



# Byplanvedtægt nr. 19

for et område begrænset af Peter Bangs Vej,  
Søndre Fasanvej, Dronningensvej, del af  
sydskel og vestskel af matr.nr. 35i, Blytsvej  
og jernbane (ude af drift)



Oktober 1967

# Byplanvedtægt for et område i Frederiksberg Kommune.

## § 1. Byplanvedtægtens område.

### *Områdets begrænsning.*

**Stk. 1.** I medfør af lov om byplaner, jfr. lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962, pålægges der området mellem Peter Bangs Vej, Søndre Fasanvej, Dronningensvej, del af sydskel og vestskel for ejendommen matr. nr. 35 i, Blytsvej og jernbane (ude af drift) som vist på vedlagte kortbilag – tegning nr. 216–83, de i §§ 2–10 indeholdte byplanbestemmelser.

### *De af byplanen omfattede matrikelnumre.*

**Stk. 2.** Byplanen omfatter de på kortbilaget viste ejendomme, matrikelnumrene:  
35 i, 35 u,  
36 b, 36 d, 36 e, 36 f, 36 g, 36 i,  
36 k, 36 q, 36 r, 36 u, 36 x, 36 æ,  
36 aa, 36 ac, 36 ai, 36 al,  
36 bf, 36 bg,  
alle af Frederiksberg,  
samt alle parceller, der måtte være udstykket fra de nævnte ejendomme efter den 9/11 1966.

## § 2. Områdets anvendelse.

### *Hospitalsformål.*

Området udlægges til hospital, dog at der på det på kortbilaget med skrå skravering mærkede areal kun må opføres og anlægges funktionærboliger, plejehjem og andre til hospitalet knyttede foranstaltninger med de alene for denne del af området fornødne vejforbindelser.

## § 3. Vejforhold.

### *Byggelinier.*

#### *Peter Bangs Vej.*

**Stk. 1.** Byggelinien langs Peter Bangs Vej er i henhold til kapitel IV i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje fastlagt som vist på kortbilaget.

#### *Søndre Fasanvej.*

Langs Søndre Fasanvej vil der i henhold til kap. IV i lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964 om bestyrelsen af de offentlige veje senere blive pålagt en byggelinie, formentlig som vist på kortbilaget.

#### *Dronningensvej.*

Langs Dronningensvej pålægges byggelinie i en afstand af 10 m fra vejmidte som vist på kortbilaget.

### *Hjørneafskæringer.*

**Stk. 2.** Ved skæring mellem byggelinier skal bebyggelse, hegn og lignende holdes bag en linie, der danner lige store vinkler med de to byggelinier. Denne linie skal ved hjørnet af Peter Bangs Vej og Søndre Fasanvej have en længde af 10 m og ved hjørnet af Søndre Fasanvej og Dronningensvej en længde af 5 m.

## § 4. Bebyggelsens omfang og placering.

### *Udnyttelsesgrad.*

**Stk. 1.** For området fastsættes en udnyttelsesgrad på 1,0, beregnet efter reglerne i Byggelov for Staden København af 29. marts 1939, dog at tillægsarealet mod Søndre Fasanvej, uanset Søndre Fasanvejs bredde, medregnes til vejens midtlinie.

Overdækket parkeringsareal medregnes ikke i bruttoetagearealet.

### *Bebyggelsens højde.*

**Stk. 2.** Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflader må have en højde, der

- a) i forhold til Peter Bangs Vej og Søndre Fasanvej er større end  $0,8 \times$  afstanden til en linie 25 m fra og parallel med byggelinien,
- b) i forhold til Dronningensvej er større end  $0,5 \times$  afstanden til modstående grundgrænse,
- c) i forhold til naboskel er større end  $3 \text{ m} + 0,65 \times$  afstanden til skel, dog  $3 \text{ m} + 0,5$  i forhold til områdets sydskel mod matr. nr. 36 by uden for området,
- d) i forhold til anden bebyggelse inden for området er større end  $0,65 \times$  afstanden til modstående bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelser fra afstandsbestemmelserne i forhold til eksisterende bebyggelse i det omfang, forholdene gør det forsvareligt.

