



Frederiksberg Kommune
By, Byggeri og Ejendomme
Att.: Jakob Sonne Kibsgaard
jaki04@frederiksberg.dk

Dato: 22-08-2023

Sagsnr: 09.08.00-G00-8-23

Tilladelse til midlertidig tilslutning til kloak af byggegrubevand og grundvand på Troels Lunds Vej 27-29, matr. nr. 33bo

GVL Entreprise A/S har på vegne af bygherre med ansøgning af 27. juli 2023 søgt Frederiksberg Kommune, Vej, Park og Miljø om tilladelse til at tilslutte grundvand fra byggegrube til offentlig kloak i forbindelse med byggeri af plejehjem og klubfaciliteter og bortgravning af forurennet jord.

Tilladelsen har været sendt i høring hos Frederiksberg Forsyning, som i mails af d. 18. august 2023 har angivet deres kommentarer.

Tilladelsen har efterfølgende været i høring hos jer som grundejer via jeres rådgiver GVL Entreprise A/S, der i mail af d. 22. august har angivet, at I ikke har kommentarer.

Tilladelse

På baggrund af det foreliggende materiale meddeler Frederiksberg Kommune ved Vej, Park og Miljø i henhold til § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven¹ tilladelse til tilslutning af spildevand til offentlig kloak på følgende vilkår:

1. At der installeres en måler til registrering af den afledte mængde vand, og at den ugentlige aflæsning føres på en log til brug for den endelige afrapportering. Loggen skal fremvises på forlangende i udpumpningsperioden til kommunens eller Frederiksberg Forsynings medarbejdere.
2. At der maksimalt afledes 12.000 m³ vand til offentlig kloak med et maksimalt flow på 4 m³/time svarende til 1,1 l/s.
3. At der afledes til afledningspunkt i offentlig kloak via et afløbsarrangement, hvor sted og indretning skal godkendes af Frederiksberg Forsyning. Endelig godkendelse sker ved syn på stedet. Syn bestilles hos Frederiksberg Forsyning – Najeeb Khawaja – nakh@frb-

¹ Bekendtgørelse af lov om Miljøbeskyttelse nr. 681 af 2. juli 2019

4. At oppumpet vand ledes gennem et sandfang inden udledning til kloak.
5. At tilslutningen ikke medfører gener for kloaksystemet i øvrigt (udfældning, opstuvning mv.).
6. At spildevandet ved afledning til kloak skal overholde følgende emissionsgrænser:

Parameter	Max koncentration til kloak (emissionsgrænse)	ABC-stof
Suspenderet stof	500 mg/l ¹	-
Bundfældeligt stof	50 mg/l ¹	-
pH	6,5-9 ¹	-
Mineralsk olie	20 mg/l ¹	A
Benzen	50 µg/l ²	A
Toluen	380 µg/l ²	C
Ethylbenzen	180 µg/l	C
Sum af xylener (o-, p- og m-xilen)	100 µg/l	C

1. Fastsat i forhold til vandkvalitetskriterium angivet i Miljøstyrelsens Vejledning nr. 2/2006 vedr. tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg
2. Fastsat i henhold til miljøkvalitetskrav for overfladevand i henhold til Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand (BEK nr. 1625 af 19. december 2017).

Kravene er absolutte. Det vil sige, at de skal være overholdt ved hver udtagen analyse.

7. At vilkår 6 kontrolleres ved udtagning af mindst én stikprøve af spildevandet ved afledningens opstart (når repræsentativ prøve kan udtages). Derefter udtages en prøve pr. måned til analyse.
Stikprøverne skal udtages efter renseforanstaltning, men før afledning til offentlig kloak.
Vandprøver skal analyseres af et af Dansk Akkrediterings Ordnings akkrediterede analyselaboratorier.
8. At analyseresultaterne sendes direkte til fra laboratoriet til Frederiksberg Kommune, Vej, Park og Miljø på jord@frederiksberg.dk senest 14 dage efter at vandprøverne er udtaget.
9. At såfremt en vandprøve viser overskridelse af vilkår 6 kan Vej, Park og Miljø kræve afledningen standset. Der skal senest 14 dage efter at resultatet kendes, indsende en teknisk-økonomisk redegørelse (handleplan) til Vej, Park og Miljø, der beskriver, hvad der agtes

foretaget for at nedbringe koncentrationen af miljøfremmede stoffer. Redegørelsen skal indeholde en vurdering af de økonomiske og teknisk- miljømæssige konsekvenser for de forskellige løsningsforslag samt en tidsplan for gennemførelsen.

