



Nyhedsbrev december 2021

Rolighedsvej Bycampus - et grønt og levende kvarter



Kære nabo til Rolighedsvej Bycampus

På grunden mellem Rolighedsvej, Bülowvej, Åboulevard og Den Grønne Sti er der ved at blive anlagt et nyt kvarter i byen - Rolighedsvej Bycampus - med studieboliger, familieboliger, en ny Prins Henriks Skole, idrætshal, parkeringskælder og et grønt område med fokus på leg, bevægelse, regnvandshåndtering og biodiversitet.

Anlægsarbejdet er godt i gang og forventes færdigt i 2027. De nye byggerier etableres i etaper af forskellige bygherrer og firmaer, som alle skal overholde gældende regler for arbejdstider, byggeplads, støjgrænser og sikkerhed i forbindelse med anlægsarbejdet.

Der er tale om et byggeprojekt, der - mens arbejdet pågår - vil medføre byggerelaterede og trafikale gener for dig og de andre beboere og institutioner tættest på området. Projektets offentlige og private bygherrer vil gennem hele byggeprojektet bestræbe sig på at minimere generne mest muligt og på at informere, varsle og generelt have en god dialog med dig og de andre naboer om hvad, der kommer til at ske og hvornår. Det sker blandt andet ved, at Frederiksberg Kommune i samarbejde med projektets parter udsender nyhedsbreve om status på projektet 2-4 gange årligt.

Vi håber, at opførelsen af Rolighedsvej Bycampus forløber på en god og konstruktiv måde - også for dig og de andre naboer. Velvidende om, at der er tale om et flerårigt anlægsarbejde i et bynært område.

Tak for din forståelse og tålmodighed.

Venlig hilsen

By-, Kultur- og Miljødirektør Ulrik Winge



Projekterne i Rolighedsvej Bycampus

Studieboliger og boliger til særlige boformer

Mod Åboulevard etableres 519 studieboliger og 158 boliger for særlige boformer til unge forskere og iværksættere. Bebyggelserne opføres i 6-7 etager, og i dele af stueetagen planlægges café, fitness, vaskeri og butik. Udviklingsvirksomheden NREP er bygherre på boligerne.

Status december 2021:

NREP har over sommeren og i efteråret nedrevet eksisterende bygninger og sat spuns op mod Den Grønne Sti. Arbejdet med spuns kunne ikke udføres uden at støje. I slutningen af 2021 vil NREP udgrave og støbe kælder til de nye boliger, og i februar 2022 begynder monteringen af betonelementer.



Familieboliger

Den bevaringsværdige røde bygning på Bülowvej 27 indrettes til 18 familieboliger. Bebyggelsen renoveres med respekt for dens historie og nuværende arkitektoniske udtryk. NREP er bygherre på familieboligerne.

Status december 2021:

NREP forventer at opstarte renoveringen af de nye familieboliger i første kvartal 2022, og at boligerne står klar til indflytning i slutningen af 2022.

Prins Henriks Skole

Prins Henriks Skole vil indeholde børnehave, grundskole og gymnasium. Skolen opføres i den bevaringsværdige gule bygning ud mod Rolighedsvej og som nybyggeri. Skolen vil have indgang ud til Rolighedsvej. Prins Henriks Skoles Ejendomsfond er bygherre på projektet.

Status december 2021:

Forberedelserne til opførelsen af den nye Prins Henrik Skole er i fuld gang. En laboratoriebygning bag den bevaringsværdige gule bygning mod Rolighedsvej er revet ned, og snart begynder nedrivningen af de eksisterende bygninger på hjørnet af Rolighedsvej og Bülowvej. Dette arbejde forventes færdigt i 2021. På hjørnet af Rolighedsvej og Den Grønne Sti er der udgravet til skolens kælder, og forberedelserne til støbning af fundamenter er i gang. Byggeriet af kælderen forventes færdigt i foråret 2022. Statuen af N. J. Fjord, der stod foran den bevaringsværdige gule bygning mod Rolighedsvej, er flyttet til en ny placering på Københavns Universitets grund på vestsiden af den store bygning.



Idrætshal

Idrætshallen opføres midt i den nye bycampus og vil indeholde en idrætshal på nedre niveau, en badmintonhal på øvre niveau og en mindre multisal på øvre niveau. Frederiksberg Kommune er bygherre på idrætshallen.

