

Forskrift vedrørende miljøkrav ved indretning og drift af restaurationer i Frederiksberg Kommune



FREDERIKSBERG
KOMMUNE



Gode råd til restauratører

Som ejer af en restauration, er der en række regler, du skal overholde for at forebygge mulige støj- og lugtgener for de omkringboende naboer. En restauration kan være alt fra café, værtshus og bar til pizzeria eller spillested.

Skal du fx til at starte en restauration, kan det være en stor hjælp, og muligvis også en besparelse, at gøre dit forarbejde godt ved at sikre, at du opfylder kravene om støj- og lugtgener fra start. Det er meget nemmere end bagefter at skulle igennem dyre udbedringsarbejder.

På www.frederiksberg.dk/restaurant kan du finde kommunens guide til nye restaurationer med flere gode og vigtige råd. Derudover anbefales det, at du læser uddybende om Frederiksberg Kommunes miljøkrav i denne forskrift.

Undgå støj- og lugtgener

Effektivt ventilationsanlæg

Din restauration skal være forsynet med et effektivt ventilationsanlæg, så naboerne ikke oplever lugtgener. Anlægget skal være ført op over din ejendoms tagryg.

- **Loft og vægge skal være tætte**

Du skal sikre, at vægge og lofter er helt tætte, så der ikke siver luft ind til naboerne eller overboerne, der kan give lugtgener for dem.

- **Gør dine installationer støjsvage**

Du skal sikre, at dine installationer, både indendørs og udendørs, ikke er til gene for dine naboer. Det betyder, at installationer som fx køle- og ventilations-systemer, opvaske- og vaskemaskiner, kaffekværne og -maskiner skal være opsat med svingningsdæmpere.

- **Plombering af dit lydanlæg**

Du skal have styr på lydniveauet fra starten, ved at få et certificeret støjfirma til at indregulere, blokere og plumbere dit lydanlæg, så det ikke støjer for meget. Frederiksberg Kommune skal modtage dokumentation for udførelsen. Derudover skal du hænge dine højttalere op i svingningsdæmpere.

- **Undgå at støje, særligt i tidsrummet kl. 22-07**

Du skal altid undgå at støje, og særligt i perioden kl. 22.00 - 7.00. Dette gælder både med henblik på oprydning og håndtering af affald. Undgå fx at benytte flaskecontaineren i dette tidsrum.

Forskrift vedrørende miljøkrav ved indretning og drift af restaurationer i Frederiksberg Kommune

Denne forskrift er udfærdiget i henhold til § 18 og 20 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, med senere ændringer. Vedtaget af Kommunalbestyrelsen 15. marts 2021.

Gyldighedsområde

§ 1. Forskriften er gældende i Frederiksberg Kommune.

Stk. 2. Forskriften er gældende for både nye og eksisterende restaurationer.

§ 2. Ved restaurationer forstås i denne forskrift følgende virksomheder: Spisere-staurationer, værtshuse, caféer, cafeterier, diskoteker, kaffebarer, grillbarer, juicebarer, selskabslokaler, vandpibecaféer samt bagerier og kiosker med caféliggende drift, og tilsvarende erhvervsmæssigt drevne virksomheder.

Stk. 2. Miljøenheden afgør i tvivlstilfælde, hvad der henregnes til restaurationer.

Stk. 3. Frederiksberg Kommune fastsætter i bilag til denne forskrift krav til luftlyds-isolation og musikanlæg i restaurationer (bilag 1) og krav til ventilations- og klimaanlæg i restaurationer (bilag 2).

Begrænsning af støj- og lugtgener ved indretning af restaurationer

§ 3. Støjende udendørs og indendørs installationer, fx. køleanlæg, ventilationsanlæg, håndtørre, kværne, blendere, kaffemaskiner, fadølsanlæg og lignende maskiner, skal monteres og anvendes således, at den samlede støjbelastning fra virksomheden ikke overstiger de i bilag 1 nævnte grænseværdier.