### *Antallet af henstillingspladser.*

**Stk. 3.** For bebyggelsen skal sikres mulighed for tilvejebringelse af og – efter overenskomst med ejerne – udførelse af henstillingspladser for motor-køretøjer (garager og parkeringspladser) med tilhørende tilkørselsveje i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende bestemmelser, dog mindst 1 henstillingsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal for boligbebyggelse, 1 henstillingsplads pr. patientsengeplads og 1 henstillingsplads pr. 2 ansatte.

## § 5. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Alle frie sider på bygninger skal udføres som facader. Dette gælder også midlertidigt frie gavle.

Bebyggelsen skal i sine væsentlige træk gives en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god helhedsvirkning.

## § 6. Forsyningsanlæg.

### *Transformerstationer m. v.*

De i nærværende vedtægt fastsatte bebyggelses- og benyttelsesindskrænkninger skal ikke være til hinder for etablering af de for området fornødne transformerstationer og andre forsyningsanlæg m.v., hvad enten disse inkorporeres i bebyggelse, der også tjener andre formål, eller etableres i selvstændige bygninger.

## § 7. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

## § 8. Eksisterende servitutter.

De på grundene inden for nærværende byplanområde hvilende bebyggelses- og benyttelsesservitutter bortfalder, for så vidt de er uforenelige med nærværende vedtægts bestemmelser.

## § 9. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Frederiksberg Kommunalbestyrelse.

## § 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

*Lempelser.*

*Stk. 1.* Mindre betydende lempelser kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe og fastholde, ikke derved ændres.

*Ændringer.*

*Stk. 2.* Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af kommunalbestyrelsen i mødet den 13. februar 1967.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 1. juni 1967.

A. STÆHR JOHANSEN

Gerner Andersen

2. kt. j.nr. 32-74-67

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Frederiksberg kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt for et område begrænset af Peter Bangs Vej, Søndre Fasanvej, Dronningensvej, del af sydskel og vestskel af matr. nr. 35 i, Blytsvej og jernbane (ude af drift) i Frederiksberg kommune.

Boligministeriet den 7. september 1967.

P. M. V.

E. B.

ERIK DENCKER

Begæres tinglyst og noteret på samtlige i § 1, stk. 2, nævnte ejendomme.

Frederiksberg Kommunes tekniske Forvaltning, den 30. oktober 1967.

POUL MØLLER

POUL WIBOE

Indført under nr. 3263 i dagbogen for retskreds nr. 2,

Frederiksberg birkerets 3. afdeling, den 31. oktober 1967.

Lyst. Tingbog: Bind 2 c blad 397, 43, 77, 157, 195, 209. Bind 2 b Blad 115, 177, 263, 285, 307, 327, 331, 355, 361, 379, 333, Bind 14.

C. OVE CHRISTENSEN

2.kt.j.nr.32-74-67.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Henhører til den under dags dato godkendte partielle byplanvedtægt for et område begrænset af Peter Bangs Vej, Søndre Fasanvej, Dronningensvej, del af sydskel og vestskel af matr.nr. 35 i, Blytsvej og jernbane (ude af drift) i Frederiksberg Kommune.

Boligministeriet, den 7.sept. 1967.

P.M.V.  
E.B.  
Erik Dencker  
eksp.sekr.

--- MIDTLINE  
- - - BYGGELINE

Justitsministeriets genpartikalermed. Til kort.

