

F R E D E R I K S B E R G

K O M M U N E



Byplanvedtægt nr. 29

for et område i Frederiksberg Kommune
langs den nordlige og vestlige side af
Azaleavej



Juli 1976

Byplanvedtægt for et område i Frederiksberg Kommune.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes for de i § 1 nævnte og på medfølgende kortbilag, tegning nr. 423-1, med grøn farve (uden skravering) viste ejendomme i Frederiksberg Kommune følgende byplanbestemmelser, som svarer til bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 27; en del af området i nævnte vedtægt er vist på kortbilaget med grøn farve og sort skravering:

De af byplanen omfattede matrikelnumre.

§ 1. Byplanvedtægtens områder.

Områderne omfatter følgende ejendomme, matrikelnumrene:

28 ai, 28 an, 28 ap, 28 av, 28 ax, 28 ay, 28 aø,

28 bi, 28 bo,

alle af Frederiksberg,

samt alle parceller, der efter den 1. januar 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdernes anvendelse.

Stk. 1. Områderne må kun anvendes til boligformål, og ejendommene må ikke anvendes på en måde, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser, udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende. Ny og bestående bebyggelse skal anvendes til sædvanlig beboelse i selvstændige lejligheder og må ikke anvendes til nogen form for erhverv, herunder til hotel, pensionat, klublejligheder, syge- og plejehjem eller anden form for udlejningsvirksomhed.

Uanset ovenstående bestemmelser må i en lejlighed et enkelt værelse, som tillige tjener beboelsesformål, af lejlighedsindehaveren uden medhjælp anvendes til erhverv, som ikke består i produktionsvirksomhed eller er led i en sådan eller kræver lager, ligesom en mindre del af en lejlighed (højest 2 rum) må udlejes til logerende.

Kældre og garager.

Stk. 2. Kældre, garager og andre udhuse må ikke anvendes til beboelse eller erhvervsvirksomhed, men kun som udenomsrum for den på samme grund værende beboelse.

Ubebyggede arealers benyttelse.

Stk. 3. Ejendommenes ubebyggede arealer må kun anvendes til have og gårdsplads for de i bebyggelsen boende personer.

§ 3. Områdernes bebyggelse.

Stk. 1. På ejendommene må kun opføres bebyggelse i overensstemmelse med områdernes hidtidige karakter og de påhvilende servitutter, der fortsat gælder med de begrænsninger, der følger af Bygningsvedtægt for Frederiksberg Kommune og denne vedtægt.

Stk. 2. På hver ejendom må kun opføres én beboelsesbygning, som højest må opføres med to etager.

Stk. 3. I hver bebyggelse må indrettes indtil 2 lejligheder, dog kun en enkelt, hvor påhvilende servitutter foreskriver dette.

Stk. 4. På hver ejendom må opføres 1 udhus foruden 1 garagebygning eller carport.

Transformerstationer m.v.

§ 4. Transformerstationer og andre forsyningsanlæg m.v.

De i nærværende vedtægt fastsatte bebyggelses- og benyttelsesindskrænkninger skal ikke være til hinder for etablering af de for områderne fornødne transformerstationer og andre forsyningsanlæg m.v.

§ 5. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Alle frie sider skal udføres som facade. Dette gælder også midlertidigt frie gavle.

§ 6. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

Denne byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Frederiksberg Kommunalbestyrelse.

§ 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Stk. 1. Mindre betydende lempelser kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe og fastholde, ikke derved ændres.

Stk. 2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af kommunalbestyrelsen i mødet den 19. januar 1976.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 10. juni 1976.

A. Stæhr Johansen

/ A. Rygaard Andersen

8. kt. j. nr. P 440/16-9

FL/RS

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975) godkendes foranstående af Frederiksberg kommunalbestyrelse vedtagne forslag til byplanvedtægt for et område i Frederiksberg Kommune langs den nordlige og vestlige side af Azaleavej.

Planstyrelsen, den 25. juni 1976.

P.D.V.

Frits E. Larsen

Landinspektør

Begæres tinglyst og noteret på samtlige i § 1 nævnte ejendomme.

Frederiksberg Kommune,
Teknisk Direktorat, den 16. juli 1976.

