



Regulativ om vintervedligeholdelse og almindelig renholdelse af veje i Frederiksberg Kommune

(som vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse den 25. januar 2016)

I medfør af lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014, kapitel 8, og bekendtgørelse om lov om private fællesveje, nr. 1234 af 4. november 2015, kapitel 12, om vintervedligeholdelse og almindelig renholdelse af veje har Frederiksberg Kommunalbestyrelse vedtaget følgende:

Offentlige veje

§ 1

Kommunen renholder, sneryder og træffer foranstaltninger mod glat føre på offentlige veje, cykelstier og pladser.

Kommunen forbeholder sig ret til at prioritere renholdelse og snerydning, således at veje, der har betydning for den gennemkørende trafik eller forbinder bolig- eller erhvervsområder med hovedfærdselsveje, indsatsmæssigt går forud for veje, der primært har betydning for den lokale nærtrafik, herunder tillige veje i afgrænsede boligområder, blinde veje samt veje med spredt bebyggelse.

Ved snefald afgør kommunen ud fra en konkret bedømmelse, hvilken rydningskapacitet, der overordnet anses for fornøden.

§ 2

Det pålægges ejerne af ejendomme, der ubrudt grænser til en offentlig vej eller sti, ud for deres ejendom

at rydde fortov og sti for sne,

at træffe foranstaltninger mod glat føre på fortov og stier,

dog kun i en bredde af højst 10 meter fra ejendommen. Færdselsarealer, der overvejende er bestemt for gående færdsel sidestilles med fortov og sti, dog ikke gangtunneler og gangbroer

§ 3

Kommunen påtager sig indtil videre udførelse af renholdelse på de nuværende offentlige fortovs- og stiarealer. Grundejerne har dog pligt til, ud for egen matrikel, at renholde de inderste 40 cm af fortovet.

Som en service indtil videre udfører kommunen i dagtimerne (mellem kl. 7.00 og 15.00) ved snefald snerydning på de offentlige fortove, dog primært på handelsstrøg. Snerydningsindsatsen fastlægges af kommunen ud fra de aktuelle ressourcer og kapacitet, hvorfor det ikke kan garanteres, at alle offentlige fortove ryddes for sne. Denne service fratager således ikke ejerne af ejendomme, der grænser til en offentlig vej, ansvaret for snerydning og bekæmpelse mod glat føre ud for deres ejendom, jf. § 2.

Private fællesveje

§ 4

På alle private fællesveje og stier, i hele Frederiksberg Kommune, pålægges det i alle tilfælde ejerne af de ejendomme, der grænser op til vejen eller stien,

at rydde denne for sne ud for deres ejendomme,

at træffe foranstaltninger mod glat føre og

at renholde vejen(stien) i overensstemmelse med lovens bestemmelser.

Disse forpligtelser gælder både for kørebane og fortov. Ved private fællesveje og stier forstås her de veje, gader, broer, pladser og stier, som uden at være offentlige tjener som færdselsarealer for flere ejendomme, når ejendommene ikke har samme ejer, samt i øvrigt færdselsarealer, som i henhold til lovgivningen om private fællesveje betragtes som sådanne.

Såfremt et flertal af grundejere på en vejstrækning, der er privat fællesvej, anmoder kommunen om at varetage renholdelse og snerydning på hele den pågældende vejstrækning, kan der indgås aftale herom mellem grundejerne og kommunen, jf. bestemmelserne i § 9.

Forskrifter for udførelse af grundejernes forpligtelser.

§ 5

Den snerydningspligt, der er pålagt grundejerne, omfatter pligt til, snarrest muligt, efter snefald at rydde de pågældende færdselsarealer for sne. Pladsen om brandhaner og installationer til trafikregulering skal til enhver tid holdes ryddet for sne. Kemiske midler, såsom salt og andet må ikke benyttes til smeltning af sne og is på

fortovsstrækninger med flisebelægning, samt hvor der findes beplantning, vejtræer, hækbeplantning, græsrabatter og lignende.

Sneen skal samles i bunker på fortovet langs rendestenen, dog således at den fri bredde af fortovet (eventuelt cykelstien) så vidt muligt bliver mindst 1,5 m.

§ 6

Grundejernes pligt til at træffe foranstaltninger mod glat føre omfatter pligt til, snarest muligt efter førets indtræden, at bestrø færdselsarealerne samt trapper til deres ejendomme med grus, sand eller lignende.

§ 7

Grundejernes pligt til renholdelse af veje og stier omfatter pligt til at fjerne ukrudt og feje asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer. Det sammenfejede må ikke fejes eller skylles ned i nedløbsbrønde. Fejning skal foretages, således at støvplage undgås. Rendestene, nedløbsriste og –brønde skal til enhver tid holdes ryddet for alt, hvad der kan hindre vandets frie løb.

Vejarealet og stiarealet skal om fornødent rengøres hver dag for glasskår, ekskrementer og andet affald, der er særligt forurenende eller til ulempe for færdselen.

