

# Generationernes Frederiksberg

Opfølgingsmøde til nabomøde

Nærområdets interaktion 19.11.2018



**GML**  
ENTREPRISE A/S

**RUBOW**  
arkitekter

DOMINIA

**BBP**

# Dagsorden

Velkomst

Kort om lokalplansprocessen

Hvad der er sket siden naboworkshopen

Spørgsmål og kommentarer fra deltagere

# LOKALPLANPROCES

## Ingeborggården møder Frederiksberg Boldklub

Lokalplanproces

Ingeborggården møder Frederiksberg Boldklub

F R E D E R I K S B E R G  
K O M M U N E



# Hvorfor en lokalplan?



- Det kommunale plejehjem Ingeborggården og Frederiksberg Boldklub skal genopføres i ét samlet projekt.
- Projektet er lokalplanpligtigt
- Lokalplanen er en lille lov for området

## Lokalplanproces

Ingeborggården møder Frederiksberg Boldklub

F R E D E R I K S B E R G  
K O M M U N E



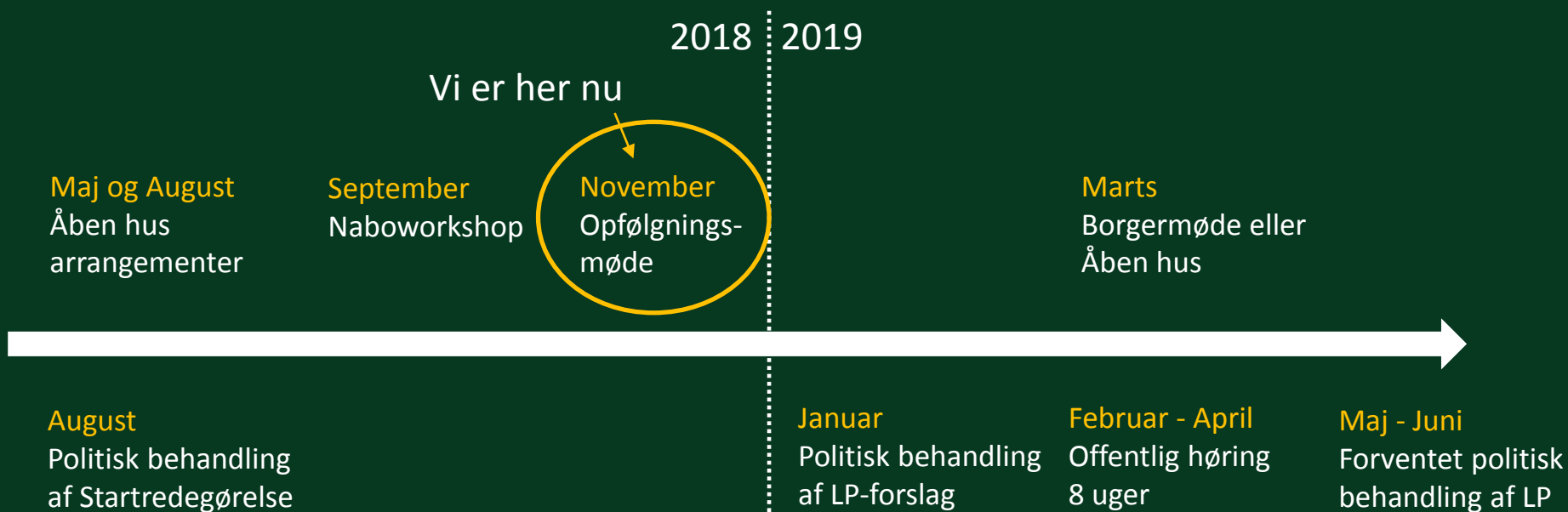
# Hvad fortæller en lokalplan om?



- Hvad området må bruges til
  - plejeboliger, klubhus
- Hvor og hvordan, der skal bygges nyt
  - byggefelter, højder (skygger) og principper
- Hvordan byggeriet skal se ud
  - materialer og farver
- Hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes
  - byrumsinventar, beplantning og belægning



