

F R E D E R I K S B E R G

K O M M U N E



Lokalplan nr. 71

for et område ved hjørnet af
Thorvaldsensvej og Hostrupsvej



Februar 1991

INDLEDNING

1. Lokalplanens indhold

Lokalplanen går ud på at udlægge området til offentlige formål i form af Den kongelige Veterinær- og Landbohøjskole og lignende institutioner og åbne mulighed for opførelse af bebyggelse til stipendiatcenter og kollegium med tilknytning til Landbohøjskolen. Det sikres, at den nye bebyggelse ved udformning, højde og materialevalg arkitektonisk tilpasses den eksisterende bygning, som skal bevares.

Den ny bebyggelse skal opføres indenfor nærmere angivne byggefelter og består af en 4-etages bygning langs Hostrupsvej, en 3-etages bygning mod Thorvaldsensvej samt en 2-etages centerbygning, som er indbyrdes forbundet med inddækkede gange.

Bebyggelsesprocenten må højst være 110.

Lokalplanen sikrer, at træbeplantningen langs Thorvaldsensvej bevares som en del af det fremtidige miljø.

2. Forholdet til den øvrige planlægning

Ifølge kommuneplanen for Frederiksberg Kommune med Revision af kommuneplan, 1987, må det i lokalplanen omhandlede område (område 4. C.10) kun udlægges til offentlige formål i form af Den kongelige Veterinær- Og Landbohøjskole, Landøkonomisk forsøgslaboratorium og lignende institutioner samt børneinstitutioner. Bebyggelsesprocenten må ikke fastsættes til mere end 110 for hver ejendom, og bebyggelsens højde må ikke fastsættes til mere end 6 etager.

Lokalplanen er således i overensstemmelse med kommuneplanen.

3. Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jfr. kommuneplanlovens § 31).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLAN NR. 71

for et område i Frederiksberg Kommune ved hjørnet af Thorvaldsensvej og Hostrupsvej.

I henhold til kommuneplanloven, lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

AFSNIT 1. FORMÅL

Lokalplanens formål er at udlægge området til offentlige formål i form af Den kongelige Veterinær- og Landbohøjskole og lignende institutioner samt at åbne mulighed for opførelse af bebyggelse til stipendiatcenter og kollegium med tilknytning til Landbohøjskolen. Den eksisterende bebyggelse i området skal bevares.

AFSNIT 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter ejendommen, matrikelnummer:

13 gh

af Frederiksberg, samt alle parceller, der efter den 21/9 1990 udstykkes fra den nævnte ejendom.

AFSNIT 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1** Området må kun anvendes til offentlige formål i form af Den kongelige Veterinær- og Landbohøjskole og lignende institutioner, herunder stipendiatcenter og kollegium med tilknytning til landbohøjskolen.
- 3.2** Uanset bestemmelsen i afsnit 3.1. må der indrettes enkelte boliger for personer med tilknytning til de i området beliggende funktioner.

AFSNIT 4. BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG

- 4.1** Den eksisterende bebyggelse skal bevares
- 4.2** **Bebyggelsesprocent**
Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110.
- 4.3** **Bebyggelsens placering**
- 4.3.1 Ny bebyggelse skal placeres indenfor de på kortbilaget viste byggefeltter.
- 4.3.2 Kommunalbestyrelsen kan dog tillade mindre ændringer i bygningernes husdybde og længde.
- 4.3.3 Ny bebyggelse sammenknyttes indbyrdes og med eksisterende bebyggelse ved hjælp af inddækkede gange som vist på kortbilaget.
- 4.3.4 Mindre skure, udhuse og lignende til brug for nybebyggelsen kan med kommunalbestyrelsens tilladelse placeres udenfor de i 4.3.1. angivne byggefeltter.

4.4 Bebyggelsens højde

- 4.4.1 Bebyggelsen må højest opføres i det antal etager, som er angivet for hvert enkelt byggefelt på kortbilaget.
- 4.4.2 En eventuel kæder må ikke have loftet beliggende mere end 1,25 m over terræn.
- 4.4.3 Uanset bestemmelserne i byggelovens §§ 8 og 9 kan nybebyggelse opføres i fuld højde indenfor de på kortbilaget viste byggefeltter.

4.5 Opholdsarealer

Opholdsarealer for nybebyggelse udlægges efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse ud fra en vurdering af behovet i forhold til de i området beliggende funktioner, og under hensyntagen til den nære beliggenhed ved Landbohøjskolens grønne områder.

4.6 Parkeringspladser

Udlæg af parkeringspladser for nybebyggelse fastsættes efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse ud fra en vurdering af kollegiets og de øvrige funktioners parkeringsbehov samt kapaciteten af Landbohøjskolens nærliggende parkeringsplads.

AFSNIT 5. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 5.1 Til udvendige bygnings sider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende og som medfører generende reflekser.
- 5.2 Den ny bebyggelse skal ved udformning, materialevalg og øvrige fremtræden efter kommunalbestyrelsens skøn harmonere med den eksisterende, bevarede bebyggelse, således at der opnås en god helhedsvirkning.
- 5.3 Tage skal udformes som sadeltag eller med anden tagform med skrå tagflader.

AFSNIT 6. UBEBYGGEDE AREALER

- 6.1 Ubebyggede arealer for nybebyggelse skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 6.2 De eksisterende træer ved Thorvaldsensvej og træer, der er mere end 25 år gamle, må ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

AFSNIT 7. VARMEFORSYNING

Ny bebyggelse må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.