Den almindelige renholdelse skal på private fællesveje og stier foretages mindst én gang ugentlig.

Almindelige bestemmelser

§ 8

Kommunen kan efter ansøgning tillade, at en grundejer kan overdrage til en anden i vedkommende ejendom eller i nærheden af denne bosatte person, at drage omsorg for opfyldelsen af de forpligtelser, der påhviler grundejeren, f.eks. hvis grundejeren ikke bor på eller i nærheden af ejendommen.

Aftaler om renholdelse og snerydning på private fællesveje

§ 9

Hvis grundejere på en privat fællesvej har indgået aftale med kommunen om, at det er kommunen der varetager renholdelse og snerydning af vejen gælder følgende:

Kommunen påtager sig kun renholdelses- og snerydningsarbejde på egentlige vejarealer, herunder fortove, og således ikke på private passager, bagveje og stier. Det forudsættes, at der er en passende fast belægning på de omfattede vejstrækninger.

Der ryddedes som udgangspunkt kun sne én gang i døgnet, og der renholdes efter behov og gennemsnitligt hver 14. dag.

Kommunen påtager sig ikke foranstaltninger mod glat føre på fortove, hvorfor disse foranstaltninger og ansvaret herfor i alle tilfælde påhviler grundejerne, ligesom kommunen ikke påtager sig bortkørsel af sne.

Uanset at kommunen efter aftale har påtaget sig renholdelsen skal grundejeren, om fornødent dagligt, renholde veje og fortove for glasskår, ekskrementer og andet affald, der er særligt forurenede eller til ulempe for færdslen eller som kan hindre vandets frie løb. Endvidere skal grundejerne holde veje og fortove fri for ukrudt.

Kommunen indgår kun aftale om renholdelse og snerydning, hvis der er konstateret et flertal for indgåelsen af en aftale, det vil sige fra minimum halvdelen af grundejerne på den pågældende vejstrækning. I det omfang, der findes en grundejerforening eller et vejlaug, påhviler det som udgangspunkt disse sammenslutninger af grundejere at indestå for tilslutningen fra minimum halvdelen af grundejerne, hvorfor kommunen i sådanne tilfælde kan indgå aftale med den pågældende grundejerforening eller vejlaug.

Når der er indgået aftale, fordeler kommunen de samlede udgifter på samtlige vejstrækningens grundejere uden undtagelse.

Grundejerne foranlediger selv afstemning, og sørger for fremlæggelse af behørig dokumentation for den fornødne tilslutning i form af underskriftsindsamling.

Ved vurdering af, om der er fornøden tilslutning til indgåelse af en aftale eller opsigelse af en sådan, følges et princip om, at hver grundejer har én stemme. Ud fra sædvanlige fuldmagtsregler accepterer kommunen, at eksempelvis administrator kan handle på vegne af ejeren.

Som betaling for overtagelsen af forpligtelsen kan kommunen kræve vederlag i form af vejafgifter, der opkræves over ejendomsskattebilletten. Herfor haves pant i vedkommendes ejendom, ligesom de pågældende beløb kan inddrives ved udpantning.

Vejafgiften opgøres som en årlig enhedspris udtrykt som "kr./facademeter mod vej". Enhedsprisen opgøres som et gennemsnitlig beløb baseret på kendte enhedspriser. Til prisen tillægges moms samt 9% i administrationshonorar, jf. § 62, stk. 3, i lov om offentlige veje sammenholdt med 4, stk. 5, i lov om grundejerbidrag til offentlige veje. Den årlige pris for renholdelse og snerydning på private fællesveje er fastsat til 92,65 kr./facademeter (priseniveau 1. januar 2000). Vederlaget reguleres én gang årligt pr. 1. januar efter udviklingen i nettoprisindekset.

Kommunen tager forbehold for vederlagets størrelse, herunder administrationsbidraget, idet kommune forbeholder sig ret til at foretage ændringer i beregningsgrundlaget, såfremt de indkomne vejafgifter ikke på sigt modsvarer de faktiske udgifter eller såfremt lovgivningen ændres.

En aftale om snerydning og renholdelse kan af begge parter opsiges med 6 måneders varsel til den 1. i en måned, medmindre andet udtrykkeligt er aftalt. Eventuel opsigelse af aftalen fra grundejernes side er ligeledes betinget af et flertal, jf. ovenfor.

I det omfang kommunen indgår en aftale om snerydning og renholdelse, herunder opkræver betaling herfor, påtager kommunen sig ansvaret for arbejdets forsvarlige udførelse efter dansk rets almindelige erstatningsregler på området, dog således at ansvaret er begrænset i forhold til kommunens prioriterede indsats og vurderede fornødne rydningskapacitet, jf. § 1.

Sanktioner og ikrafttrædelse

§ 10

Overtrædelse af regulativets § 5- § 8 straffes med bøde.

§ 11

Dette regulativ erstatter "Regulativ om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje i Frederiksberg Kommune af 8 november 2010" og træder i kraft straks.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 25. januar 2016.

Forhandlet med Københavns Politi, den 19. november 2015.