Status december 2021:

Faserne med udarbejdelse af byggeprogram til den kommende idrætshal påbegyndes i slutningen af 2021 og vil vare frem til 2023. Herefter skal opgaven i entrepriseudbud. Opførelsen af idrætshallen forventes at ske medio 2024 til medio 2026.

Grønt område

Det grønne område vil skabe forbindelse mellem Rolighedsvej Bycampus og udearealerne ved Københavns Universitet på tværs af Den Grønne Sti. Området indrettes som en grøn oase, og områdets eksisterende træer vil med nye træer og en varieret staudeflantning bidrage til større biodiversitet, ligesom området vil være et centralt element i håndteringen af regnvand. Frederiksberg Kommune er bygherre på det grønne område.

Status december 2021:

Faserne med udarbejdelse af byggeprogram og projektering af det grønne område med efterfølgende entreprisudbud fastlægges inden for de næste år. Etableringen af det grønne område forventes at ske i perioden 2026 til 2027 og efter, at idrætshallen er opført.

Stræder og forbindelser

Stræderne udgør de primære øst-vestlige forbindelser i den nye bycampus og forbeholdes gående og cyklende. Rundt om familieboligerne mod Bülowvej anlægges der en servicevej, der kan benyttes til affaldsafhentning og servicebiler, men ikke til offentlig trafik. NREP etablerer stræderne og overdrager dem herefter til Frederiksberg Kommune.

Parkering

Al parkering til Rolighedsvej Bycampus placeres under jorden i en fælles parkeringskælder, der anlægges ud mod Åboulevard og med tilkørsel til parkeringskælderen fra Bülowvej. NREP er bygherre på den fælles parkeringskælder, som etableres i perioden 2021 til 2024 sammen med stræderne og parallelt med etableringen af studieboligerne og familieboligerne.

Forsyning og omlægning af kloak

Parallelt med etableringen af Rolighedsvej Bycampus foretager Frederiksberg Forsyning en omlægning af store kloakledninger, og der opføres tre nye kloakbygværker. Der etableres også forsyning til området i form af vand, varme og kloak.

Status december 2021:

Hen over sommeren 2021 blev der forberedt til fjernvarme til Prins Henriks Skole og idrætshallen, mens arbejdet med omlægning af de store kloakledninger mod Åboulevard og Bülowvej med efterfølgende opførelse af tre nye kloakbygværker blev påbegyndt i efteråret 2021. Arbejdet medfører trafikale ændringer med indsnævring af vejbanerne på et stykke af Åboulevard samt ensretning af Bülowvej, som ikke kan tilkøres fra Åboulevard, mens arbejdet står på. Det betyder også færre p-pladser på Bülowvej samt øget lastbiltrafik i området i perioden frem til, at arbejdet forventes færdigt i efteråret 2022.

Overordnet tidsplan

Den overordnede tidsplan for Rolighedsvej Bycampus er:

- Sommer 2021: Nedrivning af en række eksisterende bygninger på grunden samt forberedelse til fjernvarme til de nye byggerier
- Sommer 2021 - efterår 2022: Omlægning af kloakker mod Åboulevard/Bülowsvej
- Efterår 2021 - forår 2024: Studieboliger og boliger til særlige boformer bygges
- Efterår 2021 - forår 2024: Fælles parkeringskælder og stræder etableres
- 2021 - 2022: Familieboliger etableres i bevaringsværdig bygning mod Bülowsvej
- 2021 - 2023: Prins Henriks Skole bygges
- 2024 - 2026: Idrætshallen bygges
- 2026 - 2027: Det grønne område etableres.

Yderligere information og kontaktoplysninger

På kommunens hjemmeside www.frederiksberg.dk/byudvikling under fanen "Rolighedsvej Bycampus" kan du finde mere information. Både om det samlede byggeprojekt og om de enkelte projekter på grunden.

På hjemmesiden finder du også kontaktoplysninger på projektets offentlige og private bygherrer, ligesom der også er link til lokalplanen for området og link til information om idrætshallen (programoplæg).

Det kan ikke undgås, at der i perioder vil være støj fra byggepladsen. Det vil I modtage information og blive varslet om direkte fra de enkelte bygherrer, når det er relevant. I kan på hjemmesiden også finde link til information om regler for støjende anlægsarbejde i Frederiksberg Kommune.