§ 4. Restaurationer skal indrettes således, at de i bilag 1 anførte støjkrav overholdes.

Stk. 2. Ydervægge, herunder vinduer, døre og andre åbninger til det fri, skal lyd-isoleres så den udendørs støjbelastning overholder de i bilag 1 gældende grænseværdier.

Stk. 3. Musikanlæg, TV og lignende anlæg til afspilning af lyd i restaurationer skal indreguleres, blokeres og plomberes så virksomhedens samlede støjbidrag overholder de i bilag 1 anførte grænseværdier.

Stk. 4. Støjende udendørs og indendørs installationer som køleanlæg, ventilation, køkkenmaskiner, produktionsborde, vægautomater, højttalere og lignende skal være monteret på svingningsdæmpere, herunder skal motorenheder separeres fra rørføring med flexstykker.

Stk. 5. Døre skal forsynes med dørpumpe og anslagslister med gummi eller lign.

Stk. 6. I billardrum skal gulvet være udført med stødabsorberende materiale. Radiatorer og rør mv. skal være afskærmede.

Stk. 7. Indgangspartier til restaurationer skal være udført med lydsluse, der effektivt begrænser lyd til omgivelserne. Dørene i lydslusen skal kunne lukkes enkeltvis og må ikke være åbne på samme tid. Døre skal være forsynet med automatisk lukkeanordning, der ikke må blokeres. Bestemmelsen omfatter ikke restaurationer, hvis lydanlæg er indreguleret, blokeret og plomberet til baggrundsmusik.

Stk. 8. Niveaue for baggrundsmusik fastsættes af Frederiksberg Kommune på baggrund af en konkret vurdering af de faktiske forhold.

§ 5. Såfremt restaurationer har live musik, som ikke kan spilles over restaurationsens indregulerede, blokerede og plomberede anlæg, kan Frederiksberg Kommune stille krav om anden lydovervågning, som skal sikre og/eller dokumentere, at de i bilag 1 anførte grænseværdier overholdes.

§ 6. Restaurationer skal forsynes med et velfungerende udsugnings- eller ventilationsanlæg, der kan indfange lugt fra køkken, serveringslokaler og lokaler hvor der ryges tobak, vandpibe eller lignende. Ventilationsanlægget skal udføres i henhold til de i bilag 2 nævnte krav

- Stk. 2. Vinduesventilatorer må kun benyttes til udluftning af serveringslokaler, hvor der ikke ryges. Træklemme og vinduesrosetter samt andre åbninger til det fri må i forbindelse med driften af et ventilationsanlæg kun benyttes som luftindtag.
- Stk. 3. Etageadskillelser og skillevægge, herunder installationsgennembrud mod andre lejemål, skal være tætte og fri for revner og lignende.
- Stk. 4. Frederiksberg Kommune kan stille krav om, at en restauration monterer røgvasker, kulfilteranlæg eller tilsvarende løsning, hvis afkast fra ovn eller ventilation medfører væsentlige gener.
- Stk. 5. Miljøenheden kan kræve, at ventilationsanlægget skal være i drift uden for restaurationens åbningstid.
- Stk. 6. Miljøenheden kan desuden kræve, at ventilator og aftrækskanal forsynes med kontinuerlig registrering af driftstid samt alarm for utilstrækkelig funktion.

Begrænsning af støj- og lugtgener ved drift af restaurationer

- § 7.** Driften af restaurationer må ikke give anledning til væsentlige støj- og/eller lugtgener i omgivelserne.
- Stk. 2. Frederiksberg Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvad der er væsentlige støj- og/eller lugtgener.
- § 8.** Ventilationsanlæg skal efterses og kontrolleres for fejl, tilsmudsning og utætheder, og om nødvendigt renses og repareres, minimum en gang om året. Restaurationer skal føre driftsjournal med oplysninger om dato og omfang for eftersyn, eventuelle reparationer samt udførende ventilationsfirma. Journalen skal på forlangende forevises Frederiksberg Kommune.
- § 9.** Vinduer og døre til det fri skal være tætte og forsynet med effektive lukkeanordninger og holdes lukkede i de tidsperioder, hvor driften kan medføre støj- og/eller lugtgener.
- Stk. 2. I lokaler hvor der foregår produktion, som kræver ventilation, skal døre og vinduer til det fri altid holdes lukket, mens der produceres i lokalet. Dette

gælder endvidere tilstødende lokaler, hvor der er åbent til produktionslokalet.