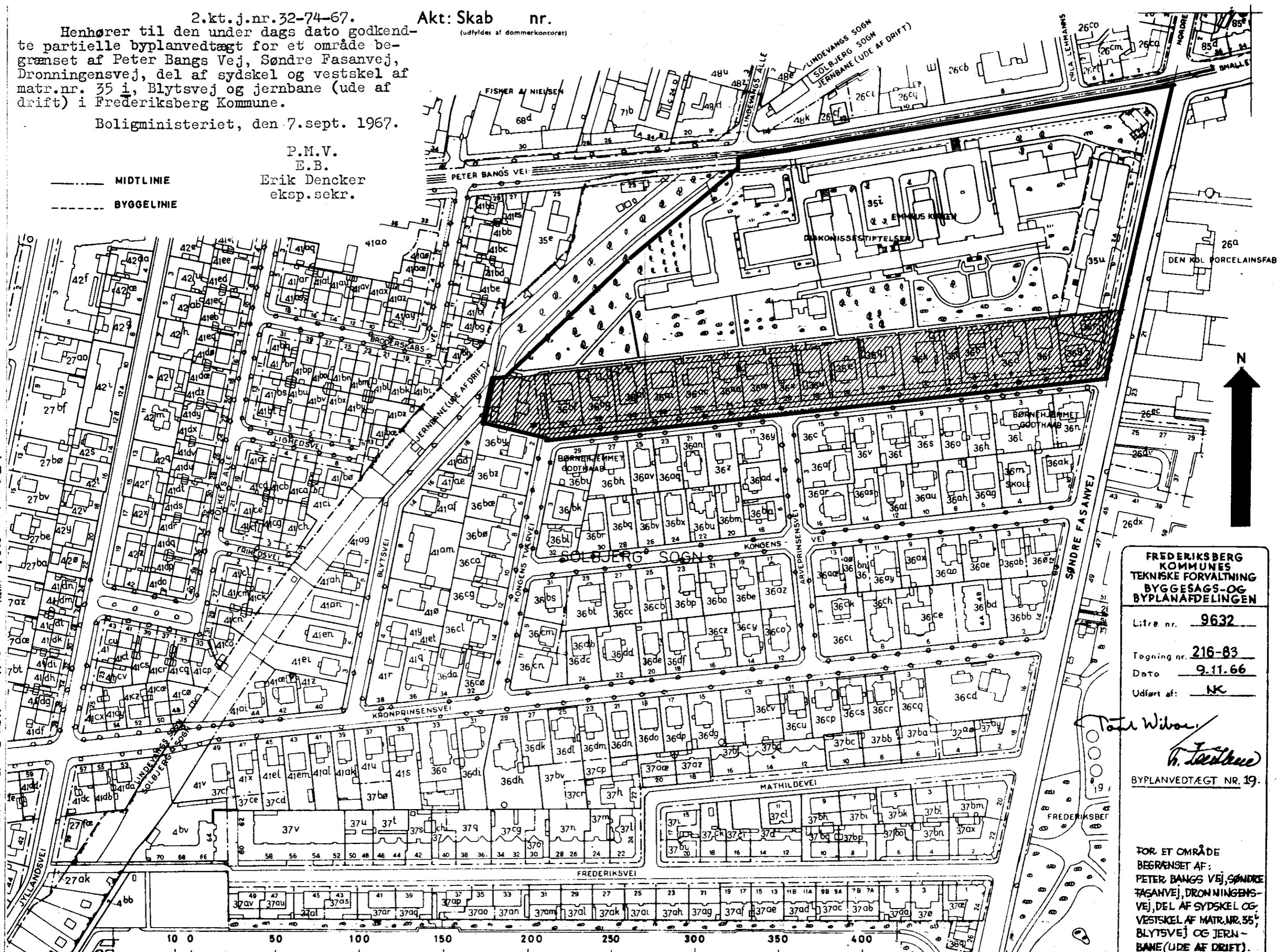
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende DET I FORANSTÅENDE BYPLAN-VEDTÆGT OMHANDLEDE OMRÅDE

FREDERIKSBERG d. 1 NOV. 1966  
Navn: *Poul Wilson*  
attesteres herved.

Bestillingsformular  
Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov

1:2000



FREDERIKSBERG KOMMUNES  
TEKNISKE FORVALTNING  
BYGGESAGS- OG  
BYPLANAFDELINGEN

Litre nr. 9632  
Tegning nr. 216-83  
Dato 9.11.66  
Udført af: NK

*Poul Wilson*  
*H. Jacobsen*  
BYPLANVEDTÆGT NR. 19.

FOR ET OMRÅDE  
BEGRENSET AF:  
PETER BANGS VEJ, SØNDR  
FASANVEJ, DRONNINGENS-  
VEJ, DEL AF SYDSKEL OG  
VESTSKEL AF MATR.NR. 35,  
BLYTSVEJ OG JERN-  
BANE (UDE AF DRIFT).