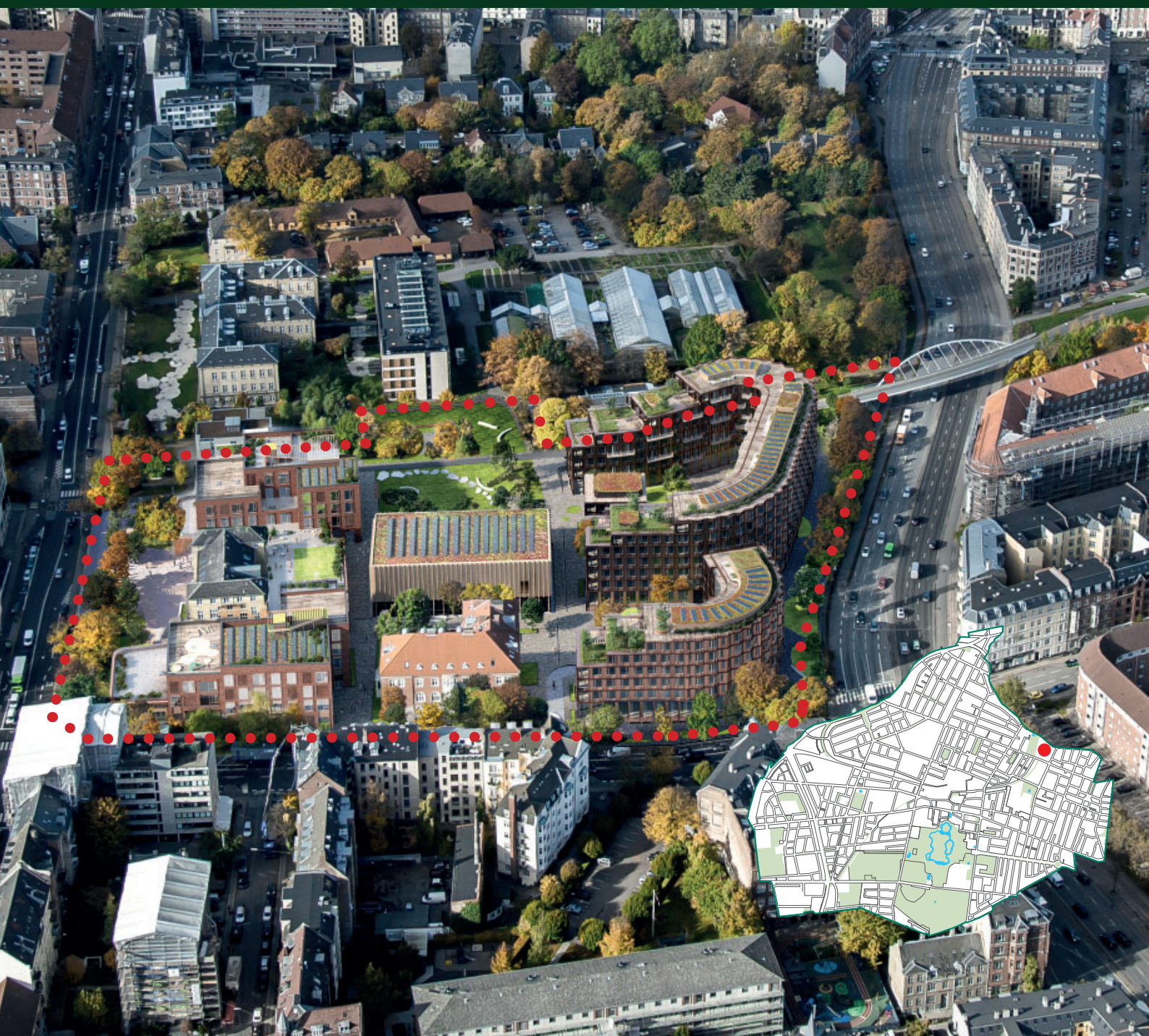




Nyhedsbrev september 2024

Rolighedsvej Bycampus - et grønt og levende kvarter



Kære nabo til Rolighedsvej Bycampus

På grunden mellem Rolighedsvej, Bülowvej, Åboulevard og Den Grønne Sti opføres i disse år Rolighedsvej Bycampus - et nyt bykvarter på Frederiksberg med studieboliger, familieboliger, Ny Prins Henriks Skole, parkeringskælder og en ny grøn park med fokus på regnvandshåndtering, biodiversitet, ophold, leg og bevægelse. Hertil kommer på sigt en eventuel opførelse af en ny kommunal idrætshal (pt. sat i bero).