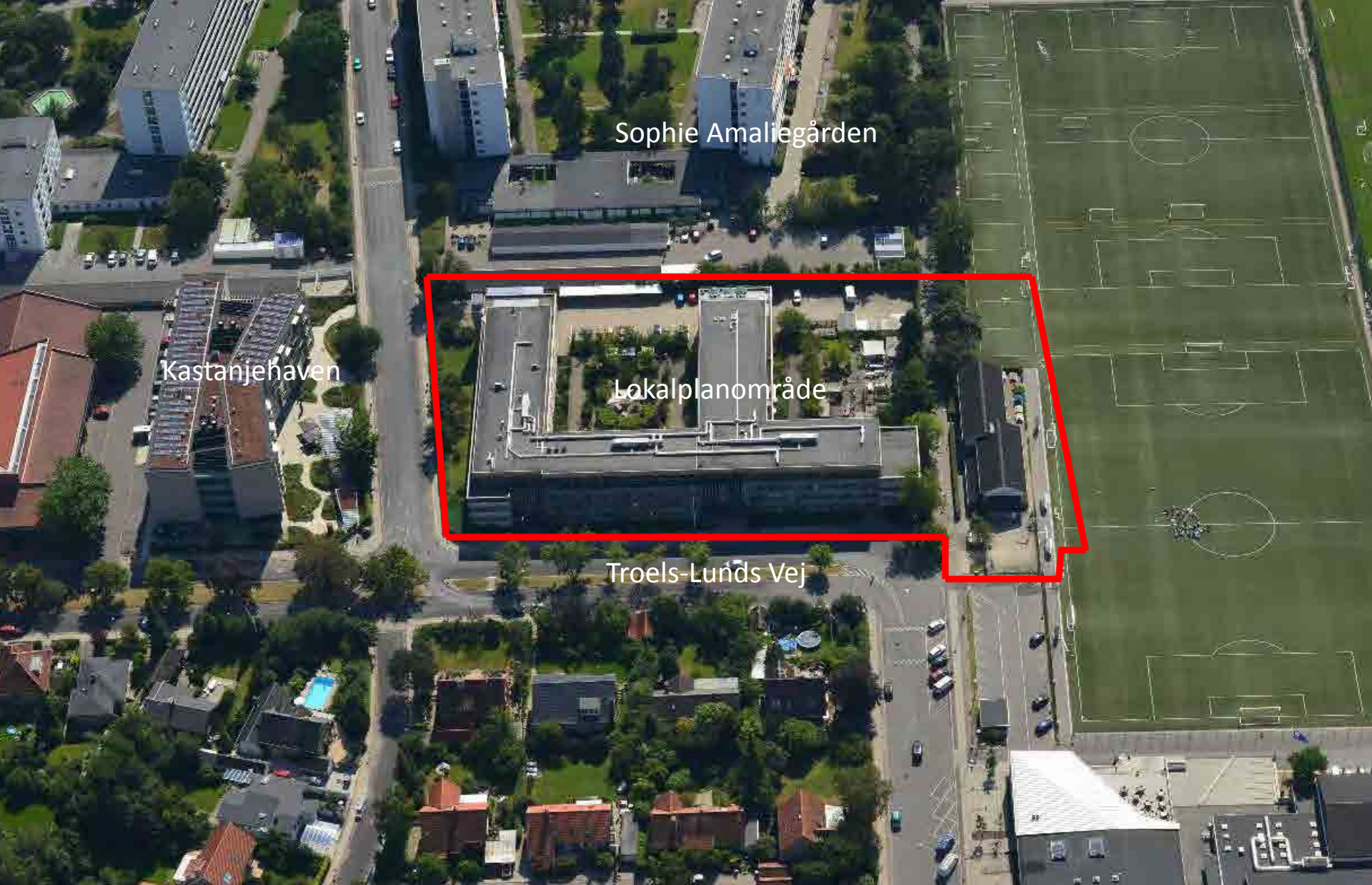
# Lokalplanproces



## Lokalplanproces

Ingeborggården møder Frederiksberg Boldklub





Sophie Amaliegården

Kastanjehaven

Lokalplanområde

Troels-Luunds Vej

Lokalplanproces

Ingeborggården møder Frederiksberg Boldklub

F R E D E R I K S B E R G  
K O M M U N E



# Samarbejde



INGEBORGGÅRDEN

**strunge**

OK  Fonden

**G.M.L.**  
ENTREPRISE A/S

