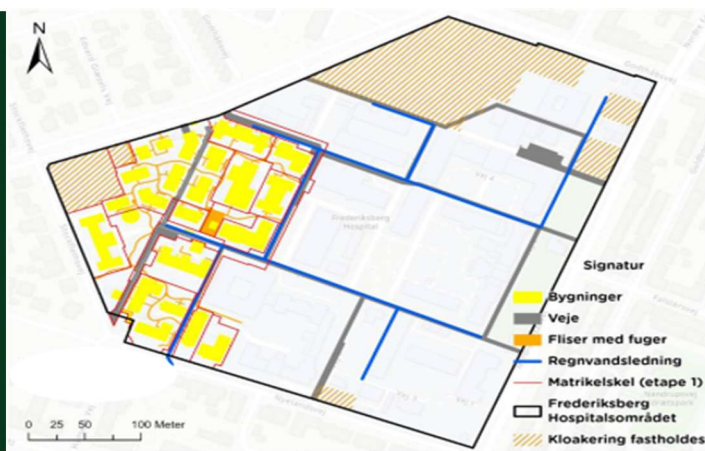
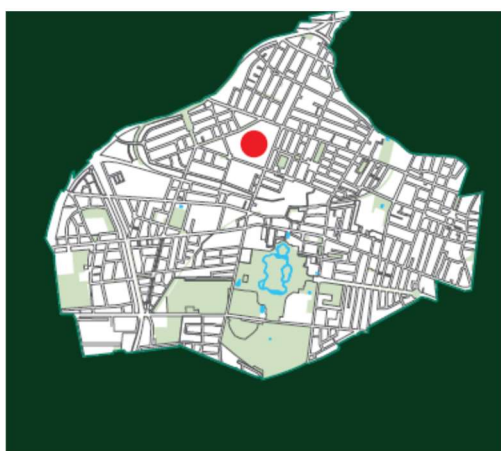




Maj 2026

Forslag til Spildevandsplantillæg nr. 3 for hospitalshaven

(Tillæg til Spildevandsplan 2019-2031)



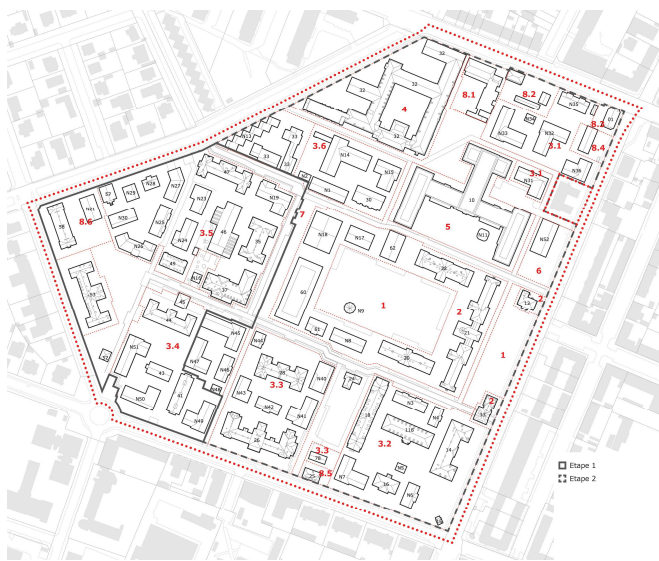
Baggrund – byudvikling af hospitalsgrunden.

I Spildevandsplan 2019-2031 er der opsat et mål om, ”at Frederiksberg Kommune vil integrere klimatilpasning i byudviklingen på en sådan måde, at kloaksystemet aflastes mest muligt”. En af indsatserne i Spildevandsplan 2019-2031 er, at ”der opnås hel eller delvis separering af regnvand til det hertil nye forberedte spildevandstekniske anlæg Femte Juni Plads ved det kommende byudviklingsprojekt Frederiksberg Hospital”. Området ved Frederiksberg Hospital er i dag fælleskloakeret med afledning af spildevand til Nyelandsvej, Tesdorfsvej, Godthåbsvej og Nordre Fasanvej. Området er placeret i kloakopland 2, som leder spildevandet videre til Renseanlæg Lynetten. Renseanlæg Lynetten udleder til Øresund.

I forbindelse med byudviklingen af Hospitalshaven har Frederiksberg Spildevand A/S i samarbejde med Frederiksberg Kommune derfor udarbejdet en løsning for håndtering af regnvandet, hvor størstedelen af området separatkloakeres. Regnvandet fra området planlægges i videst muligt omfang ledt til det allerede etablerede skybrudstunnel i Nyelandsvej, som er dimensioneret til at modtage vand fra hospitalsgrunden. Der er nogle bygninger i randen af byudviklingsområdet, der pga. typografien i området ikke er hensigtsmæssige at afkoble. Disse bygninger vil bibeholde deres nuværende funktioner med kobling til den eksisterende fælleskloak. Hele området vil fortsat aflede til kloakopland 2 og Lynetten.