10. At Vej, Park og Miljø, på baggrund af redegørelsen i vilkår 9, kan stille krav om iværksættelse af tiltag til begrænsning af belastningen af kloaksystemet i forbindelse med tilslutning af spildevandet. Når tilslutningen påbegyndes igen, skal der udtages en ny vandprøve af afledningsvandet til dokumentation for, at afledningsvilkårene overholdes. Resultatet skal sendes til Vej, Park og Miljø senest 14 dage efter prøveudtagningen har fundet sted.
11. At Vej, Park og Miljø til enhver tid kan stille krav om yderligere analyser mv. til dokumentation for overholdelse af denne tilladelse.
12. At bundfældning indrettes så vidt muligt, i lukket containere, med henblik på minimering af frigivelsen af flygtige stoffer.
13. At tilladelsen udløber ved afledningens ophør, dog senest ved udgangen af 2024.
14. At når tilslutningen afsluttes, skal der senest 4 uger efter udledningens ophør udarbejdes et kort notat med angivelse af udledte vandmængder samt analyseresultater fra vandprøver udtaget i forbindelse med tilslutningen. Endvidere skal eventuelle "driftshændelser" angives. Notatet skal sendes til Vej, Park og Miljø og Frederiksberg Forsyning på hhv. jord@frederiksberg.dk og ffkundesupport@frb-forsyning.dk.

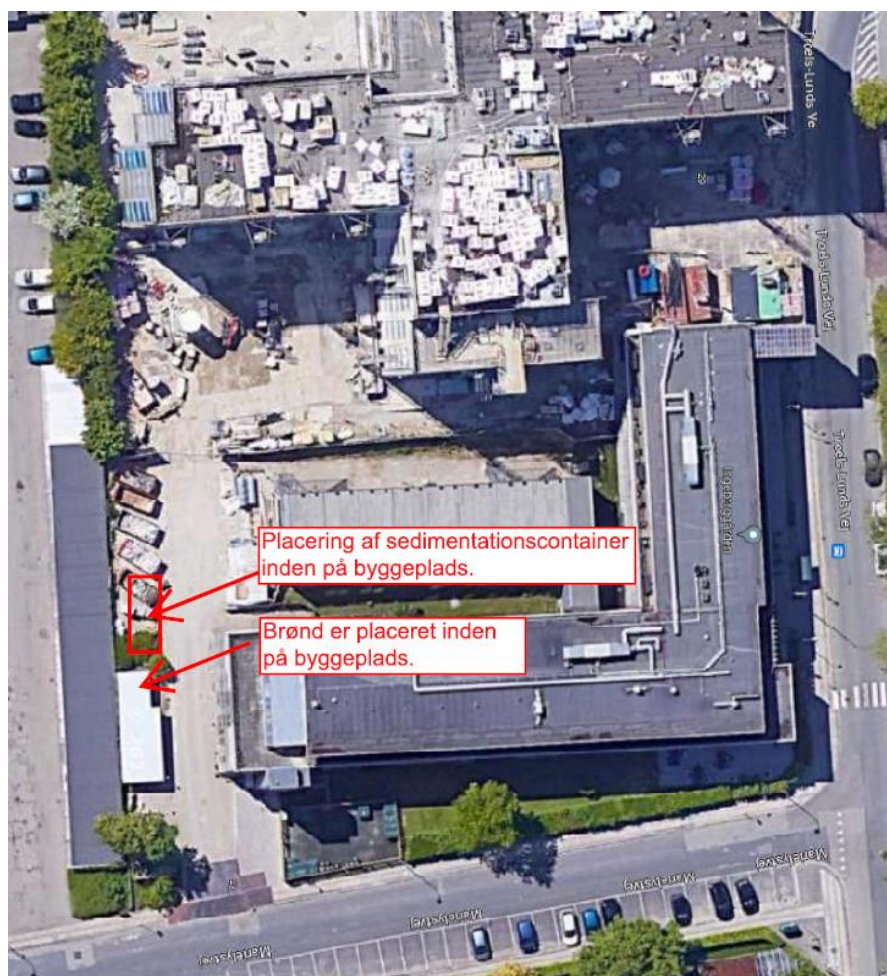
Baggrund

På matr.nr. 33bo skal der etableres plejehjem og klubfaciliteter. Matr.nr. 33bo er delvist V2-kortlagt, jf. Jordforureningsloven, fordi der er konstateret forurening med oliestoffer i jorden og grundvandet.

I forbindelse med udgravning til kældere og byggearbejdet skal udgravningen tørholdes. Da udgravningsdybden ligger lavere end grundvandsspejlet i det øvre magasin skal der gennemføres en midlertidig grundvandssænkning.

Den midlertidige grundvandssænkning vil blive etableret med sugespidsere. Sugespidsere placeres i en indbyrdes afstand af 2 m bygningens ene side mod kældere. Sugespidsere føres ned til kote +3 m DVR 90. Idet det sekundære magasin har en begrænset lagtykkelse samt har moræneler foroven og forneden vil tilstrømningen til laget efter en periode med oppumpning primært tilstrømme fra siderne. Ydelsen af anlægget vil således efter tømning af det sekundære magasin indenfor bygningens periferi med kældere blive reduceret væsentligt. Sænkningens effekt kontrolleres løbende i pejleboringer placeret i byggegruben.

Der er søgt om at udlede maksimalt 12.000 m³ grundvand til brønd markeret på Figur 1. Der er ansøgt om at udlede fra august 2023 til februar 2024.



Figur 1. Placering af brønd, der ønskes tilslutning til.