**RUBOW**  
arkitekter



DOMINIA



# Projektområde



**KONKURRENCEOMRÅDE**

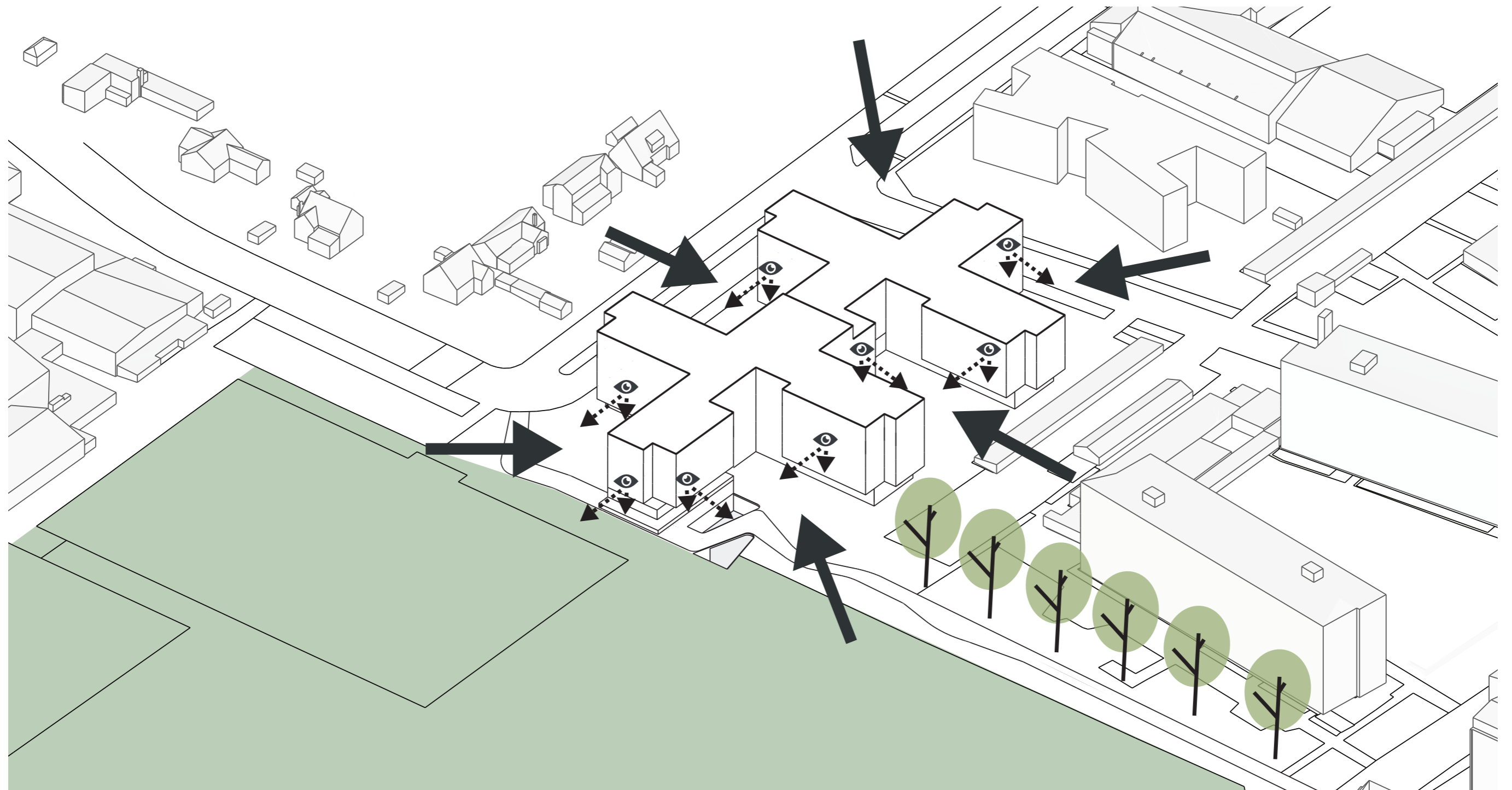
# Det grønne og det skønne



# Det aktive hverdagsliv



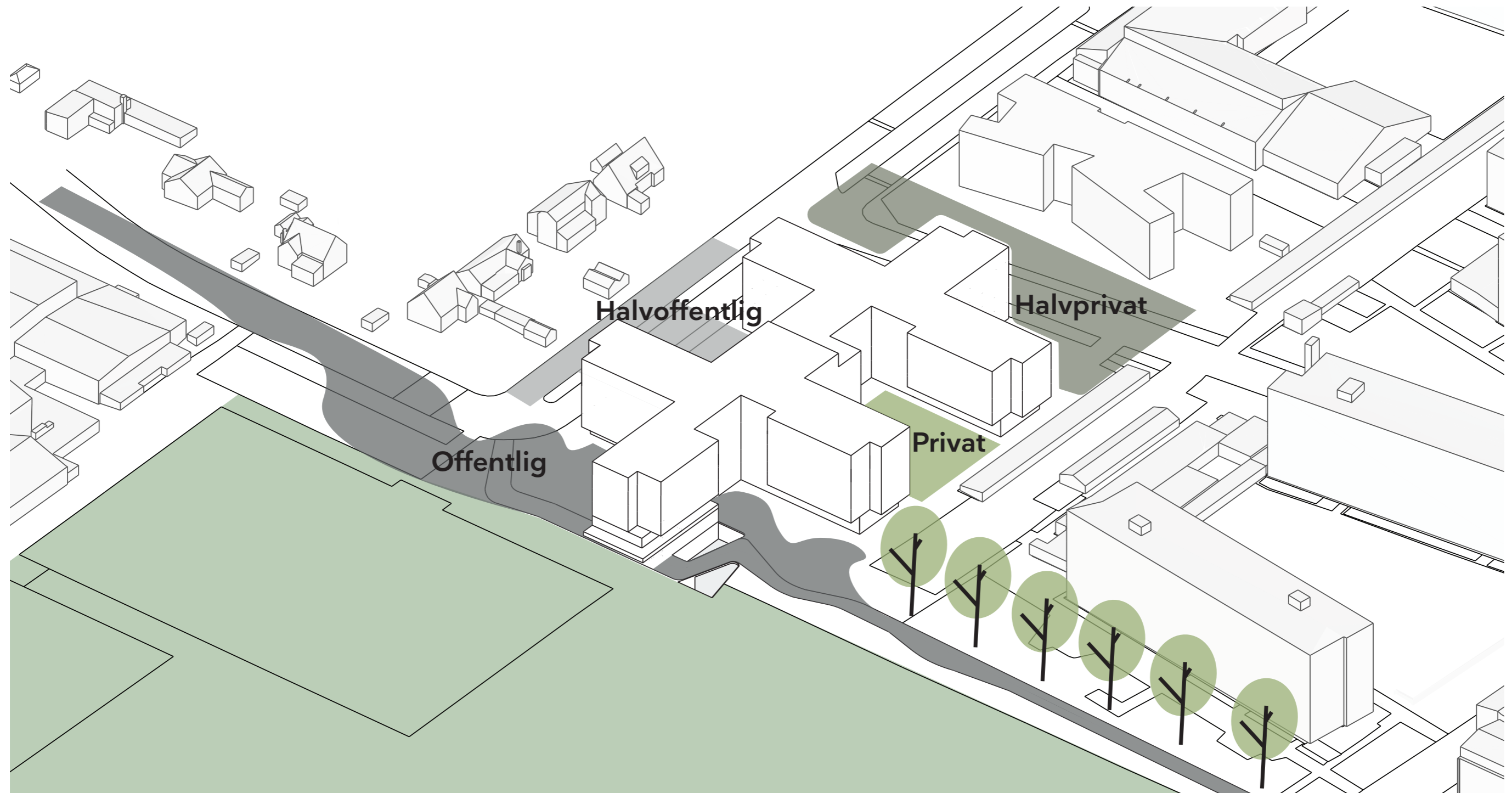
# Et generøst og åbent bykvarter



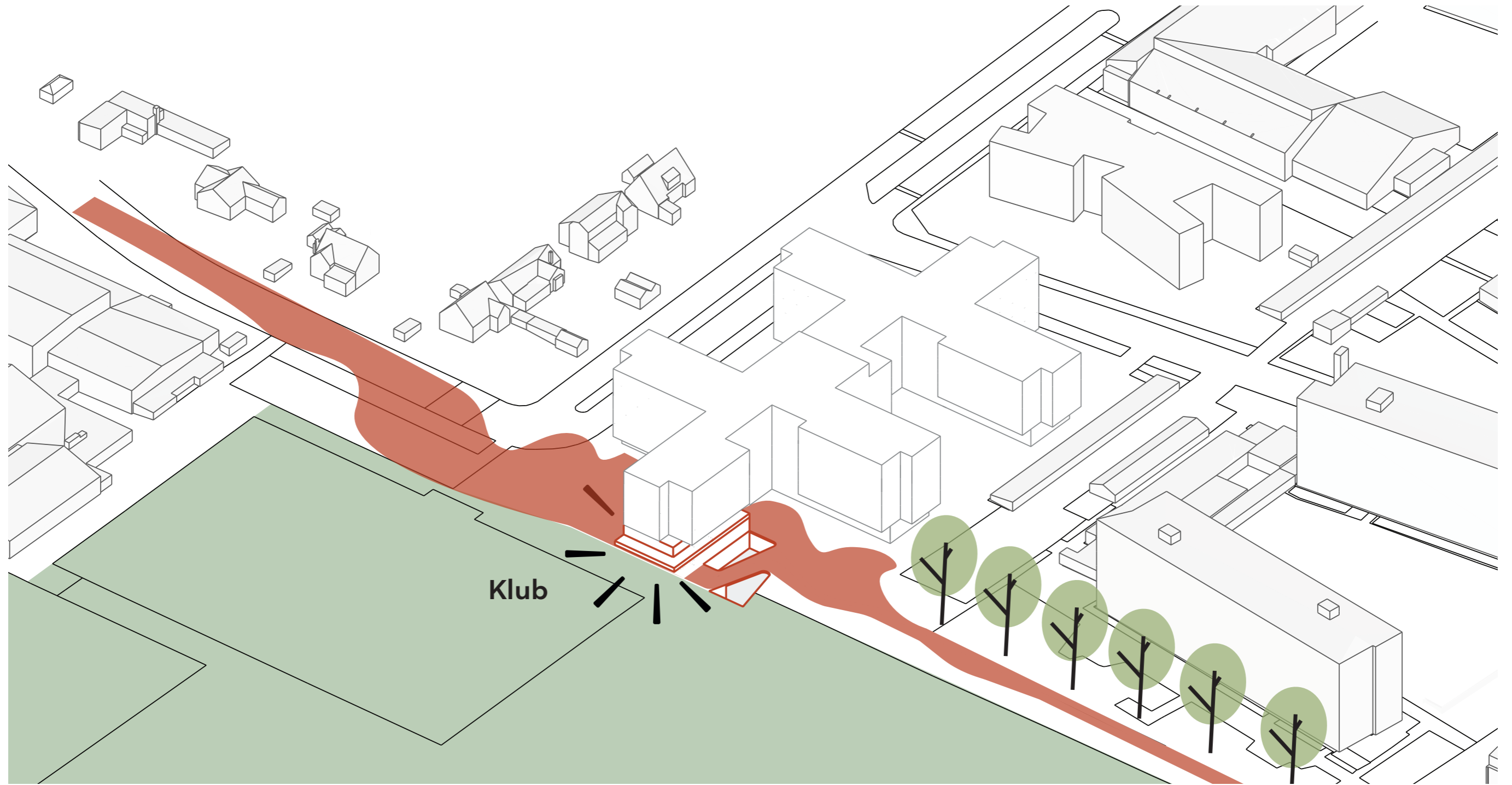
# 6 forskellige uderum



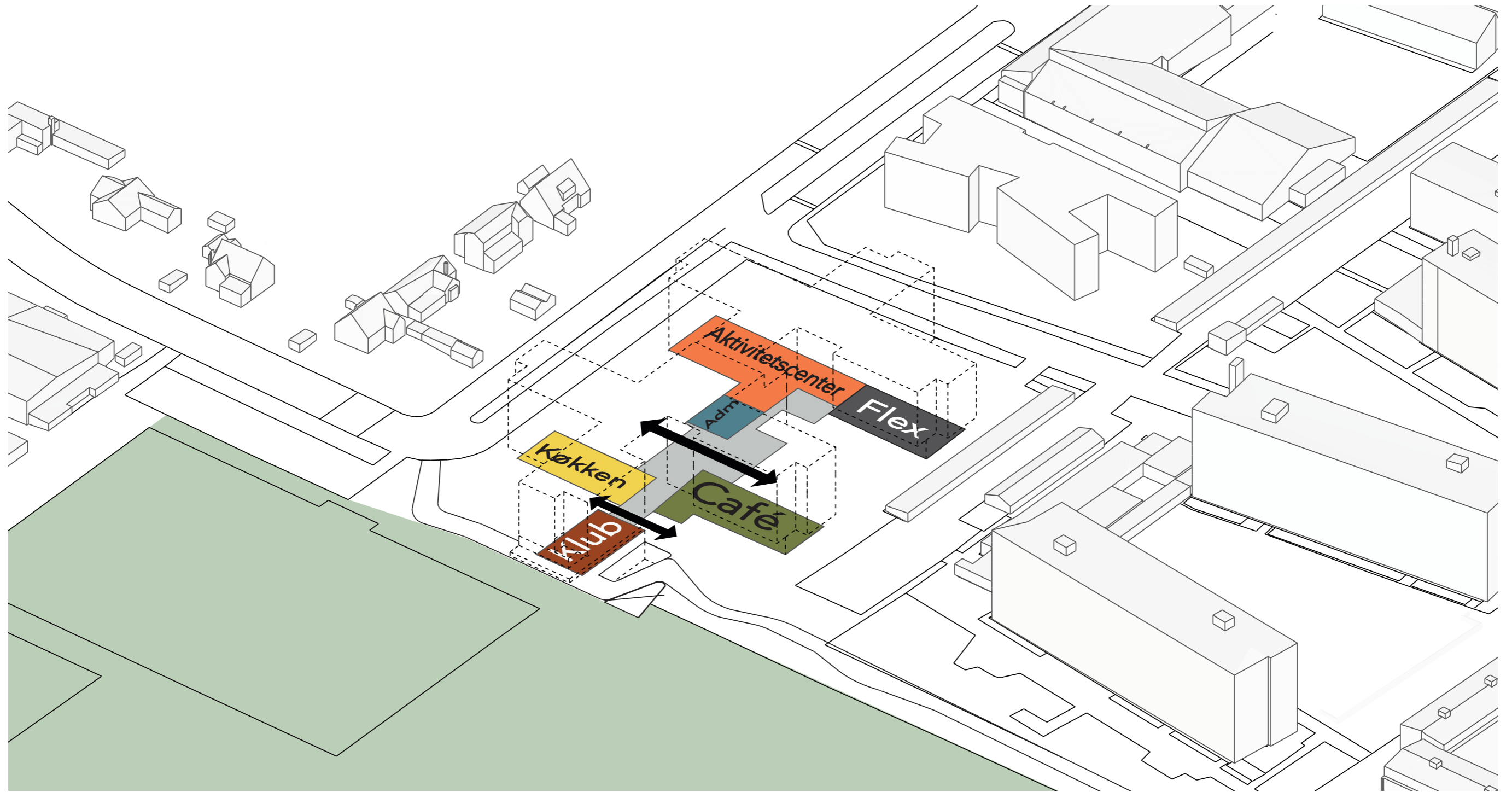
# Gradering af uderum fra offentlig til privat