Områdets afgrænsning og etapeinddeling

Området er sammenfaldende med det i ”Rammelokalplan 245 for hospitalshaven” udpegede område med tilhørende etapeinddeling 1 og 2.



Principper for regnvandshåndtering i Hospitalshaven

Den planlagte regnvandsløsning i området kan i hovedtræk beskrives således:

- Det separate regnvandssystem for Hospitalshaven planlægges i videst muligt omfang koblet på skybrudstunnelen under Nyelandsvej, som er forberedt og dimensioneret herfor.
- Skybrudstunnelens pumpestation ved Femte Juni Plads tilbagefører i dag regnvandet til fælleskloakken, som herefter ledes til Renseanlæg Lynetten. En evt. åbning af Grøndalsåen vil give mulighed for, at regnvandet på sigt kan ledes til åen efter rensning. Sidstnævnte vil kræve vedtagelse af et nyt spildevandsplantillæg og er ikke politisk besluttet.

- Regnvandssystemet dimensioneres til en 10-års hændelse inkl. klimafaktor for hele området under ét.
- Det primære forsinkelsesvolumen anlægges af Frederiksberg Spildevand A/S og placeres i fællesarealer i form af veje, stier og evt. byrum/grønne områder.
- Afledning af regnvand fra private ejendomme foregår så vidt muligt via synlige overfladeløsninger.
- Befæstede arealer reduceres i videst muligt omfang på både private grunde og fællesarealer.
- Frederiksberg Spildevand A/S sikrer, at regnvand fra grundene kan afledes til det offentlige regnvandssystem ved gravitation.

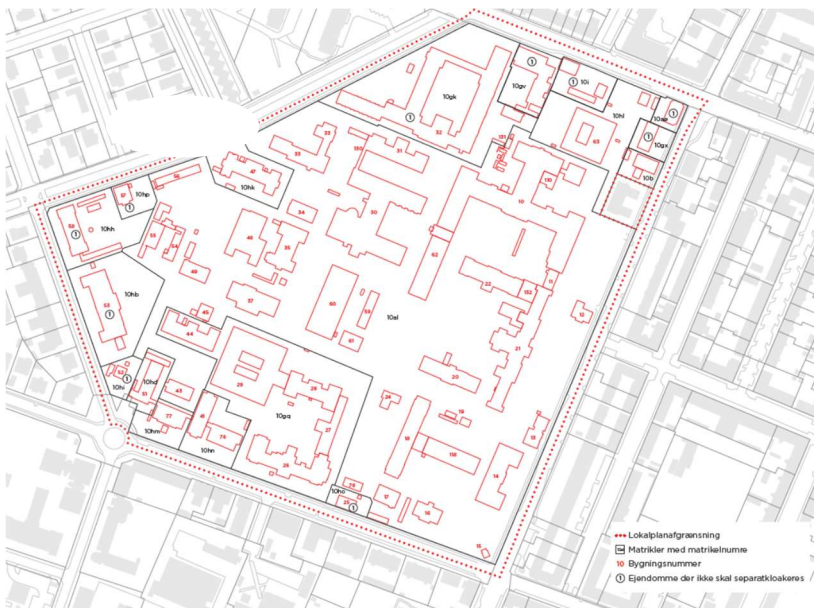


Kort; Principskitse for regnvandshåndteringen i området.

Fælleskloakerede Matrikler

Følgende matrikler bibeholder status som fælleskloakerede:

Matr. nr. 10ho, 10hi, 10hb, 10hh, 10hp, 10gk, 10gv, 10i, 10aø, 10gx



Kort; Matrikler der bevarer fælleskloakeringen.

Etablering af forsinkelsesvolumen

Der reserveres plads til placering af forsinkelsesvolumen svarende til en 10-års hændelse inkl. klimafaktor. Det er estimeret, at der skal findes plads til ca. 2.700 m³ på tværs af hele området. Placering af anlæggene sker efter nærmere aftale med Frederiksberg Kommune.

Afløbstal, afløbskoefficienter, afløbspunkter.

Et afløbstal er et udtryk hvor stor en andel af det regnvand, der falder på en given ejendom, der må ledes til kloaksystemet. Det bruges af kommuner og forsyningsselskaber til at dimensionere kloakerør, så de ikke bliver overbelastede, hvilket forebygger oversvømmelse. Med henblik på at styre og begrænse afvandingen fra området fastsættes der i rammelokalplanen og de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner befæstelsesgrader (afløbskoefficienter). Befæstelsesgraderne fastsættes, så de to etaper samlet overholder følgende gennemsnitlige (GNS) afløbskoefficienter:

Etape 1: 0,60 (GNS)

Etape 2: 0,60 (GNS)

Ejendommene, der er bibeholdt på fælleskloakering, indgår ikke i nævnte. Fælleskloakerede matrikler bibeholder deres eksisterende afløbskoefficienter. Afvandingen (udløbspunkter) planlægges at ske til regnvandsledningen i Nyelandsvej. Eksisterende fælleskloakerede områder bibeholder deres eksisterende udledning.