Stk. 3. Frederiksberg Kommune kan tillade, at vinduer og døre kan holdes åbne i forbindelse med udendørsservering, såfremt det, efter Frederiksberg Kommunes vurdering, ikke medfører væsentlige støj- og/eller lugtgener i omgivelserne.

§ 10. Stærkt lugtende mad- og råvarer skal opbevares således, at væsentlige lugtgener ikke forekommer i omgivelserne.

Stk. 2. Restaurationer må ikke servere vandpibe og lign. rygeaktiviteter på udendørs arealer.

§ 11. Restaurationer, der har arealer til fælles med boliger, må ikke benytte disse til vareopbevaring eller på anden måde lade disse indgå i virksomhedens drift

§ 12. Støjende oprydning, herunder rengøring og affaldshåndtering i restaurationer beliggende i eller ved beboelsesejendomme, må ikke finde sted i tidsrummet kl. 22.00-07.00.

Stk. 2. Affaldsopbevaring, håndtering og bortskaffelse må ikke give anledning til væsentlige støj- og/eller lugtgener i omgivelserne.

§ 13. Udendørsservering må ikke finde sted i tidsrummet kl. 24.00-07.00.

Stk. 2. Ved berettigede klager over væsentlige gener fra støjende gæster fra udeservering kan dette medføre inddragelse af tilladelse til udendørsservering helt eller delvist, idet udeserveringsperioden efter en konkret vurdering kan begrænses til mellem kl. 20.00 og 22.00.

§ 14. Restaurationer må ikke ved almindelig drift, afspille musik udendørs på offentligt areal. Undtaget er dog musikarrangementer, hvor der er givet en særskilt kommunal tilladelse fra vejmyndighedens side.

Dokumentation

- § 15.** Såfremt restaurationen benytter anlæg til afspilning af lyd eller lign. støjende aktiviteter jf. §4, stk. 3, skal de i bilag 1 anførte krav til lydisolations for vægge og etagedæk, samt de i bilag 1 anførte krav til indregulering, blokering samt plombering af musikanlæg, TV og lignende anlæg til afspilning af lyd, over for Frederiksberg Kommune dokumenteres overholdt. Dokumentation skal ske i form af støjmålinger og eventuelt nødvendige beregninger. Målinger, beregninger og rapport skal udføres af et firma, der er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger eller certificeret af Miljøstyrelsen til "Miljømåling – ekstern støj", jf. bilag 1 punkt 4.
- Stk. 2. Dokumentation, jf. stk. 1, skal indsendes til Frederiksberg Kommune straks efter arbejdets udførelse.
- Stk. 3. Hvis der efter etableringen af musikanlæg, TV eller lignende andre anlæg til afspilning af lyd foretages udvidelser eller ændringer, der medfører at den tidligere indgivne dokumentation ikke længere svarer til de faktiske forhold, skal restaurationen indsende fornyet dokumentation straks
- § 16.** Frederiksberg Kommune kan forlange dokumentation for, at udendørs køle- og ventilationsanlæg overholder de grænseværdier for støj, som er angivet i bilag 1.
- Stk. 2. Dokumentation skal ske ved en miljømåling – ekstern støj. Målinger og beregninger skal udføres, af et firma der er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger eller certificeret af Miljøstyrelsen til "Miljømåling – ekstern støj".

Dispensation

- § 17.** Frederiksberg Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i forskriften § 4, § 6 stk. 1 og §§ 12 og 13. Dispensation meddeles kun i de tilfælde, hvor Frederiksberg Kommune vurderer, at en dispensation fra bestemmelsen ikke vil medføre væsentlige gener i omgivelserne.