# Sportsbånd for hele kvarteret

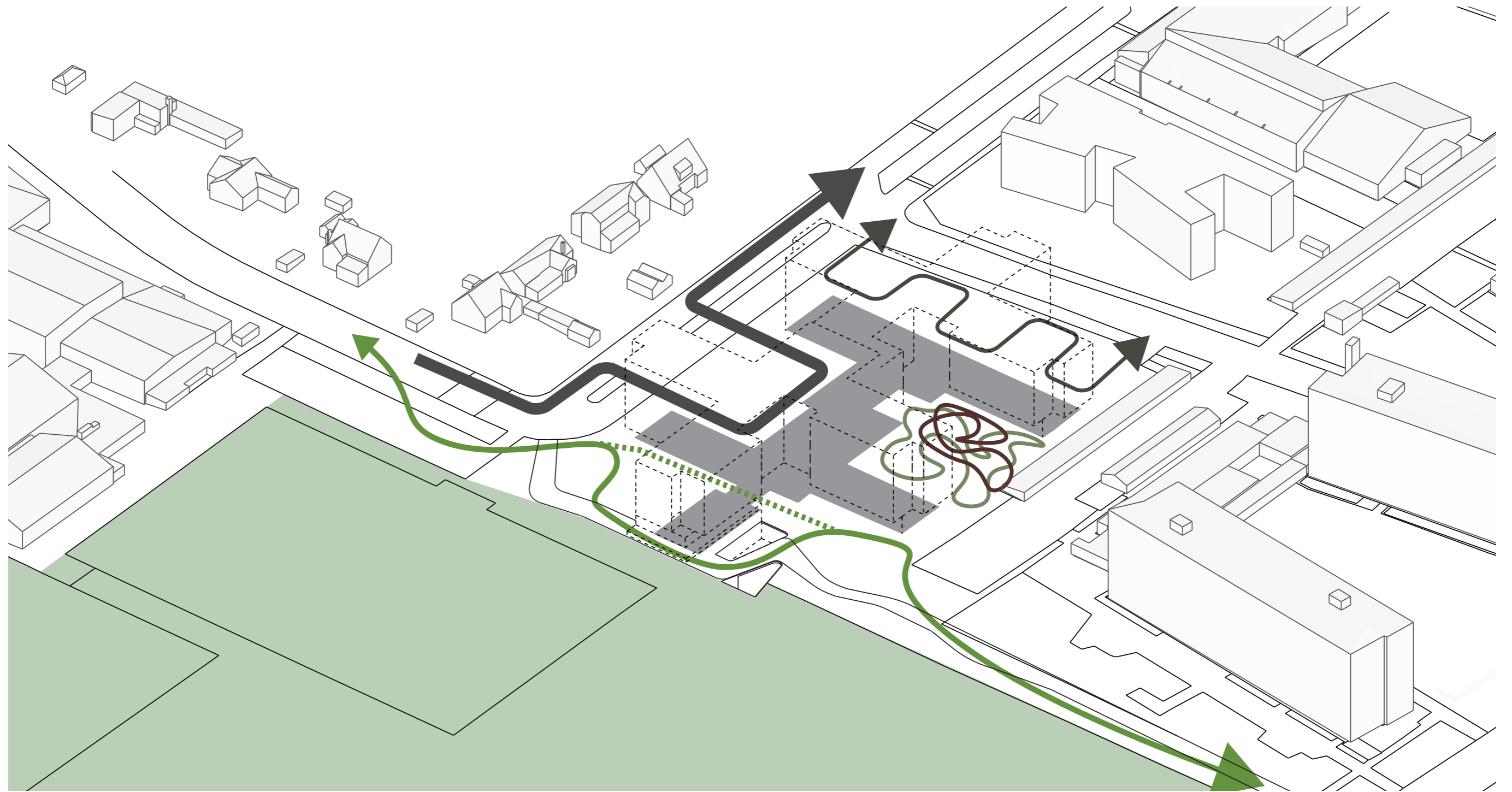


# Aktiv stueetage



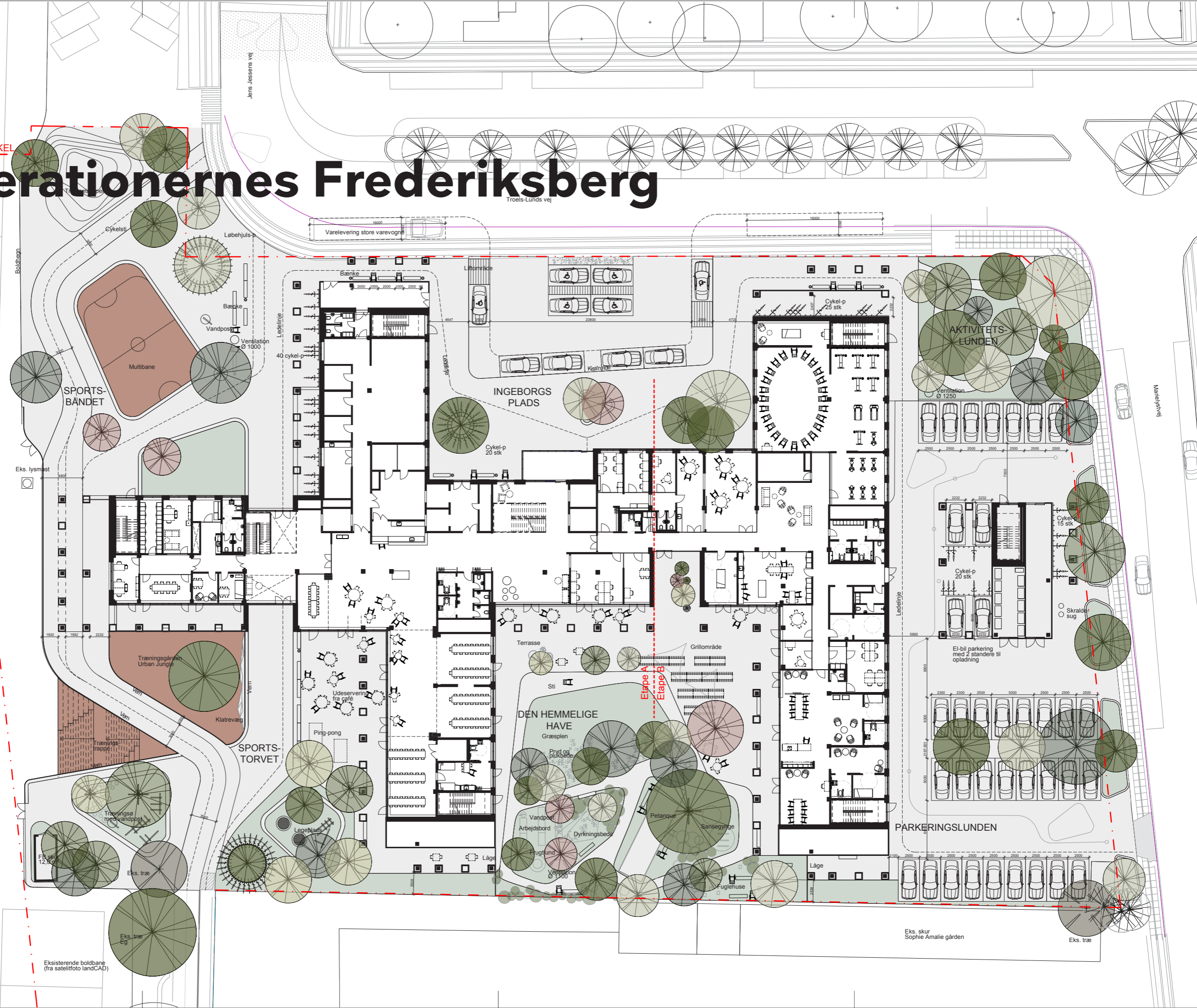


# Forskellige hastigheder



# Generationernes Frederiksberg

MATRIKELSKEL



Eks. boldbane

Eks. lysmast

Forslag til retableret pødebane

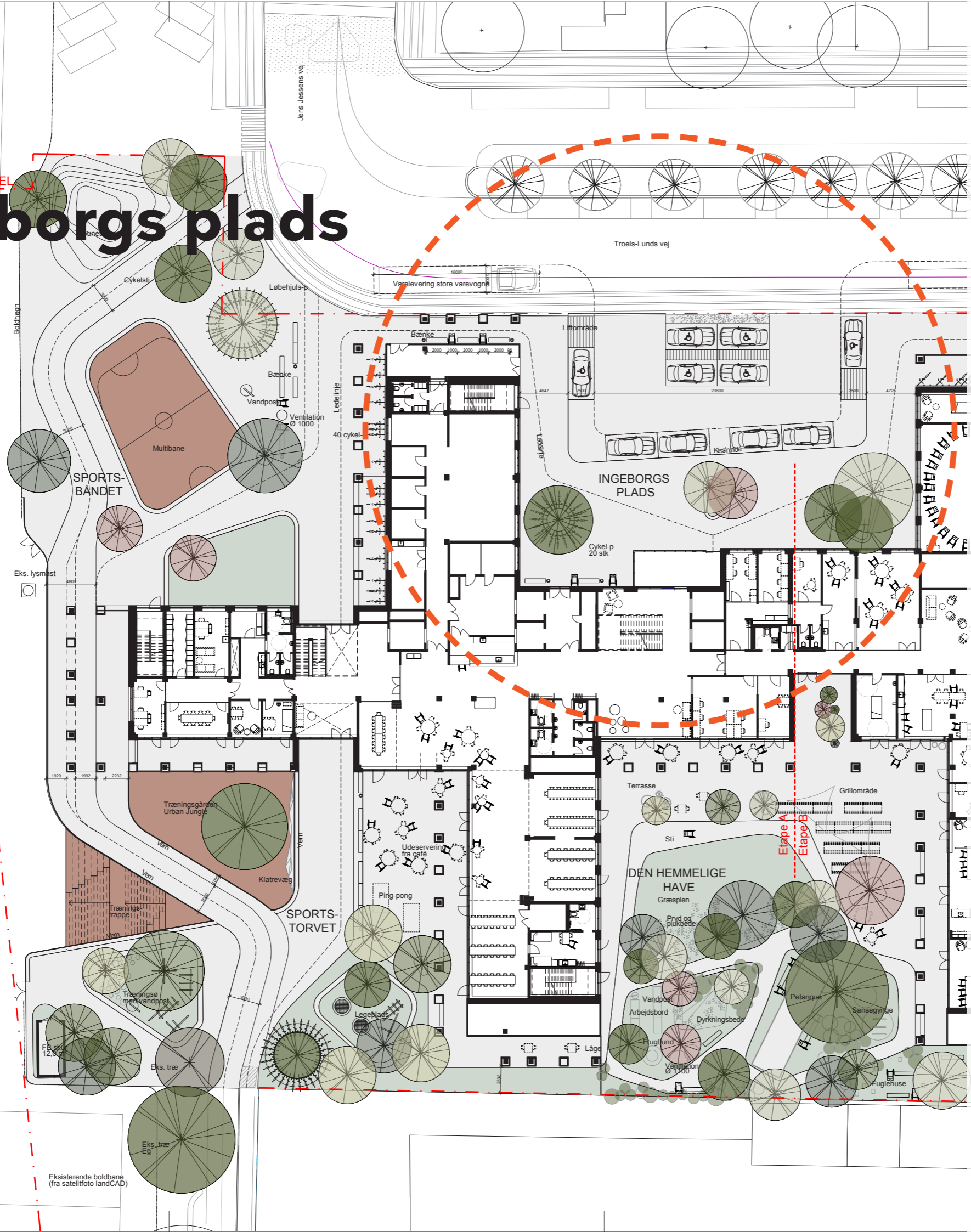
