



## Styringsdialog med Frederiksberg Ældreboligselskab 2019

**Mødedato:** 6. juni 2019 på Frederiksberg Rådhus

### **Fra Frederiksberg Ældreboligselskab og Domea deltog**

Jytte Prestigiacomo, Formand Frederiksberg Ældreboligselskab

Lotte Poulsen, Kundechef Domea

### **Fra Frederiksberg Kommune deltog**

*Social- Sundheds og Arbejdsmarkedsområdet:*

Specialkonsulent Ane Kirstine Kofod Petersen.

*By-, Kultur- og Miljøområdet:*

Byggeri- og Arkitekturchef Pernille Birk Morgen

Jurist Christian Stokholm

Boligstrategisk medarbejder Helene Hjort Knudsen (referent)

Der er en enkelt afdeling i Frederiksberg Ældreboligselskab, afd. 1 Fasangården med 16 ældreboliger med 100% kommunal anvisning.

### **Referat/ Dagsorden**

#### **1. Endelig fastlæggelse af dagsorden for mødet**

Mødet fulgte den udsendte dagsorden.

#### **2. Socialt bæredygtig by – status for boligselskabet og afdelingerne og fokuspunkter for det kommende år**

##### **2.1 Beboersammensætningen herunder rammerne for udlejning**

Ingen bemærkninger.

##### **2.2 Boligsocial indsats og integration**

Ingen bemærkninger

##### **2.3 Kommunal anvisning og brug af fleksibel udlejning**

Ingen bemærkninger

##### **2.4 Udlejningssituationen**

Alt udlejet.

##### **2.5 Beboerdemokratiet**

Der er et velfungerende beboerdemokrati med aktiv deltagelse ved møderne.

### 3. Boligafdelingerne

#### 3.1 Boligafdelingernes fysiske rammer – bygningernes og fællesarealernes standard og behov for forbedringer og ændringer

Af skemaet fremgår, at afdelingens vedligeholdelsestilstand er "mindre tilfredsstillende". På mødet blev det oplyst, at dette skal ændres til "tilfredsstillende".

#### 3.2 Planer for vedligeholdelse og renovering m.v.

Der er ingen større arbejder på vej.

### 4. Dokumentationspakken / styringsrapporten / årsregnskab

#### 4.1 Styringsrapport – dokumentationspakke

Der henvises til pkt. 3.1.

#### 4.2 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber

Der vil i budget 2020 blive afsat flere midler til henlæggelser i afdeling 1 Fasangården.

Afdelingens henlæggelser er lave (4.375 kr. pr. bolig), men Domea vurderer, at der er tilstrækkelige midler til at dække de kommende års udgifter.

Frederiksberg Kommune følger op vedrørende gennemgang af regnskabet.

#### 4.3 Effektivitetstal og opfølgning

Afdelingens effektivitetstal er 64%, hvilket kan henføres til afdelingens og boligafdelingens størrelse. Der er ingen planer om sammenlægning med andre selskaber.

### 5. Gensidig orientering:

- FN's Verdensmål orientering fra Frederiksberg Kommune  
Frederiksberg Kommune har fået ny borgmester, Simon Aggesen, der blandt andet er optaget af klimadagsordenen og bæredygtig byudvikling.
- Orientering om arbejdet i Boligforum og andre tværgående fora  
Der afholdes møde i Boligforum 21. maj og igen 1. oktober, hvor den nye rammeaftale mellem Frederiksberg Kommune og boligselskaberne er på dagsordenen. I den nye rammeaftale bliver der øget fokus på brug af fleksibel udlejning.  
Frederiksberg Kommune har desuden fokus på at tilvejebringe billigere boliger.  
Domea var inviteret til aktørmødet i forbindelse med udvikling af Hospitalsgrunden.
- Nyt fra boligorganisationen og afdelingerne.  
Ingen bemærkninger.

#### Frederiksberg Kommune, By- Byggeri og Ejendomme

Dokumentdato: 7. august 2019; J.nr.: 03.11.00-A00-1-19

Frederiksberg Rådhus, Smallegade 1, 2000 Frederiksberg

Telefon: 3821 4120; [bbe@frederiksberg.dk](mailto:bbe@frederiksberg.dk); [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)