



# Lokalplan nr. 49

for to områder på jernbanestrækningen  
Frederiksberg - Vanløse ved Nordre Fasanvej  
og Dalgas Boulevard



December 1985

# LOKALPLAN NR.49

FOR TO OMRÅDER I FREDERIKSBERG KOMMUNE  
PÅ JERNBANESTRÆKNINGEN  
FREDERIKSBERG – VANLØSE VED NORDRE  
FASANVEJ OG DALGAS BOULEVARD.

Indledning . . . . .	side	1
Lokalplanen . . . . .	side	3
Kort over området		

## INDLEDNING

### 1. Lokalplanens indhold.

Lokalplanen går ud på at åbne mulighed for at anlægge 2 nye stationer på jernbanestrækningen mellem Frederiksberg station og Vanløse station. Stationerne placeres ved henholdsvis Nordre Fasanvej og Dalgas Boulevard. Stationerne vil blive etableret som "trinbrætter" - uden ekspedition og toiletfaciliteter, men med billetautomater.

Lokalplanen fastslægger, at der i områderne kun må opføres og udøves sådanne funktioner, som knytter sig til og er en nødvendighed for jernbanedriften.

### 2. Forholdet til den øvrige planlægning.

Ifølge den af kommunalbestyrelsen den 4. juni 1984 vedtagne kommuneplan for Frederiksberg Kommune må de to områder - 2.G.1 og 2.G.2 - i rammerne for lokalplanlægning kun udlægges til jernbanedrift med hertil hørende funktioner (station, rangerterræn m.v.)

Lokalplanen er således i overensstemmelse med kommuneplanens rammedel.

### 3. Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jfr. kommuneplanlovens § 31).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer området's karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse

af en ny lokalplan.

Ejerne af de ejendomme, der ifølge lokalplanen er udlagt til offentlige formål, kan under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning (jfr. kommuneplanlovens § 32).

\*\*\*\*\*

## LOKALPLAN NR. 49

for to områder i Frederiksberg Kommune på jernbanestrækningen Frederiksberg-Vanløse ved Nordre Fasanvej og Dalgas Boulevard.

I henhold til kommuneplanloven, lovbekendtgørelse nr. 734 af 21/12 1982, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

### AFSNIT 1. FORMÅL.

Lokalplanens formål er at åbne mulighed for anlæg af to nye stationer på jernbanestrækningen mellem Frederiksberg station og Vanløse station ved henholdsvis Nordre Fasanvej og Dalgas Boulevard.

### AFSNIT 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING.

Lokalplanens to områder afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af matrikelnummer 6 ds af Frederiksberg samt del af "statsbanearealerne i Frederiksberg.

### AFSNIT 3. OMRÅDETS ANVENDELSE OG UDFORMNING.

- 3.1. De to områder må kun anvendes til offentlige formål i form af stationer for jernbanen. Der må i områderne kun udøves sådanne funktioner, som knytter sig til og er en nødvendighed for jernbanedriften.
- 3.2. I området ved Nordre Fasanvej skal begge perroner placeres umiddelbart vest for Nordre Fasanvej.
- 3.3. I området ved Dalgas Boulevard skal den nordliggende perron placeres umiddelbart øst for Dalgas Boulevard, medens den sydliggende perron anlægges på broen over vejen.

- 3.4. Det er i områderne kun tilladt at opføre mindre bebyggelse såsom læskure, halvtage og lignende i forbindelse med stationens drift og funktion.
- 3.5. Efter nærmere godkendelse af kommunalbestyrelsen kan der på de tilgrænsende arealer tillades etablering af adgangsforhold, trapper og ramper, cykelparkering, skiltning m.v. i forbindelse med stationerne.

Således vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse,  
den 17/6 1985.

John Winther

/ H. Schierup

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 11/11 1985

John Winther

/ H. Schierup

Nærværende lokalplan begæres herved i henhold til § 30, stk. 3, i lov om kommuneplanlægning tinglyst på samtlige de af lokalplanen, jfr. afsnit 2, omfattede ejendomme.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 3/12 1985.

H. Schierup

/ Sv. Palm

Indført i dagbogen

03.12.85 28949

Retten på Frederiksberg

3. afd. lyst.

Lene Granau

ass.