Ekisterende boldbane (fra satellitfoto landCAD)

Ekisterende boldbane (fra satellitfoto landCAD)

Eks. skur Sophie Amalie gården

Eks. træ

# MATRIKELSKEL Ingeborgs plads



Eks. boldbane

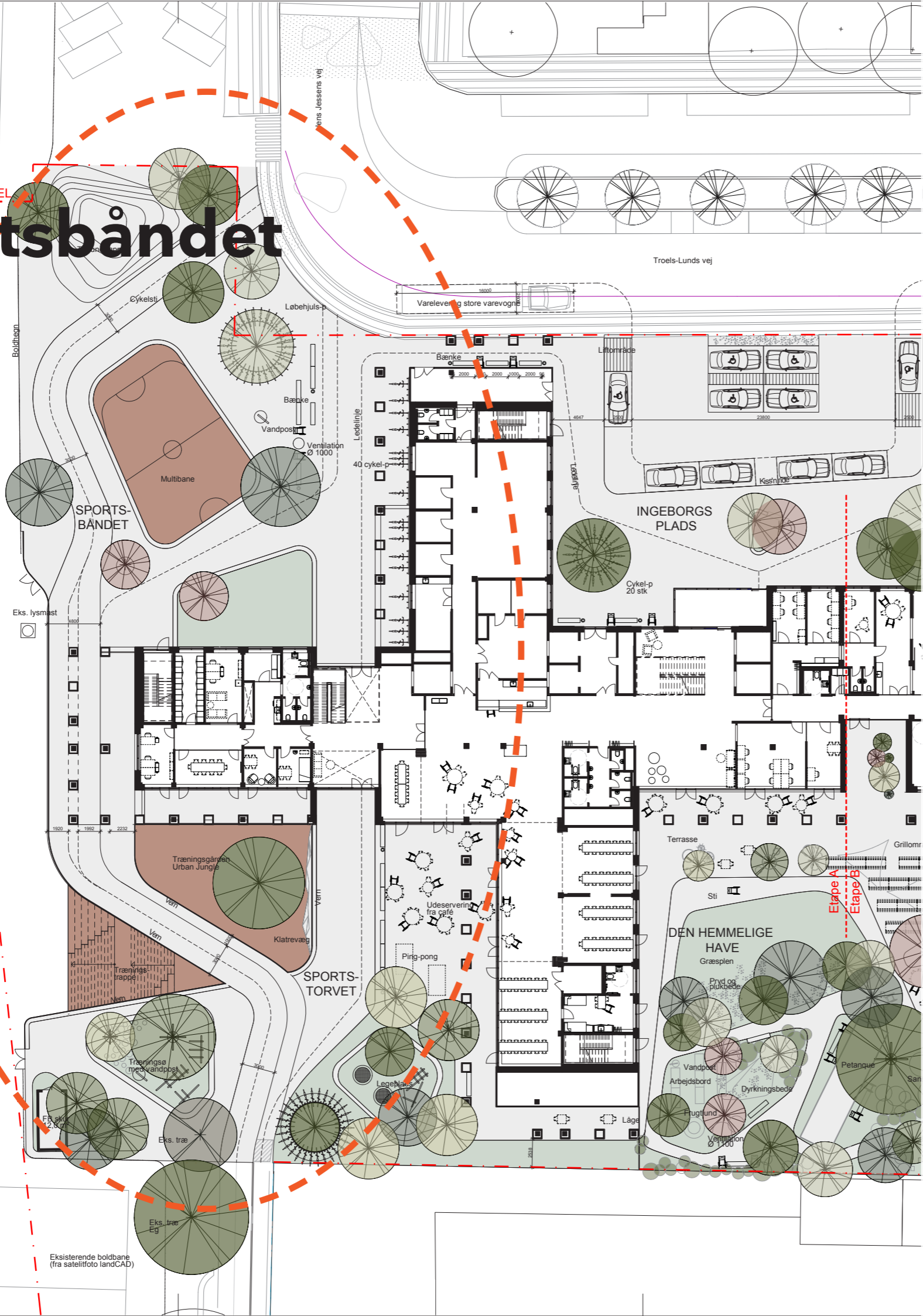
Forslag til retableret pødebane

Ekisterende boldbane (fra satellitfoto landCAD)