Miljøteknisk vurdering

Vej, Park og Miljø vurderer, at der kan være et væsentligt indhold af miljøfremmede stoffer i grundvandet, der ønskes tilsluttet offentlig kloak. Dette skyldes, at der ved tidligere undersøgelser er konstateret oliestoffer i grundvandet udtaget fra borer placeret på grunden. Der er ved forundersøgelser til Etape 2 af byggeriet blevet udført 2 borer hvorfra der er udtaget vandprøver. Disse vandprøver viste ikke overskridelser for oliestoffer, men kun mindre indhold. På den baggrund vurderer Vej, Park og Miljø, at der skal meddeles en tilslutningstilladelse efter § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven med vilkår.

Da der er konstateret forurening med oliestoffer i både jord og grundvand, men der i de nyeste vandprøver ikke er konstateret forurening, vurderer vi, at det afledte vand skal analyseres ved opstart og herefter hver 4. uge. Såfremt analyserne viser, at kriterierne i tabellen under vilkår 6 mod forventning ikke kan overholdes, skal tilslutningen til kloak straks stoppes.

Der sættes vilkår om overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier (fastsat i Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 fra 2006 om tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg) og værdier fastsat af Vej, Park og Miljø på baggrund af Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand (BEK nr. 1625 af 19. december

2017) for stofferne mineralsk olie, benzen, toluen, ethylbenzen og sum af xylener. Dette begrundes med at der er konstateret forurening i grundvandet med oliekomponenter.

Eftersom vi har erfaring med at oppumpet vand i forbindelse med udgravninger kan indeholde betydelige mængder suspenderet stof, stilles der vilkår om at det afledte byggegrubevand skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for suspenderet stof på 500 mg/l og 50 ml/l bundfældeligt stof, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 fra 2006 om tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg. Ligeledes stilles der vilkår om pH, idet vores erfaring viser, at der ind imellem konstateres uforklarligt høje pH-værdier i forbindelse med bortledning af regn- og grundvand.

For at kunne godtgøre, hvor meget vand der afledes til kloakken fra byggegruben stilles der vilkår om installation af en vandmåler.

Vej, Park og Miljø vurderer, at det er miljømæssigt forsvarligt at give tilladelse til den pågældende afledning af byggegrubevand og grundvand til offentlig kloak under forudsætning af, at tilladelsens vilkår overholdes.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet og klagefristen er 4 uger jf. Miljøbeskyttelsesloven §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal senest den 19. september 2023.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/> hvor klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen kan påklages af afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel væsentlig interesse i sagens udfald, samt klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, jf. § 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Ansøger vil blive underrettet, hvis der inden klagefristens udløb indgives klage fra anden side.

Afgørelsen kan endvidere prøves ved en retssag. Retssagen skal anlægges ved byretten inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt, det vil sige senest den 22. februar 2024, jf. § 101 i Miljøbeskyttelsesloven.

Endvidere skal vi oplyse jer om jeres ret til aktindsigt i henhold til Lov om aktindsigt i miljøoplysninger, lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017.

Vandaflædningsafgift

Der skal betales vandaflædningsafgift i henhold til kloakforsyningens betalingsvedtægt efter gældende takst. Aflæsning af måler skal indberettes til Frederiksberg Forsyning. Som minimum aflæses ved start og slut af tilslutning til offentlig kloak. Slutaflæsning skal indberettes senest 5 dage efter sluttidspunktet. Passeres nytår en eller flere gange i udledningsperioden, indberettes en aflæsning minimum en gang pr. år inden for perioden 1/1-5/1. Årsaflæsningen skal være

Frederiksberg Forsyning i hænde senest den 10/1. Indberetningerne kan sendes til ffkundesupport@frb-forsyning.dk.

Øvrige forhold

Der er med denne tilslutningstilladelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse og tilladelser efter anden lovgivning, f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven, vandforsyningsloven eller beredskabsloven.

Alt affald skal håndteres (bortskaffelse, sortering mv.) i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsens regler (BEK nr. 2512 af 10. december 2021 om affald), herunder kommunens regulativ for erhvervsaffald, som kan ses på www.frederiksberg.dk/affald.

Forurennet boreslam skal bortskaffes som farligt affald, med mindre andet er aftalt med Vej, Park og Miljøafdelingen.

Håndtering og bortskaffelse af jord skal ske i overensstemmelse med kommunens Jordregulativ, som kan ses på <https://www.frederiksberg.dk/by-bolig-og-miljoe/virksomhedsaffald/jord>.

Arbejdet skal i øvrigt overholde reglerne i kommunens Forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder.

Såfremt der sker ændringer i spildevandsmængden eller indhold eller andre relevante forhold skal I kontakte Vej, Park og Miljøafdelingen.

Hvis I har spørgsmål til sagen, er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Lærke With Nedergaard

Konsulent - Civilingeniør

Vej Park og Miljø

www.frederiksberg.dk/kontakt

Kopi:

Frederiksberg Forsyning att. Susanne Lund, sulu@frb-forsyning.dk og Atef Sadr atsa@frb-forsyning.dk

GVL Entreprise A/S att.: Andreas Nøhr Lawaets, anl@gvl.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederiksberg-sager@dn.dk

Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Greenpeace, hoering.dk@greenpeace.org