



0

Dato: 13-10-2026

Sagsnr: 01.02.05-K04-6-26

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 6 og forslag til lokalplan 248 for studieboliger og erhverv på Kronprinsesse Sofies Vej 35.

Kommunalbestyrelsen har besluttet at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg 6 og forslag til lokalplan 248 for studieboliger og erhverv på Kronprinsesse Sofies Vej 35.

Planforslagenes indhold

Lokalplanen skal udgøre det planlægningsmæssige grundlag for anvendelse af Kronprinsesse Sofies Vej 35 til studieboliger med krav om studieaktivitet og 25% almene boliger, erhverv i dele af kælder- og stueetagen samt mulighed for café/ restaurant mod Kronprinsesse Sofies Vej.

Lokalplanen muliggør en nænsom transformation af den eksisterende ejendom, der udpeges som bevaringsværdig. Ny bebyggelse begrænses til en mindre bygning som erstatning for en ikke-bevaringsværdig bygning mellem portnerbygningen og tårnet.

Samtidig fremlægges et kommuneplantillæg, der hæver bebyggelsesprocenten fra 110 til 230 svarende til den eksisterende bebyggelse. Tillægget udlægger området til blandede byfunktioner, herunder bolig i form af studieboliger, undervisningsformål, kultur- og bevægelsesformål samt mindre kontor- og serviceerhverv, og muliggør café/restaurant langs Kronprinsesse Sofies Vej. Der fastsættes desuden krav til parkering, cykelparkering og opholdsarealer.

Se planforslagene

Du kan læse planforslagene på kommunens høringsportal blivhoert.frederiksberg.dk, på kommunens Hovedbibliotek og i Borgerservicecentret på rådhuset fra den 21.10.2026.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 21.10.2026 til og med den 16.12.2026.

Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslagene.

Alle skriftlige høringssvar om planforslagene vil indgå i den videre behandling.

Høringssvar skal indgives via blivhoert.frederiksberg.dk inden høringsfristens udløb.

Åbent hus

Torsdag den 26.11.2026 kl. 15:00-16:45 inviteres til åbent hus på Rådhuset, lokale 4.054-56, Smallegade 1, 2000 Frederiksberg. Indgang via Vestindgangen. Det vil her være muligt at drøfte projektet og planforslagene med repræsentanter fra kommunen og for bygherre. På mødet kan du få mere viden om projektet, komme med forslag og forberede høringssvar.

Miljøvurdering - screeningsafgørelse

Kommunen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurderinger § 10 og har vurderet, at planerne ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Screeningsafgørelse med klagevejledning kan ses på kommunens høringsportal blivhoert.frederiksberg.dk.

Retsvirkninger

Lokalplan

Når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, jf. planlovens § 17. Dette gælder, indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentliggjort, dog højst i et år efter forslagets offentliggørelse.

Efter udløbet af høringsfristen kan kommunalbestyrelsen dog tillade, at en ejendom, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde mv., som er lokalplanpligtigt.

Eksisterende lovlig anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Kommuneplantillæg

Efter planlovens § 12, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

Efter stk. 3, kan kommunalbestyrelsen inden for byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen, er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt. Forbud kan endvidere ikke nedlægges, hvis bebyggelsen eller anvendelsen allerede er tilladt eller i øvrigt er lovligt etableret, herunder efter anden lovgivning.

Flere oplysninger

Du kan få nærmere oplysning om planerne i By, Byggeri og Arkitektur - Byudvikling, telefon 3821 4120.

Med venlig hilsen

By, Byggeri og Arkitektur