AFSNIT 8. TRANSFORMERSTATIONER OG ANDRE FORSYNINGSANLÆG

Bestemmelserne i nærværende lokalplan er ikke til hinder etablering af de for området fornødne transformerstationer andre forsyningsanlæg m.v.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 21. januar 1991.

John Winther

/

H. Schierup

Nærværende lokalplan begæres herved i henhold til § 30, stk. 3, i lov om kommuneplanlægning tinglyst på samtlige de af lokalplanen, jfr. af snit 2, omfattede ejendomme.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 12. februar 1991.

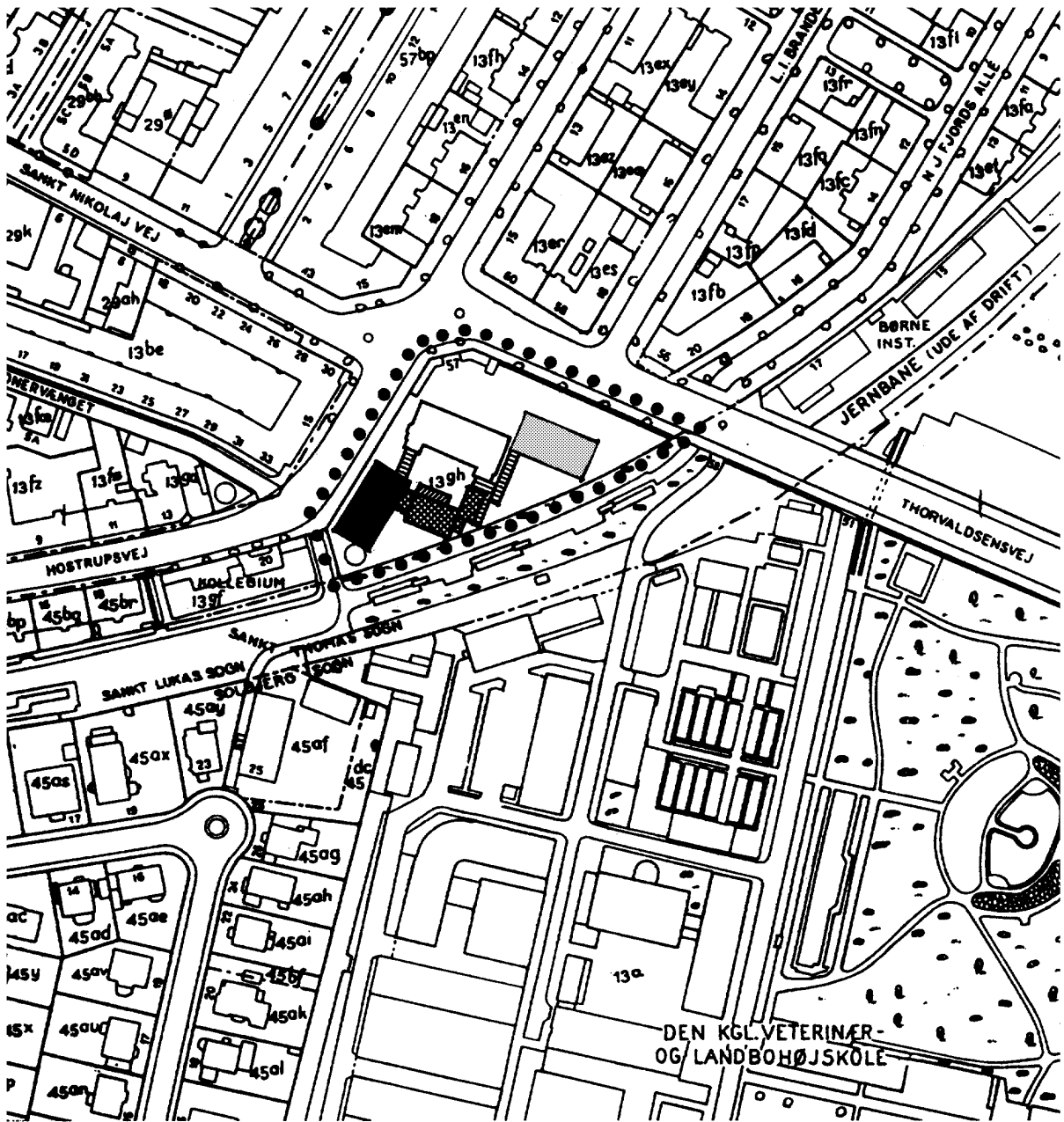
H. Schierup





/

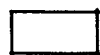


Sv. Palm

Matr.nr. 13 gh
Frederiksberg
Retten på Frederiksberg
indført den 12/2 1991
Lyst under nr. 2723.

Agnes Stobberup
overass



-  BYGGEFELT HØJST 4 ETAGER
-  BYGGEFELT HØJST 3 ETAGER
-  BYGGEFELT HØJST 2 ETAGER
-  BYGGEFELT HØJST 1 ETAGE

-  EKSIST. BEBYGGELSE SOM SKAL BEVARES
-  INDDÆKKET GANGAREAL
-  GRÆNSE FOR LOKALPLANEN



FREDERIKSBERG KOMMUNE

Teknisk Direktorat - Byplanafdelingen

Litra nr. 31/90 lokalplan nr. 71 område nr. 139 tegning nr. 1 dato 21.1.1991 udf. af BL

Mål 1:2000