Lovgivning og planforhold

Lovgivningen for spildevandsplaner og tillæg er fastsat i miljøbeskyttelseslovens § 32 med tilhørende spildevandsbekendtgørelse. Spildevandstilladelser reguleres i lovens § 28 og § 30. I tilknytning til udvikling af området udarbejdes en rammelokalplan.

Forhold til vandområdeplanerne

Området leder spildevand til Renseanlæg Lynetten, som udleder rensset spildevand til Øresund. Hele Frederiksberg Kommune er i vandområdedistrikt Sjælland og i hovedvandopland Øresund. Kommunernes krav til vandplanlægning, og derved målsætninger for området, er udmøntet i en række bindende bekendtgørelser og love. Det overordnede mål er, at alt vand, overfladevand og grundvand skal opnå god økologisk og kemisk tilstand. Spildevandstillægget understøtter dette ved at forberede området for separation af regnvand.

Forhold til anden lovgivning

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30 kan der gives påbud om separering af spildevandet til den enkelte grundejer, herunder påbud om hvorledes separeringen skal ske. I området er der placeret en indvindingsboring. Hele området er beliggende i BNBO (boringsnære beskyttelsesområde). Pga. risikoen overfor grundvandet forventes det ikke muligt at kunne etablere nedsivningsanlæg. Nedsivningsanlæg kræver tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19.

Ejerforhold kommende kloaksystem

Frederiksberg Spildevand A/S etablerer regnvandsledninger og forsinkelsesvoluminer, som er placeret i fællesarealer (veje, stier og evt. fælles byrum/grønne områder). Anlæggene laves som spildevandstekniske anlæg. Det forventes, at Frederiksberg Spildevand A/S enten ejer de arealer,

hvor der placeres forsinkelsesvolumen, eller via deklaration sikres rettigheder. Evt. sikring af rettigheder til de spildevandstekniske anlæg ved servitutpålæg, kan aftales nærmere mellem Frederiksberg Spildevand A/S og Frederiksberg Kommune. Dele af det eksisterende fællessystem kan overgå til Frederiksberg forsyning efter nærmere aftale mellem parterne. På privat område etableres ledninger og overfladeløsninger etc. af den private. Som ejer af en ejendom, villa eller virksomhed er det ejers eget ansvar at sikre ejendommen mod oversvømmelser, så der ikke trænger regnvand ind i ejendommen, herunder kælderens.

Økonomi og takster

Regnvandsløsninger udføres som spildevandstekniske anlæg af Frederiksberg Spildevand A/S (regnvandsledning, mindre bassiner/kassetter, evt. regnbede uden nedsivning), som er placeret i fællesarealer, veje, stier og evt. byrum/grønne områder. Frederiksberg Spildevands A/S udgifter andrager ca. 56 mio. kr. Omkostningerne forventes at fordele sig som følger; Spildevand ca. 14 mio. dkk, Regnvand ca. 32 mio. dkk. Anlæggets betydning for taksterne;

Takstudvikling, inkl. moms	År 2031	År 2035	År 2040
Hospitalshavens påvirkning i dkk inkl. moms	0,7	1,1	1,6

Der forventes en takstudvikling (stigning) i spildevandsafgiften på mellem ca. 0,7-1,6 kr./m³ i perioden 2031-2040, som følge af anlægget af projektet i Hospitalshaven. Taksterne (spildevandsafgifterne) anslås i perioden til at udgøre i alt ca. 56-70 kr./m³. Stigningen skyldes de mange klimatilpasningsprojekter og skybrudstunneller, der anlægges i byen i de kommende år.

Drift af spildevandsystemet

Frederiksberg Spildevand A/S har ansvaret for den fremtidige drift af de spildevandstekniske anlæg, som er anlagt af Frederiksberg Spildevand A/S. De private grundejere varetager driften af de dele af regnvandsystemet, der er placeret på private ejendomme og anlagt af dem selv. Frederiksberg Spildevand A/S skal have adgang til anlæg, de har anlagt.

Anlægsperiode

Den offentlige spildevandsanlæg forventes anlagt i starten af byudviklingsperioden.

Miljøvurdering af Spildevandsplantillægget

Der er foretaget en miljøvurdering af spildevandstillægget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Miljøvurderingen viser, at spildevandstillægget vil føre til en bedre klimasikring af området og i øvrigt ikke vil udgøre en ændret væsentlig miljøpåvirkning. Der skal henvises til den udførte miljøvurdering.

Litteratur

Spildevandsplan 2019-2031

Regnvandsplan 2024