Flere af byggeprojekterne i Rolighedsvej Bycampus er færdige, og de sidste byggerier forventes færdige i 2026. De enkelte byggeprojekter etableres i etaper af forskellige bygherrer, som alle skal overholde gældende regler for arbejdstider, byggeplads, støjgrænser og sikkerhed i forbindelse med anlægsarbejdet.

Der er tale om et større og flerårigt byggeprojekt, der frem til 2026 medfører byggerelaterede og trafikale gener for dig og de andre naboer tættest på byggegrunden. Byggeprojektets offentlige og private bygherrer vil bestræbe sig på at minimere generne mest muligt og på at informere, varsle og generelt have en god dialog med dig og de andre naboer og institutioner om hvad, der kommer til at ske og hvornår.

Det sker blandt andet ved, at Frederiksberg Kommune i samarbejde med de øvrige bygherrer 1-3 gange årligt udsender et nyhedsbrev om status på byggeprojekterne. Dette nyhedsbrev er nummer 6 (september 2024).

Vi håber, at den sidste del af opførelsen af Rolighedsvej Bycampus vil forløbe på en god og konstruktiv måde - også for dig og de andre naboer. Velvidende om et større byggeprojekt i et bynært område.

Tak for din forståelse og tålmodighed.

Venlig hilsen

By-, Kultur- og Miljødirektør Poul Jepsen



Projekterne i Rolighedsvej Bycampus

Studieboliger og boliger til særlige boformer

Mod Åboulevard etableres 519 studieboliger og 158 boliger for særlige boformer til unge forskere og iværksættere. Bebyggelserne opføres i 6-7 etager, og i dele af stueetagen planlægges café, fitness, vaskeri og butik. Udviklingsvirksomheden NREP er bygherre på boligerne.

Status september 2024: De nye boliger er snart færdige og forventes ibrugtaget i efterår/vinter 2024.



Kreditering: NREP

Familieboliger

Den bevaringsværdige røde bygning på Bülowvej 27 indrettes til 18 familieboliger. Bebyggelsen renoveres med respekt for dens historie og nuværende arkitektoniske udtryk. NREP er bygherre på familieboligerne.

Status september 2024: Indretningen af den røde bygning til familieboliger er færdig, og boligerne er taget i brug.

Stræder og forbindelser

Stræderne udgør de primære øst-vestlige forbindelser i Rolighedsvej Bycampus og forbeholdes gående og cyklende. Rundt om familieboligerne mod Bülowvej anlægges en servicevej, der kan benyttes til affaldsafhentning og servicebiler til og fra Rolighedsvej Bycampus, men ikke til offentlig trafik. NREP etablerer stræderne og overdrager dem herefter til Frederiksberg Kommune i løbet af 2024.

De sydlige stræder langs den nye Prins Henrik Skole (se særskilt status herfor) er taget i brug.

Parkering

Al parkering til Rolighedsvej Bycampus placeres under jorden i en fælles parkeringskælder, der anlægges ud mod Åboulevard og med tilkørsel fra Bülowvej. NREP er bygherre på parkeringskælderens, som forventes færdig og ibrugtaget i efterår/vinter 2024 sammen med de nye stræder, studieboligerne og familieboligerne.

Prins Henriks Skole

Prins Henriks Skole (Den Franske Skole) vil indeholde børnehave, grundskole og gymnasium. Den nye skole opføres dels i den bevaringsværdige gule bygning ud mod Rolighedsvej og dels som nybyggeri. Skolen vil have indgang ud til Rolighedsvej. Prins Henriks Skoles Ejendomsfond er bygherre på skolen.

Status september 2024: Prins Henrik Skole blev ibrugtaget i november 2023. Foruden skolens personale og elever er Institut Francais (det franske kulturinstitut) også flyttet ind i skolens stueetage ud mod Den Grønne Sti. Institut Francais har indgang fra strædet mellem skolen og den kommende park i Rolighedsvej Bycampus.