Ekisterende boldbane (fra satellitfoto landCAD)

# Sportsbåndet

MATRIKELSKEL



# Sportsbåndet



# Sportsbåndet

Café og tribune

Jens Jessens Vej

Troels/Lunds Vej

SPORTSBÅNDET

PROJEKTOMRÅDE

FREDERIKSBERG  
BOLDKLUB

INGEBORGGÅRDEN

Kastanjehaven

Marieflystvej

Sophie Amalie  
Gården

SPORTSBÅNDET

Rådmand Steins Allé

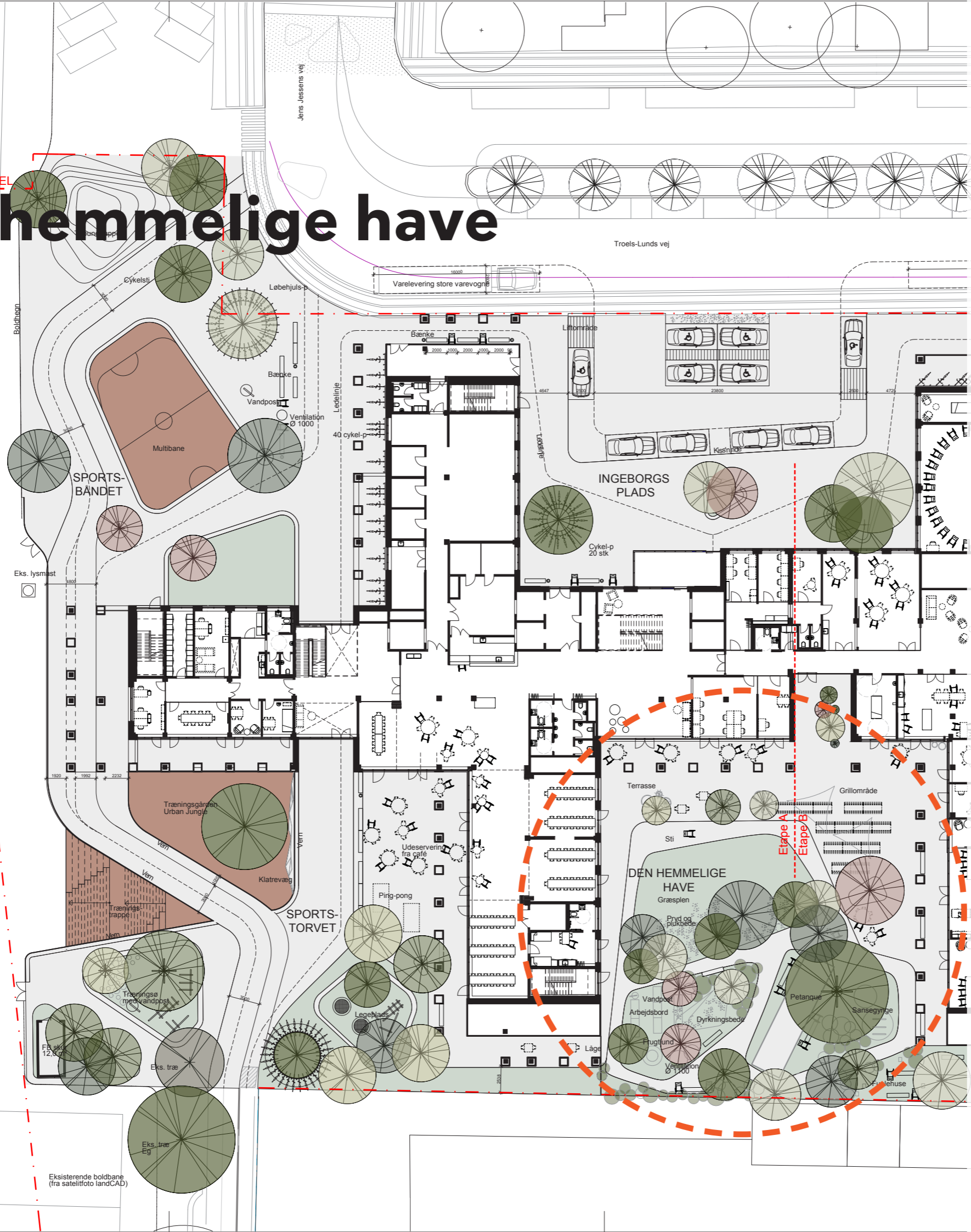




Træningsgården

# Den hemmelige have

MATRIKELSKEL



Eks. boldbane

Eks. lysmast

Forslag til retableret pødebane


Eksisterende boldbane (fra satellitfoto landCAD)

Eksisterende boldbane (fra satellitfoto landCAD)