A. Rygaard Andersen

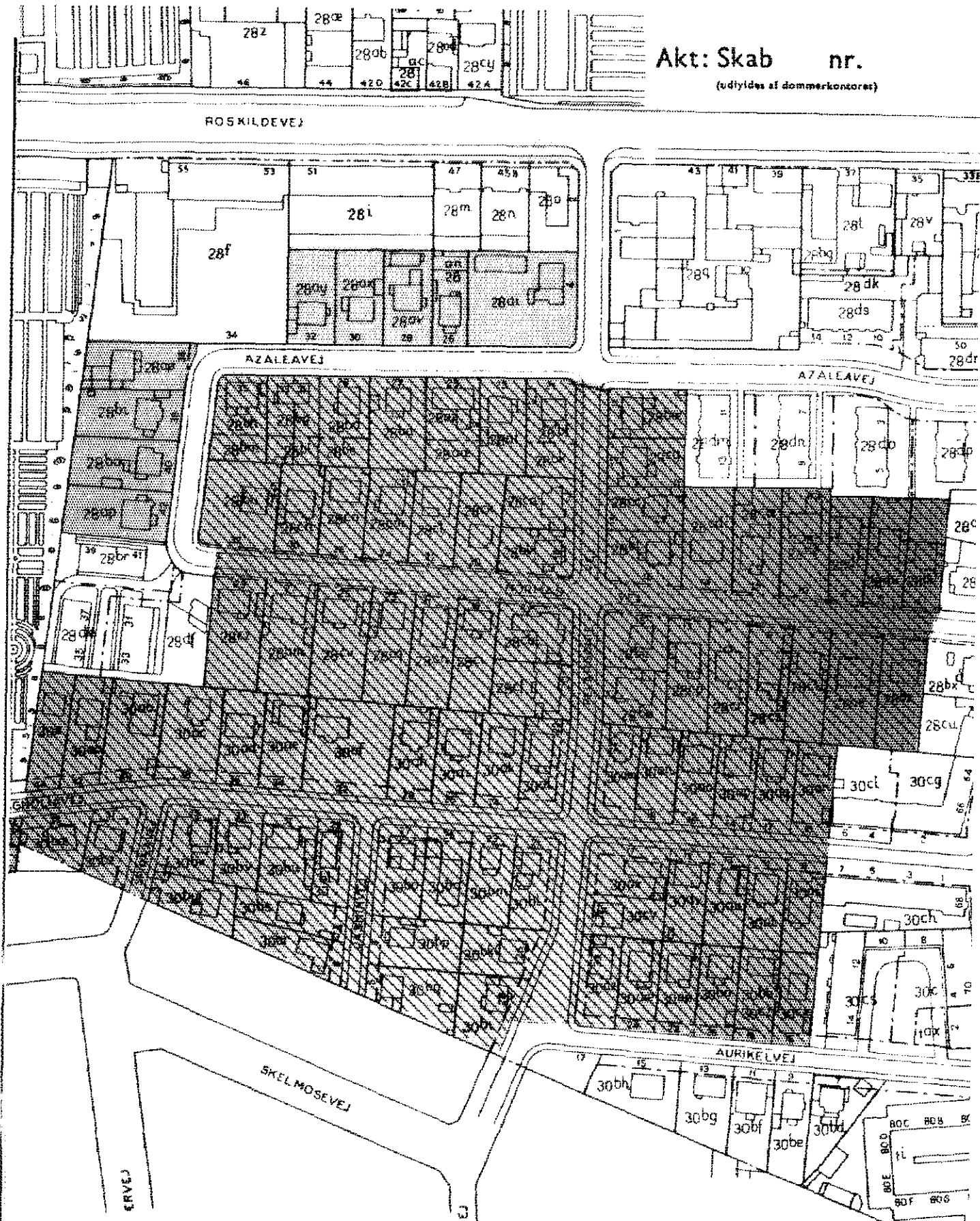
/ Henning Fogh

Indført under nr. 10.617 i dagbogen for retskreds nr. 2, Frederiksberg birkerets 3. afdeling, den 19. juli 1976.

Lyst. Tingbog: Bind 13B, blad 28 ai m.fl.

C. Ove Christensen

Jordinspektorens genpartskartlægning, Til born.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende
 det i foranstående byplan -
 vedtægt omhandlede område
 attesteres herved. Frederiksberg d. 7 .1. 1976
 Navn: *Poul Wilson*

8.kontor j.nr.P.440/16-9.
 Henhører til den dags dato
 godkendte byplanvedtægt.
 Planstyrelsen, d.25/6 1976.
 P. D. V.

Frits Larsen
 Landinspektør

FREDERIKSBERG KOMMUNE - Teknisk Direktorat - Byplanafdelingen.

- Lav bebyggelse, villaer
ren beboelse
- Tidl. tinglyst byplanvedtægt nr. 27
for forskellige områder i kommunen.

Litra nr 63,75 byplanvedtægt nr 29 område nr 423 tegn nr 1 dato 7.1.76 udf af

Mål 1:2000

Bestillingsformular Y-1 Hej



Poul Wilson
 E. Curtorm Nielsen.