **2. Socialt bæredygtig by – opfølgning på rammeaftalen**

### **2.1 Udlejning og beboersammensætning**

Der er meget få fraflytninger. Således er der ikke sket ændringer i beboersammensætningen, og der er ikke nye ønsker til samarbejdet med kommunen.

## **3. Dokumentationspakken / årsregnskab / effektiv drift**

### **3.1 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber, kun hvis relevant**

Frederiksberg Kommune følger op med et brev vedrørende regnskabet.

DFB oplyste, at regnskabet viser et lille overskud, der bl.a. skyldes at haveprojektet er sat i bero. Afdelingen drives ud fra det princip, at huslejen er jævnt stigende, så der er god opsparring til fremtidig drift og vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning mv.

### **3.2 Effektiv drift – boligorganisationens nye fireårige mål, oplæg fra boligorganisationen**

Afdelingens effektivitetstal er 80%, og det vurderes at stå i et rimeligt forhold til, at det er en lille afdeling med kun 16 boliger. Ovennævnte strategiarbejde taler ind i denne indsats. Desuden vil vinduesudskiftningen bidrage til at øge energieffektiviteten, og DFB indgår i Domeas indkøbsordning.

## **4. FN's Verdensmål i regi af Boligforum – opfølgning på fælles mål og tiltag**

### **4.1 Affaldshåndtering og biodiversitet, oplæg fra boligorganisationen om mål og tiltag**

DFB har udfyldt spørgeskemaet vedrørende affald, har tilmeldt afdelingen til affaldsprojektet, og deltager i det første koordinationsgruppemødet om affald i august måned. Frederiksberg Kommune vil foretage en affaldsgennemgang i afdelingen.

Domea.dk vil foretage en måling af, i hvilket omfang DFB lever op til FN's bæredygtighedsmål.

## **5. Aftaler og mål for det kommende år**

- Frederiksberg Kommune følger op med Domea vedrørende vinduesudskiftningen på Harsdorffsvej som nævnt under pkt. 1.3.
- Bilag om mål og resultater af forvaltningsrevisionen fremsendes forud for styringsdialogmødet 2022 jf. pkt. 1.4.
- Ved næste møde vil DFB gennemgå resultaterne af det igangværende strategiarbejde, og hvordan det bidrager til effektiviseringsindsatsen jf. pkt. 1.4 og 3.2. Herunder drøftes boligorganisationens nye 4-årige mål.
- DFB tager kontakt til Vej Park og Miljø i Frederiksberg Kommune, når det bliver aktuelt i forhold til en nænsom beskæring af træerne på Harsdorffsvej.

## **6. Eventuelt**

Ingen bemærkninger.