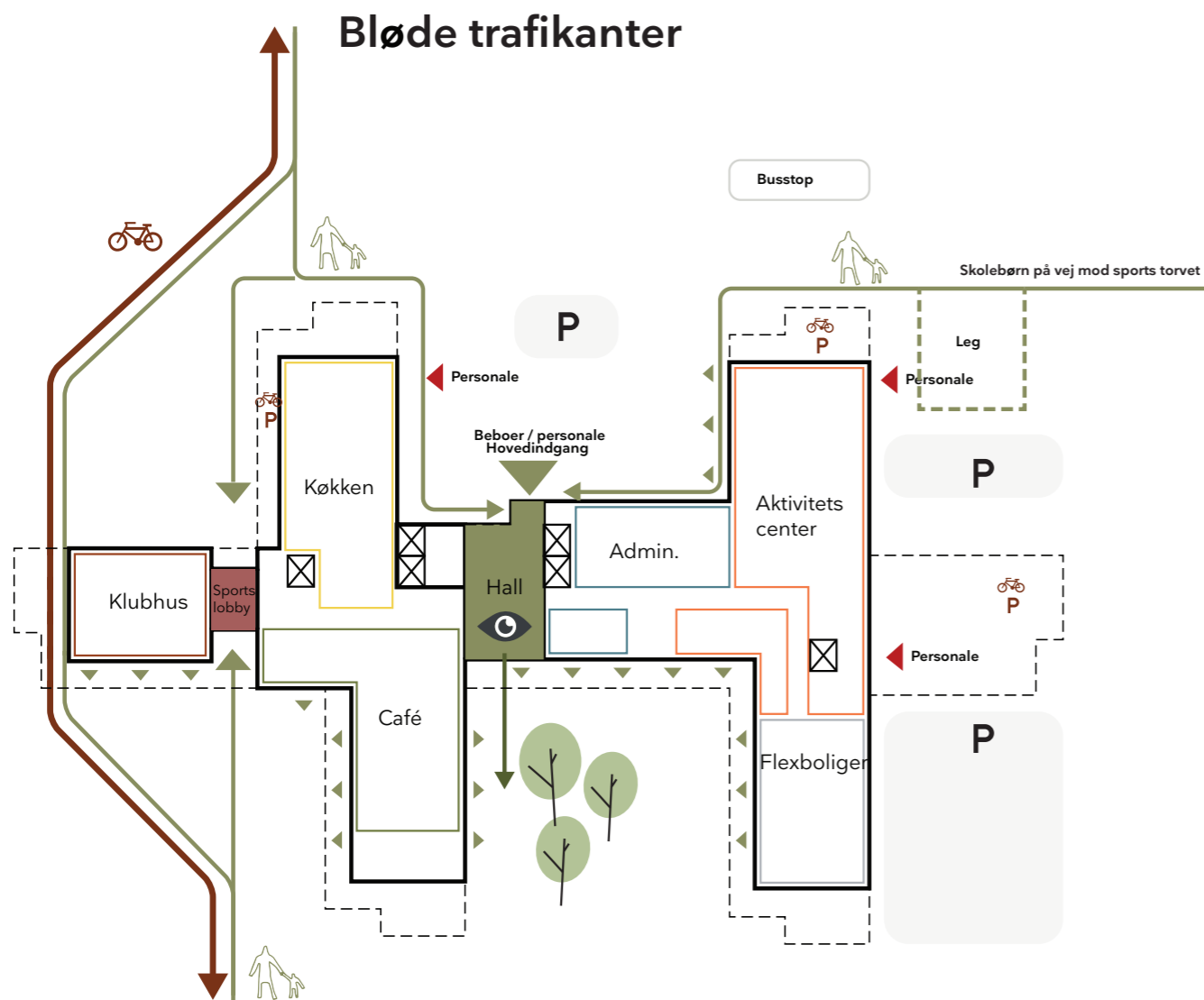




 Kig til Den hemmelige have

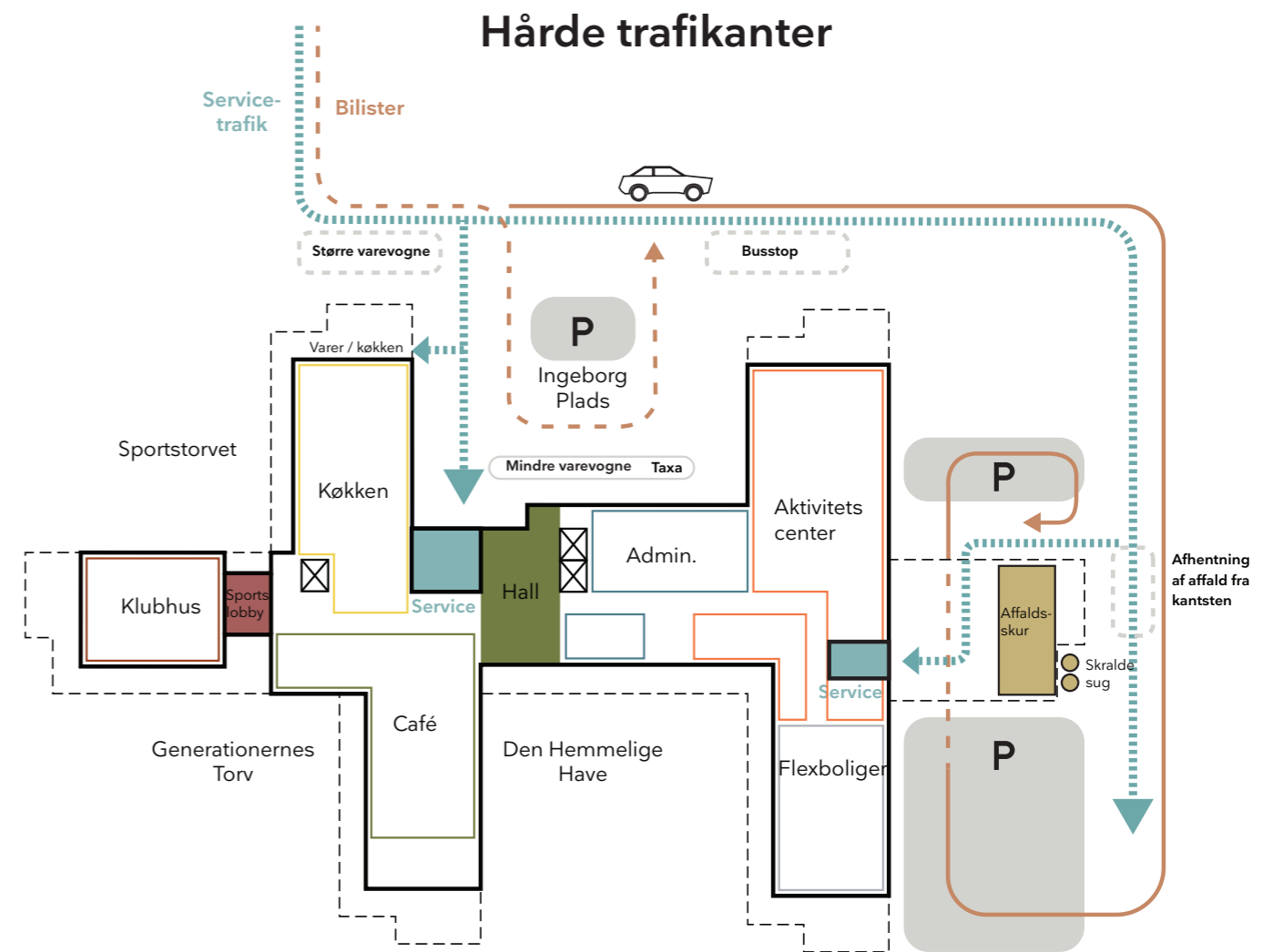


# Trafik



Cykel- og gangsti løber gennem det nye kvarter

- Gående
- Cyklister



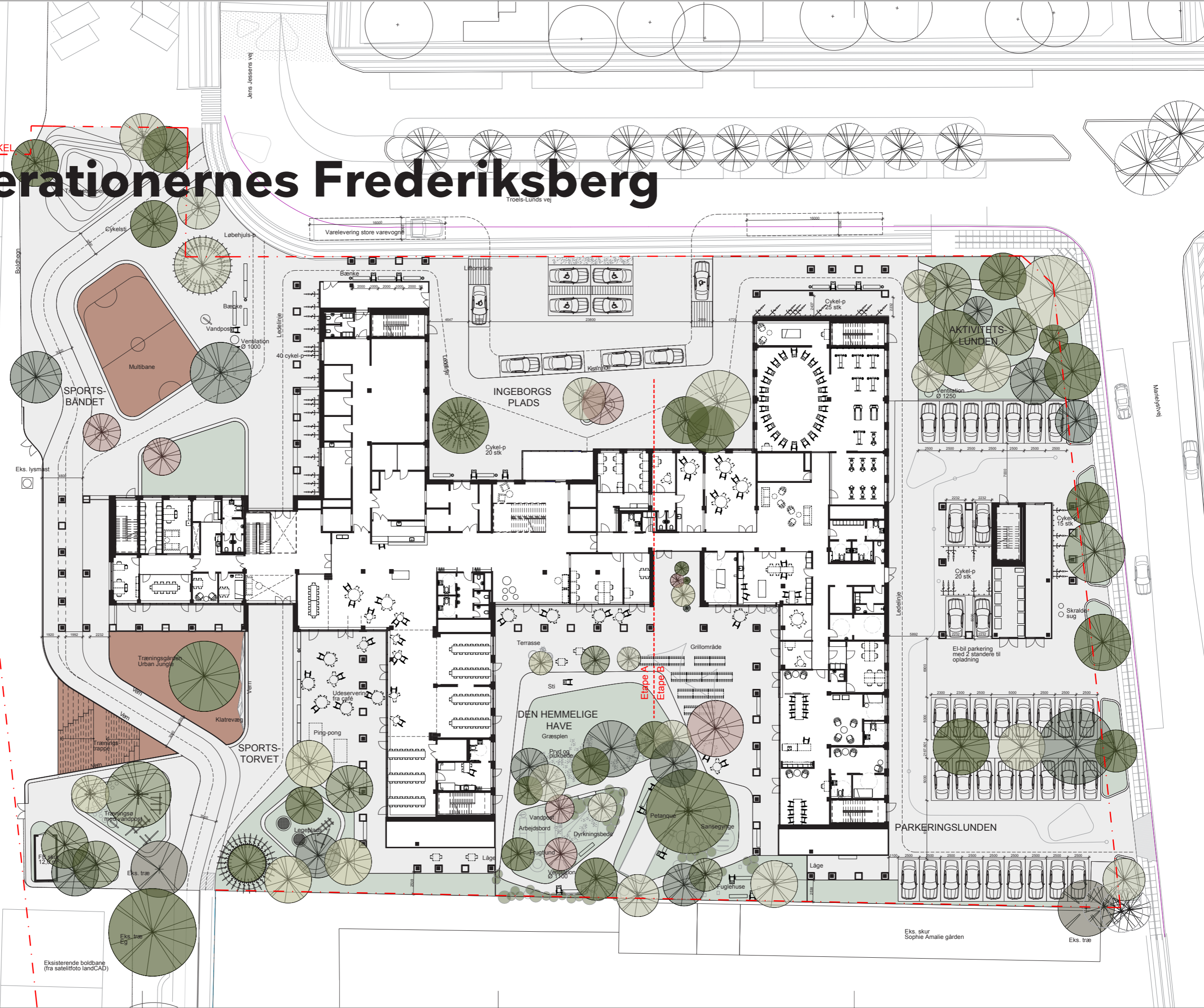
- Biltrafik
- Servicetrafik
- Renovation