Den 7. februar 2024 blev skolen officielt indviet af den nu tilbagetrådte H.M. Dronning Margrethe den 2., hvor hun blandt andet afslørede en buste af Prins Henrik. Busten er placeret i skolens auditorium. I sommer blev en del af skolens hegn ud mod Rolighedsvej udskiftet med et transparent hegn, som blandt andet gør det muligt at se Prins Henriks skakskulpturer i skolegården.



Kreditering: Bente Berg Willadsen (luftfoto) og Emil Phu Gregersen (buste)

Idrætshal (pt. sat i bero)

Idrætshallen er planlagt opført midt i Rolighedsvej Bycampus (se illustration på forside). Indhold, størrelse og det bygningsmæssige udtryk af idrætshallen tager afsæt i et programoplæg fra BBP Arkitekter fra 2019 og i lokalplanen for Rolighedsvej Bycampus. Frederiksberg Kommune er bygherre på idrætshallen.

Status september 2024: Som følge af Frederiksberg Kommunes økonomiske situation disse år blev det i forbindelse med kommunens Budgetaftale 2023 besluttet at sætte projektet med en ny idrætshal på Rolighedsvej Bycampus i bero. Opførelsen af idrætshallen var sat til at foregå i årene 2024-2026. En ny tidsplan for byggeriet afventer en fremtidig beslutning om en eventuel genstart, finansiering og realisering af projektet.

Ny grøn park

Den nye grønne park anlægges midt i Rolighedsvej Bycampus med afgrænsning ud til Den Grønne Sti og til de nye stræder i Rolighedsvej Bycampus. Frederiksberg Kommune er bygherre på parken.

En del af parken anlægges som et klimatilpasningsprojekt, da parken skal kunne forsinke og håndtere regnvand ved skybrudshændelser fra hele Rolighedsvej Bycampus. Denne del af parken indrettes som et grønt landskab med en lille sø, slyngede grusstier, buske og træer samt en varieret beplantning, der vil bidrage til en større biodiversitet i området. Samtidig vil parken også have faciliteter til ophold, leg og bevægelse.

Arealet, hvorpå idrætshallen skulle have været opført (jf. særskilt status herfor), vil (indtil videre) indgå som en del af den nye park. På dette areal anlægges der en græsplæne til boldspil, leg og ophold.

Status september 2024: Programmering og projektering af parken gennemføres i 2024 med en forventet opstart af anlægsfasen i medio 2025 og med henblik på en åbning af den nye park ultimo 2026.

Forsyning (kloak, vand, el og varme)

Parallelt med opførelsen af de enkelte byggeprojekter i Rolighedsvej Bycampus etablerer Frederiksberg Forsyning m.fl. forsyning til området i form af kloak (nyanlæg og omlægning), vand, el og varme.

Status september 2024: Etableringen af forsyning til Rolighedsvej Bycampus er færdig.

Tidsplan for projektet

Den overordnede tidsplan for Rolighedsvej Bycampus er:

- 2021 - 2024: Etableringen af forsyning til området (kloak, vand, el og varme)
- 2021 - 2024: Studieboliger og boliger til særlige boformer bygges
- 2021 - 2024: Familieboliger etableres
- 2021 - 2024: Prins Henriks Skole bygges
- 2021 - 2024: Stræder og fælles parkeringskælder etableres
- 2025 - 2026: Den nye grønne park etableres
- XXXX-XXXX: Eventuel idrætshal bygges (pt. sat i bero)

Yderligere information og kontaktoplysninger

På kommunens hjemmeside www.frederiksberg.dk/byudvikling under fanen "Rolighedsvej Bycampus" kan du læse mere om byggeprojektet. Her finder du også kontaktoplysninger på projektets bygherrer, ligesom der også er links til lokalplanen for Rolighedsvej Bycampus og til programoplægget for idrætshallen.

Det kan ikke undgås, at der i perioder vil være støj fra byggepladsen. Det vil du og andre naboer og institutioner modtage information og blive varslet om direkte fra de enkelte bygherrer, når det er relevant. Du kan på samme hjemmeside læse mere om regler for støjende anlægsarbejde i Frederiksberg Kommune.