Påbud og forbud

§ 18. Forskriften er ikke til hinder for, at Frederiksberg Kommune efter § 42, stk. 1-4, i Miljøministeriets lovbekendtgørelse LBK nr. 1218 af 25/11/2019 om miljøbeskyttelse, kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger end angivet i forskriften, jf. § 20, stk. 5 i Miljøministeriets bekendtgørelse BEK nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Afgørelser og klage

§ 19. Afgørelser truffet i medfør af denne forskrift kan ikke påklages til højere administrativ myndighed, jf. § 21 stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse BEK nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Straffebestemmelser

§ 20. Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning straffes med bøde den, der

1. undlader at følge bestemmelserne om begrænsning af støj- og/eller lugtgener ved indretning af restaurationer, som nævnt i §§ 3 - 6, eller
2. undlader at følge bestemmelserne om begrænsning af støj- og/eller lugtgener ved drift af restaurationer, nævnt i § 7 stk. 1 og §§ 8 -14, eller
3. undlader at følge bestemmelserne om dokumentation, som nævnt i §15 og 16.

Ikrafttrædelsesbestemmelser

- § 21.** Forskriften træder i kraft den 15 marts 2021. Ved forskriftens ikrafttræden ophæves restaurationsforskriften af den 23. maj 2003.
- Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 3 - 5 og § 15 gælder for nye restaurationer, samt eksisterende restaurationer som ved ikrafttrædelse af denne forskrift ikke er indrettet i overensstemmelse med restaurationsforskriften af den 23. maj 2003, samt eksisterende restaurationer, hvor der konstateres væsentlige gener.
- Stk. 3. Alle restaurationer skal dog inden den 15. marts 2022, eller i forbindelse med ejerskifte ingen da, være indrettet i overensstemmelse bestemmelserne i denne forskrift.
- Stk. 4. Øvrige bestemmelser i denne forskrift gælder nye og eksisterende restaurationer.

Bilag 1

Krav til luftlydisolation og musikanlæg i restaurationer

1. Grænseværdier for støjbelastning målt udendørs ved beboelser:

Vedrørende målepositioner, målebetingelser mv. henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om Ekstern støj fra virksomheder.

Dage	kl.	Bykerne	Etagebolig	Åben/lav bolig
Mandag-fredag	07.00-18.00	55	50	45
Lørdage	07.00-14.00	55	50	45
Mandag-fredag	18.00-22.00	45	45	40
Lørdage	14.00-22.00	45	45	40
Søn-og helligdag	07.00-22.00	45	45	40
Alle dage	22.00-07.00	40	40	35

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (Støjbelastningen). Maksimalværdien af støjen må om natten (kl. 22.00-07.00) i område med bykerne eller etagebolig ikke overstige 55 dB (A). I område med åben/lav bolig må maksimalværdien af støjen ikke overstige 50 dB(A). (Maksimalværdien af støjniveauet).

2. Grænseværdier for bygningstransmitteret støj målt indendørs i beboelsesrum/kontorlokaler:

I beboelsesrum: kl.

Dag og aften	07.00-22.00:	30
Nat	22.00-07.00:	25
I kontorlokaler:	Hele døgnet:	40

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (Støjbelastningen). Maksimalværdien må om natten (kl. 22.00-07.00) ikke overstige 40 dB(A) i beboelsesrum (Maksimalværdien af støjniveauet)

3. Vægge og etagedæk skal have en sådan lydisolation, at det samlede støjbidrag fra restaurationen ikke medfører en støjbelastning, der overstiger de i pkt. 1 og 2 nævnte grænseværdier.

Ved lydisolation forstås her niveaudifferencen mellem lydtrykniveauet i restaurationslokalet angivet som det ækvivalente støjniveau i dB(A) og det ækvivalente støjniveau i eller ved mest støjbelastede beboelse eller kontorlokale.

4. Støjmåling og plombering skal foretages af et firma, der er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger, eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømålinger – ekstern støj".