Kig mod hovedindgangen

# Generationernes Frederiksberg

MATRIKELSKEL



Eks. boldbane

Eks. lysmast

Forslag til retableret pødebane

Eksisterende boldbane (fra satellitfoto landCAD)

Eksisterende boldbane (fra satellitfoto landCAD)

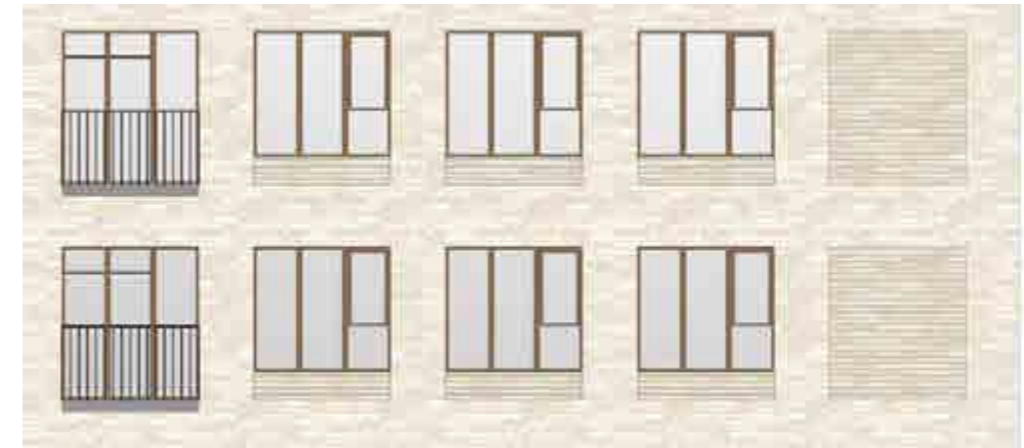
Eks. skur  
Sophie Amalie gården

Eks. træ

# Facade



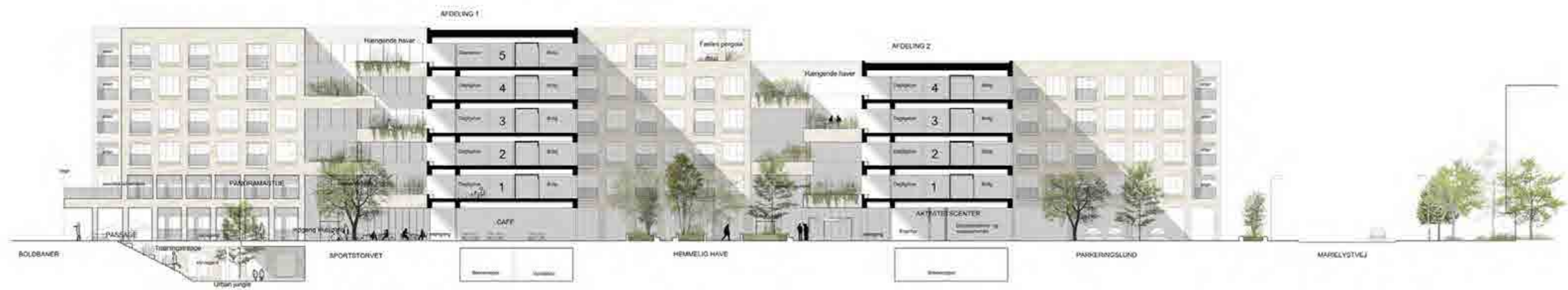
Tegl, vejledende



Facadeudsnit, vejledende



# Tværsnit øst-vest



# Tværsnit nord-syd

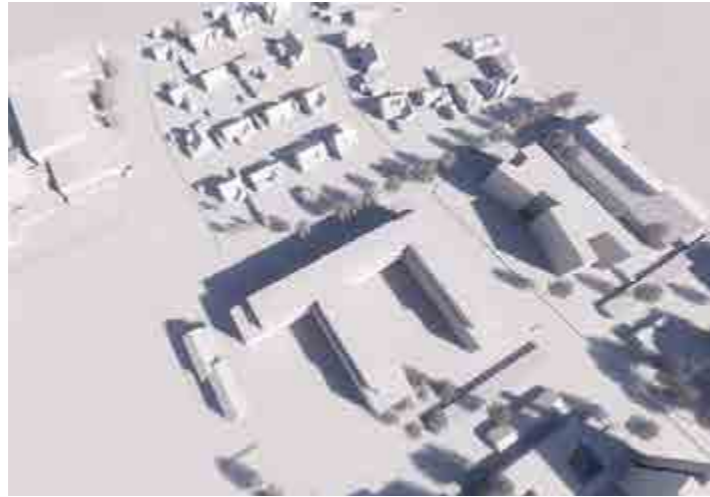




# Skyggediagrammer

Solstudier - 21. marts

*Eksisterende forhold*



Kl. 10



Kl. 12



Kl. 15



Kl. 18

*Fremtidige forhold*



Kl. 10



Kl. 12



Kl. 15



Kl. 18

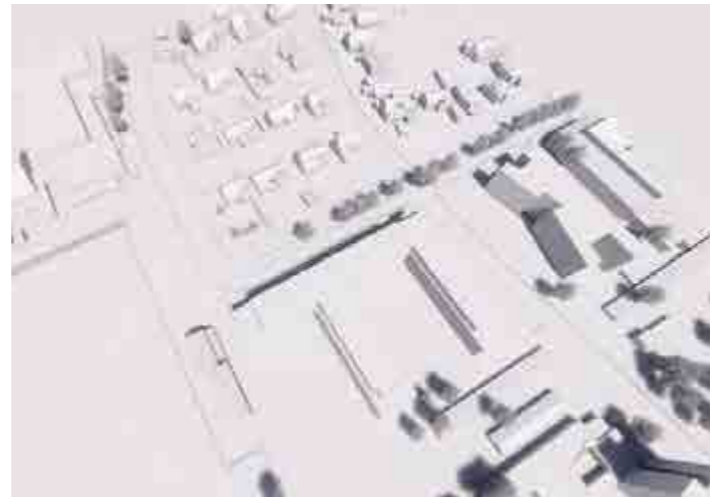
# Skyggediagrammer

Solstudier - 21. juni

*Eksisterende forhold*



Kl. 10



Kl. 12



Kl. 15



Kl. 18

*Fremtidige forhold*



Kl. 10



Kl. 12



Kl. 15



Kl. 18

# Skyggediagrammer

Solstudier - 21. december

*Eksisterende forhold*



Kl. 10



Kl. 12



Kl. 15

*Fremtidige forhold*



Kl. 10



Kl. 12



Kl. 15

# Spørgsmål og kommentarer



City of Copenhagen

Jens Jessens Vej

Troels/Lunds Vej

SPORTSBÅNDET

PROJEKTOMRÅDE

FREDERIKSBERG  
BOLDKLUB

INGEBORGGÅRDEN

Kastanjehaven

Marielystvej

Sophie Amalie  
Gården

SPORTSBÅNDET

Rådmand Steins Allé



# Generationernes Frederiksberg