5. Dokumentation for måling af det maksimalt tilladte støjniveau i restaurationen skal fremsendes i form af en støjmålerapport til Frederiksberg Kommune. Den skal som minimum indeholde oplysninger om:

- Hvor støjmålingen er foretaget med anførelse af adresse på mest støjbelastede beboelse, evt. flere beboelser eller erhverv, samt om der er tale om intern og/eller ekstern belastning.
- Lydniveau i afsenderrum og modtagerrum i forbindelse med måling ved intern bygningstransmitteret støj
- Lydniveau i afsenderrum samt placering af og niveau i målingspunkt, som er brugt til beregning ved ekstern støj.
- Vurdering af efterklangstiden i mest støjbelastede beboelse eller erhverv.
- Vurdering af om luftlydisoleringen er at sådan en karakter, at menneskestøj vil have indflydelse.
- Beskrivelse af restaurationens musikanlæg, højtalere og TV og lignende andre anlæg til afspilning af lyd med angivelse af placering samt blokeringsmetode.
- Lydstyrkekontrollens indstillingsværdi ved støjmålingen.
- Plomberingsmetode med anførelse af type samt placering.

6. Musikanlæg, TV og lignende andre anlæg til afspilning af lyd i restaurationer skal indreguleres, blokeres og plomberes i overensstemmelse med den udarbejdede støjmålerapport og således, så virksomhedens samlede støjbidrag ikke overstiger de i pkt. 1 og 2 anførte grænseværdier. Musikanlæg, TV og lignende andre anlæg skal indreguleres med fuld bas og diskant samt louness slået til. Blokeringen skal foretages således, at man ikke umiddelbart kan ændre denne, og skal plomberes i forbindelse med indreguleringen. Plomberingen skal dokumenteres ved en plomberingserklæring, som fremsendes til Frederiksberg Kommune.

Bilag 2

Krav til ventilationsanlæg i restaurationer

1. Der skal installeres emhætter over madtilberedningssteder. Emhætter skal være selvstændige konstruktioner, der er forsynet med aftagelige fedtfiltere, således at disse kan udtages og rengøres i nødvendigt omfang. Kantsuget i emhætten skal være ca. 0,3 meter pr. sekund. Ved fritstående kogeøer skal kantsuget være ca. 0,5 meter pr. sekund. Emhætten skal på frie sider have et udhæng over komfuret eller tilberedningsstedet, der er ca. 0,3-0,4 gange emhættens højde over komfur eller bordkant.
2. Ventilationsanlægget skal installeres tilgængeligt, således at der kan foretages tilsyn og vedligeholdelse i nødvendigt omfang. Ventilationskanaler skal være helt tætte. Alle samlinger skal være forsynet med pakninger eller anden form for effektiv forsegling. For så vidt angår indvendige kanaler, der passerer beboelsesrum eller andre opholdsrum, gælder, at det skal godtgøres, at kanalerne er tætte og monteret med nødvendige lyddæmpere og indkapslinger inden anlægget igangsættes.
3. Afkastluften skal ledes til det fri over tagryg eller over højereliggende tagryg på naboejendomme. Afkastet skal afsluttes med jethætte eller lignende.
4. Ventilationsanlægget skal sikre luftskifte på ca. 25-40 gange i timen, når der i køkkenet foretages grill- og/eller friturestegning.

Ved almindelig madtilberedning skal luftskiftet være ca. 20-25 gange i timen.

I serveringslokaler skal luftskiftet være ca. 5 gange i timen.
5. Motorenheder til ventilation og/eller klimaanlæg skal monteres således, at de er svingningsdæmpet i forhold til både mur og rør, og skal om nødvendigt lydisoleres, så de i bilag 1 angivne grænseværdier for støj overholdes.



Udgivet 2021 af
Frederiksberg Kommune
By-, Kultur- og Miljøområdet
Vej, Park og Miljø

Tlf: 3821 4151
E-mail: miljo@frederiksberg.dk